



Deltastraat 5

Scharendijke

Vraagprijs
€ 400.000
k.k.



Levensloopbestendige woning met eigen oprit!



KENMERKEN

Woonoppervlakte	95 m²
Perceeloppervlakte	369 m²
Inhoud	449 m³
Bouwjaar	1970
Energie label	D

Vraagprijs
€ 400.000
k.k.



Deltastraat 5

Scharendijke



Omschrijving

Gelegen in een rustige woonwijk van het charmante Scharendijke, op korte afstand van strand en natuur, vindt u deze vrijstaande bungalow met verrassend veel ruimte en comfort. De woning is volledig gelijkvloers en daarmee uitermate geschikt voor senioren, mindervaliden of iedereen die levensloopbestendig wil wonen. Gebouwd in 1970 en gelegen op een royaal perceel van 369 m², beschikt deze woning over een zonnige tuin op het zuidwesten en een woonoppervlakte van circa 95 m².

Scharendijke staat bekend om zijn gunstige ligging nabij zee en uitgestrekte natuurgebieden. Binnen enkele minuten bereikt u het strand – perfect voor een frisse wandeling of een ontspannen dag aan de kust. Tegelijkertijd bevinden supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand. Hier woont u in alle rust, met alle gemakken binnen handbereik.

Begane grond:

Via de ruime hal, die toegang biedt tot het toilet, de badkamer, twee slaapkamers en de woonkamer, betreedt u de woning.

De lichte woonkamer van maar liefst 34 m² bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De centraal geplaatste gashaard vormt een sfeervol middelpunt en zorgt voor extra warmte en gezelligheid.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Daarnaast beschikt de keuken over een vaste kast met witgoedaansluitingen. De tuindeuren creëren een directe verbinding met de zonnige achtertuin.

Het toilet is deels betegeld en voorzien van een fonteintje.

De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel en wandcloset.

De voormalige garage is omgebouwd tot extra woonruimte, waardoor de woning nu beschikt over twee comfortabele slaapkamers.

Alle woonvoorzieningen bevinden zich op de begane grond, wat deze bungalow volledig levensloopbestendig maakt. Via een vlizotrap bereikt u de praktische bergvloering, waar zich de cv-ketel (Nefit, 2024), de omvormer van de zonnepanelen en de elektrische ventilatie bevinden.

Buitenruimte en tuin:

Rondom de woning ligt een royale tuin van circa 249 m². De achtertuin op het zuidwesten biedt volop zonuren en is daarmee een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. De aangebouwde stenen berging, voorzien van elektra, biedt ruime opslagmogelijkheden. Daarnaast beschikt de tuin over een sfeervolle overkapping en is aan de linkerkant van de woning een zonneschermsysteem geplaatst. Met maar liefst 12 zonnepanelen is de woning bovendien energiezuiniger en toekomstgericht.

Parkeren kan comfortabel op de eigen oprit of in de directe woonomgeving.

Algemeen:

Bouwjaar: 1970

Perceel: 369 m²

Woonoppervlakte: ca. 95 m²

Volledig gelijkvloers (levensloopbestendig)

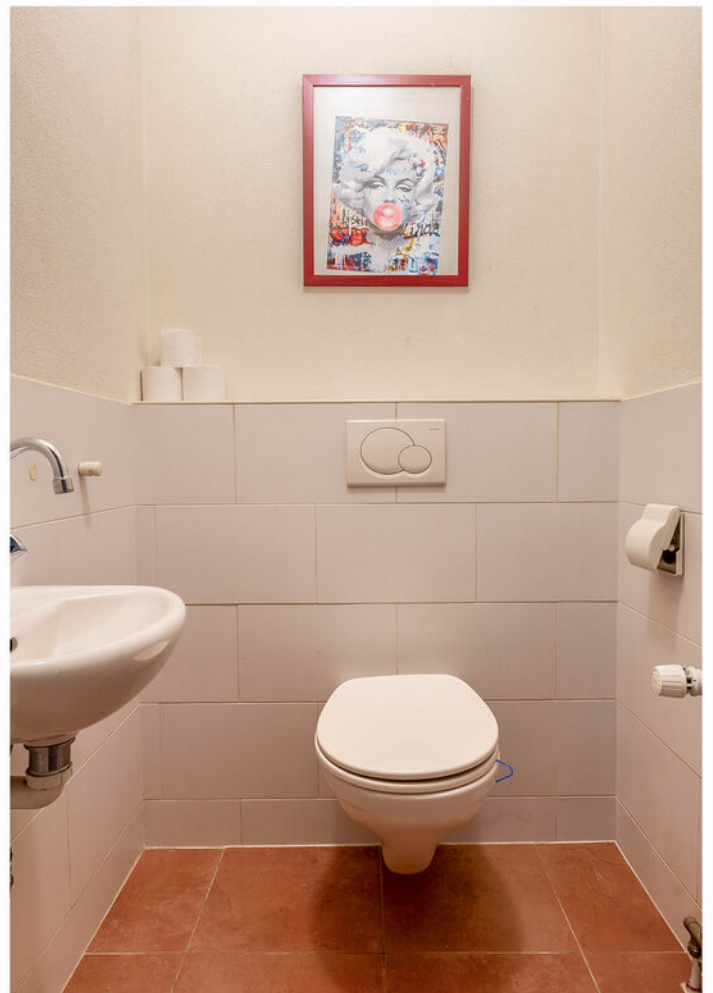
12 zonnepanelen

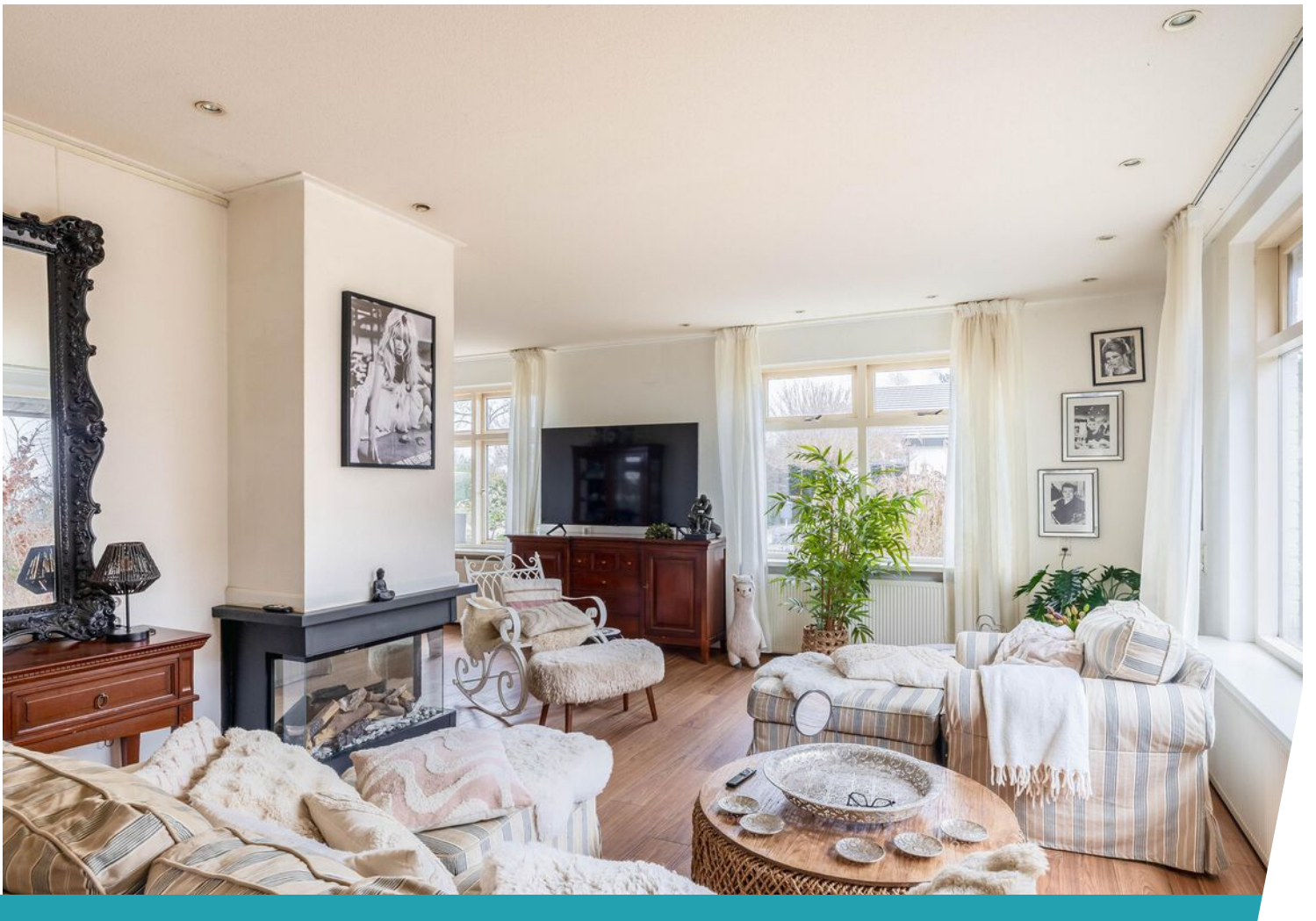
Cv-ketel uit 2024

Eigen oprit

Zonnige tuin op het zuidwesten





















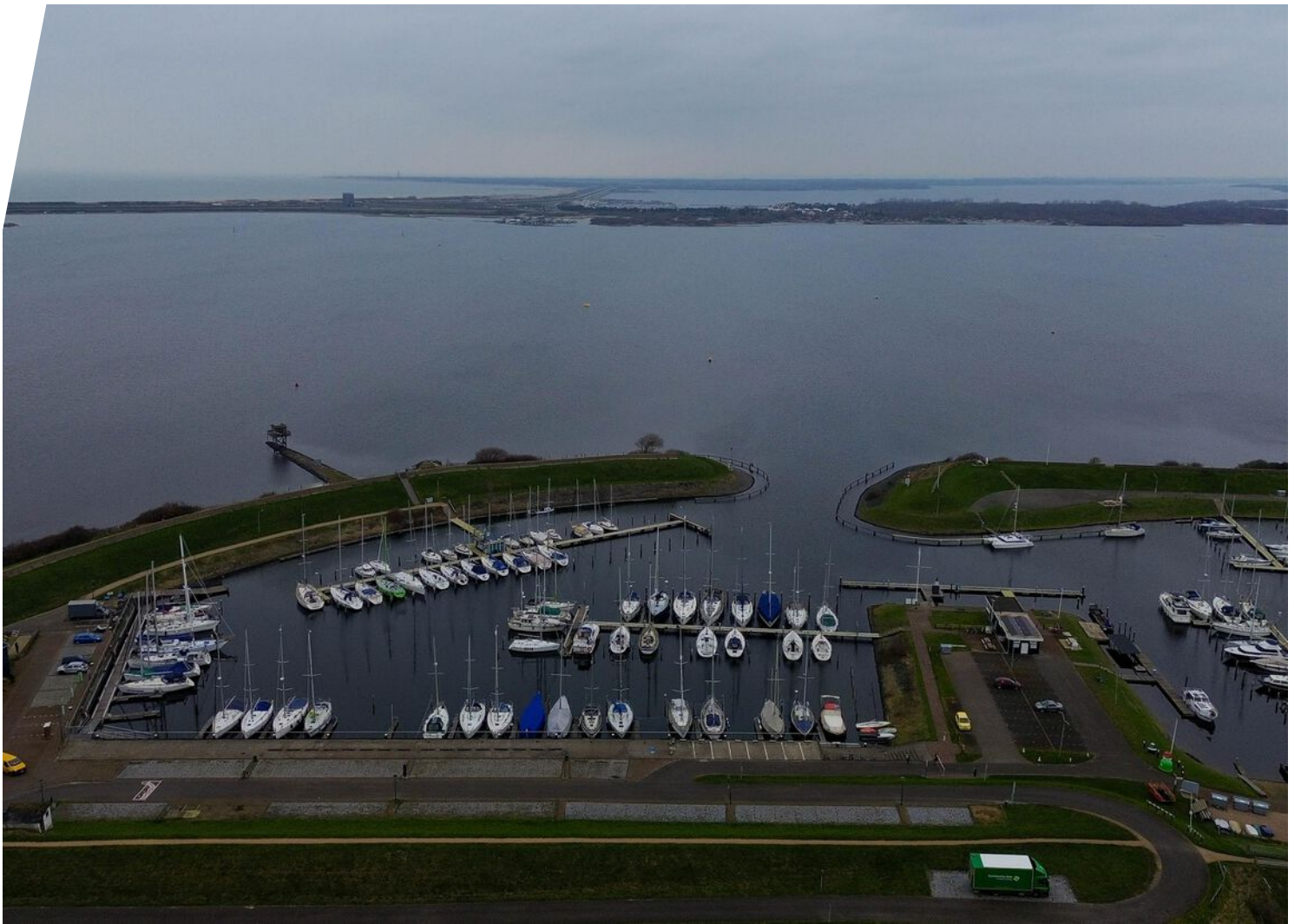




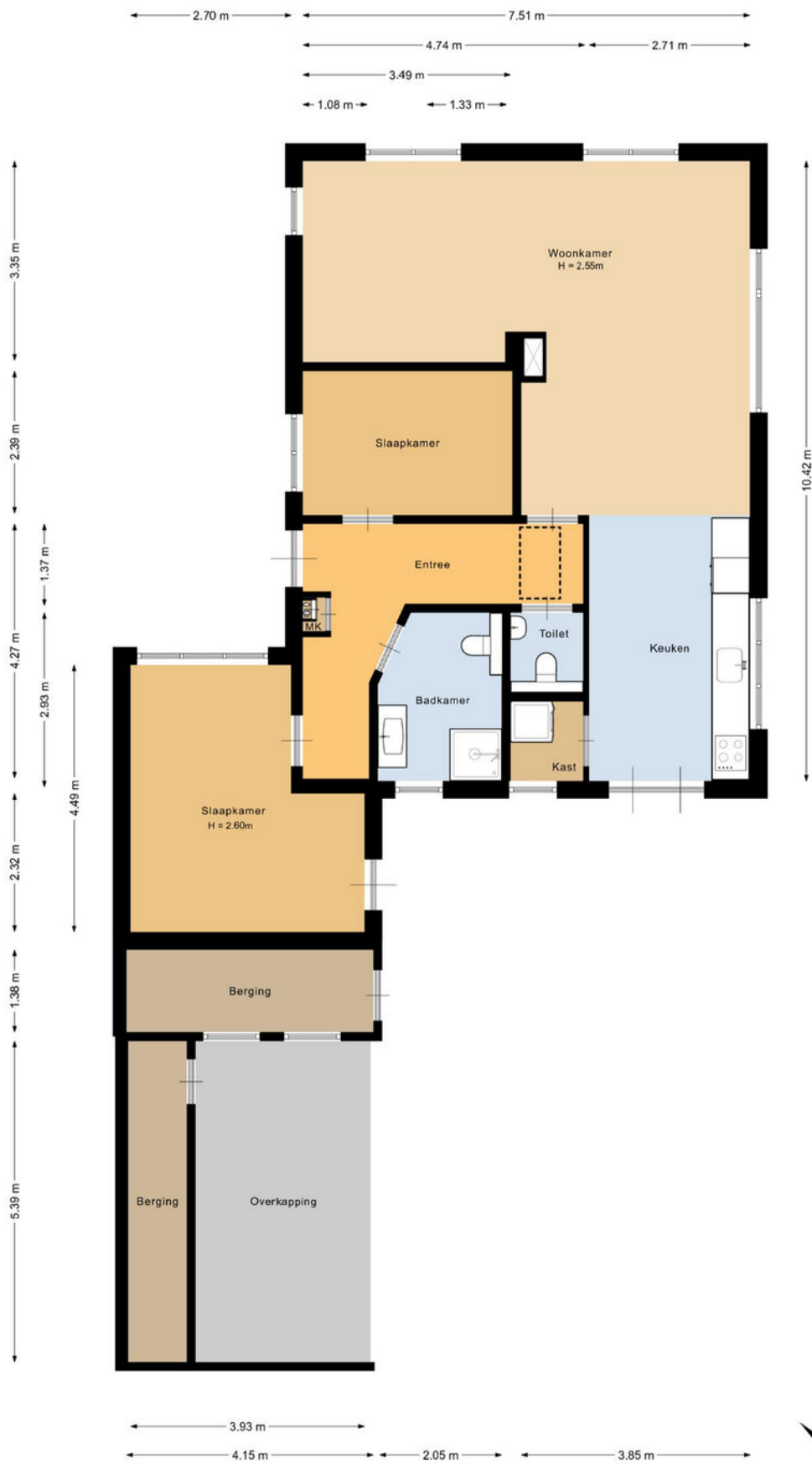








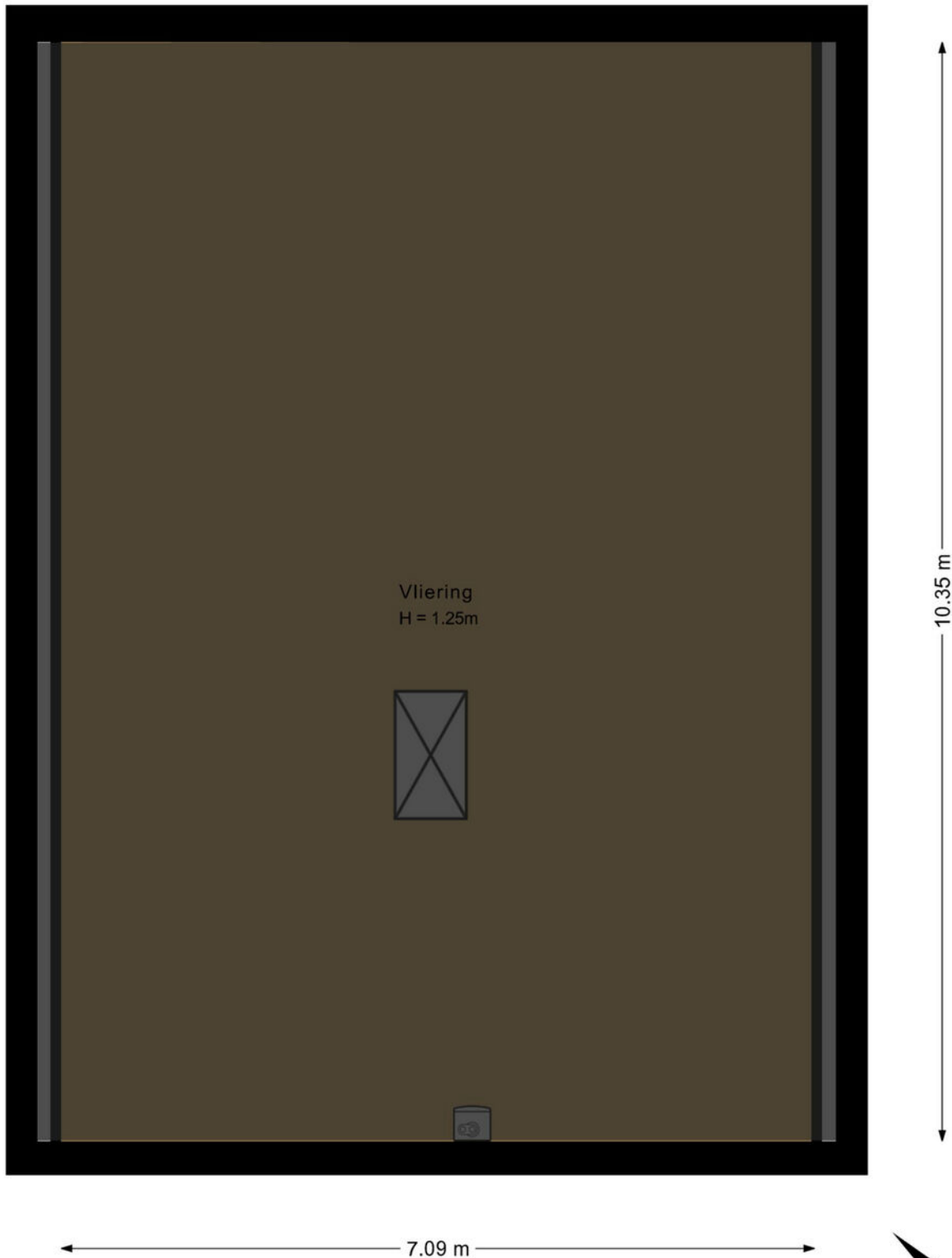
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



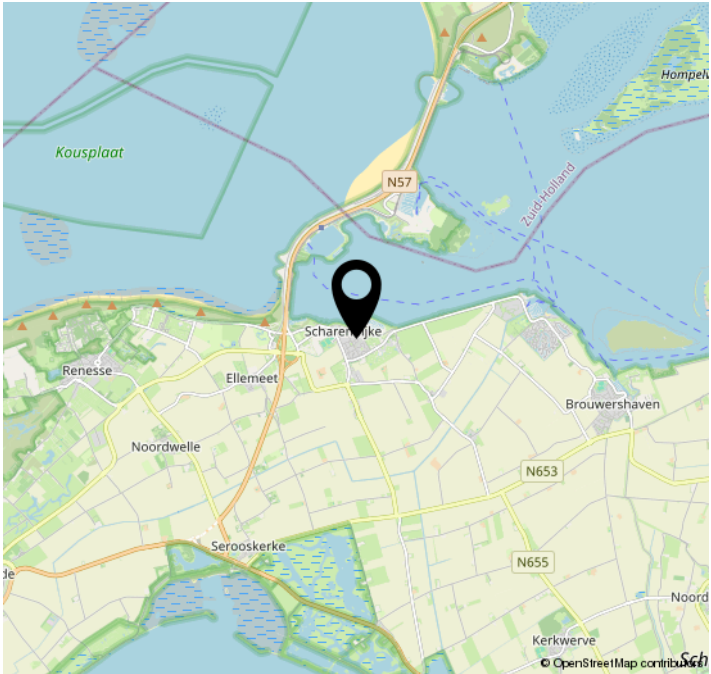
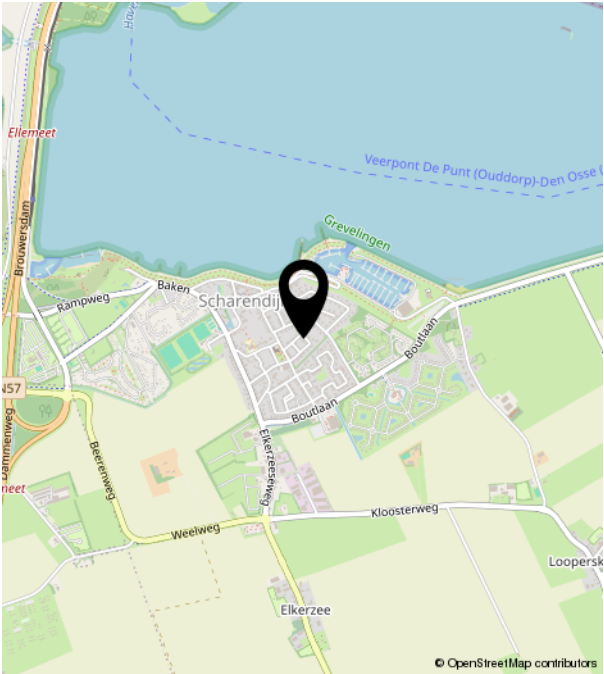
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>

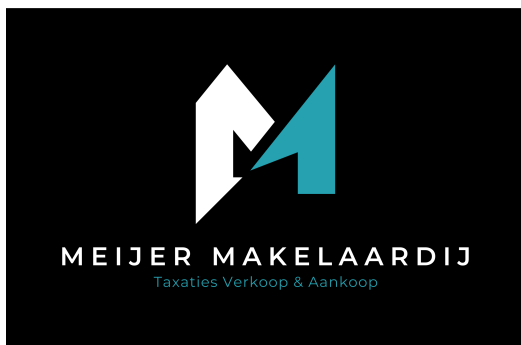


Deltastraat 5, Scharendijke



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Bieningen 41 | 3253 EA Ouddorp
0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl