



Bandeliersberg 105 Roosendaal
vraagprijs € 315.000 k.k.



Bandeliersberg 105, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 315.000 K.K.
Type woning:	eindwoning
Bouwjaar:	1984
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	205 m ²
Inhoud:	334 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energieklasse:	C



Omschrijving

Aan de bandeliersberg in de geliefde wijk Tolberg staat deze goed onderhouden en lichte woning, ideaal voor wie levensloopbestendig wil wonen. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is deze woning comfortabel en praktisch, ook op latere leeftijd. Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op, die toegang biedt tot verschillende vertrekken en een prettige doorloop naar de woonkamer. De woning heeft een slimme indeling met veel praktische voorzieningen en fijne leefruimtes. Zin om het zelf te ervaren? Plan een bezichtiging en ontdek de sfeer van deze woning.

Indeling:

Begane grond

De entreehal geeft toegang tot de meterkast met 12 groepen en 3 fase, het toilet met fonteintje, de slaapkamer aan de voorzijde en de badkamer. De slaapkamer grenst direct aan de badkamer, die is uitgerust met een inloopdouche, wastafel met opbergruimte en een aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de hal loop je zo door naar de ruime woonkamer.

De woonkamer is licht en ruim opgezet, met plek voor zowel een zithoek als een eethoek. De open keuken is praktisch ingedeeld, voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en magnetron, met genoeg werk- en opbergruimte. Een handige trapkast biedt extra opslag.

Aansluitend vind je een overdekte veranda, afsluitbaar met een speciaal zijl. Door de dakkoepels komt er volop licht binnen, waardoor dit een fijne plek is om te zitten, lezen of genieten van de tuin, zelfs bij wat minder mooi weer.

Tuin

De verzorgde tuin is netjes aangelegd en voorzien van twee tuinbergingen, plantenborders, een buitenkraantje en een achterom. Een heerlijke plek om buiten te ontspannen of gezellig te borrelen met vrienden.

1e verdieping

Op de bovenverdieping zijn twee ruime slaapkamers en een technische ruimte met de cv-ketel gesitueerd, waardoor alles netjes gescheiden blijft van de leefruimte op de begane grond.

De woning is volledig voorzien van dubbel glas en elektrische rolluiken, en de dakbedekking is recent vernieuwd.

Interesse? Plan een bezichtiging met ons in en ervaar zelf de ruimte en het comfort dat deze woning biedt.

Highlights:

- Ruime woonkamer met open keuken en trapkast
- Overdekte en afsluitbare veranda met veel lichtinval
- Drie slaapkamers, waaronder één op de begane grond
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en wasmachine-aansluiting
- Fraai aangelegde tuin met dubbele berging en achterom
- Volledig dubbel glas en elektrische rolluiken
- Recente dakbedekking

De verkopende partij maakt gebruik van projectnotaris Clercx Leenders Netwerk Notarissen

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.























