



STIJN STREUVELSLAAN 4, ROSMALEN

Ruime tussenwoning met uitbouw en 4 slaapkamers
Open keuken, fijne tuin en garage
Gelegen in de gewilde wijk De Molenhoek Rosmalen



STIJN STREUVELSLAAN 4, ROSMALEN

Ben je op zoek naar ruimte, licht en een rustige woonomgeving? Deze uitgebouwde tussenwoning biedt maar liefst 145 m² woonoppervlak, vier volwaardige slaapkamers en een achtertuin met veel privacy.

Gelegen in de geliefde wijk De Molenhoek woon je hier aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, terwijl voorzieningen zich op loopafstand bevinden. Een heerlijk (t)huis, waar je alle ruimte hebt om het naar jouw smaak vorm te geven. Zwembad Kwekelstijn, speeltuin 't Kwekkeltje, scholen, sportverenigingen en winkelcentrum Molenhoek liggen om de hoek. Het NS-station en het centrum van Rosmalen zijn eenvoudig te voet bereikbaar. Via de nabijgelegen A59 en A2 ben je bovendien snel onderweg richting 's-Hertogenbosch en de rest van de regio.

Algemene informatie

Soort woning:	Tussenwoning
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Perceeloppervlakte:	149 m ²
Woonoppervlakte:	145 m ²
Inhoud:	514 m ³
Aantal kamers:	5
Aanvaarding per:	in overleg

Bijzonderheden

- Ruime tussenwoning met uitbouw aan de achterzijde
- 4 slaapkamers
- Fijne tuin met veel privacy
- Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk De Molenhoek
- Zwembad, speeltuin, scholen en winkels op loopafstand
- Ideale ligging ten opzichte van uitvalswegen A59 en A2

BEGANE GROND

Hal

Via de groene voortuin kom je binnen in de hal. Hier vind je het toilet, de meterkast, een praktische trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer

De woonkamer is ruim en licht. Aan de voorzijde bevindt zich de zithoek met erker, waar je een prettige lichtinval ervaart. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er een royale leefruimte ontstaan.

Hier is volop plaats voor een grote eettafel bij de keuken – dé plek voor lange avonden tafelen met familie en vrienden. De openslaande deuren, een extra deur naar de tuin en de lichtkoepel zorgen voor extra licht en een fijne verbinding met buiten.

Keuken

De open keuken is voorzien van een gasfornuis met oven. Vanuit de keuken heb je direct contact met het eetgedeelte en de tuin.







EERSTE VERDIEPING

Overloop

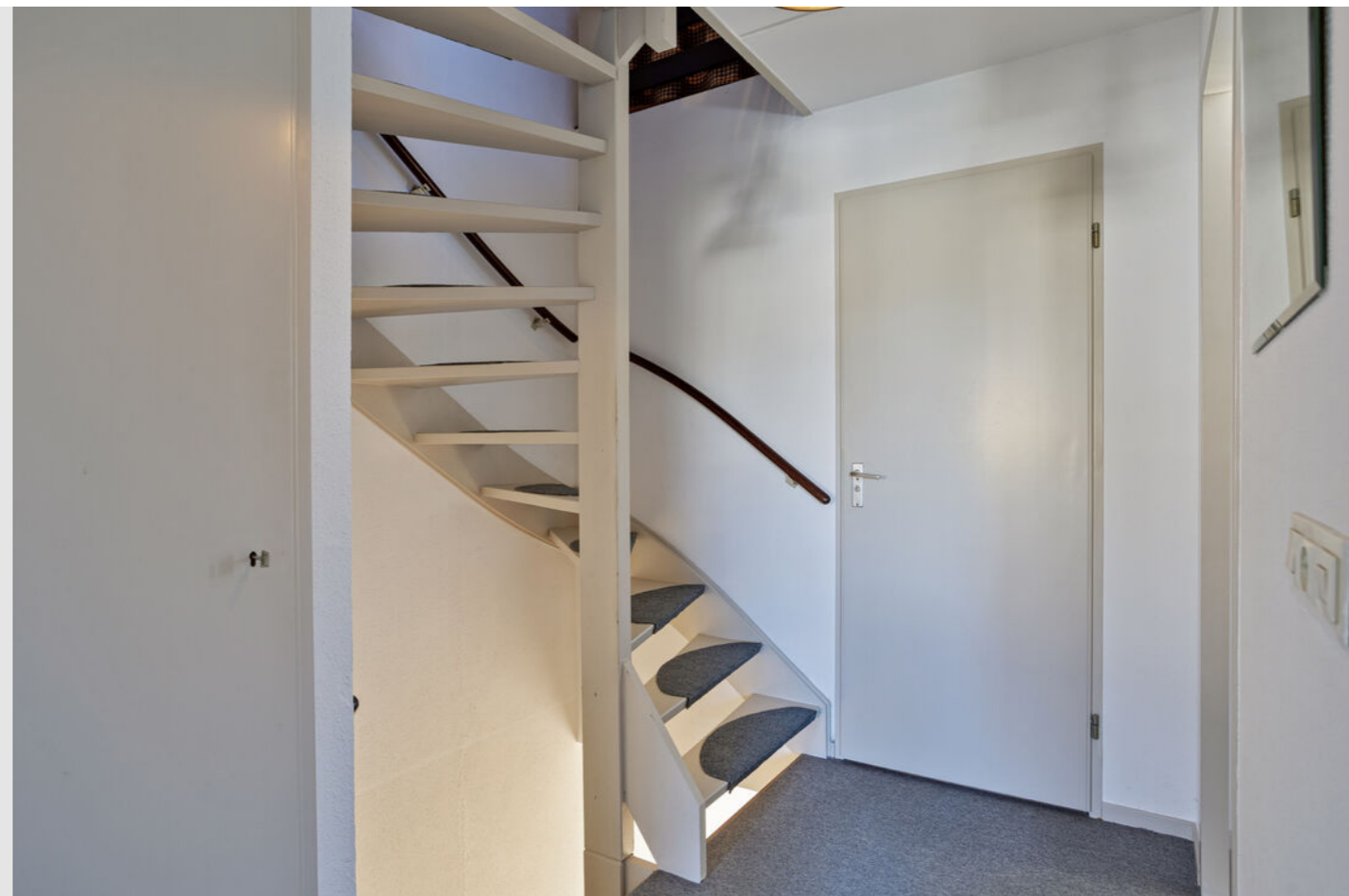
De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, een wat kleinere slaapkamer, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

Twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen.
De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een wastafel.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, een wastafel en een toilet.
Dankzij het raam is er fijn daglicht en natuurlijke ventilatie.







TWEEDE VERDIEPING

Overloop

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Slaapkamer

Hier vind je een ruime vierde slaapkamer met dakraam en wastafel. Achter de schotten aan beide zijden is praktische bergruimte aanwezig. Een ideale kamer als master bedroom, tienerkamer of rustige werkplek.



EXTERIEUR

Achtertuint

De achtertuint beschikt over een terras direct achter de woning en diverse perkjes met beplanting en bomen. Je geniet hier van veel privacy – een fijne plek om in alle rust buiten te zitten.

Berging

Achter in de tuint is een berging aanwezig voor je fietsen en tuinspullen.

Voortuint

De voortuint is groen aangelegd en voorzien van beplanting, wat zorgt voor een prettige uitstraling en extra privacy.

Garage (optioneel)

Bij de woning is een garage te koop, gelegen aan de Jacq Perkstraat. Deze is optioneel bij te kopen en ideaal voor extra opslag of het stallen van je auto of fietsen.



