



Vraagprijs
**€ 400.000,-
k.k.**

JADE 10

VENLO

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
127 m²

PERCEELOPPERVLAKE
267 m²

INHOUD
446 m³

BOUWJAAR
1999

KENMERKEN

Bouwjaar:	1999
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	446 m ³
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	267 m ²
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

OMSCHRIJVING

In kindvriendelijke buurt nabij scholen en supermarkt gelegen ruime en goed onderhouden twee onder een kapwoning met oprit, garage en geheel aangelegde tuin op het zuidoosten met kunstgras, aluminium overdekt terras en vrije achterom. De woning is in 2022 verduurzaamd middels 6 zonnepanelen.

Begane grond:

Hal met laminaatvloer, meterkast en garderobe. Het toilet is uitgerust met een staand closet en fontein en beschikt over mechanische afzuiging. De woonkamer is voorzien van een trapkast, laminaatvloer, spachtelputz wanden en aangrenzende half open keuken. De keuken (1999) is functioneel ingericht en voorzien van een oven, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang naar de achtertuin met aluminium terrasoverkapping welke is voorzien van ingebouwde spotjes, zodat u ook in de avonduren comfortabel buiten kunt zitten. De garage is uitgerust met elektra en beschikt over een elektrische poort met aparte loopdeur naar de oprit.

Eerste verdieping:

Overloop. Technische ruimte met Cv-ketel (Nefit HR ketel 2017) en witgoed aansluiting. Drie slaapkamers welke allen voorzien zijn rolluiken. De badkamer (1999) is voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar welke eenvoudig verbouwd kan worden tot vierde slaapkamer. Op de zolderverdieping bevinden zich de omvormer van de zonnepanelen en de mechanische afzuiging van de woning.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1999
 - Perceeloppervlakte 267 m²
 - Woonoppervlakte ca. 127 m². Inhoud ca. 446 m³.
- Overige inpandige ruimte 18 m². Gebouwgebonden buitenruimte 19 m²
- Isolatie van dak, muren en vloeren
 - Gehele woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing met hand te bedienen rolluiken op de eerste verdieping
 - 6 zonnepanelen (1-4-2022).
 - Warm water en verwarming middels Nefit HR CV installatie uit 2017 (eigendom).
 - Rookmelders op iedere verdieping
 - Douche in badkamer vervangen in 2024
 - Aanvaarding in overleg.

Bent u op zoek naar een ruime, complete en goed onderhouden woning met garage en duurzame voorzieningen in Venlo? Neem dan contact op voor een bezichtiging van Jade 10 en laat u verrassen door de ruimte en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Woonkamer



Keuken



Woonkamer



Tuin



Tuin



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer

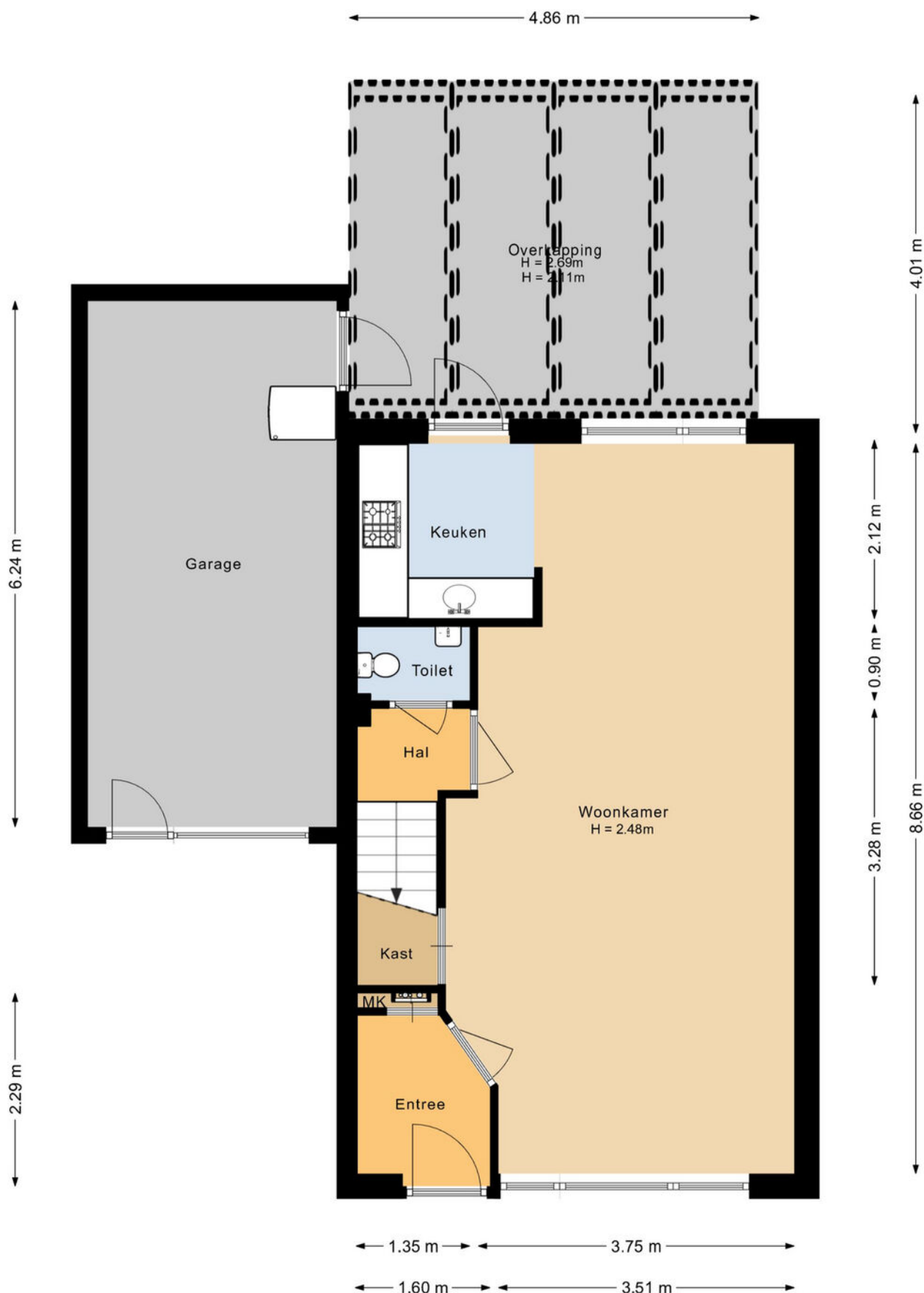


Garage



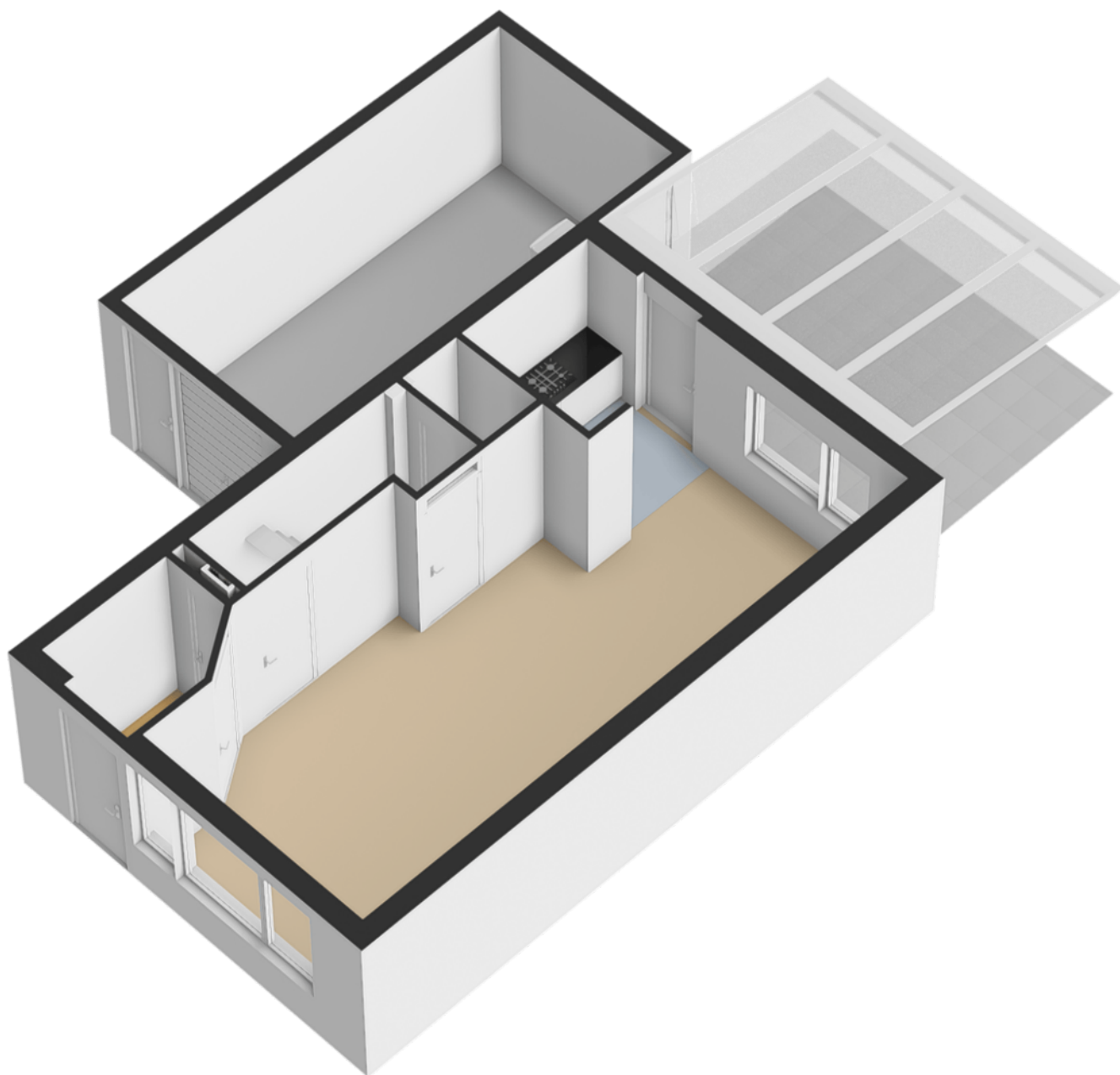
Omgeving





