



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Mr. G. Groen van Prinstererlaan 82, 1181 TR Amstelveen

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
Fax: 020-6404004
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl

Omschrijving

Comfortabel wonen op een steenworp van het Stadshart Amstelveen

Op zoek naar een woning met een centrale ligging, een ruim balkon én twee badkamers? Deze maisonnette aan de Mr. G. Groen van Prinstererlaan 82 combineert comfort, ruimte en een ideale locatie. Met het Stadshart Amstelveen om de hoek en een zonnig balkon op het zuiden is dit een fijne plek om thuis te komen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond

Via de gezamenlijke entree op de begane grond is er toegang tot de trapopgang naar de woning op de eerste verdieping. Hier bevinden zich ook de brievenbussen.

Eerste verdieping

De entree van de woning leidt naar een centrale hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer, met toegang tot een ruim en zonnig balkon op het zuiden.

De keuken ligt aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot een tweede balkon op het noorden. De keuken is uitgerust met een koelkast, afzuigkap, oven, vriesvak en aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Verder op deze verdieping: een toilet met fonteintje, de meterkast, een badkamer met douche en wastafel, en de trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Op de overloop bevinden zich de deuren naar twee slaapkamers, gelegen aan de voor- en achterzijde van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich onder de schuine kap extra bergruimte. De tweede badkamer is uitgerust met een ligbad voorzien van handdouche, toilet, wastafel en handdoekradiator.

Berging

De woning beschikt over een separate berging van circa 7 m², buitenom bereikbaar.

Locatie

De woning is ideaal gelegen aan de rustige en groene Mr. G. Groen van Prinstererlaan, op slechts een paar minuten lopen van het Stadshart Amstelveen. Hier vind je een ruim aanbod aan winkels, horeca, het Cobra Museum en het Stadstheater. Ook het Amsterdamse Bos en het Broersepark liggen op korte fietsafstand.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten in de buurt. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld, met tram 5 en lijn 25 op loopafstand, en goede busverbindingen richting Amsterdam en Schiphol. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de A9, A10 of A4. Kortom: een toplocatie met alles binnen handbereik.

Vereniging van Eigenaren (VVE)

Wordt professioneel beheerd door VvE NL.

Servicekosten bedragen €179,25 per maand.

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel C aan de koper.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Oplevering

In overleg.

Bijzonderheden

- Berging van c.a. 7 m²



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



- Woonoppervlakte van c.a. 101m²
- Twee badkamers
- Twee balkons, waarvan één op het zuiden
- Drie slaapkamers
- Gunstige ligging nabij Stadshart Amstelveen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris is aan koper.

Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

In de koopakte zal een asbest clause en een ouderdomsclausule worden opgenomen.



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Kenmerken

Vraagprijs	€ 550. 00,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	387 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m ²
Soort appartement	Maisonnette
Bouwjaar	1956
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 A (Gas gestookt uit 2022, huur)

