



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Nieuwe Veenendaalseweg 5 c
3911 MD Rhenen
Vraagprijs: € 499.000 k.k.

Brochure appartement

Comfortabel wonen in het hart van Rhenen.

Aan de Nieuwe Veenendaalseweg 5C in Rhenen ligt dit instapklare en modern afgewerkte driekamerappartement met een ruim balkon en eigen berging. Het appartement maakt deel uit van het stijlvolle appartementencomplex Het Rhenense Hof (2013) en bevindt zich op een rustige plek op de eerste verdieping, aan het einde van de galerij. Hier woon je met veel privacy, comfort en alle voorzieningen binnen handbereik.

Licht, ruimte en een prettige indeling

Bij binnenkomst valt direct de royale en lichte woonkamer op, voorzien van een Frans balkon dat zorgt voor een aangename lichtinval. De living biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en vormt het hart van het appartement.

De open keuken is modern uitgevoerd en geplaatst in een praktische hoekopstelling. Dankzij de diverse inbouwapparatuur en de ruime werk- en bergruimte is dit een fijne plek om te koken. Aansluitend bevindt zich een handige inpandige berging met opstelplaats voor wasmachine, droger en de cv-installatie.

Genieten van buiten – vrijwel het hele jaar door

Een van de grote pluspunten van dit appartement is het royale balkon van circa 10 m². Door de hoekligging geniet je hier van een vrij uitzicht en veel privacy. De hoogwaardige glazen schuifwand maakt het mogelijk om hier bijna het hele jaar comfortabel buiten te zitten.

Beide slaapkamers hebben directe toegang tot het balkon, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Luxe badkamer en hoogwaardige afwerking

De modern uitgevoerde badkamer is volledig betegeld en voorzien van vloerverwarming, een ligbad, een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Het gehele appartement is afgewerkt met een prachtige Amerikaans eiken lamelparketvloer in combinatie met vloerverwarming, wat zorgt voor een warme uitstraling en optimaal wooncomfort.

Centraal wonen met natuur en voorzieningen dichtbij

Het appartement ligt in het centrum van Rhenen, op loopafstand van supermarkten, winkels, gezellige horeca en diverse sportvoorzieningen. Ook het NS-station en bushaltes bevinden zich op korte afstand, waardoor steden in de regio goed bereikbaar zijn.

Daarnaast woon je hier vlak bij de prachtige natuur van de Utrechtse Heuvelrug en de uiterwaarden van de Rijn – ideaal voor wandelingen en fietstochten.

Het complex Het Rhenense Hof is gebouwd rondom een ruime, rustige binnentuin die exclusief toegankelijk is voor bewoners. Het gebouw beschikt over meerdere entrees met lift en trappenhuis. Parkeren kan in de afgesloten parkeergarage onder het complex (optionele parkeerplaats) waar zich tevens de privéberging bevindt.

- Ruim driekamerappartement van ca. 99 m² woonoppervlak
- Gelegen op de eerste verdieping aan het einde van de galerij (extra privacy)
- Royaal balkon van ca. 10 m² met luxe glazen schuifwand
- Lichte woonkamer met Electrische screens en Frans balkon
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Twee volwaardige slaapkamers, beide met toegang tot het balkon
- Luxe badkamer met ligbad, inloepdouche en vloerverwarming
- Gehele woning voorzien van Amerikaans eiken lamelparket en vloerverwarming
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Privéberging en collectieve fietsenberging in de onderbouw
- Modern appartementencomplex Het Rhenense Hof (bouwjaar 2013)
- Afgesloten parkeergarage met optionele parkeerplaats
- Gezonde en actieve VvE (servicekosten ca. € 201,15 per maand)
- Uitstekend geïsoleerd en instapklaar

Al met al een comfortabel en stijlvol appartement op een centrale locatie.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en het wooncomfort van dit fraaie appartement.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Galerijflat
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 05-03-2026
Bouwjaar	2013
Ligging	In bosrijke omgeving, In centrum, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	1e verdieping
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	42,05 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	8,35 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	100 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	20 m ²
Inhoud	327 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Galerijflat / Standaard
Dak	Samengesteld dak bedekt met Dakpannen, Bitumen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Inpandig, Box
Oppervlakte	7,75 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeren

Soort	Inpandig, Parkeerkelder, Parkeerplaats
Voorzieningen	Toegang tot lift
Capaciteit	1 auto

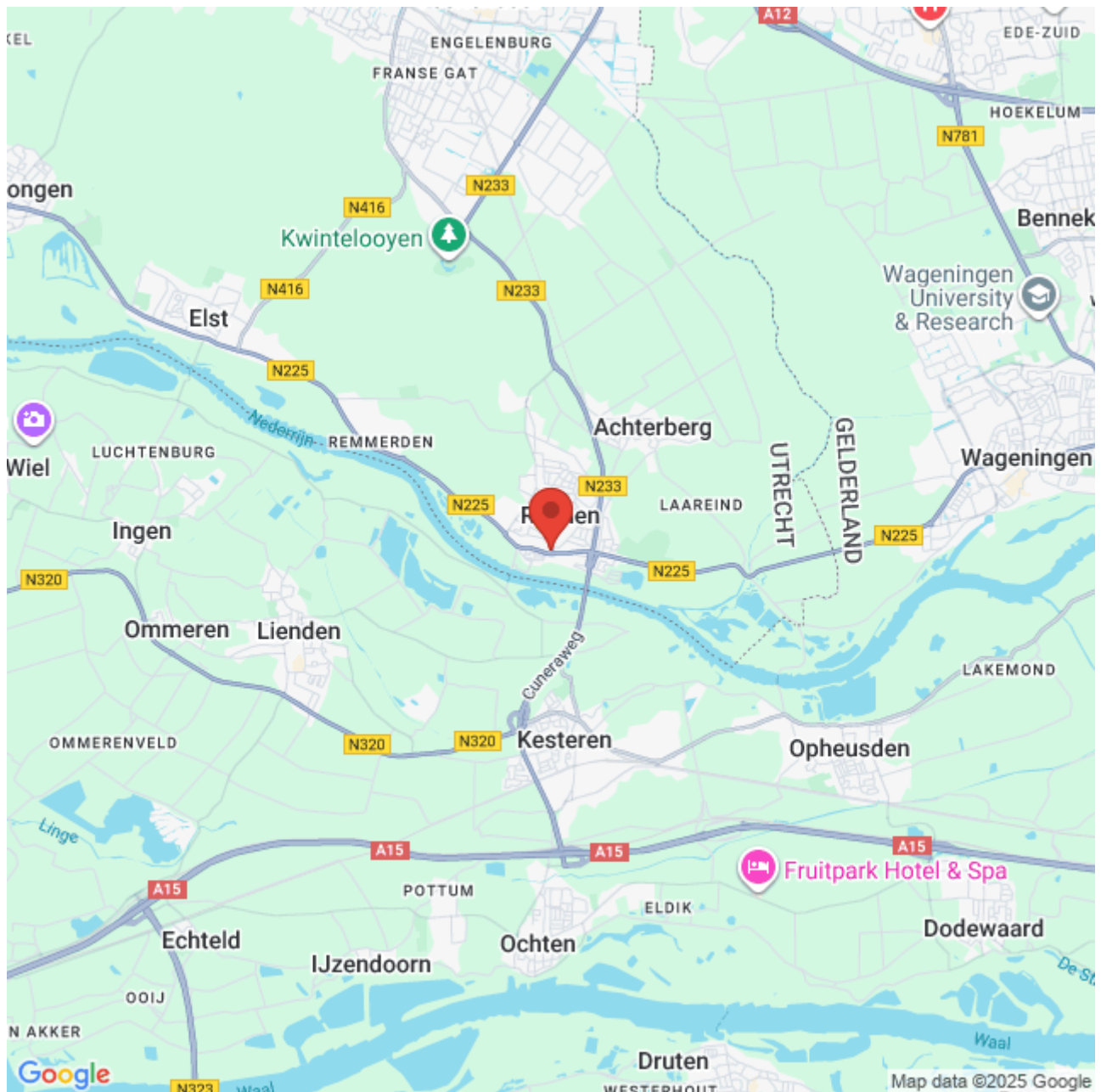
VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 201 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Locatie

Nieuwe Veenendaalseweg 5 c

3911 MD Rhenen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



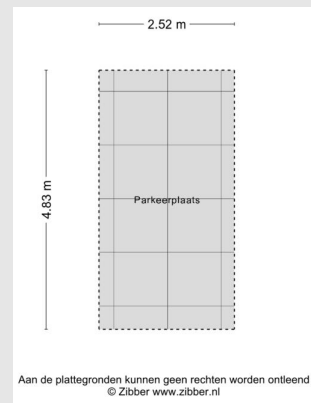
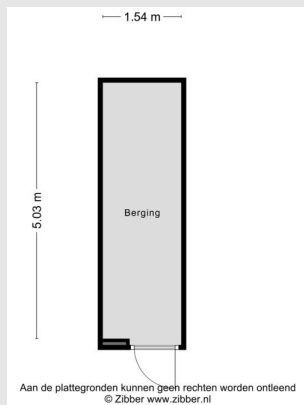
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.