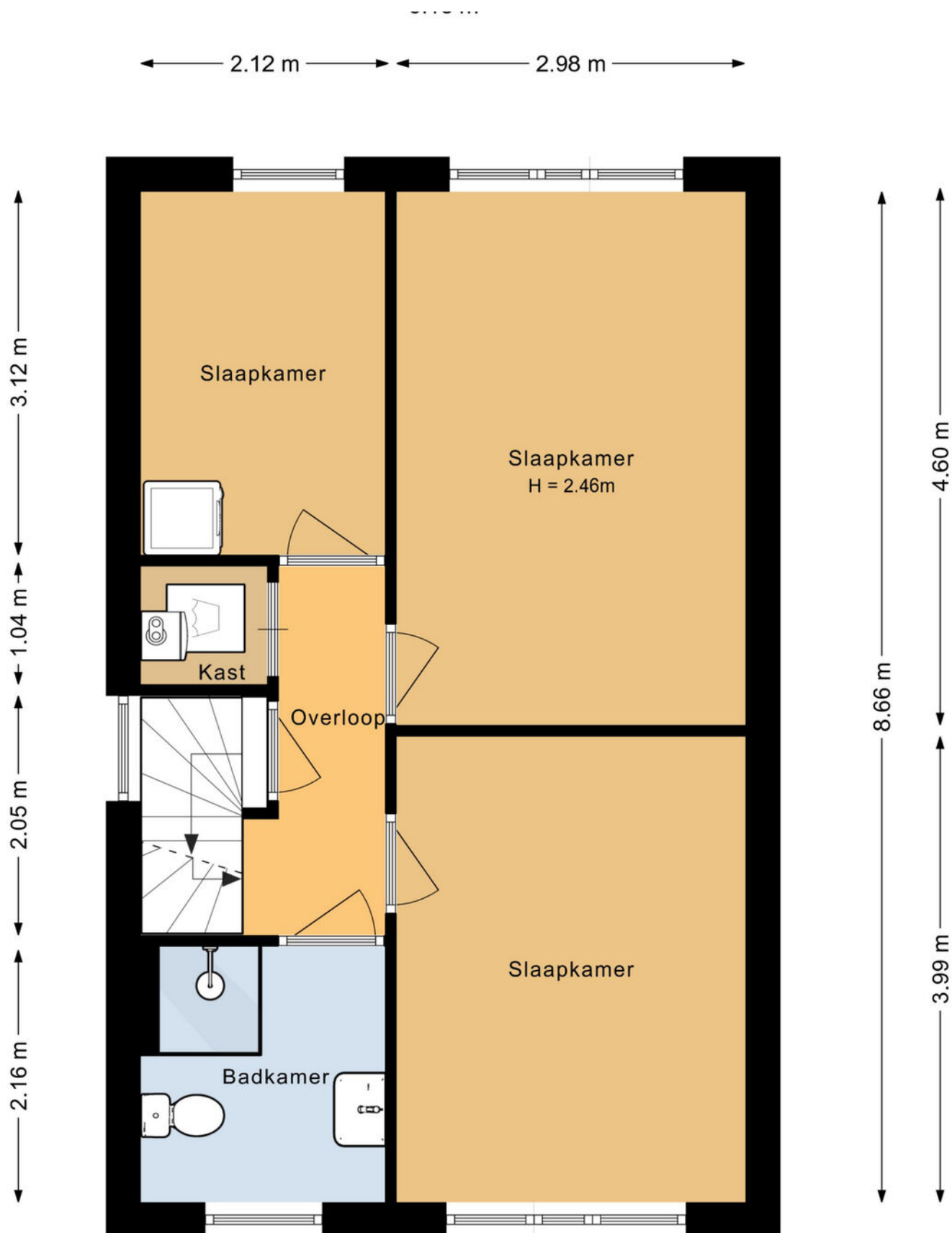
Plattegrond

Begane grond -2D



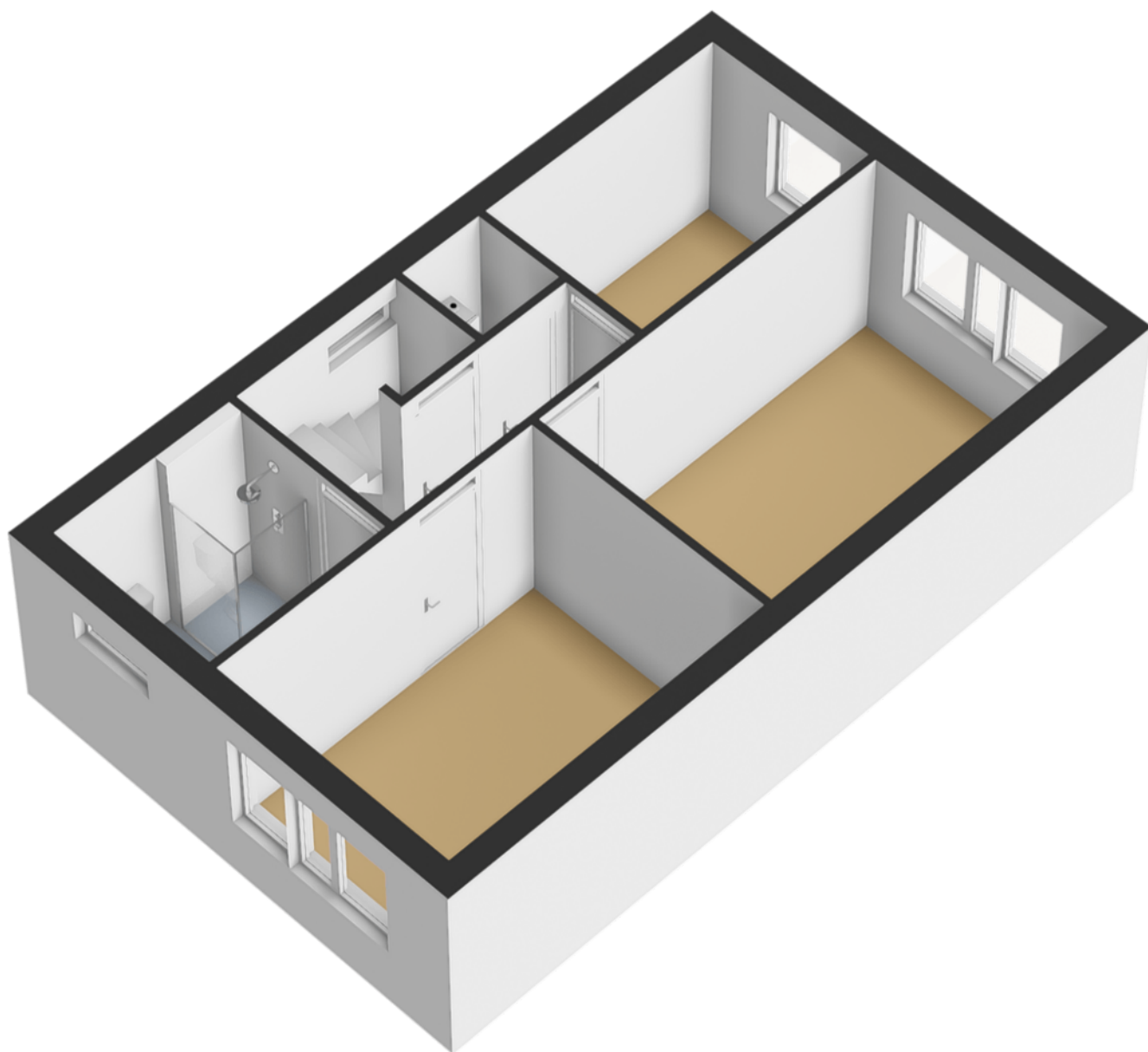
Plattegrond

Begane grond -3D



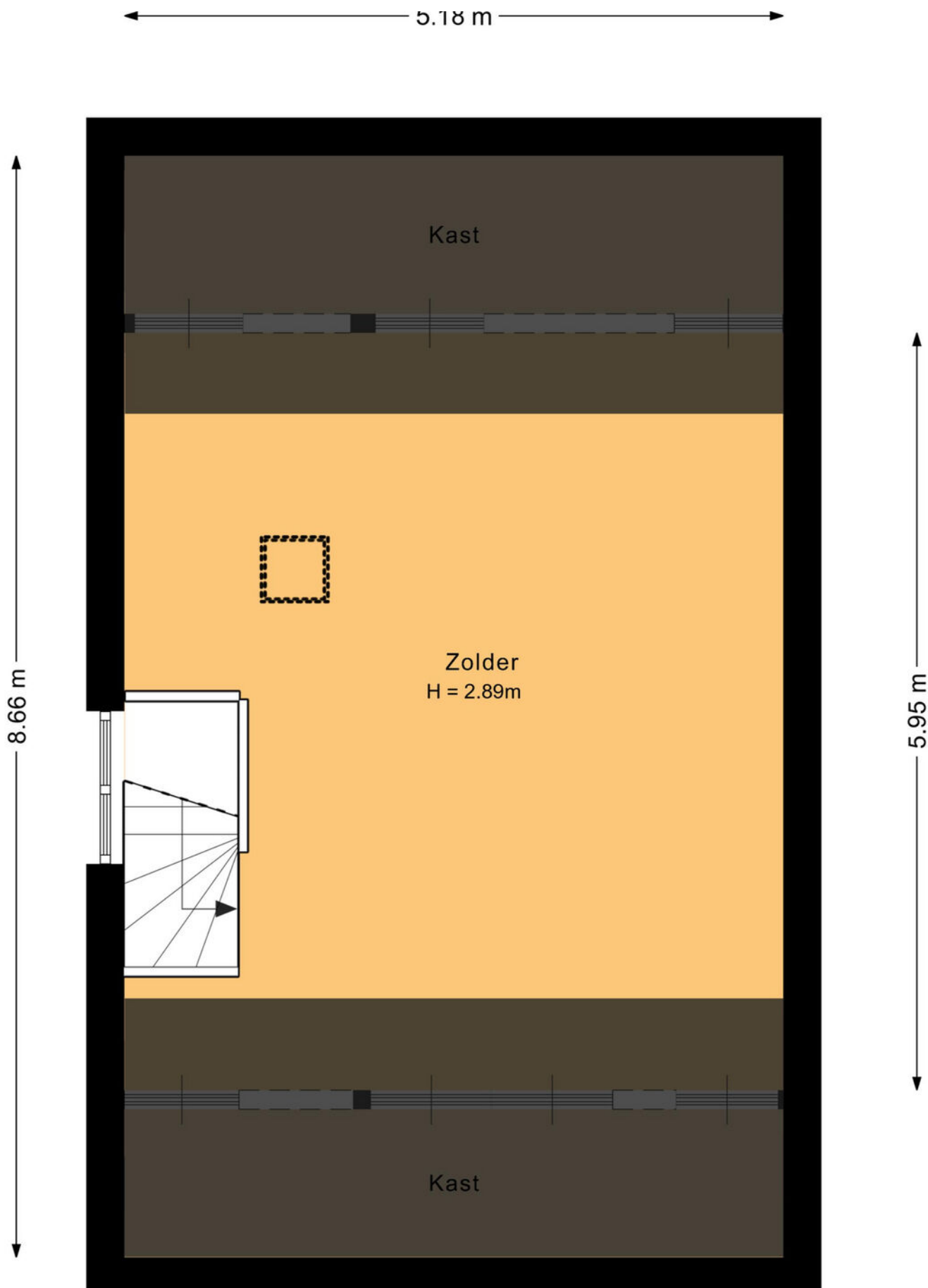
Plattegrond

Eerste verdieping -2D



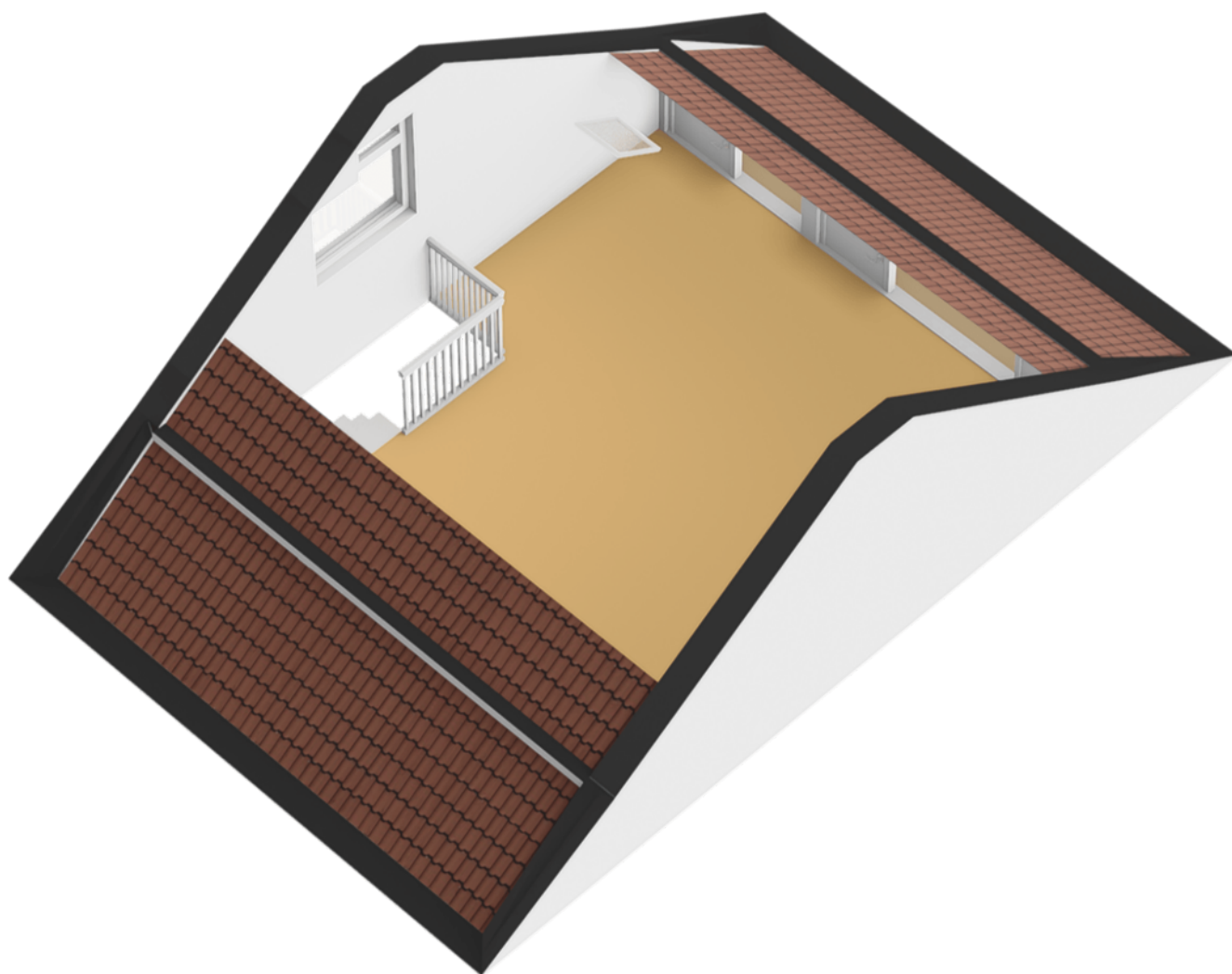
Plattegrond

Eerste verdieping -3D



