

Vraagprijs € 400.000 K.K.



Amsterdamsevaart 30 P

· Haarlem



Welkom bij

Koops Makelaardij



Met vestigingen in Amstelveen, Amsterdam, Haarlem en Leiden, zijn wij goed vertegenwoordigd als makelaar in regio "Groot Amsterdam". Naast de verkoop van woningen verhuren wij jaarlijks ca. 1000 vrije sector huurwoningen. Voor een verkoper of verhuurder nemen wij het gehele bemiddelingsproces uit handen. Kiest u voor ons, dan kunt u een professionele aanpak verwachten!

Uw makelaar:

Maarten Hogerwerf

023-5329817

maarten@koopsmakelaardij.nl



Amstelveen

Amsterdam

Haarlem

Leiden



Volg jij onze socials al?

**Wij verkopen, verhuren én verzorgen het beheer van (huur)woningen,
daar zijn wij sterk in!**

Beschrijving

Amsterdamsevaart 30 P Haarlem

Licht en goed ingedeeld 3-kamer maisonnette appartement met zonnig dakterras en eigen berging, gelegen op loopafstand van het centrum van Haarlem.

Op een centrale locatie in Haarlem ligt deze fijne maisonnette met een ruim en zonnig dakterras. De woning is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over een lichte woonkamer, half-open keuken en twee ruime slaapkamers. Het appartement voelt ruim aan en biedt comfortabel wonen op een fijne plek.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex met lift. De eigen berging bevindt zich op de begane grond. De VvE beschikt over een klein afgesloten parkeerterrein. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten en voorzieningen. Ook het gezellige centrum van Haarlem met zijn vele restaurants, cafés en winkels ligt op korte fietsafstand. Daarnaast zijn openbaar vervoer en uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Den Haag eenvoudig bereikbaar.

INDELING

Begane grond:
Gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen, ruime hal met toegang tot het trappenhuis en lift.

Tweede verdieping:
Entree, hal met trap naar de derde verdieping, lichte woon- en eetkamer aan de voorzijde, half-open keuken.

Derde verdieping:
Overloop met toegang tot alle vertrekken, separaat toilet met fontein, badkamer met douche en ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting, slaapkamer aan de voorzijde met bergkast, slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het zonnige dakterras op het zuiden.

Berging:
Ruime berging op de begane grond.

DETAILS

- Maisonnette appartement
- Woonoppervlakte ca. 67 m²
- 2 slaapkamers
- Zonnig dakterras op het zuiden
- Eigen berging op de begane grond
- Energielabel C
- Actieve VvE met maandelijkse van €204,32 (incl. €17 voorschot waterverbruik)
- Niet-zelfbewoningsclausule verkoper van toepassing
- Levering in overleg, kan snel



Kenmerken van de woning

Vraagprijs € 400.000 K.K.



Aantal kamers

3



Energie label

C



Bouwjaar

1981

Soort woning

Appartement, maisonnette

Aantal woonlagen

2

Bergruimte

Box

Woonoppervlakte

67m²

Verwarming

Cv-ketel, eigendom

Oppervlakte bergruimte

6m²

Buitenruimte

Terras

Warm water

Cv-ketel, eigendom

Badkamer

Ligbad, douche, wastafelmeubel

Oppervlakte buitenruimte

11m²

Parkeren

Vrij parkeren, eigen terrein (beperkt)

