



Makelaars & hypotheeken



Henry Dunantlaan 50
Middelburg

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

✉ 06-13679420

☎ marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat

✉ 06-10222194

☎ rogier@m2makelaars.nl



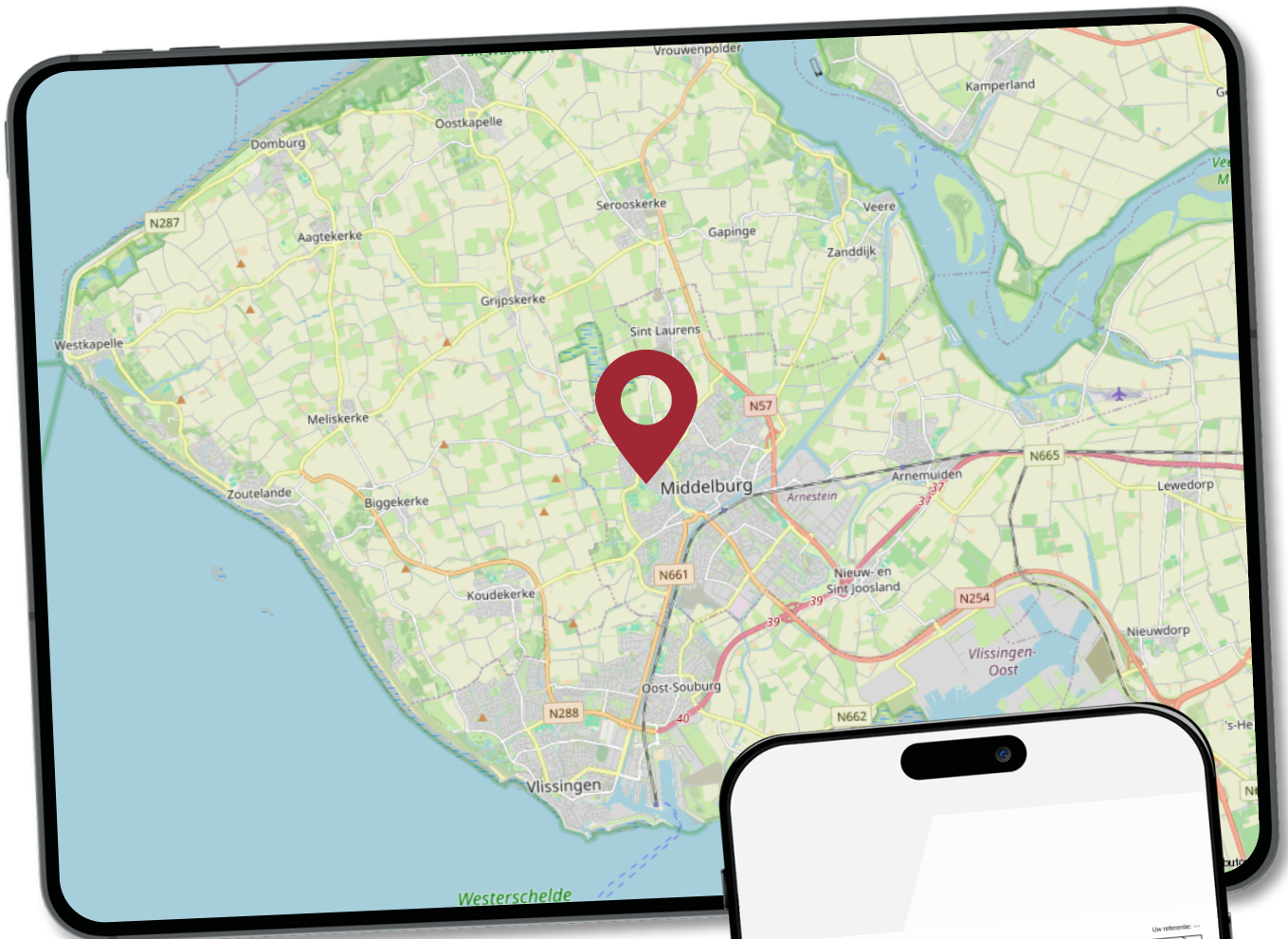
Martin Maranus

✉ 06-13679421

☎ martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte **76 m²**
Inhoud **241 m³**
Bouwjaar **1969**
Aantal kamers **3**
Energie label **E**

Vraagprijs € 199.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een instapklaar appartement? M2 makelaars biedt een modern 3-kamerappartement op de 5e verdieping aan, het gezellige appartement biedt niet alleen een adembenemend uitzicht over Middelburg, maar is de afgelopen twee jaar ook compleet vernieuwd. Van een standaard appartement is het omgetoverd naar een sfeervol, gezellig thuis, met onder andere een luxe keuken, moderne badkamer, laminaat-vloeren en strakke wanden. Het complex 'De Middelburcht' beschikt over allerlei gezamenlijke voorzieningen, zoals een recreatieruimte met bibliotheek, fitnessruimte en biljarttafel. De locatie is perfect, met alle belangrijke voorzieningen en het centrum op steenworp afstand. Een ideale kans voor zowel starters als oudere bewoners!

Indeling:

Begane grond:

Het complex is voorzien van een afgesloten portiek met intercom, postbussen en een elektronische schuifdeur die toegang geeft tot de centrale hal met trappenhuis en lift. Op de begane grond bevinden zich de eigen berging en een gezamenlijke fietsenstalling.

Appartement:

Bij binnenkomst in de hal vind je een open garderobe en toegang tot de luxe hoekkeuken, uitgerust met moderne inbouwapparatuur. De keuken biedt een prachtig vrij uitzicht, dat je ook vanuit de lichte woonkamer kunt bewonderen. De woonkamer is ruim en licht, met toegang tot het balkon, voorzien van een zonnescherm met een schitterend uitzicht over Middelburg. De 2e slaapkamer is bij de woonkamer betrokken waardoor deze extra ruim is geworden en kan dienst doen als werkkamer of eetkamer. Indien er behoefte is aan 2 slaapkamers kan middels een eenvoudige gipswand de originele situatie weer hersteld worden. De overloop biedt toegang tot een berging, een apart toilet en de ruime ouderslaapkamer, die ook veel lichtinval en een mooi uitzicht bieden. De moderne badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche en een strak wastafelmeubel.



Omschrijving

Op de bovenste etage vind je een gezamenlijke ruimte met hobbyruimtes, een bibliotheek en een recreatieruimte. Hier geniet je van een panoramisch uitzicht over zowel Middelburg als Walcheren. Er worden regelmatig leuke activiteiten georganiseerd, en bewoners hebben toegang tot de fitnessruimte en de biljarttafel.

Rondom het complex is een gezamenlijke tuin, en voor het gebouw zijn parkeerplaatsen beschikbaar die onder de bewoners worden verdeeld.

De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars bedraagt ongeveer € 338,- per maand. Naast schoonmaak, onderhoud en gebruik van alle gezamenlijke voorzieningen en service wordt hiervan ook de opstalverzekering betaald. Voor het gebruik van de blokverwarming wordt maandelijks een voorschot gerekend van ongeveer € 95,-, welke elk jaar verrekend wordt naar eigen gebruik. Per april 2025 is er een extra vve bijdrage van € 110,- via het warmtefonds om het gebouw te verduurzamen met isolatieglas, gevelisolatie en dakbedekking. De looptijd hiervan is 20 jaar











Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl

Plattegrond

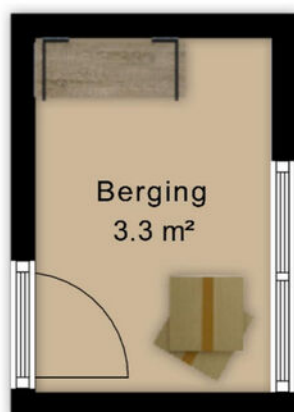


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



← 1.48 m →



↑ 2.23 m ↓

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Over deze wijk

De Griffioen is een fijne wijk om te wonen en ligt wat dichterbij de kust dan het zuidelijke deel van Middelburg. Het is gemoedelijk wonen in deze wijk en bovendien zeer praktisch: in het midden van de wijk is een kleinschalig wijkwinkelcentrum met supermarkt, bakker en een cafetaria.

Vroeger was het lastig om vanuit de Griffioen naar de snelweg A58 te komen, maar inmiddels is de N57 met het aquaduct aangelegd. Via de Laan der Verenigde Naties rijd je zo naar deze praktische route! Bij het wijkwinkelcentrum is overigens ook een goed bereikbare bushalte met openbaar vervoer naar het stadscentrum en de omliggende dorpen.

In de Griffioen is er qua wonen voor ieder wat wils: er zijn huurwoningen, koopwoningen, huizen en appartementen te vinden.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en vul je gegevens in!





Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

 0118 44 22 00

 +31118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