Plattegrond

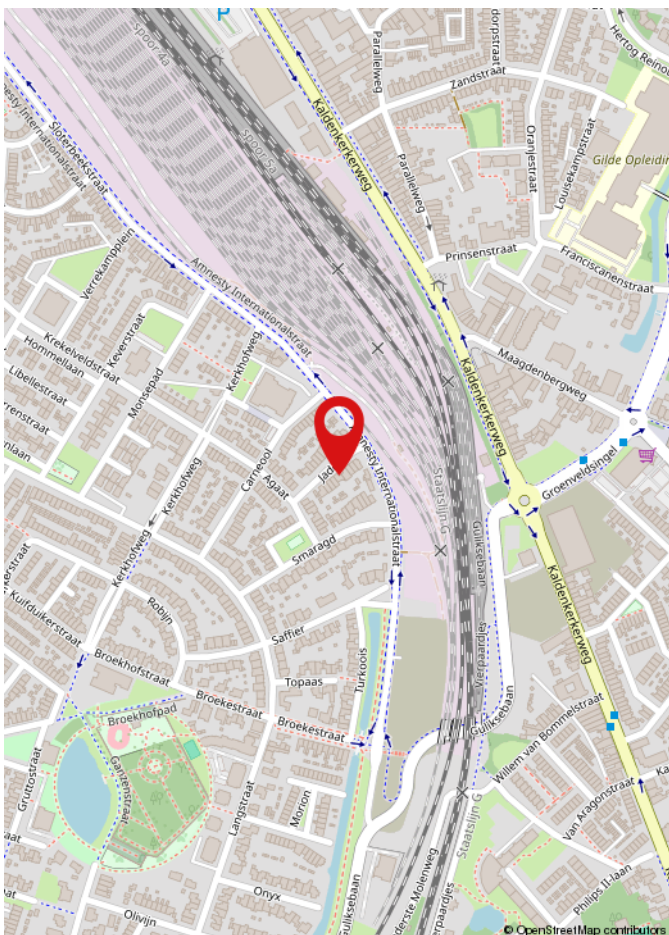
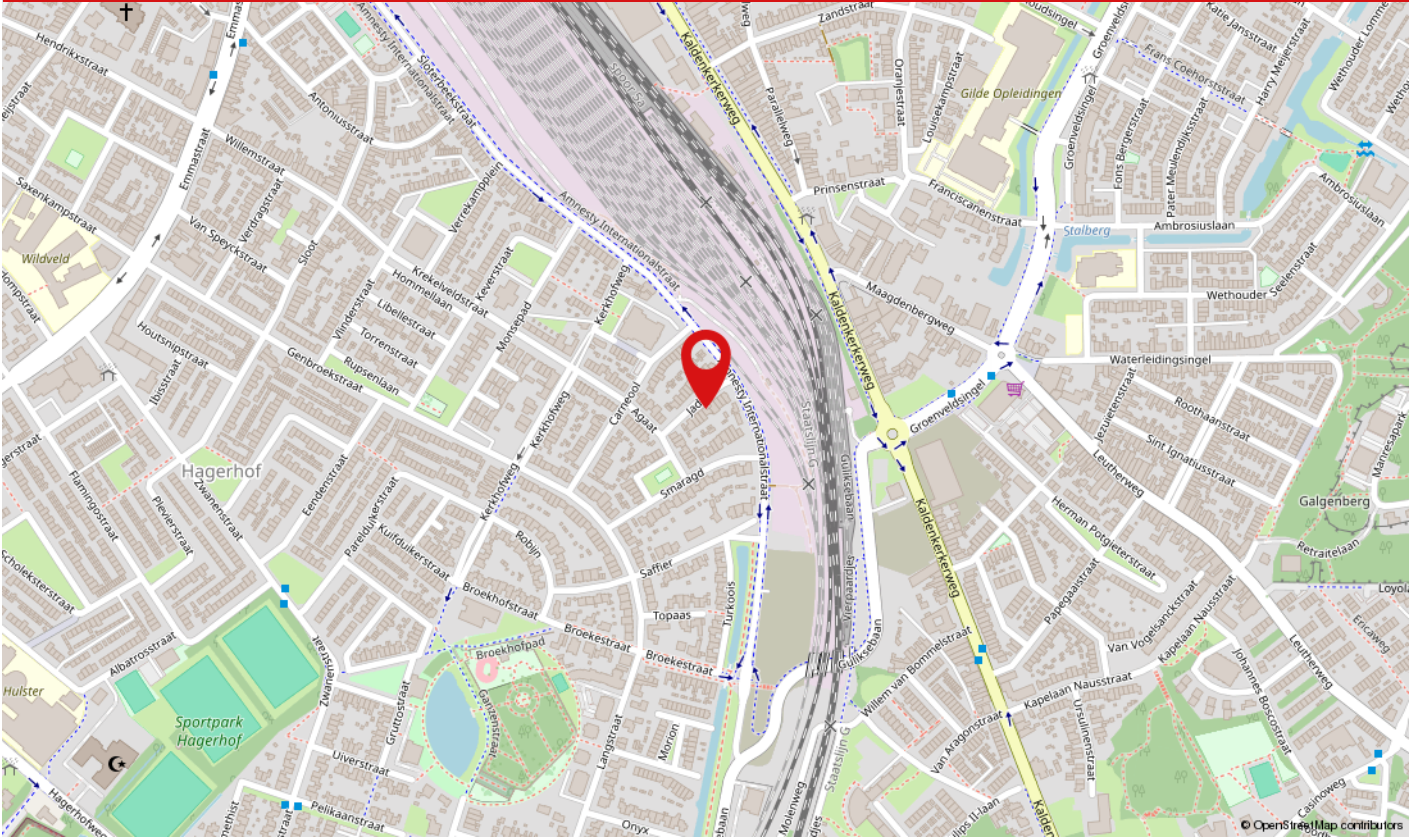
Zolder -2D



Plattegrond

Zolder -3D

LOCATIE OP DE KAART



De woning aan Jade 10 in Venlo ligt in een prettige, rustige en goed bereikbare woonomgeving in de wijk Venlo-Zuid, in de buurt Hagerbroek. Deze straat maakt deel uit van een kindvriendelijke woonwijk die voornamelijk bestaat uit eengezinswoningen uit een relatief recente bouwperiode. De woningen staan in een overzichtelijke en verzorgde omgeving met voornamelijk bestemmingsverkeer, wat bijdraagt aan een rustige en aangename woonomgeving.

De ligging is gunstig: op korte (fiets)afstand bevinden zich dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en andere winkels. Ook het centrum van Venlo is eenvoudig bereikbaar, waardoor een breder aanbod aan winkels, horeca en andere stedelijke voorzieningen binnen handbereik ligt.



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Venlo Streek H Perceel 6546	kadaster 
--	---	---

KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron			X	
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

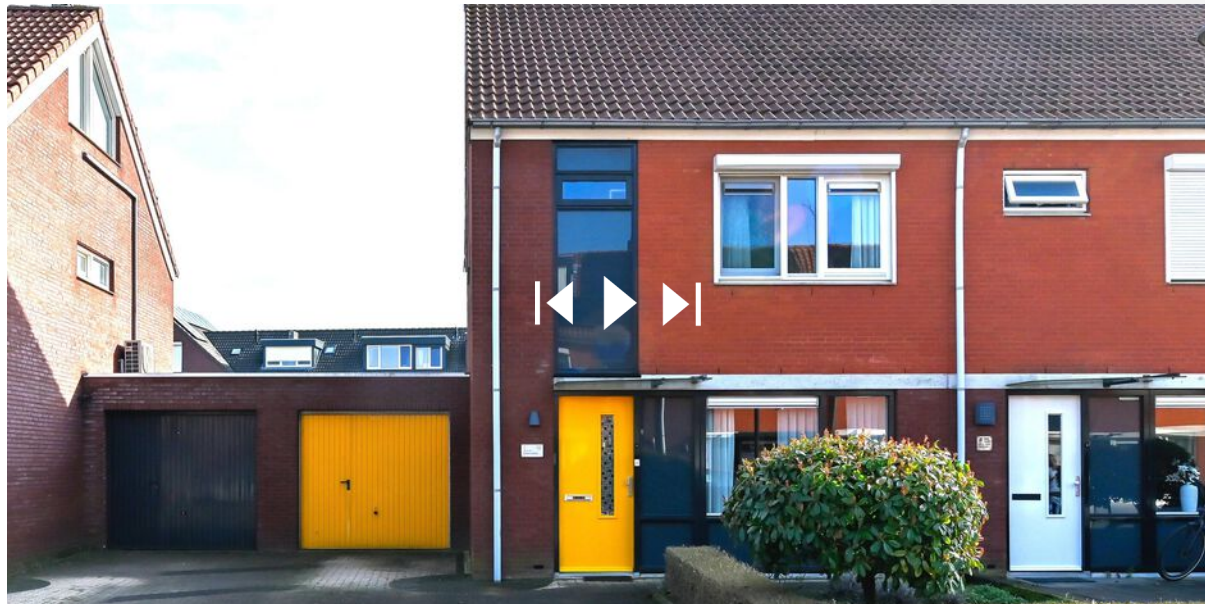
Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

paul
schreinemachers
MIDDELAARSKANTOOR O.Z.

Jade 10, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl