

*"Vrijstaand wonen met
een diepe tuin, volop
hobbyruimte en alles
dichtbij"*

Vraagprijs
€ 485.000,- k.k.



Woonoppervlakte
106 m²



Perceeloppervlakte
813 m²



Slaapkamers
2



Energie label
F



HONDEVOORT 16

EIBERGEN

WELKOM BIJ

Hondevoort 16 in Eibergen

Het kopen van een woning is een spannende stap, vooral wanneer je hier nog geen ervaring mee hebt. Het is dan ook heel begrijpelijk dat je veel vragen hebt. Tijdens de bezichtiging neem ik ruim de tijd om al je vragen zorgvuldig te beantwoorden. Op deze manier zorg ik ervoor dat je goed geïnformeerd bent. Heb je interesse in de woning? Ik leg je graag uit hoe het biedingsproces werkt en wanneer je een bieding kunt uitbrengen, zodat je met vertrouwen de juiste stappen kunt zetten.

Jouw makelaar

Heb je vragen of opmerkingen?

Neem contact met ons op

Sjoerd Weernink

 0545 475 075

 makelaars@wormgoor.net

*Ik help je
graag!*



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	813 m ²
Inhoud:	432 m ³
Soort:	Eengezinswoning
Aantal slaapkamers	2
Overig inpandige ruimte:	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	98 m ²
Cv-ketel:	Atag 2019
Verwarming:	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	Muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Soort bouw
Bestaande bouw



Energie label
F



Bouwjaar
1930



Kamers
3



Omschrijving

& bijzonderheden

Vrijstaand wonen op een groot en diep perceel in Eibergen met veel mogelijkheden!

Wat een fijne plek om te wonen! Aan de Hondevoort, een prettige straat in Eibergen, staat deze vrijstaande woning op een royaal perceel. Je woont hier op korte afstand van het centrum, ideaal voor de dagelijkse boodschappen, een terrasje of even snel het dorp in. En wil je juist de rust en natuur opzoeken? Binnen enkele minuten sta je in het prachtige buitengebied rondom de Mallumse Molen en de Berkel. Wandelen langs het water of fietsen door het groen: het kan hier allemaal.

Vrijstaand met een heerlijke diepe tuin

De woning is vrijstaand en staat op een groot en vooral diep perceel. Aan de achterzijde ervaar je volop ruimte. De tuin strekt zich ver uit en biedt talloze mogelijkheden: meerdere terrassen, een speelplek voor kinderen, een moestuin of gewoon een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Wat deze plek extra aantrekkelijk maakt, zijn de vele bijgebouwen. Er is een vrijstaande garage aanwezig, meerdere schuren én een royale multifunctionele berging met openslaande deuren. Of je nu graag klust, extra opslagruimte nodig hebt, een atelier wilt inrichten of droomt van een eigen werkplaats – hier heb je daar alle ruimte voor.

Welkom binnen!

Binnen kom je via de hal met toilet en trapopgang in de woonkamer aan de voorzijde. Een prettige leefruimte met goede lichtinval en voldoende plek voor een gezellige zit- en eethoek.

De keuken ligt centraal in de woning en vormt het praktische middelpunt van het huis.

Op de begane grond bevinden zich daarnaast een slaapkamer en een badkamer met douche en wastafel. Dat maakt de woning geschikt voor gelijkvloers wonen. Ideaal als je toekomstgericht wilt wonen of een extra werk- of hobbykamer zoekt. Ook vind je nog een praktische bijkeuken met de witgoedaansluitingen op de begane grond.

Verrassend ruime verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op een ruime overloop met vaste kastruimte. De royale slaapkamer van circa 16,6 m² (gemeten tot de 1.50 meter hoogte) is heerlijk licht en praktisch in te delen.

Met een nokhoogte van circa 2,40 meter voelt de ruimte comfortabel aan. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig.

Fijne ligging met alles binnen handbereik

De woning ligt op korte afstand van het centrum van Eibergen met een divers winkelaanbod, supermarkten en gezellige restaurants. Ook scholen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Dankzij de gunstige ligging zijn de uitvalswegen richting steden als Doetinchem, Hengelo en Enschede snel en eenvoudig bereikbaar.

Daarnaast woon je hier dicht bij de natuur.

Wandelpark De Maat ligt op korte afstand, net als het prachtige natuurgebied rondom de Berkel, de Mallumse Molen en het Muldershuis. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen en genieten van het groen. Een ideale combinatie van dorps wonen met natuur én voorzieningen binnen handbereik.

Pluspunten

- Vrijstaand wonen op een ideale locatie in Eibergen
- Groot en diep perceel
- Heerlijke diepe achtertuin
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Royale slaapkamer op de verdieping
- Veel bijgebouwen voor hobby's of werk aan huis
- Fijne ligging in Eibergen
- Dichtbij centrum én buitengebied
- Extra pluspunt: sportgelegenheden ligt naast de deur. Ideaal als je graag actief bent!

AANVAARDING: IN OVERLEG

VRAAGPRIJS: € 485.000,- K.K.

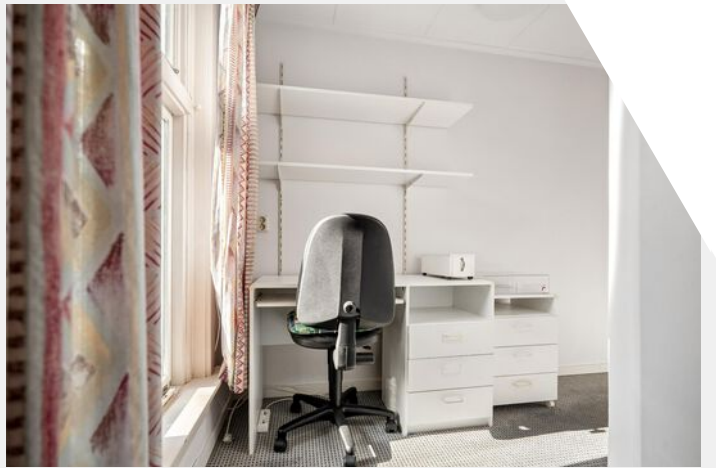
Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de koopovereenkomst dient de kopende partij een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.







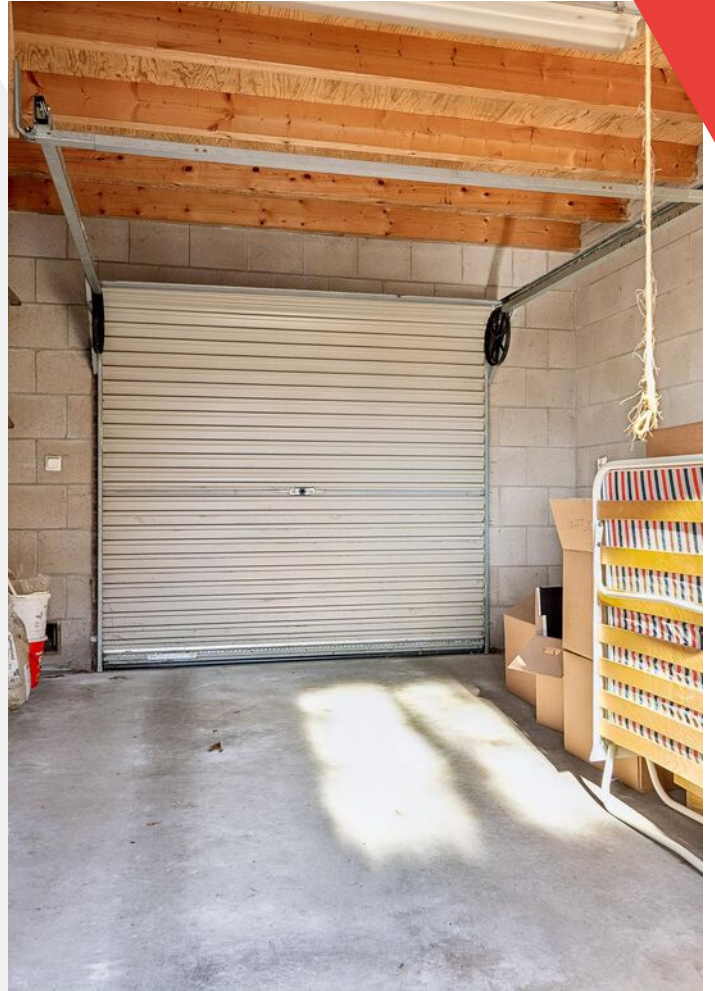












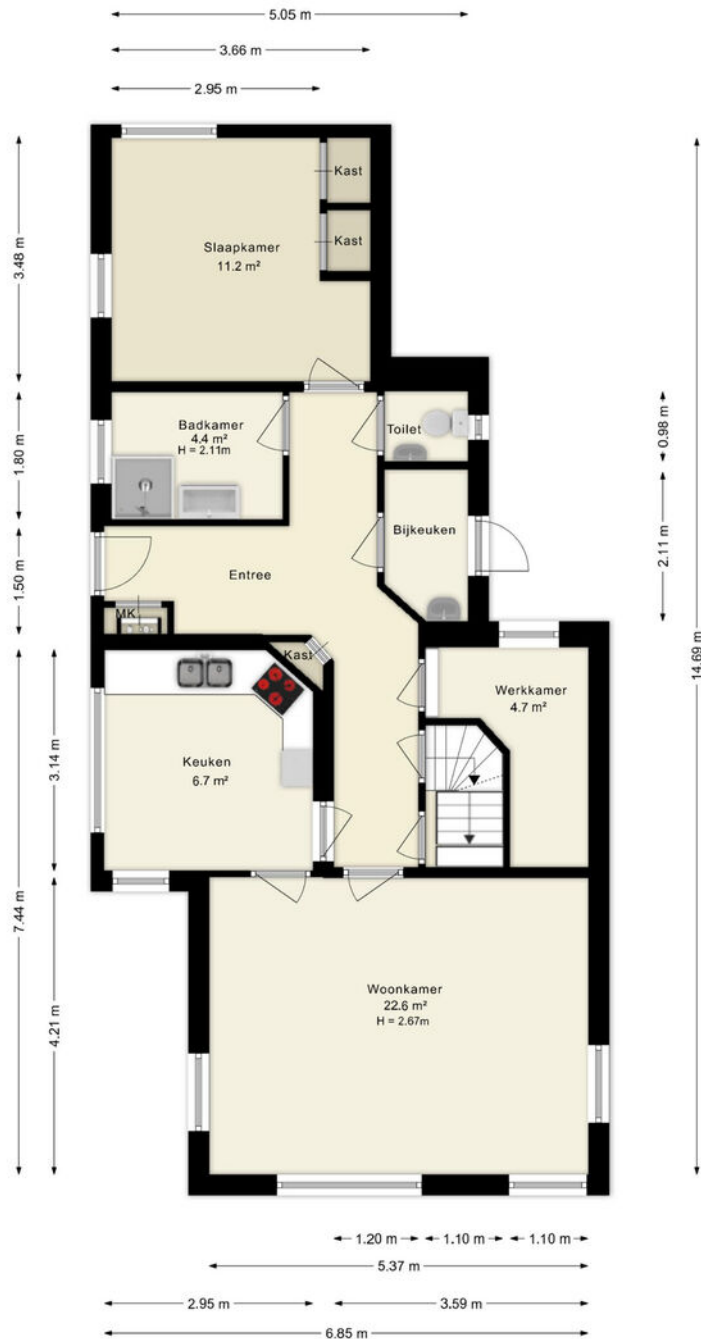






Plattegrond

Begane grond

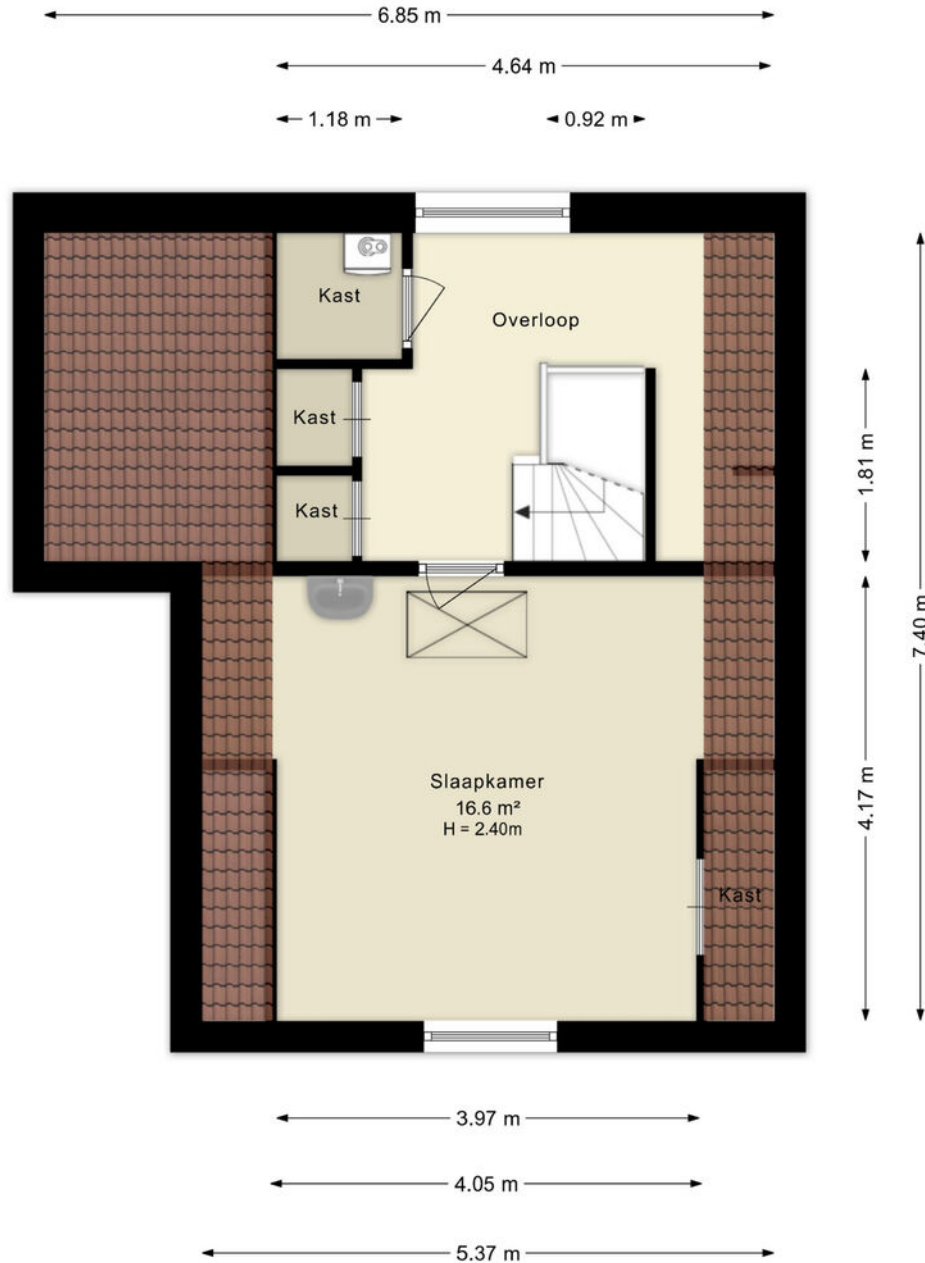


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Eerste verdieping



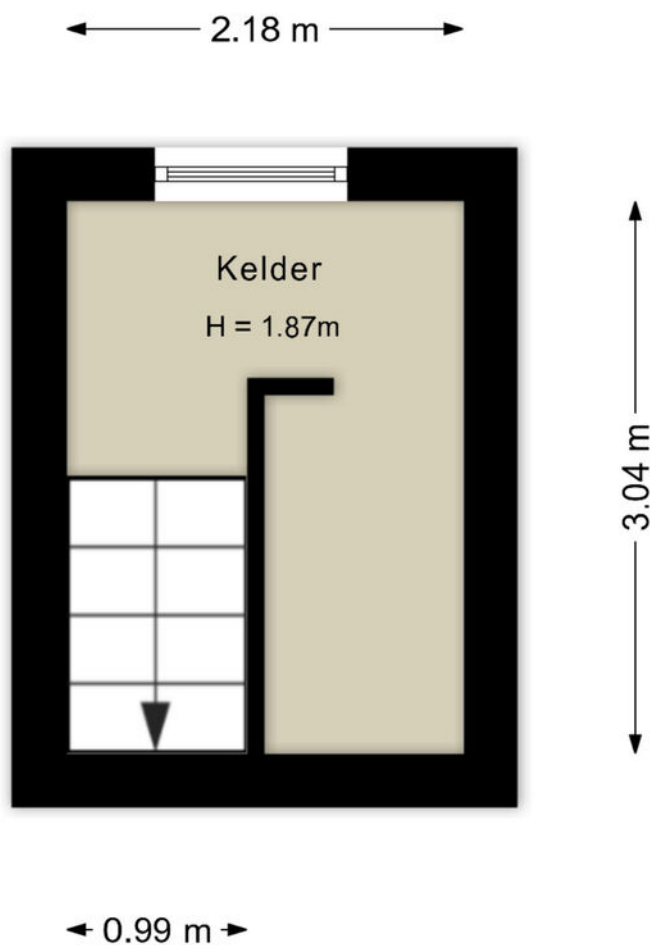
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematmen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.



Plattegrond

Kelder



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.


Kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: Eibergen

Kadastrale kaart

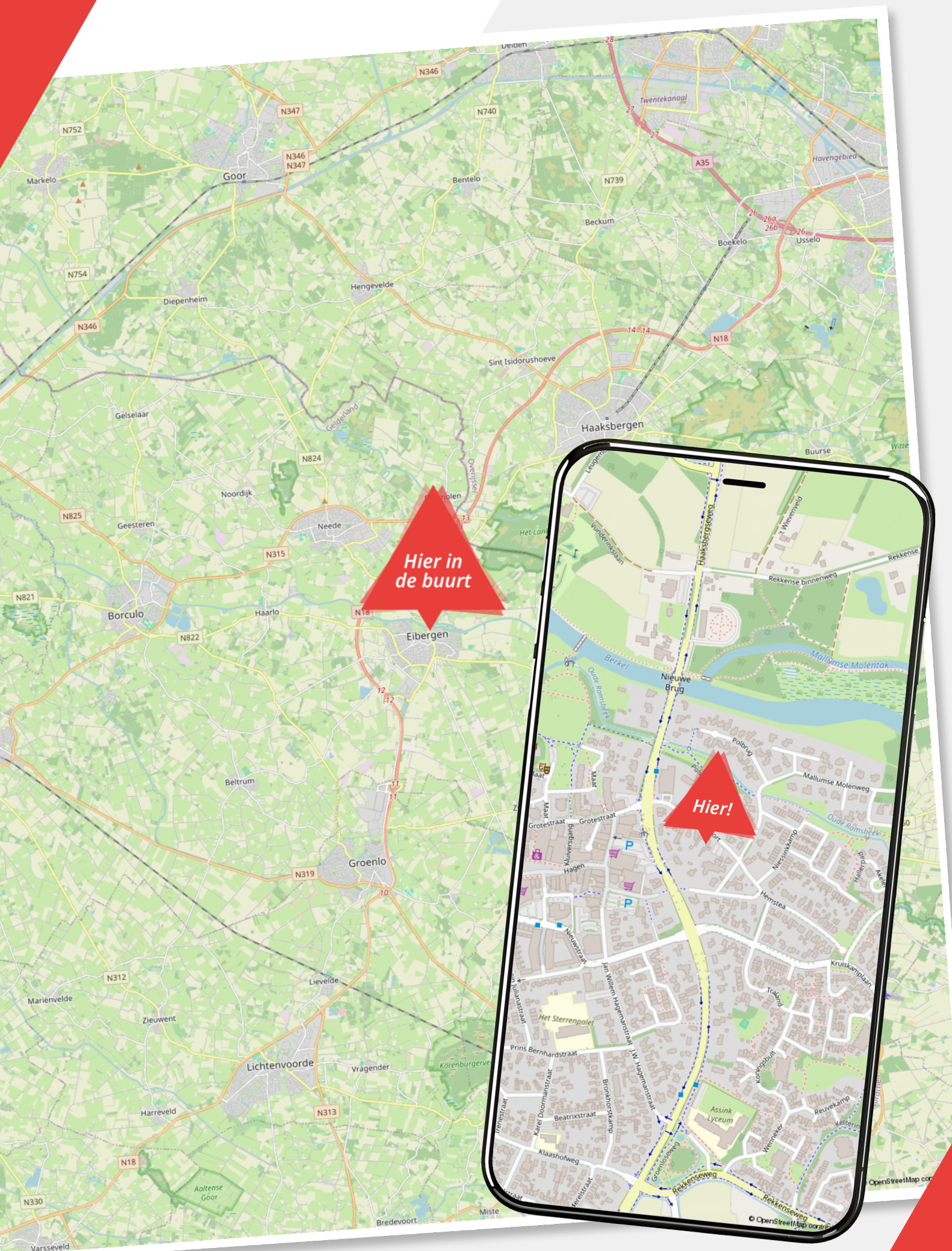
Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Eibergen	
— (black line) Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie D	
— (red line) Bebouwing	Bebouwing	Perceel 9621	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Hier in de buurt



Hier!

Over ons

Wij zijn Wormgoor

EIBERGEN

Grotestraat 32
7151 BD Eibergen
0545-47 50 75

LICHTENVOORDE

Nieuwmarkt 131
7131 CZ Lichtenvoorde
0544-37 81 62

NEEDE

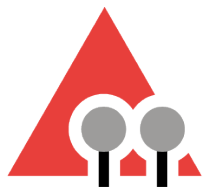
Borculoseweg 1
7161 GP Neede
0545-82 09 98

Wij zijn Wormgoor Makelaars. Een dynamisch makelaarskantoor met een werkgebied in de Achterhoek en Twente, met een focus op de gemeenten Berkelland, Oost-Gelre en Haaksbergen. Ons team combineert betrokkenheid met een no nonsense aanpak en wij spreken heldere taal. Het kopen en verkopen van een woning is een spannende aangelegenheid. Wij komen daarom graag met jou in contact middels een persoonlijk gesprek. Op deze manier leren wij jou en jouw woonwensen goed kennen. Persoonlijke aandacht staat daarin voorop. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). Dit is een keurmerk voor makelaars. Makelaars die NVM lid zijn worden onderworpen aan keuringen, controles en opleidingseisen.

info@wormgoor.net

www.wormgoor.net





WORMGOOR

MAKELAARS

Vragen?

We zijn hier om ze te beantwoorden

Scan de QR code om ons aanbod te zien



INTERESSE?

Neem contact met ons op

EIBERGEN

📍 Grotestraat 32
7151 BD Eibergen
☎ 0545-47 50 75

LICHTENVOORDE

📍 Nieuwmarkt 131
7131 CZ Lichtenvoorde
☎ 0544-37 19 79

NEEDE

📍 Borculoseweg 1
7161 GP Neede
☎ 0545-82 09 98

✉ info@wormgoor.net

🌐 www.wormgoor.net