Keuken

Half-open keuken, inbouwapparatuur

Vereniging van eigenaren

Actief, bijdrage €204 p/m

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Bijzonderheden

-

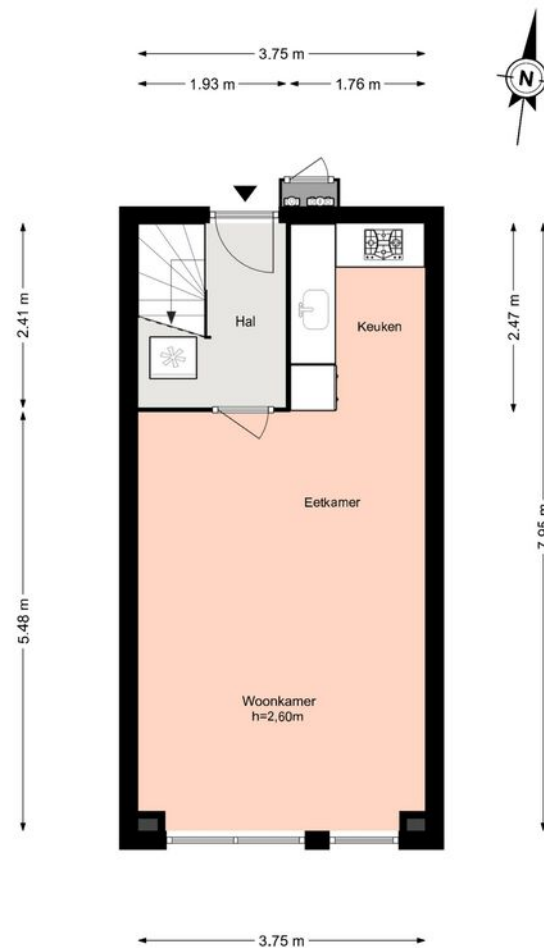






Plattegrond

Amsterdamsevaart 30-P - Haarlem
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrative

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlem

Sectie

Perceel	5740
---------	------

TABLE 1

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Amsterdamsevaart 30 P Haarlem

Kadastrale gemeente:

Haarlem

Sectie:

E

Perceel:

5740

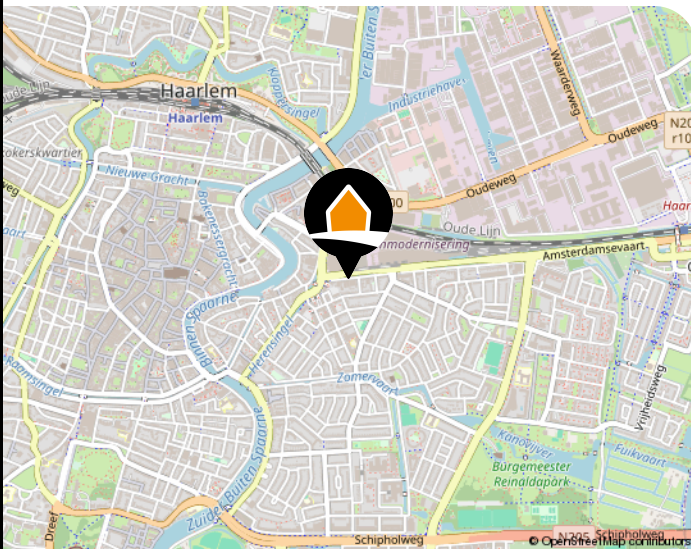


Wonen in Haarlem

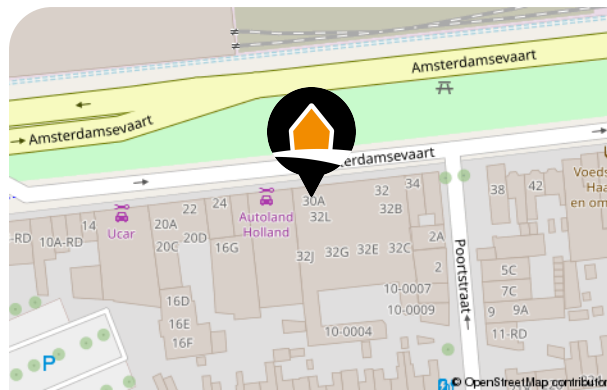
In Haarlem heb je alles bij elkaar!

Het aanbod van winkels in Haarlem is enorm en gevarieerd. Mode, woonaccessoires, vintage, design, speelgoed, antiek, delicatessen. Shop bekende en luxe merken bij de winkels in de Grote Houtstraat of ga op zoek naar iets exclusiefs in de pittoreske Gouden Straatjes.

De ligging van Haarlem is ronduit ideaal met Amsterdam en Schiphol op nog geen 20 minuten afstand en de duinen en het strand als achtertuin. Vanuit Haarlem kun je genieten van het schitterende Nationaal Park Zuid-Kennemerland, fraaie buitenplaatsen, strand, zee en recreatiegebied Spaarnwoude. En dat niet alleen. Ook de kleurrijke Bollenstreek en de Keukenhof liggen om de hoek.



Amsterdamsevaart 30 P Haarlem



“

Niet voor niets is de stad al drie keer uitgeroepen tot Leukste winkelstad van Nederland!



Statistieken

Buurtinformatie - Haarlem / Binnenstad

Leeftijd



0 - 14: 7% 15 - 24: 10% 25 - 44: 43%
45 - 64: 25% 65+: 16%

Koop / huur



Koop: 36% Huur: 64%

Huishoudens



Eenpersoons: 58% Zonder kinderen: 30%
Met kinderen: 12%

**GEMIDDELDE
WONINGWAARDE:**
€ 366.000



52%



48%



0,5 per
huishouden

Over ons



We voelden ons ondersteund en begrepen door de verkoopmakelaar. De communicatie was uitstekend. We waren onder de indruk van de strategische inzichten en de persoonlijke aandacht die we kregen.

Bert Groothedde

De afgelopen jaren hebben wij een goede naam opgebouwd, zowel bij verkoopmakelaars als bij verhuurmakelaars. Maar ook bij de multinationals die via Koops Makelaardij een woning hebben gevonden hebben wij een prachtig netwerk weten op te bouwen. Voor-malige expat huurders dienen zich nu aan als kopers, daarin hebben wij een stap voor op andere makelaars.

4,7 / 5

Klanttevredenheid

- ✓ **Marktkennis**
- ✓ **Betrouwbaar**
- ✓ **Verkoop | Verhuur | Beheer**
- ✓ **Internationaal netwerk**



Onze diensten

Met vestigingen in Amstelveen, Amsterdam, Haarlem en Leiden, zijn wij goed vertegenwoordigd als makelaar in regio "Groot Amsterdam". Naast de verkoop van woningen verhuren wij jaarlijks ca. 1000 vrije sector huurwoningen. Voor een verkoper of verhuurder nemen wij het gehele bemiddelingsproces uit handen. Kiest u voor ons, dan kunt u een professionele aanpak verwachten!

Wij verkopen, verhuren én verzorgen het beheer van (huur)woningen, daar zijn wij sterk in!

Verkoop

Bij verkoop van een woning gaan wij voor een persoonlijke aanpak. Een vaste verkoopmakelaar die je begeleidt tijdens het gehele verkoopproces. Samen stellen wij een vraagprijs vast en nemen wij de verkoopstrategie door. Voor elke woning een op maat gemaakte aanpak! Door de verschillende vestigingen én door onze jarenlange ervaring hebben wij een groot bereik zodat wij voor u een optimaal resultaat kunnen bewerkstelligen.

Verhuur en beheer

Wij zijn in 2008 begonnen al verhuurmakelaar en al snel hebben wij onze dienstverlening uitgebreid tot wat het nu is. Voor een verhuurder nemen wij het gehele bemiddelingsproces uit handen. Wanneer wij de juiste huurder hebben gevonden, kiezen veel verhuurders ook voor Koops Vastgoedbeheer. U geeft dan alle activiteiten die bij verhuur aan de orde zijn uit handen, zodat u zorgeloos kunt genieten van uw onroerend goed. Onze beheerafdeling heeft een groeiende vastgoedportefeuille, jaarlijks sluiten ca. honderd nieuwe verhuurders zich aan. Koops Vastgoedbeheer is aangesloten bij branchevereniging VGM (Vastgoed Management Nederland). Indien u meer wilt weten over Koops Vastgoedbeheer verwijzen wij u graag door naar onze website:

www.koopsvastgoedbeheer.nl





Volg jij onze socials al?

www.koopsmakelaardij.nl
haarlem@koopsmakelaardij.nl

Gedempte Oude Gracht 152A
2011 GX Haarlem
+31 (0)23-5329817