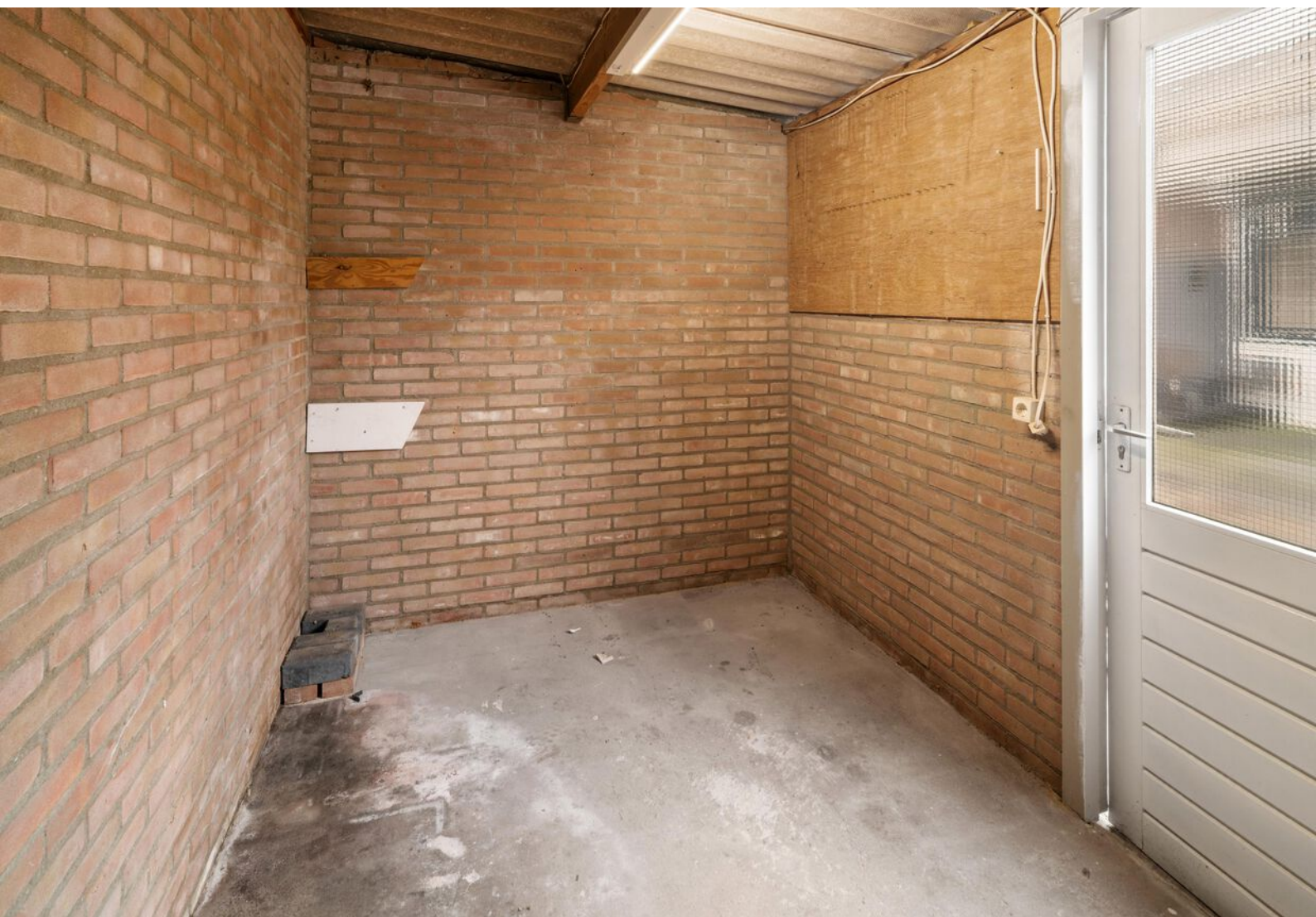




















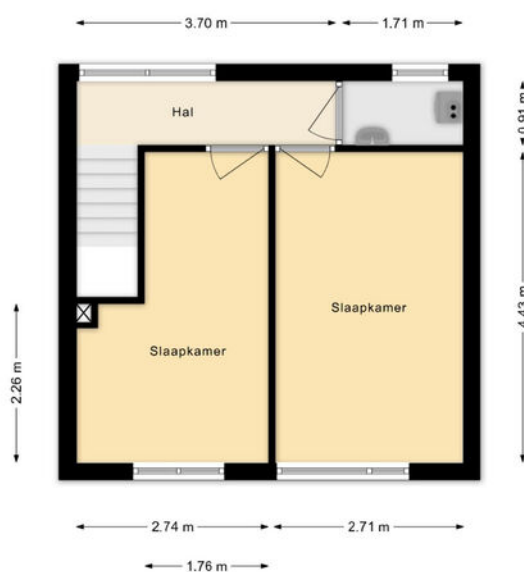


Plattegronden



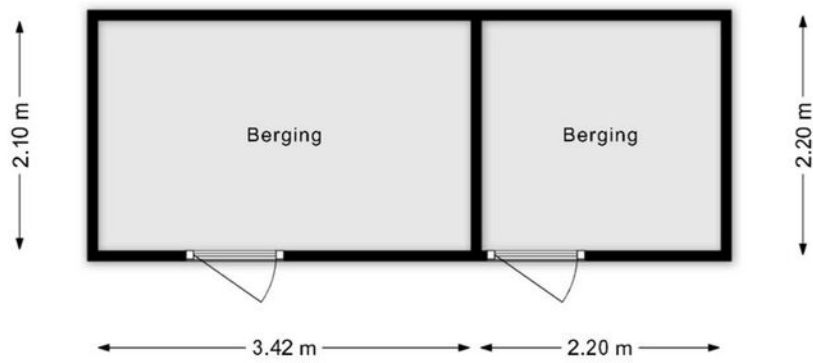
Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

1e Verdieping



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Berging



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of urban development and green spaces. In the foreground, there are residential areas with red-tiled roofs and some commercial buildings. Further back, there are large green fields and a few wind turbines on the horizon under a clear blue sky. A yellow banner is overlaid on the left side of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Bandeliersberg 105/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Bandeliersberg%20105/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd