



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

HARDERWIJK, MONNIKENSTEEG 3

WWW.DRIEKLOMP.NL



Welkom in Harderwijk...

Aan de Monnikensteeg 3 in Harderwijk bevindt zich deze charmante stadswoning, prachtig gelegen aan het groene Hortuspark en tegelijkertijd midden in het centrum. Deze combinatie van stedelijke levendigheid en een rustige, parkachtige omgeving maakt de woning tot een bijzonder aantrekkelijke woonplek.

Vanuit de woning wandelt u in slechts enkele minuten naar het historische hart van Harderwijk. Het oude centrum en de bekende Vischmarkt liggen op circa drie à vier minuten lopen. Deze sfeervolle plek staat bekend als de 'gouden vierhoek', waar zich vier toprestaurants bevinden, waaronder het met twee Michelinsterren bekroonde restaurant 't Nonnetje. Ook de haven, de boulevard en het stadsstrand bevinden zich op steenworp afstand. Langs het water vindt u diverse eigentijdse horecagelegenheden waar u kunt genieten van een ontspannen sfeer en het weidse uitzicht over het Veluwemeer en het Wolderwijd. Harderwijk zelf is een levendige en karaktervolle stad met meer dan honderd monumenten, sfeervolle pleinen en karakteristieke straatjes. Tegelijkertijd is de bereikbaarheid uitstekend dankzij het nabijgelegen NS- en busstation en de directe verbinding met onder andere de A28 en A1. De woning, gebouwd in 1999, beschikt over een woonoppervlakte van circa 158 m² en staat op een perceel van 276 m². Dankzij de aanwezige isolatie, HR++ glas, zonnepanelen en energielabel A is bovendien sprake van comfortabel en energiezuinig wonen.





Over de parterre...

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, trapopgang en een toiletruimte. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken op de begane grond bereikbaar. De woonkamer beschikt over openslaande deuren richting de tuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn. In de woning is tevens een woonkeuken aanwezig. Op de begane grond bevindt zich daarnaast de badkamer, voorzien van onder meer een whirlpool ligbad, douche, wastafel, vloerverwarming en een aansluiting voor de wasmachine. Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met een tweede toiletruimte. Hier zijn tevens de slaapkamers gesitueerd, waarvan twee zijn voorzien van een dakkapel. Daarnaast is er een berging aanwezig met de opstelling van de cv-installatie.

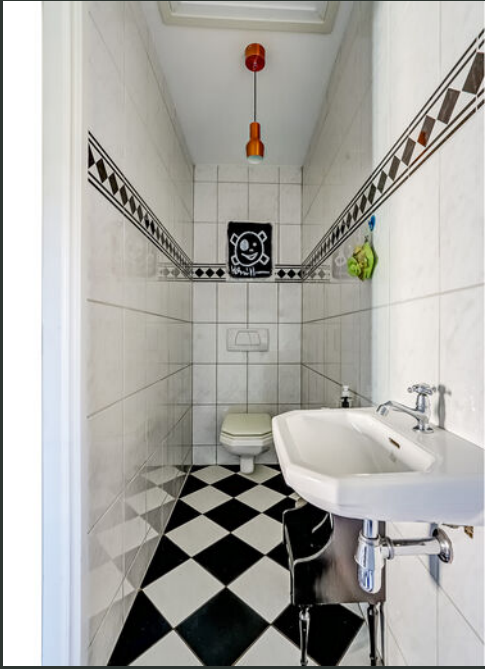
De woning beschikt bovendien over een souterrain met een open ruimte en een inbouwkast, die verschillende gebruiksmogelijkheden biedt. Deze ruimte zou tevens goed in te richten zijn als derde slaapkamer.















MONNIKENSTEEG 3 HARDERWIJK







Over de tuin...

Tuin

De woning beschikt over een achtertuin van circa 95 m², gelegen op het westen. Hierdoor geniet u hier volop van de middag- en avondzon. De tuin is fraai aangelegd en biedt een prettige plek om buiten te zitten of te ontspannen. Via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar en is tevens een zeldzaam voordeel in de binnenstad. In de tuin is in 2017 een vrijstaande houten berging met elektra en een vliering gebouwd, wat zorgt voor extra praktische bergruimte.

Voorzieningen

- A-locatie aan het geliefde Hortuspark;
- Tuin op het westen mét achterom;
- 12 zonnepanelen;
- Vloerverwarming (gedeeltelijk);
- (hybride) warmtepomp;
- Ruime schuur;
- Mechanische ventilatie;
- Glasvezelaansluiting;
- Buitenzonwering;
- Rookkanaal;
- Openslaande deuren.

KENMERKEN

Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte	ca. 158 m ²
Inhoud	ca. 553 m ³
Externe bergruimte	ca. 22 m ²
Perceeloppervlakte	276 m ²
Energie label	A



Vraagprijs € 699.000,-- kosten koper



MONNIKENSTEEG 3 HARDERWIJK



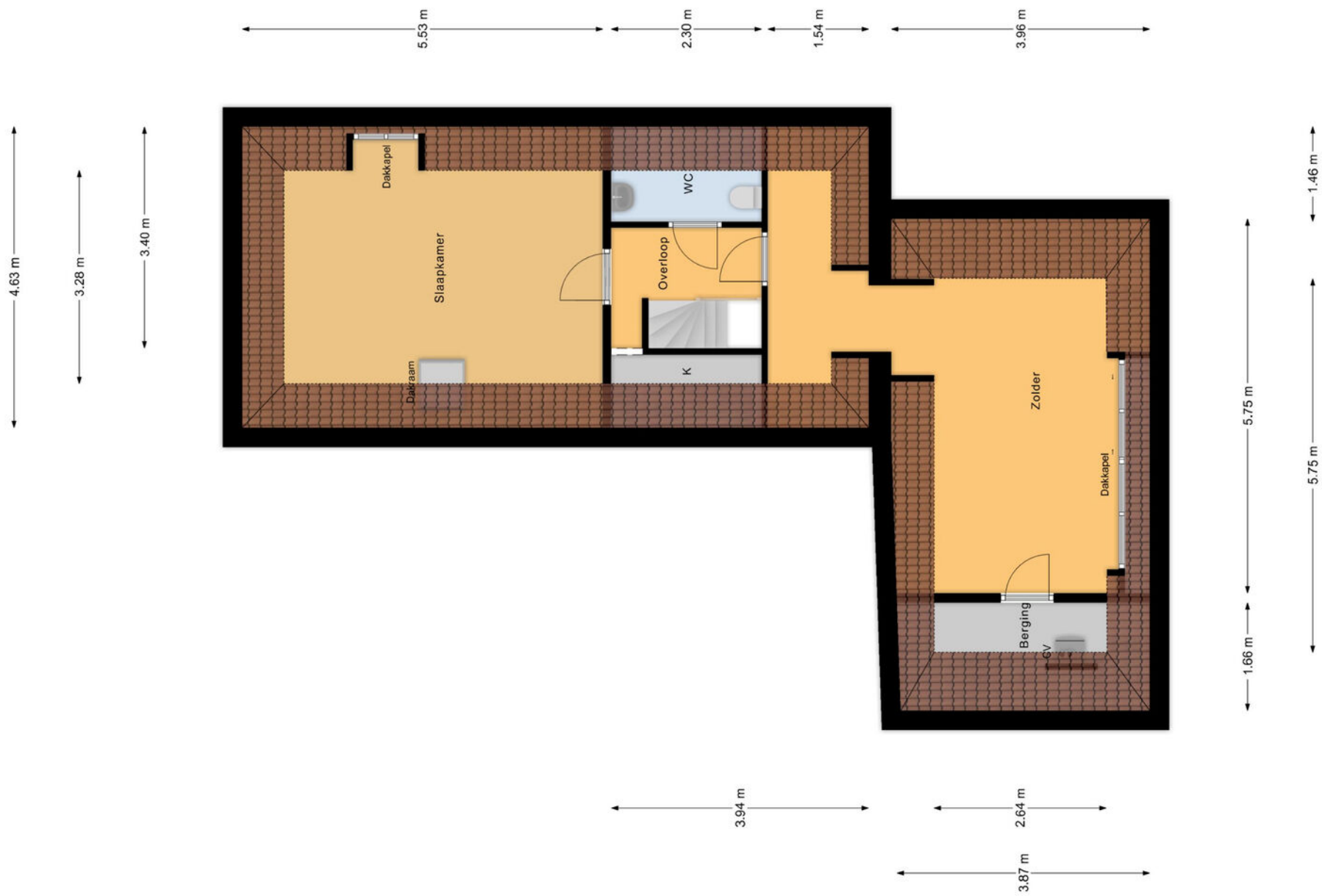




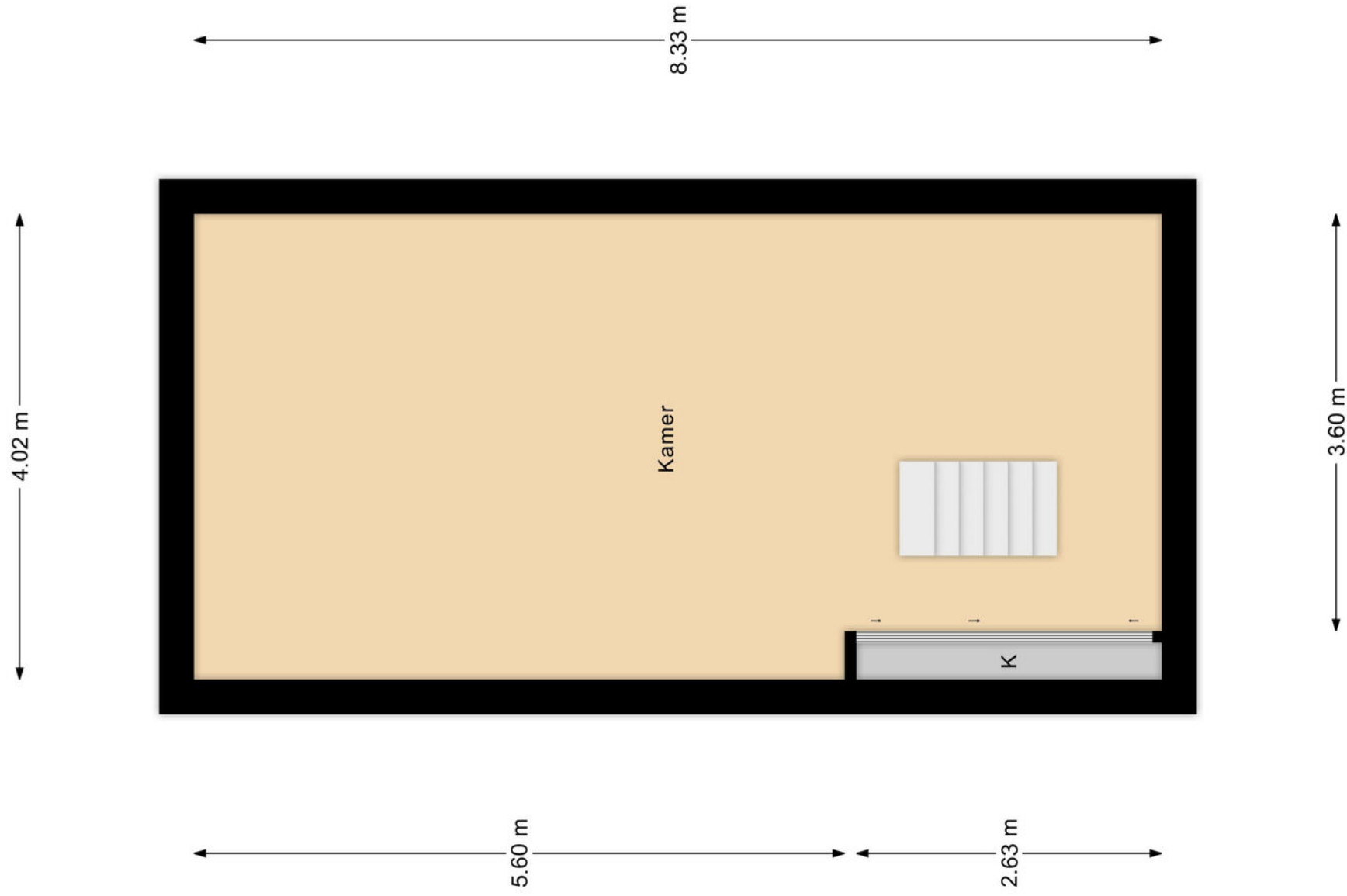




Begane Grond



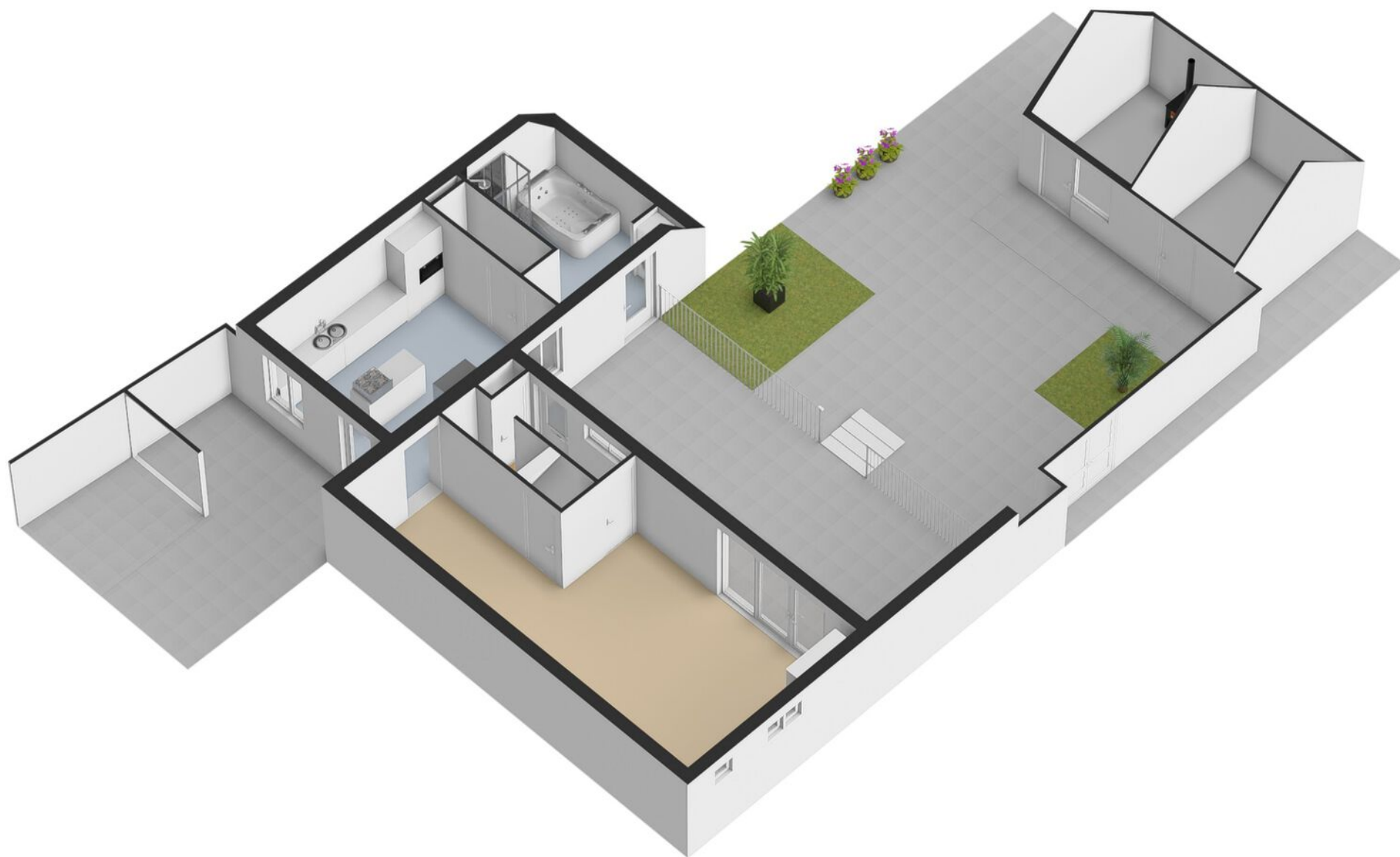
1e Verdieping



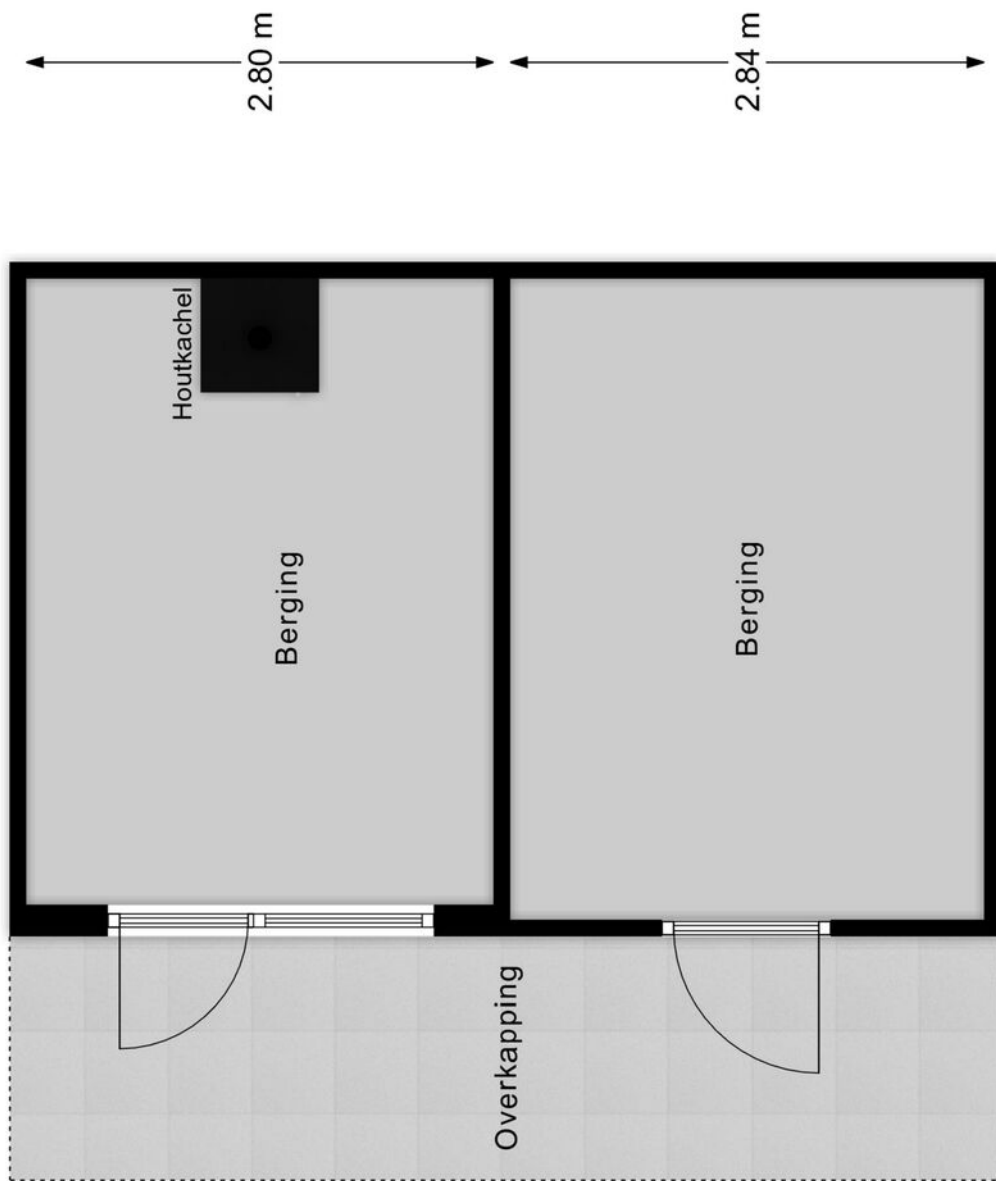
Souterrain



Regene Grond Tuin



3.76 m



3.85 m

Berging

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: LLA



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Harderwijk Sectie E Perceel 2438	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP NUNSPEET

F.A. Molijnlaan 3

8071 AA Nunspeet

☎ 0341 - 278 383

✉ nunspeet@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



DRIEKLOMP
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - informatie@drieklompfinancieel.nl - www.drieklompfinancieel.nl



WONINGMAKELAARS
AGRARISCH MAKELAARS
FINANCIEEL ADVISEURS
MAKELAARS IN BUSINESS



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORssel | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL