



AMSTELVEEN
v. Heuven Goedhartlaan 504

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	217 m ³
Woonoppervlakte:	68 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Energie label:	C
Vraagprijs:	€ 389.000,- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Wonen op de 7e verdieping betekent licht, lucht en een vrij uitzicht.

De locatie is simpelweg ideaal. Je loopt zo naar het Stadshart Amstelveen voor winkels, horeca en cultuur. Wie graag de natuur in gaat, vindt het Amsterdamse Bos en het Broersepark op korte afstand. Ook winkelcentrum Groenhof ligt dichtbij voor de dagelijkse boodschappen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Metro en tram liggen letterlijk aan de overkant, waardoor je snel in Amsterdam?Zuid of het centrum bent. Met de auto rijd je via de Beneluxbaan, A9 en A10 moeiteloos richting de Zuidas, Schiphol of andere bestemmingen.

Hier woon je tussen rust en groen, terwijl alle city vibes binnen handbereik blijven.

Wat maakt deze woning bijzonder?

Binnenkomen doe je in een lichte hal met metergroep en intercom. Loop door naar de gezellige woonkamer: een echt thuis komen met veel licht en een open keuken. De keuken is uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat met afzuigsysteem, oven, koel/vriescombinatie, vaatwasser en een geiser. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon op het oosten, perfect voor een ochtendkoffie in de zon. De hal geeft toegang tot het separate toilet met fonteintje en de twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een handige schuifkast en kijkt uit op een groen veldje. De tweede slaapkamer heeft een praktische inbouwkast en geeft direct toegang tot de badkamer, voorzien van douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Kortom: een fijn, licht en praktisch ingedeeld appartement!

Wat je verder wilt weten:

- Woonoppervlakte 68 m²;
- Balkon gelegen op het oosten;
- Energielabel C;
- Kunststof kozijnen en dubbele beglazing;
- Verwarming middels blokverwarming en warm water middels eigen elektrische Ttulpe boiler (2020);
- Intercom en lift aanwezig;
- Berging bevindt zich in de onderbouw;
- Servicekosten € 239,49 per maand, waarvan € 50,- voorschot stookkosten;
- In de koopovereenkomst de niet-bewoners clausule worden toegevoegd;
- Eigen grond (dus geen erfpacht);
- Oplevering kan snel.

Description

Why would you want to live here?

Living on the 7th floor means light, space, and an open view. The location is simply ideal. You can walk straight to the Stadshart Amstelveen for shopping, dining, and culture. If you enjoy nature, both the Amsterdamse Bos and Broersepark are just a short distance away. Shopping center Groenhof is also nearby for your daily groceries. Accessibility is excellent: the metro and tram are literally across the street, taking you quickly to Amsterdam Zuid or the city center. By car, the Beneluxbaan, A9 and A10 offer easy routes to the Zuidas, Schiphol, and many other destinations. Here, you live surrounded by peace and greenery, while all the city vibes remain within easy reach.

What makes this home special?

You enter through a bright hallway with the meter cupboard and intercom. Continue into the cozy living room, a real homecoming, with lots of natural light and an open kitchen. The kitchen is equipped with a 4-burner induction cooktop with extraction system, oven, fridge/freezer combination, dishwasher, and a water heater. From the living room, you have access to the east-facing balcony, perfect for enjoying your morning coffee in the sun. The hallway also leads to the separate toilet with washbasin and the two bedrooms. The spacious master bedroom features a convenient sliding wardrobe and overlooks a green field. The second bedroom has a practical built-in closet and provides direct access to the bathroom, which includes a shower, sink, and connection for a washing machine. In short: a pleasant, bright, and efficiently laid-out apartment!

Additional information:

- Living area: 68 m²;
- Balcony facing east;
- Energy label C;
- Plastic window frames with double glazing;
- Heating via block heating; hot water via private electric Ttulpe boiler (2020);
- Intercom and elevator present;
- Storage room located in the basement;
- Service charges: €239.49 per month, including €50 heating advance;
- Non-resident clause will be added to the purchase agreement;
- Freehold property (no ground lease);
- Quick delivery possible.















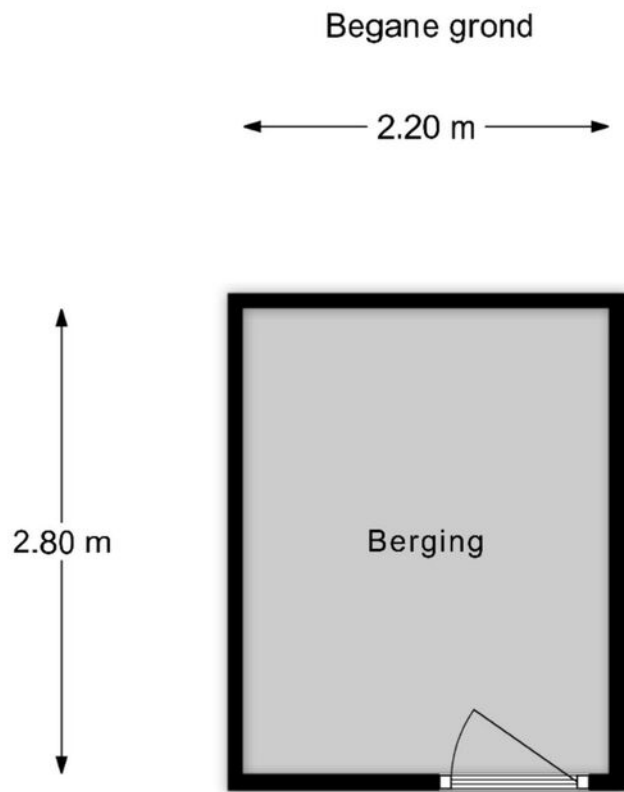


Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

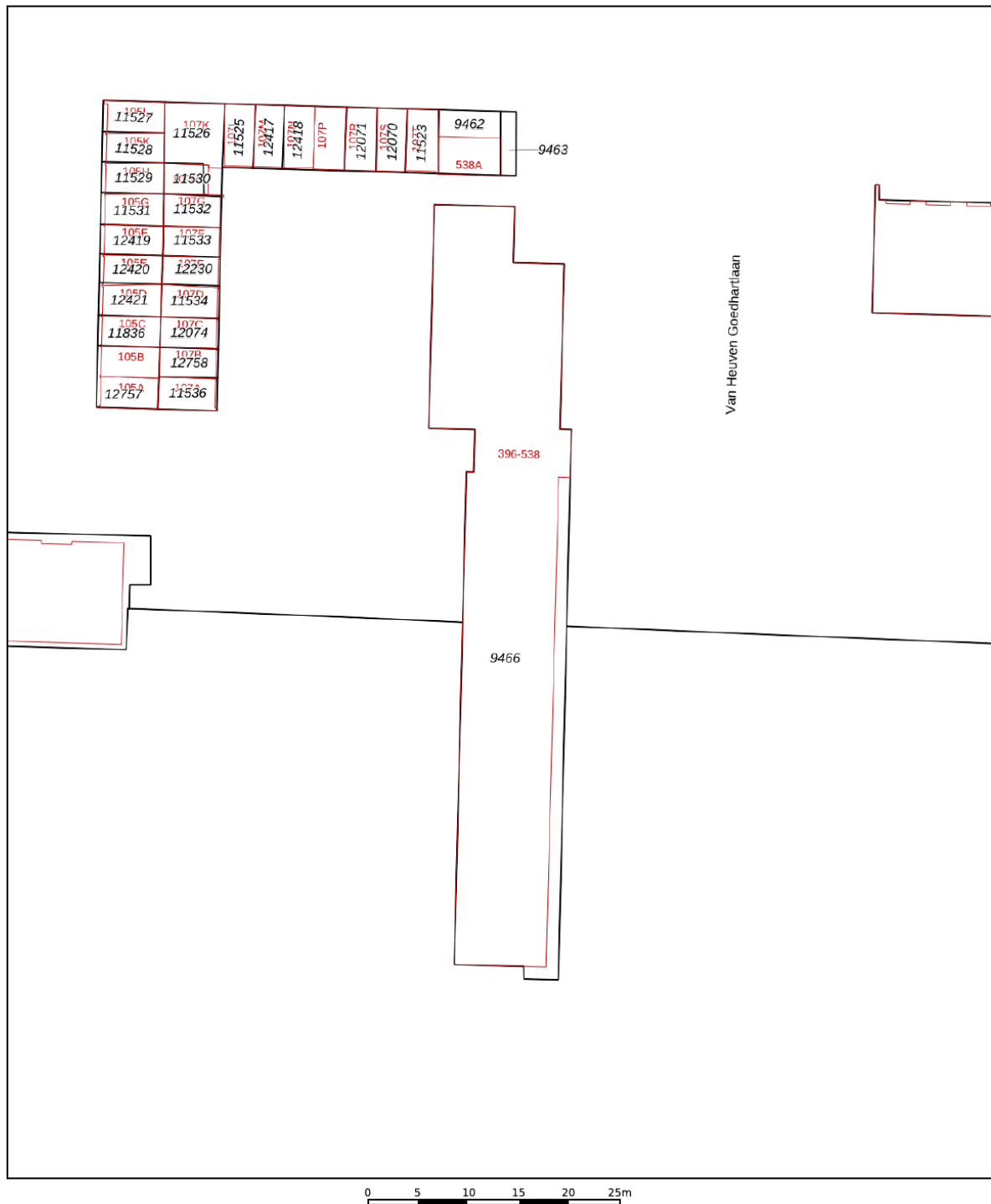


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V.H. GoedhartIn 504



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Administratie
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Raadsman gemeente	Ar
Sectie	H

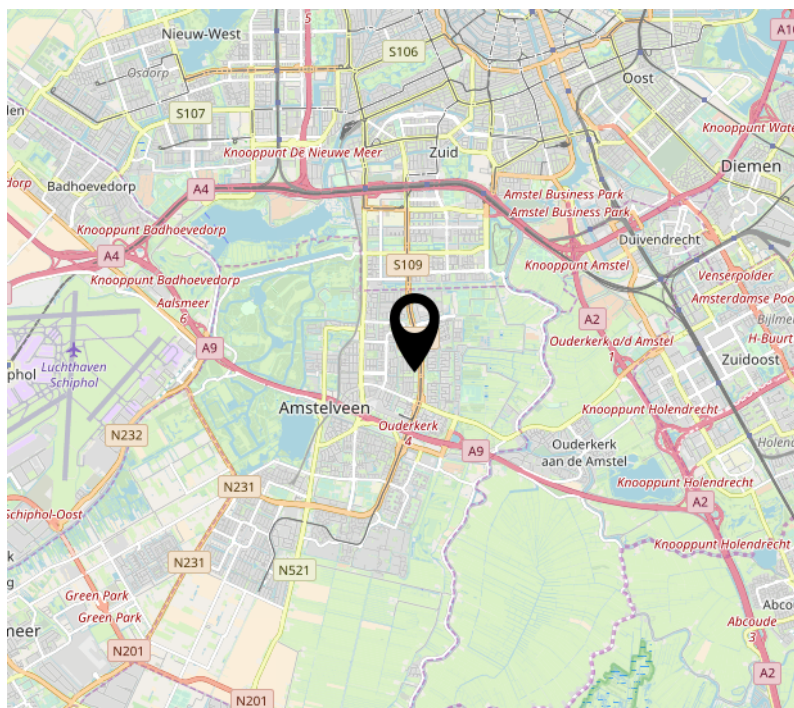
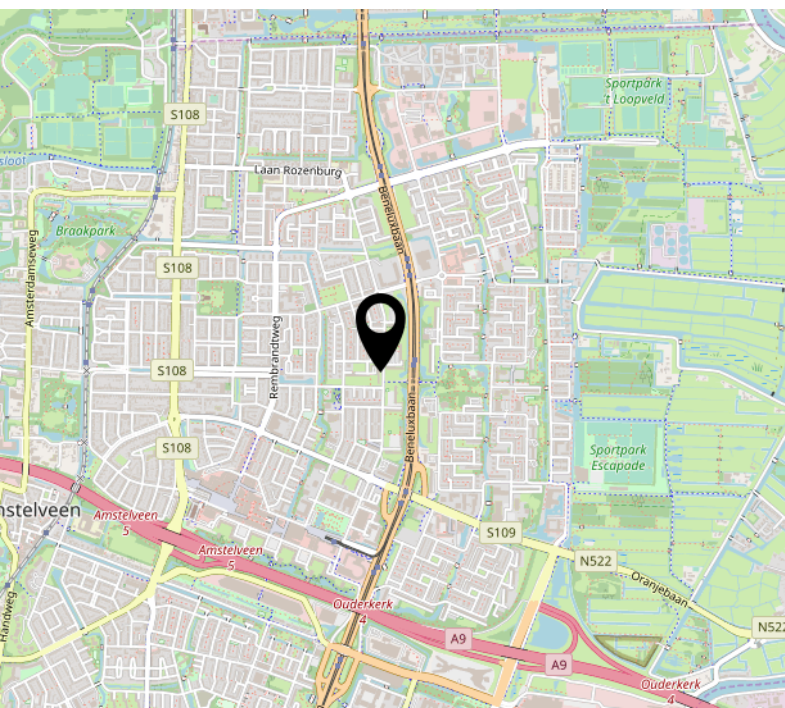
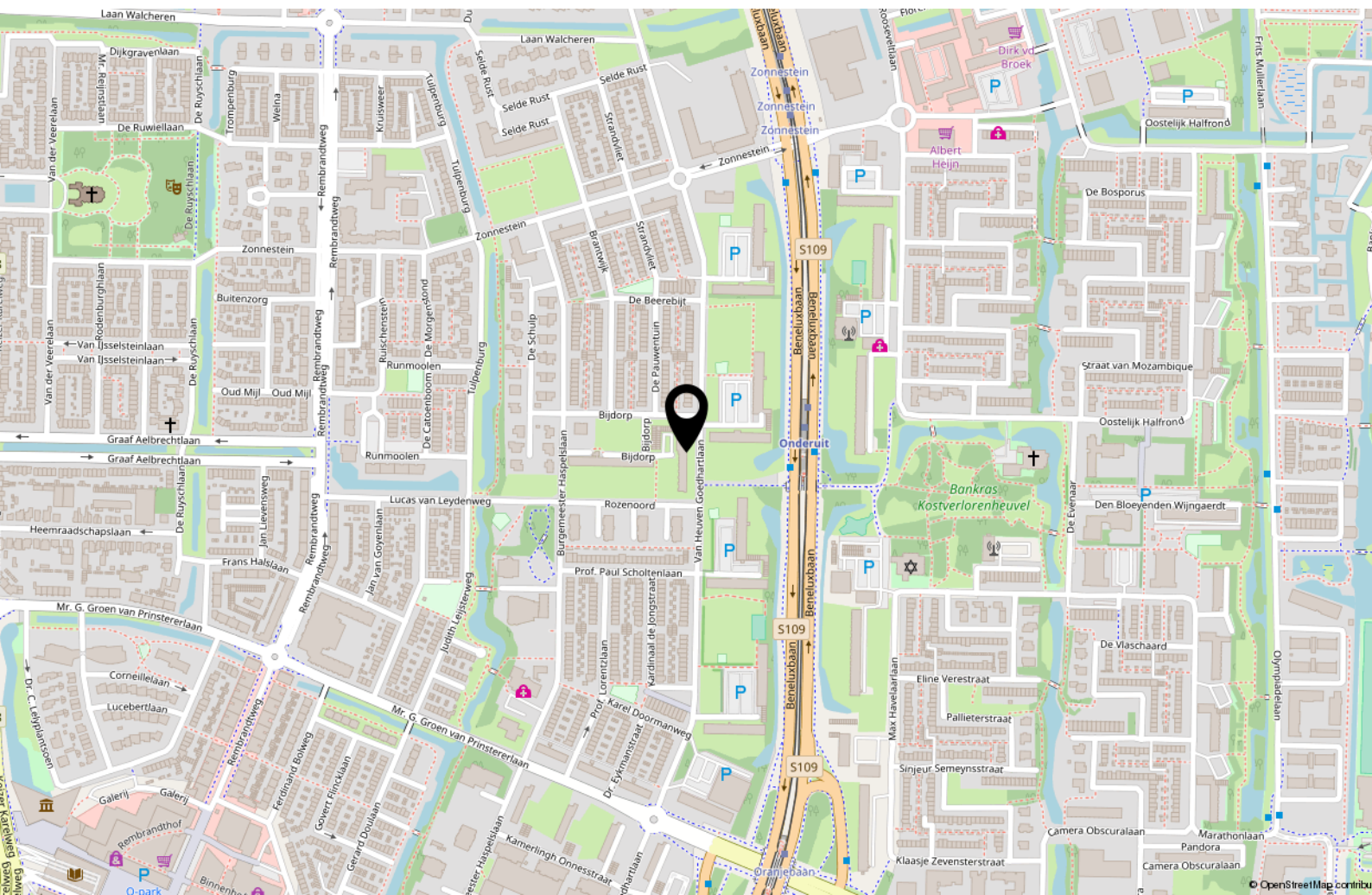
Perceel	9466
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle kasten/planken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		

Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekkerende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

BorgerSmith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl