



Rembrandtlaan 14 B, 3117 VK Schiedam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



DIT HUIS ALVAST VAN BINNEN BEKIJKEN? Scan voor een VIRTUELE TOUR bovenstaande QR code!

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Op zoek naar een huis waar je zo in kunt en waar je voorlopig niet meer weg hoeft?

Dan is deze instapklare 4-kamer benedenwoning met een heerlijke achtertuin precies wat je zoekt! Binnen vallen direct de fijne breedte, de hoge plafonds én het vele daglicht op – dat geeft lucht. De woonkamer is ruim en prettig in te delen en dankzij de openslaande deuren naar de tuin voelt alles nog royaler. Daarnaast beschikt de woning over drie slaapkamers, ideaal voor stellen die wat extra ruimte willen, een thuiswerkplek zoeken of een jong gezin hebben.

Deze woning is in 2019 met gevoel voor stijl en oog voor detail intern geheel gerenoveerd en dus helemaal af! Denk aan een luxe keuken, modern sanitair, glad stucwerk en een fraaie visgraatvloer: deze woning is in het echt net zo strak als op het plaatje, dus hier hoeft je eigenlijk alleen nog maar je meubels neer te zetten en het grote genieten kan beginnen.

En dan hebben we het nog niet eens over de heerlijk zonnige, ruim 8 meter diepe achtertuin (Oost, met berging én achterom). 's Zomers zet je de openslaande deuren in de woonkamer open en wordt je leefruimte in één klap een stuk groter. De groene, fraai aangelegde tuin vormt dan een verlengstuk van je woonkamer – perfect voor lange zomeravonden, een barbecue met vrienden of gewoon een rustige ochtend met een kop koffie in de zon.

Steeds meer mensen ontdekken de Schildersbuurt in Schiedam-West. Niet zo gek, want dit soort wijken ademen sfeer: prachtige bakstenen gevels, karakteristieke details en gezellige straten met volwassen groen en een fijne buurtdynamiek. Je woont hier rustig, maar tegelijkertijd enorm centraal: op de fiets of lopend bent je in een paar minuten in het centrum. Gezellig een terrasje pakken op de Markt, cultuur snuiven in het Stedelijk of Jenevermuseum, of een bezoekje brengen aan één van de vele galerieën, de bibliotheek of het Theater aan de Schie? Geen probleem! In de historische binnenstad tref je op verrassende plekken tal van aantrekkelijke speciaalzaken met fraaie cadeaus, kookproducten, woonaccessoires of delicatessen.

Maar ook in de directe omgeving is er van alles te doen: op slechts twee minuten fietsen ligt het Park Vlaardingerdijk, met een speeleiland en ophaalbrug waar menig ouder (en kind) enthousiast van wordt. Voor een wandeling of een rondje hardlopen liggen het grotere Volkspark en het Julianapark op maar 5 minuten lopen - een fijne plek voor een picknick of een middagje in het groen. Voor een ijsje loop je even langs bij het altijd populaire La Venezia, terwijl je voor de dagelijkse boodschappen terechtkunt bij de buurtwinkels in de directe omgeving.

Met de bereikbaarheid is op zo'n locatie natuurlijk ook niets mis. Je bent hiervandaan snel de stad in, maar ook weer uit: met de auto zit je binnen een paar minuten op de A4 of A20, ook ligt de metrohalte Troelstralaan op 5 minuten lopen, zodat je binnen no-time op Rotterdam Centraal óf het op strand van Hoek van Holland bent.

Bel ons snel voor een afspraak, grote kans dat je hier binnenkomt voor een bezichtiging en weggaat met verhuisplannen!



INDELING:

Begane grond: entree, tochtal met originele tegellambrisering, L-vormige hal, trapkast, toilet met hangend closet, toegang tot de riante woonkamer met openslaande deuren naar de tuin aan de achterzijde en halfopen keuken aan de voorzijde.

De keuken bestaat uit een L-vormige opstelling (v.v. 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap en vaatwasser) en een kastenwand met combioven, koel-/vriescombinatie en extra vrieskast.

Vanuit de hal toegang tot de twee slaapkamers aan de achterzijde (resp. ca. 3.49 x 1.87m, met deur naar de achtertuin en kastenwand waarin de CV-ketel is geïntegreerd, en ca. 3.49 x 2.77m, met schuifwandkast). De derde (slaap-)kamer (ca. 2.79/2.51 x 2.77m) ligt aan de voorzijde. Tussengelegen, geheel betegelde badkamer v.v. ligbad (met regendouche en glazen doucheschermer), wastafelmeubel, spiegelkast, handdoekenradiator en aansluitingen voor wasmachine & droger. Naast de badkamer nog een diepe inbouwkast (ca. 1.81 x 0.88m).

De lekker groene, op het oosten gelegen achtertuin is met duurzame materialen en beplanting aangelegd, en voorzien van een vrijstaande houten berging, een afzonderlijk fietsenberging en een achterom. Op de veranda is het vanaf het vroege voorjaar tot het late najaar heerlijk buiten zitten!

BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 72m²;
- gebouwgebonden buitenruimte: ca. 23m²;
- externe bergruimte: ca. 5m²;
- inhoud: ca. 239m³;
- bouwjaar: ca. 1929;
- gelegen op eigen grond;
- verwarming en warm water middels CV-HR-Combiketel (Remeha Tzerra, 2019);
- vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnwerk met isolerende beglazing (HR/HR++);
- de woning is in 2019 intern geheel gerenoveerd, waarbij ook alle elektra, de riolering en de CV-installatie zijn vervangen;
- de vrijstaande houten berging in de achtertuin is in 2024 gebouwd;
- bijdrage aan de actieve VvE: € 70,-/maand;
- energielabel B, dus laag energieverbruik en bij sommige banken zelfs rentekorting op je hypotheek!
- de ligging is zeer centraal ten opzichte van winkels, scholen en openbaar vervoer;

Overweeg je deze leuke benedenwoning aan te kopen?...Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 239 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1929
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 65 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie
C.V.-ketel	: Remeha Tzerra (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Rembrandtlaan 14 B
3117 VK SCHIEDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's

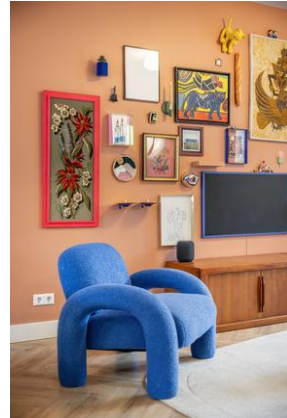


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl



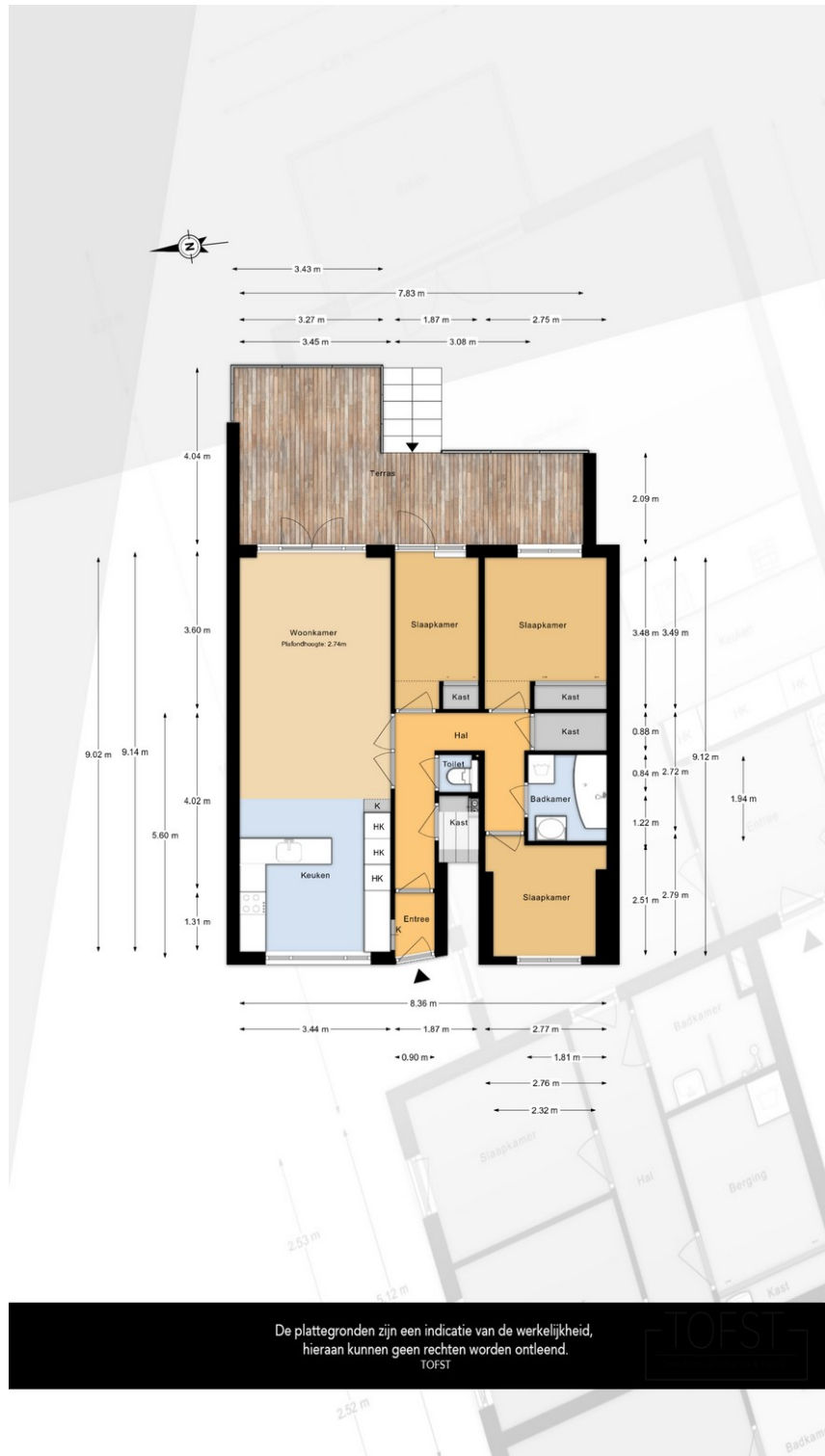


Foto's





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