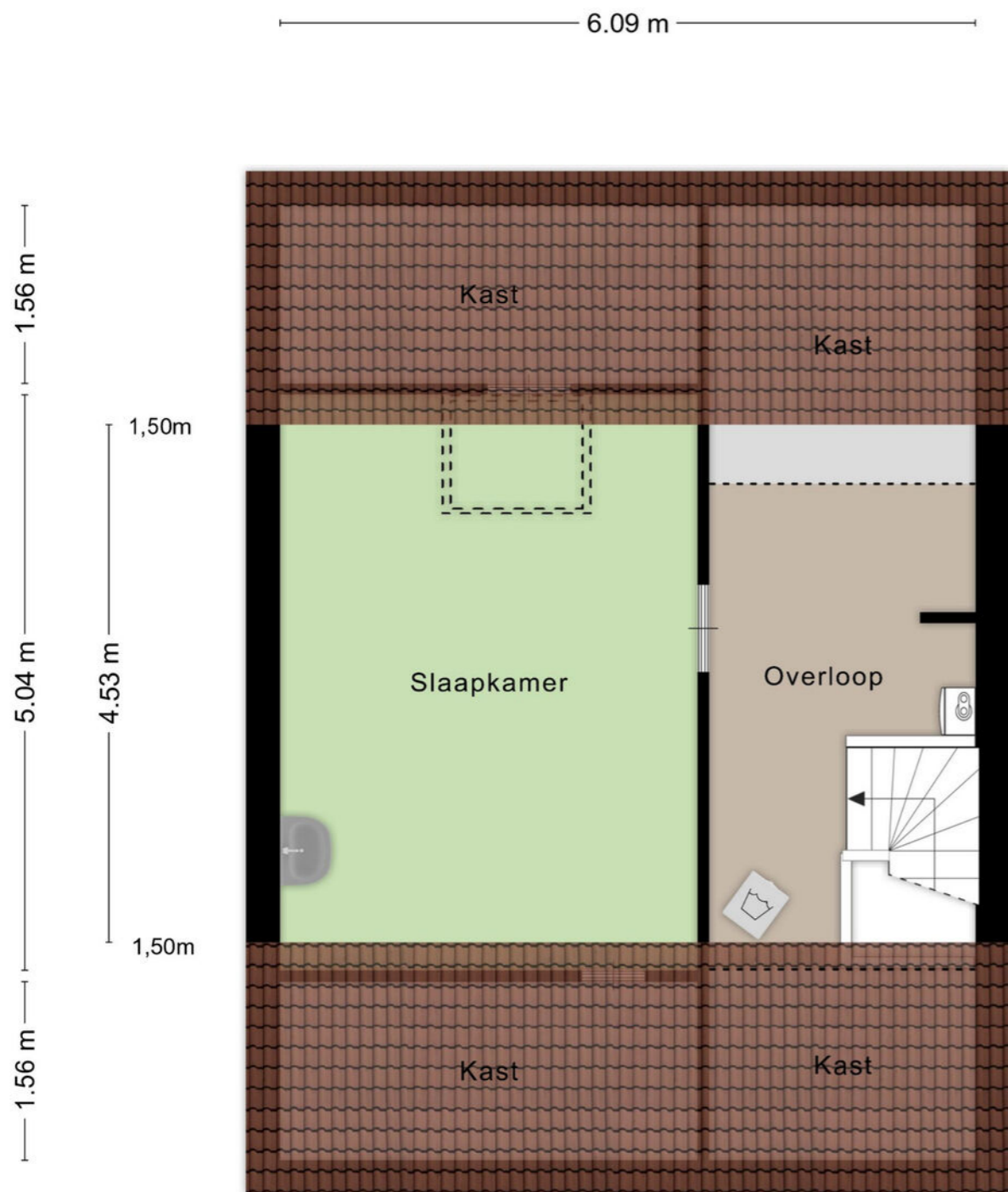




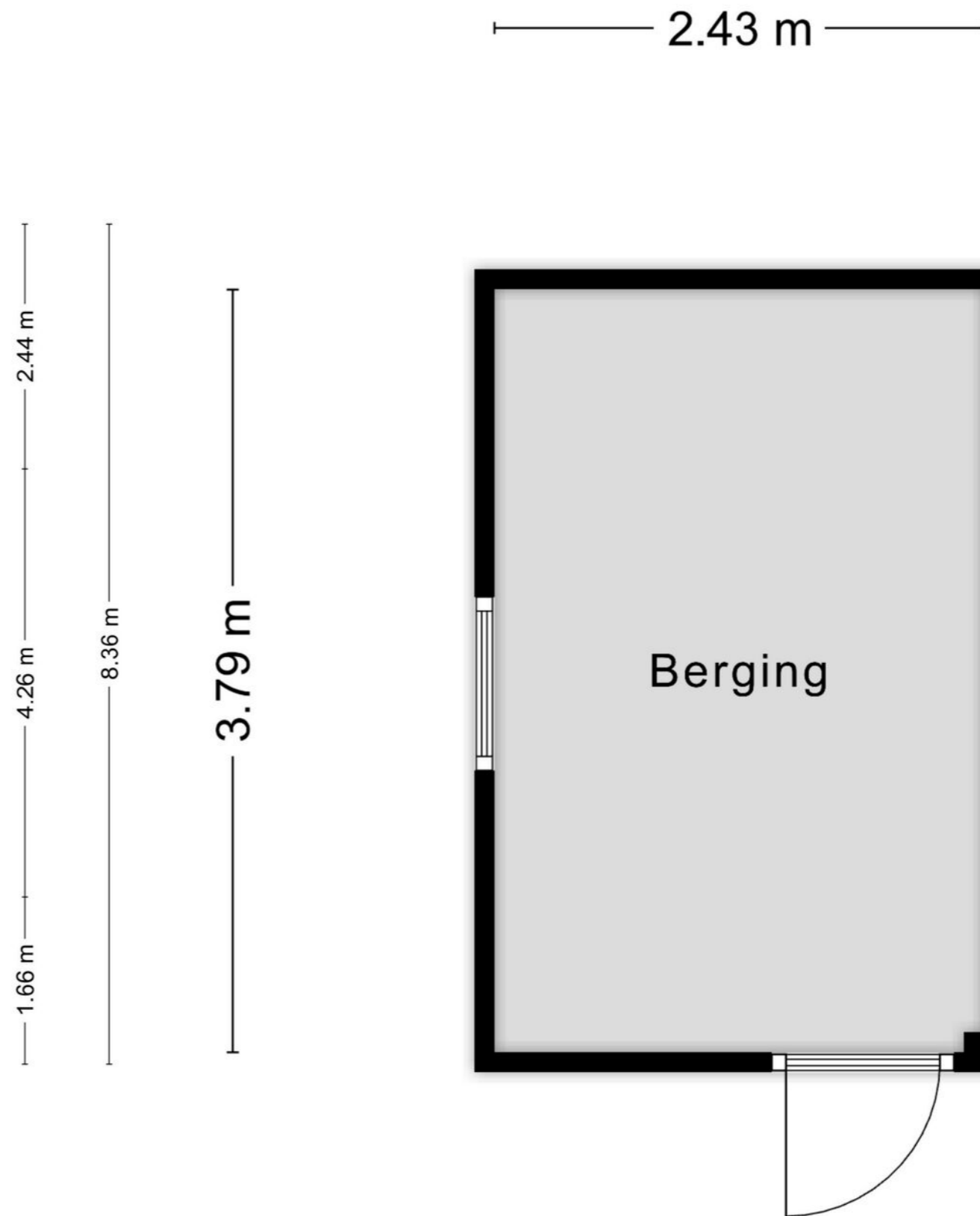
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



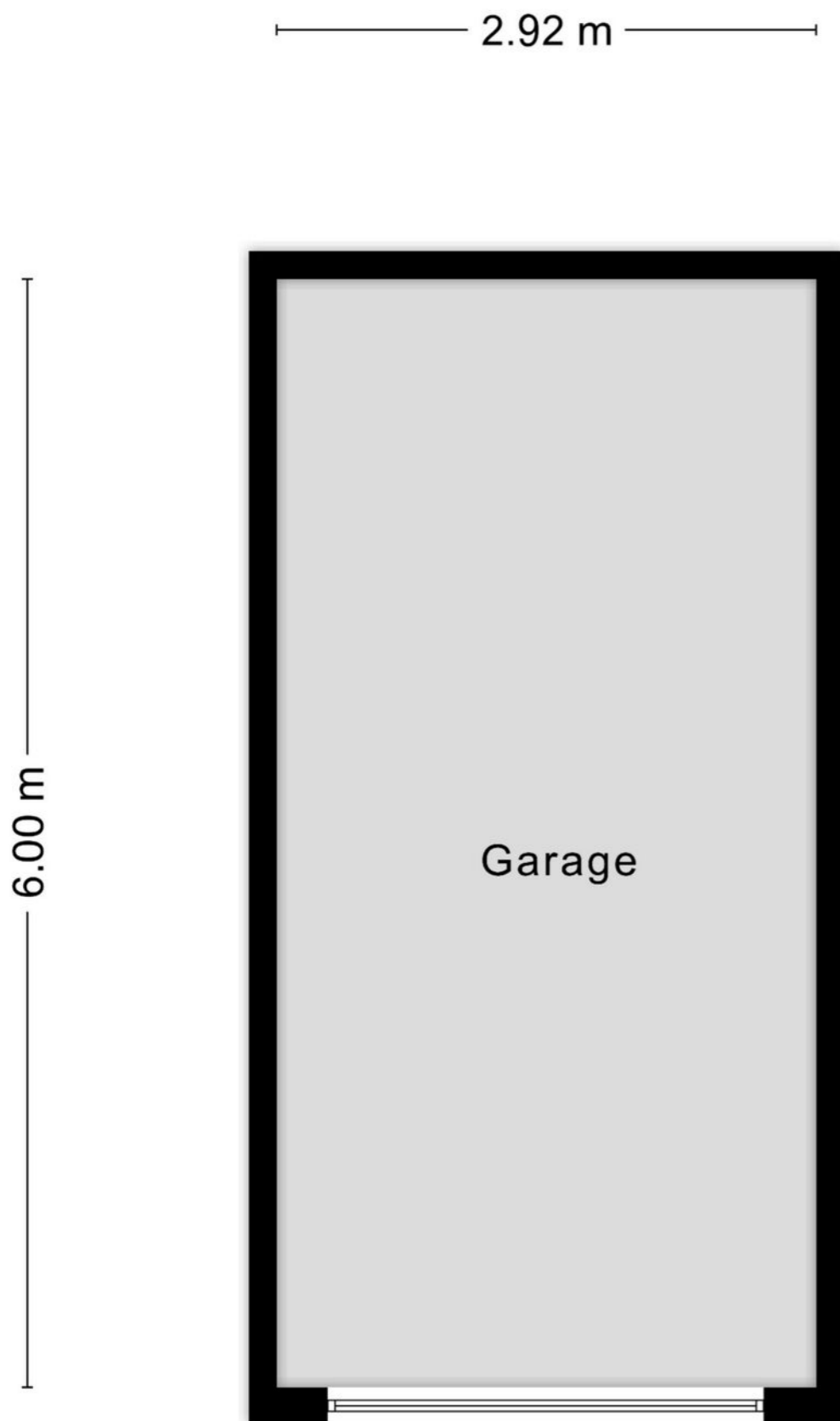
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Stoffels makelaardij

Stoffels makelaardij is een full service NVM-makelaarskantoor dat is gevestigd in Villa Zuiderbosch op de weg tussen Rosmalen en Den Bosch. Ons kantoor is u graag van dienst bij Verkoop, Aankoop, Taxatie, Verhuur en Waardebepaling. Stoffels Makelaardij bestaat uit 4 personen: Bart, Marianne, Hanneke en Hans.

Bart dé makelaar die op een persoonlijke, professionele en informele wijze begeleidt en adviseert tijdens verkoop, aankoop of taxatie. Na jarenlange ervaring in makelaarsland bij diverse gerenommeerde, grote kantoren is Bart in 2013 zijn eigen kantoor gestart. Bart is geboren en getogen in Rosmalen, waardoor hij de markt in Rosmalen, Den Bosch, Vught, Berlicum en de omgeving perfect kent!

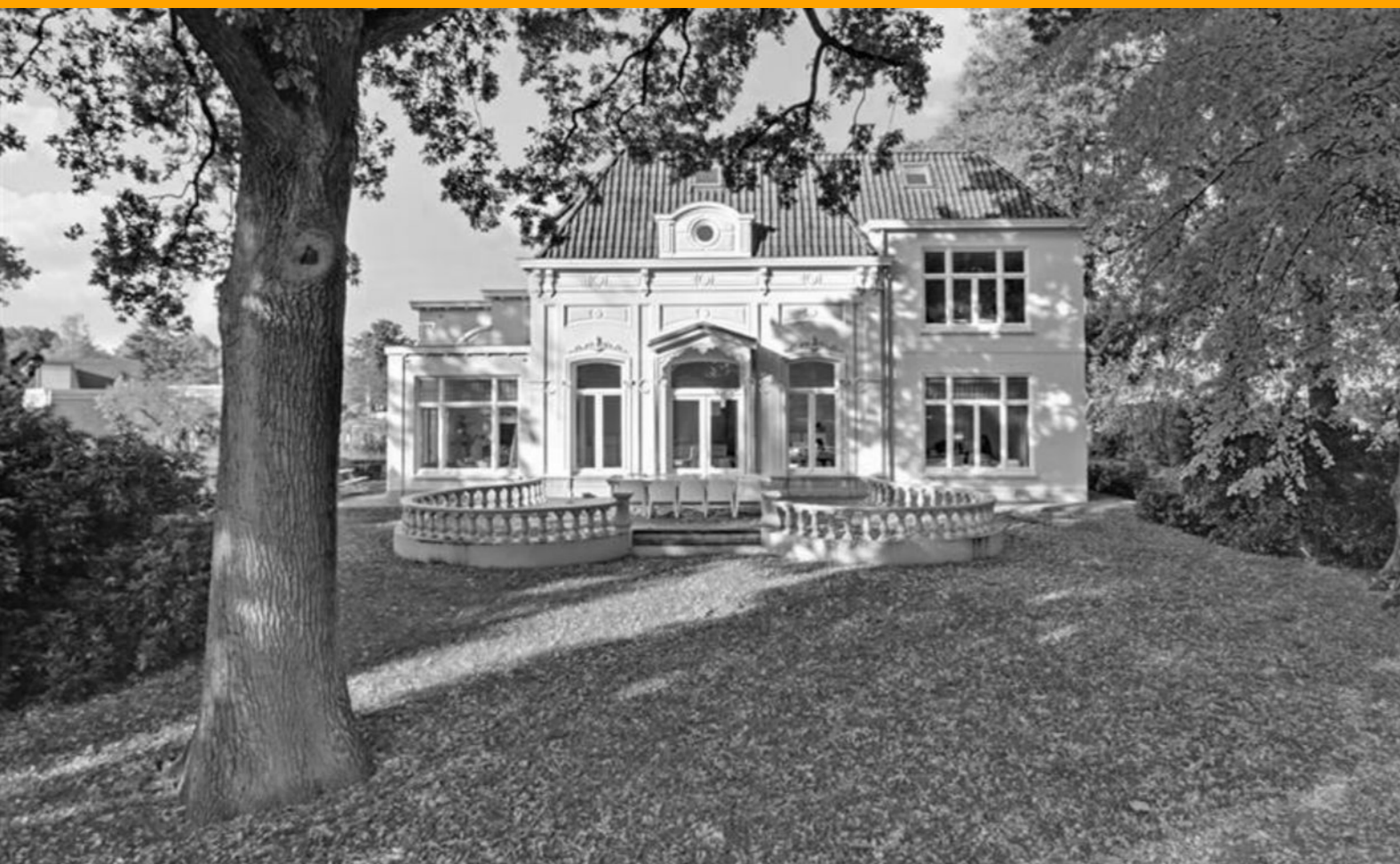
Marianne is geboren en getogen in de Bossche binnenstad en heeft jarenlange ervaring bij een gerenomeerd kantoor in Vught opgedaan. Inmiddels is zij alweer enkele jaren met enorm veel enthousiasme werkzaam bij Stoffels Makelaardij. Marianne heeft een groot netwerk, waardoor zij makkelijk, op een prettige en informele manier kopers en verkopers bij elkaar brengt.

Hans heeft met zijn bouwkundige en makelaardij achtergrond een jarenlange ervaring in de woningbranche zowel vanuit de ontwikkeling als verkoop. Sinds 2012 werkt hij als zelfstandig ondernemer en is betrokken geweest bij diverse woningbouwprojecten. Eind 2019 is er een samenwerking met Stoffels Makelaardij tot stand gekomen. Op een informele manier probeert hij voor koper en verkoper een juiste deal tot stand te brengen, een win-win situatie te creëren. Hans woont in de binnenstad van Den Bosch en is goed bekend in de omgeving!

Hanneke is de Office Manager. Zij zorgt ervoor dat de interne organisatie perfect loopt. Hanneke zal zo veel mogelijk aanwezig zijn bij de opname van een nieuwe woning, zodat zij het huis en de verkoper(s) kent, waardoor het contact met haar makkelijk verloopt.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



- S** Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- S** De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- S** Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- S** Na aankoop zal binnen 7 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- S** Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- S** Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- S** Deze woning is ook te vinden op internet: www.stoffelsmakelaardij.nl

Hintham 152, 5246 AK Rosmalen
T 073 202 02 15 | info@stoffelsmakelaardij.nl | www.stoffelsmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete woningaanbod op www.stoffelsmakelaardij.nl