Locatie

Mr. G. Groen van Prinstererlaan 82
1181 TR AMSTELVEEN





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's

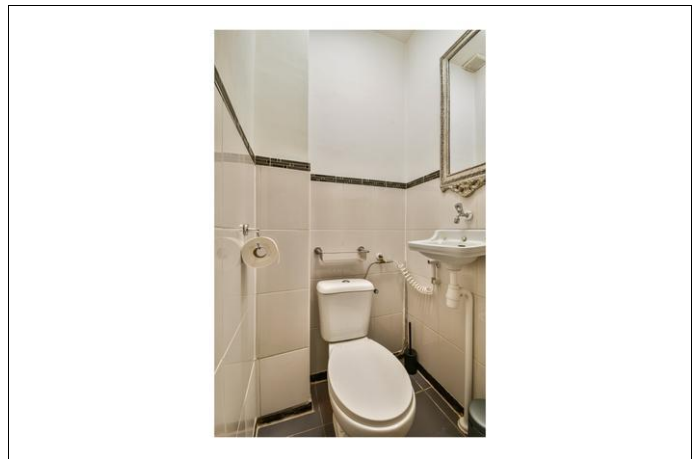




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen

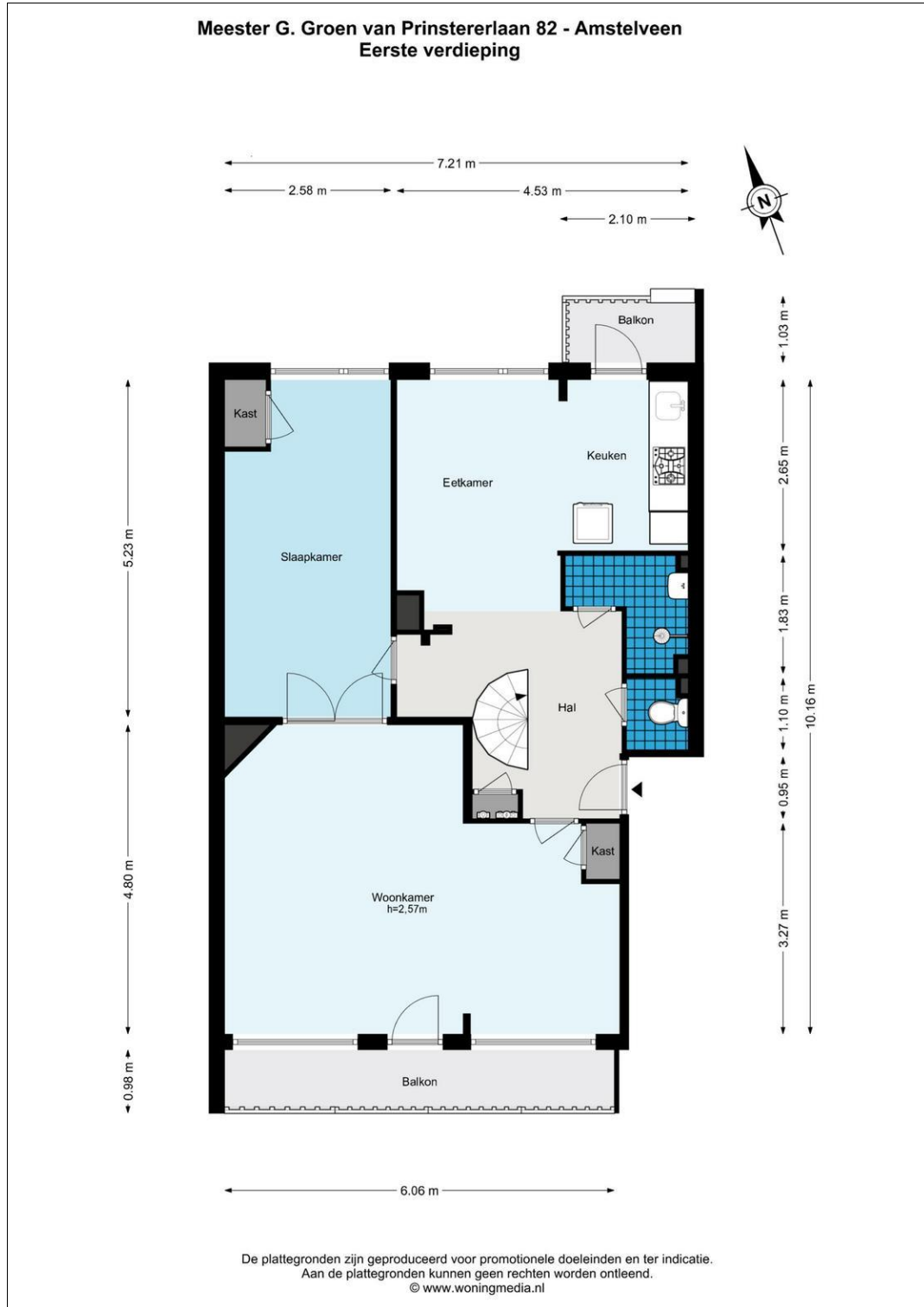


Foto's





Plattegrond

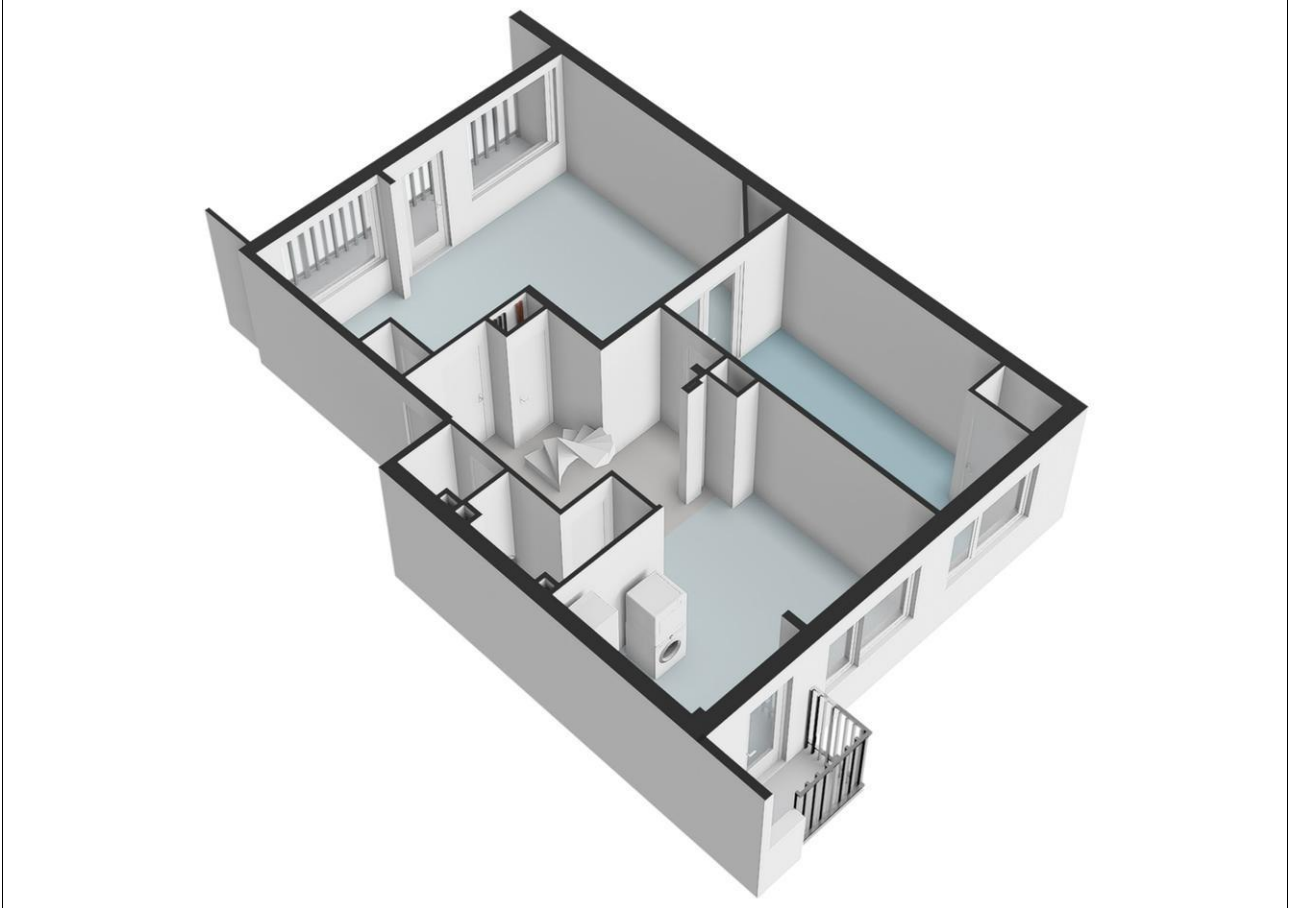




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond



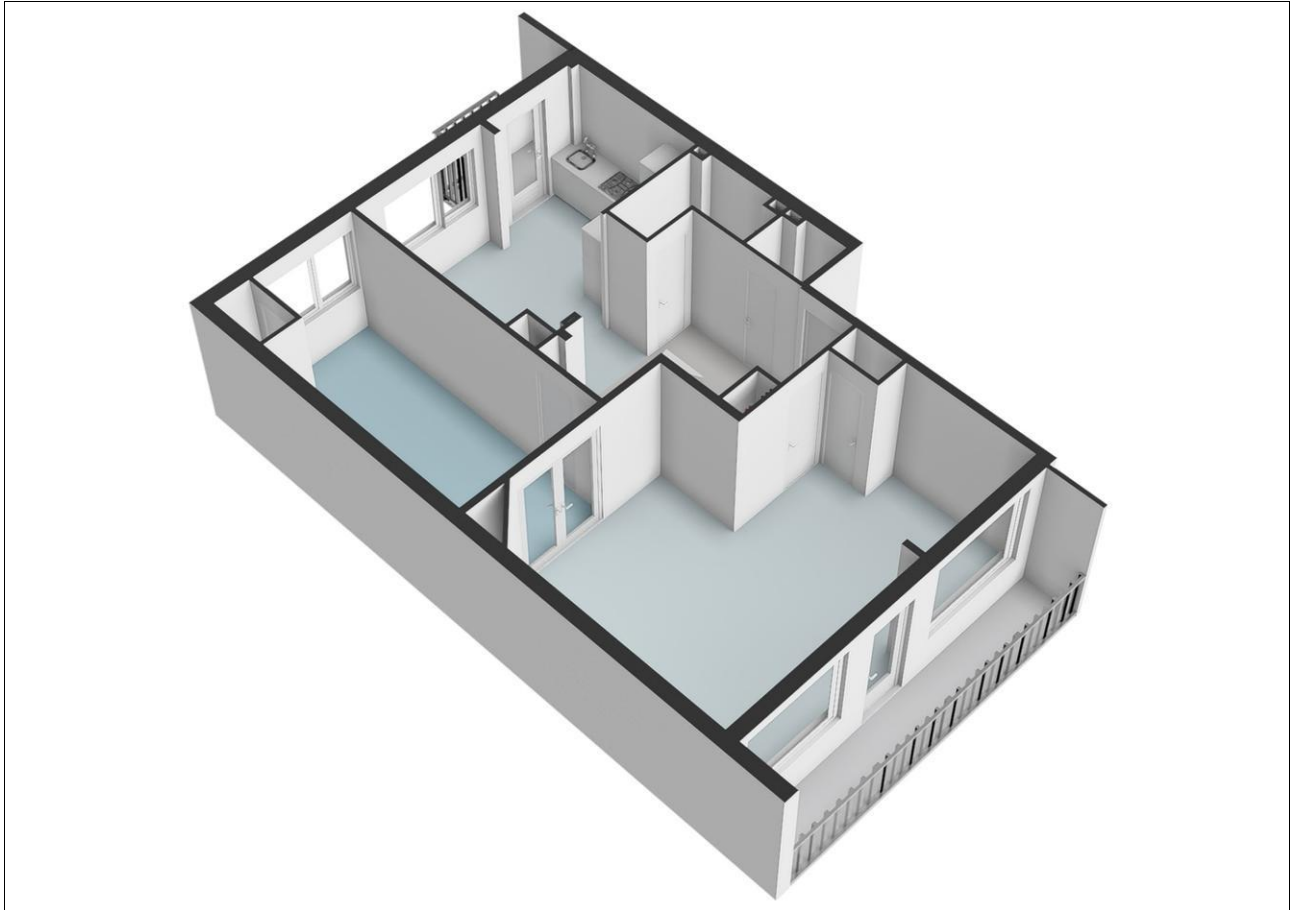
Mr. G. Groen van Prinstererlaan 82 - 1181 TR Amstelveen



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



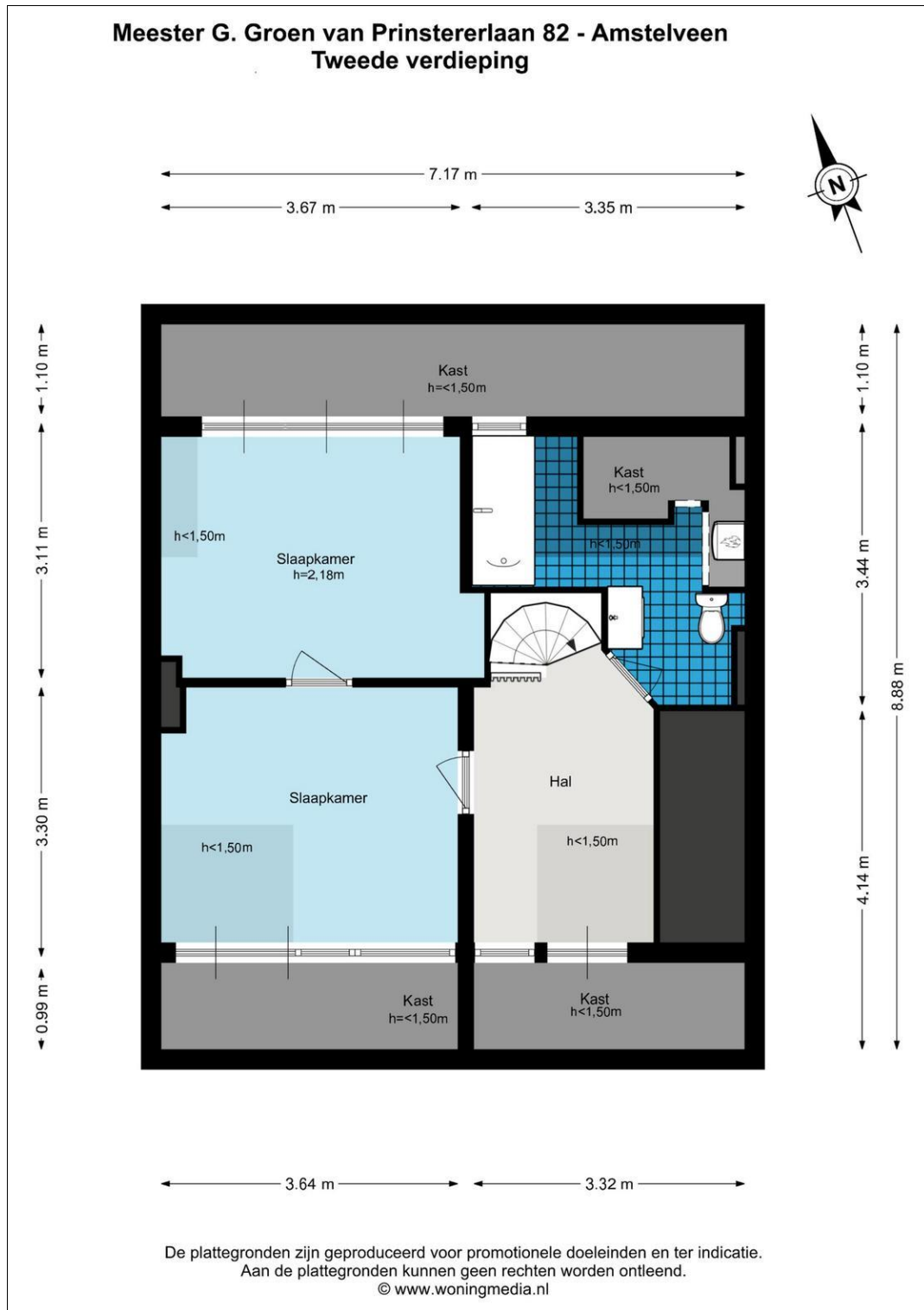
Plattegrond



Mr. G. Groen van Prinstererlaan 82 - 1181 TR Amstelveen



Plattegrond

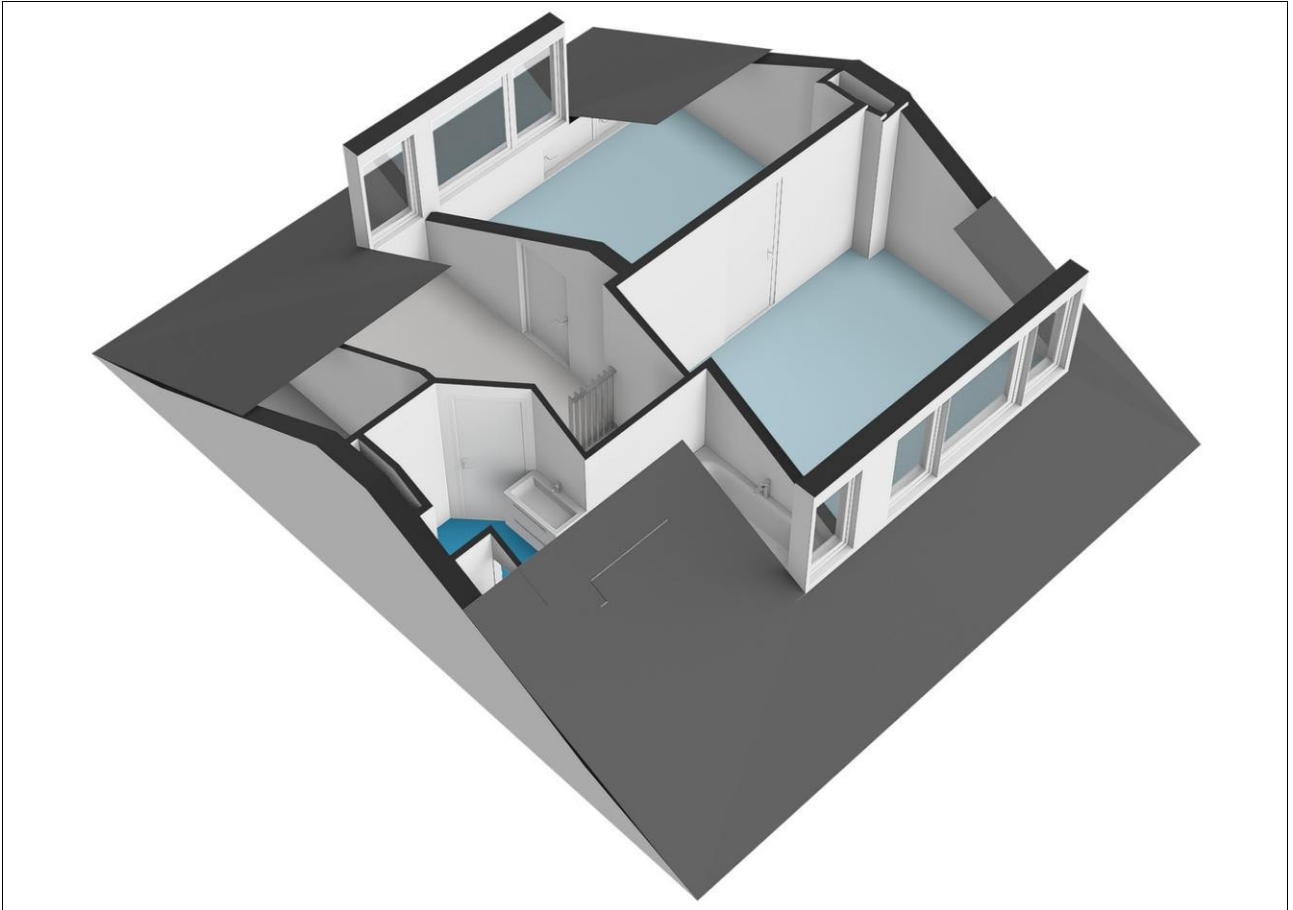




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond



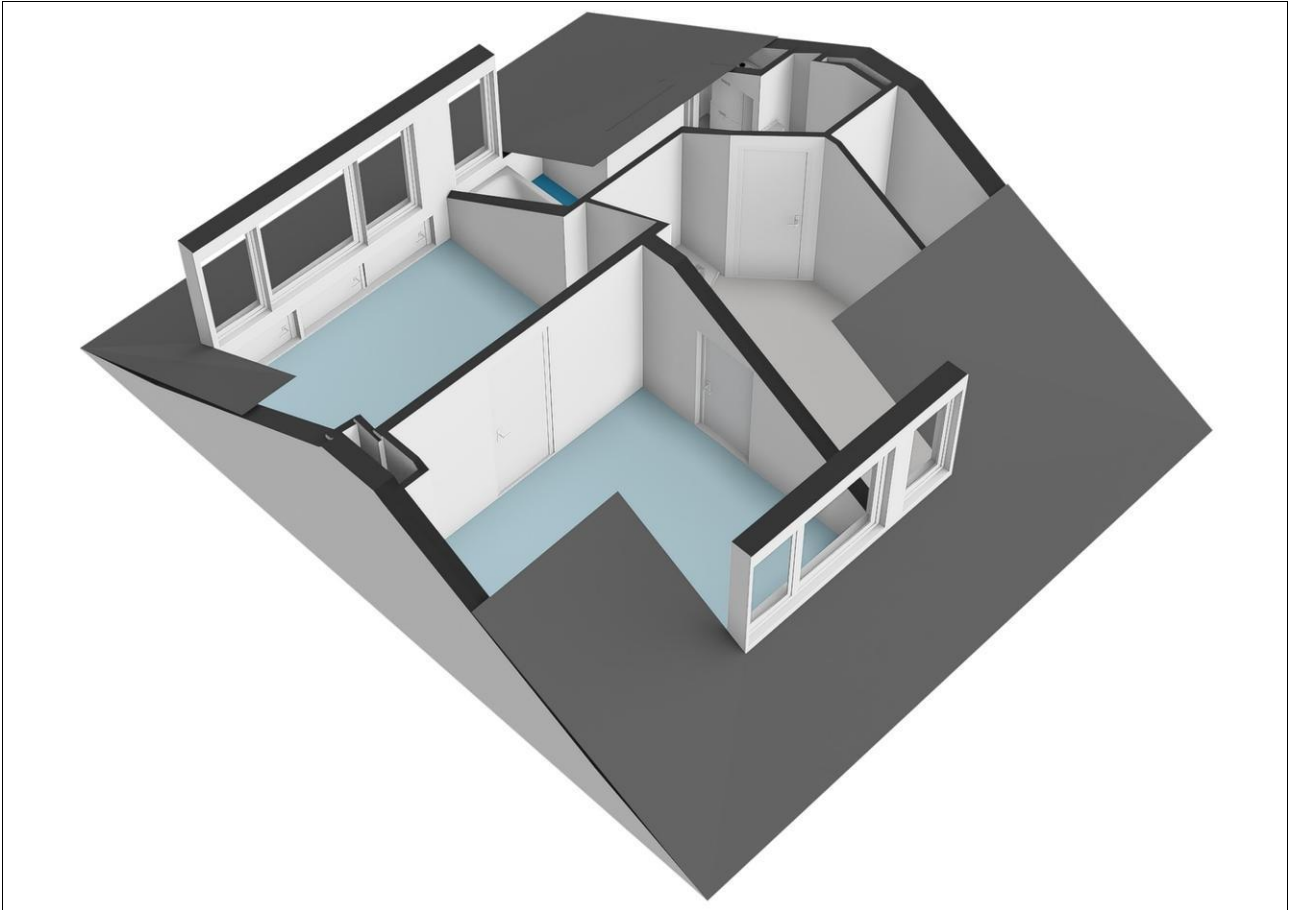
Mr. G. Groen van Prinstererlaan 82 - 1181 TR Amstelveen



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

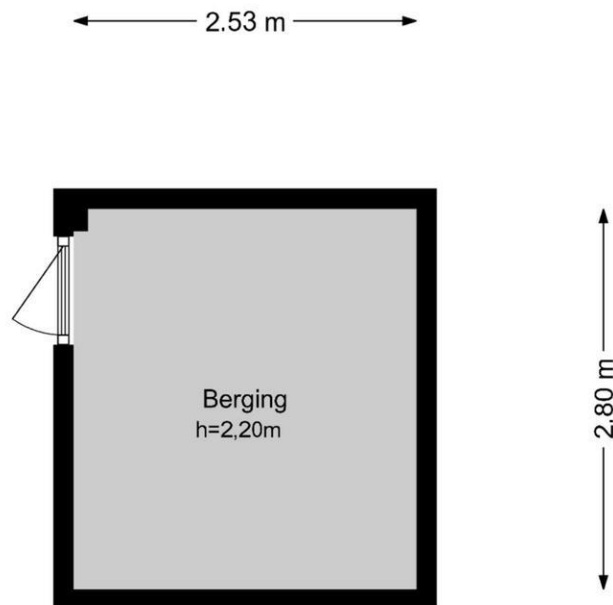


Mr. G. Groen van Prinstererlaan 82 - 1181 TR Amstelveen



Plattegrond

Meester G. Groen van Prinstererlaan 82 - Amstelveen Berging



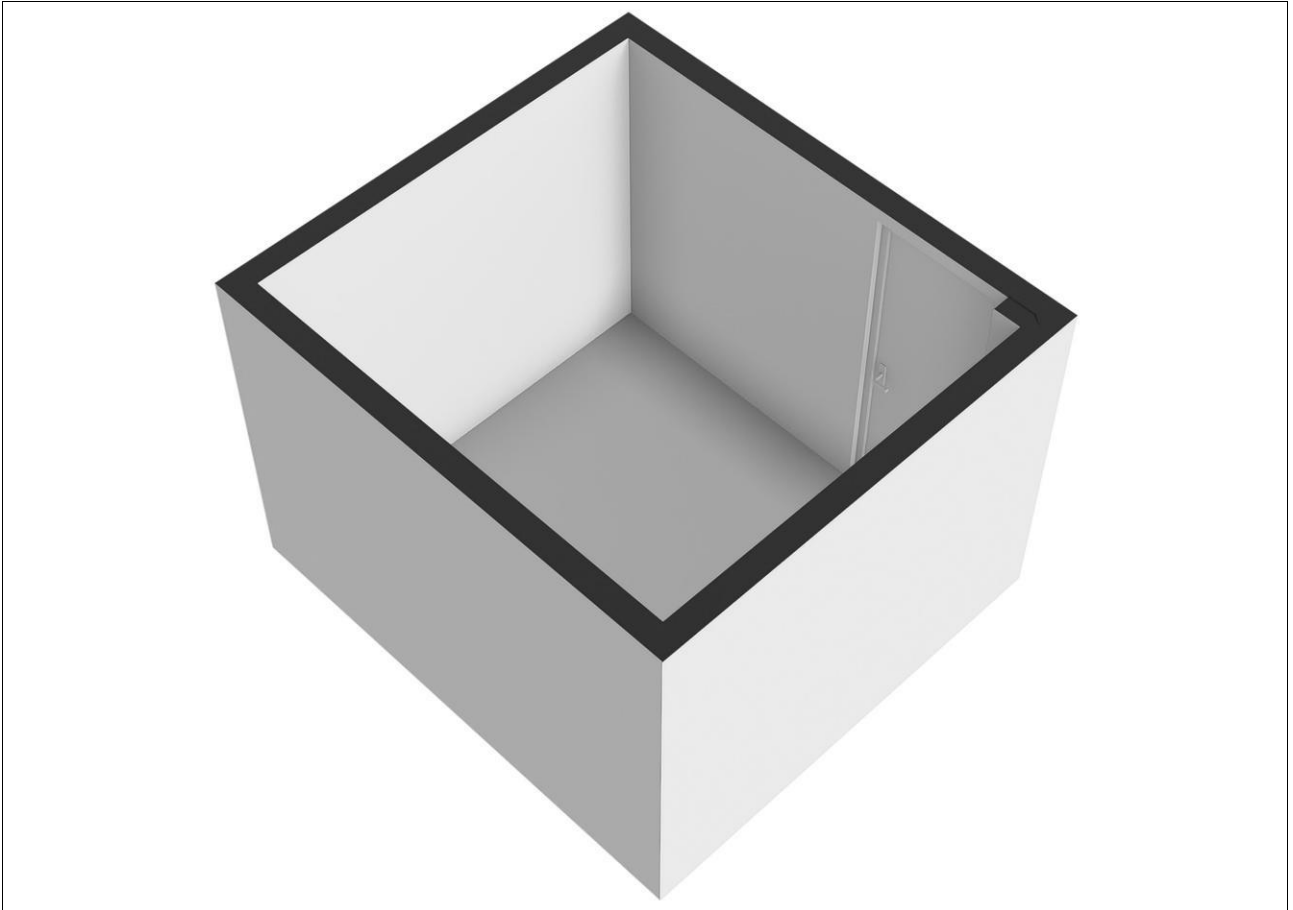
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

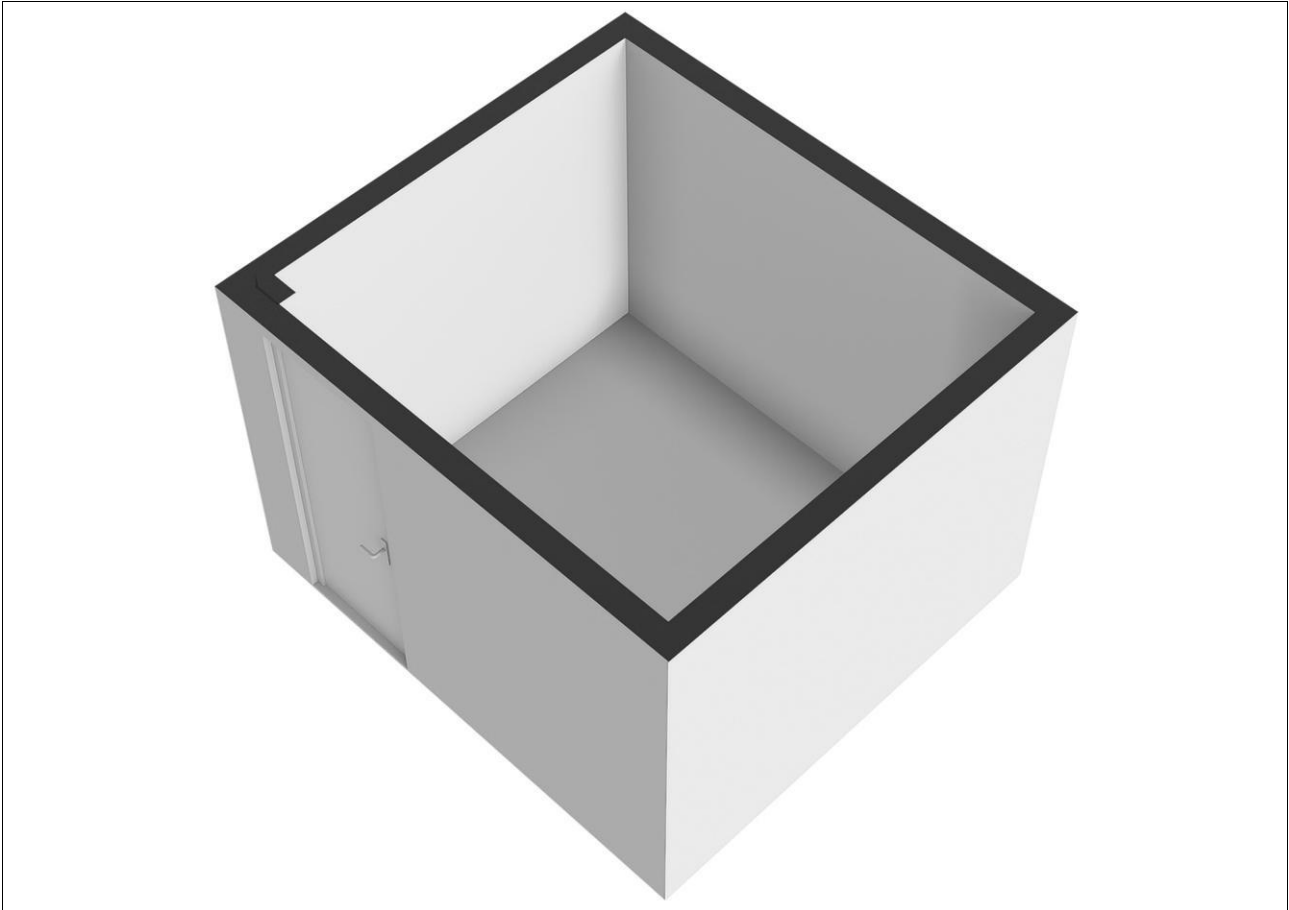




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Mr. G. Groen van Prinstererlaan 82
Postcode / Plaats	1181 TR Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	H / 11911
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	4
Soort	Volle eigendom

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.