

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Wentholtlaan 12

Heiloo | 1852 CH

€ 875.000,- k.k.

→
*'Heerlijk
licht en ruim
wonen!'*



Kenmerken



BOUWJAAR
1950



WOONOPPERVLAK
187 m²



ENERGIELABEL
C



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
652 m³



PERCEEL
445 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
199 m²



'Veel natuurlijk lichtinval'



Wonen met plezier

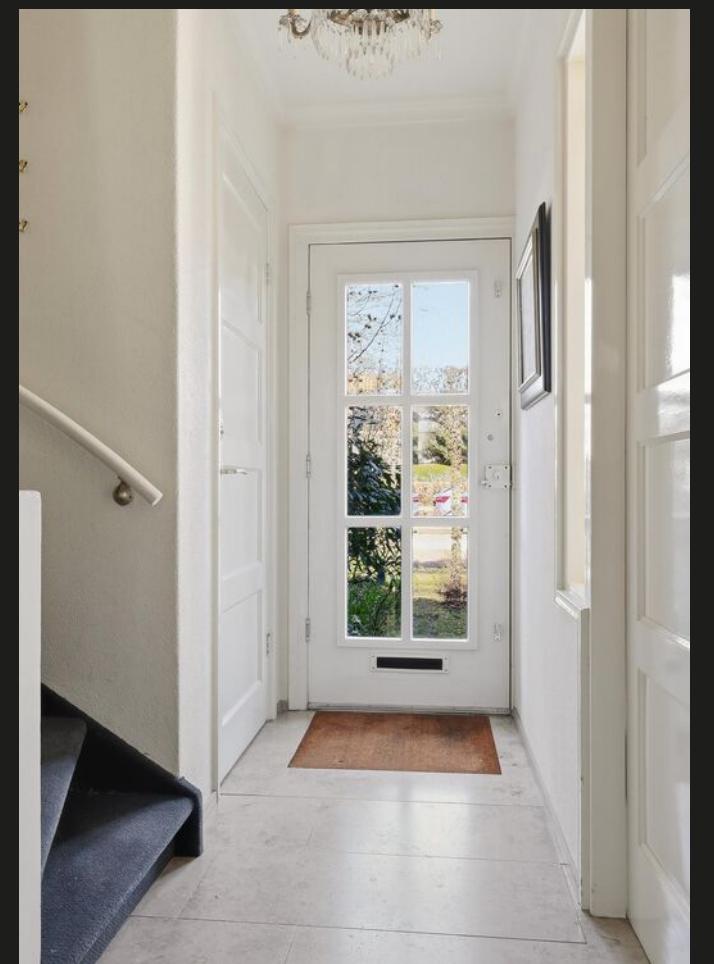
De woonkamer is heerlijk ruim en tijdloos afgewerkt met een marmeren vloer en gestucte wanden en plafond. Het grote zijraam zorgt voor extra charme en lichtinval, een fijne plek voor lange, sfeervolle avonden. De uitgebouwde woonkamer is op meerdere manieren in te richten: denk aan een comfortabele zithoek, een lange eettafel waar vrienden en familie gezellig kunnen aanschuiven, een aparte leeshoek of een fijne speelplek voor de kinderen. Op mooie dagen opent u de openslaande deuren naar de tuin.

Leefkeuken

Praktisch

In het hart van de woning bevindt zich de praktisch ingerichte keuken. De sfeervolle leefkeuken is voorzien van inbouwapparatuur, zoals een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, heetwaterkraan, vaatwasser en oven, perfect voor iedere kookliefhebber.

Vanuit de keuken loopt u door naar de bijkeuken. Dit is een praktische ruimte waar u de wasmachine en droger kunt plaatsen. Natte jassen, sportkleding en schoenen kunnen hier netjes worden achtergelaten. Tevens bevindt zich hier de deur naar de achtertuin.



'Master bedroom'



1e verdieping

Uitgebouwd

Via een tussenhal met opbergruimte bereikt u de ouderslaapkamer aan de achterzijde, met uitzicht op de tuin, een heerlijk royale en rustige plek. De aanwezige kastenwand biedt volop bergruimte. In de opbergruimte van de tussenhal kunnen koffers en seizoensgebonden spullen netjes worden opgeborgen. De slaapkamers bieden diverse indelingsmogelijkheden.





Slapen

3 slaapkamers

Via de trapopgang bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, bergruimte en een badkamer. In de badkamer start u de dag fris of spoelt u na een drukke dag het wel en wee van u af, om vervolgens rozig en voldaan in bed te stappen. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafel.





2e verdieping

Mogelijkheden

De vaste trap leidt naar de zolderverdieping, een waardevolle toevoeging aan de woning. Naast de voorzolder is deze verdieping opgedeeld in twee delen en kan uitstekend dienstdoen als extra slaapruijnte. Geen extra slaapkamer nodig? Dan maakt u hier eenvoudig een studeerkamer, hobbyruimte of speelkamer van.



Achtertuin

Gelegen op het zuidwesten

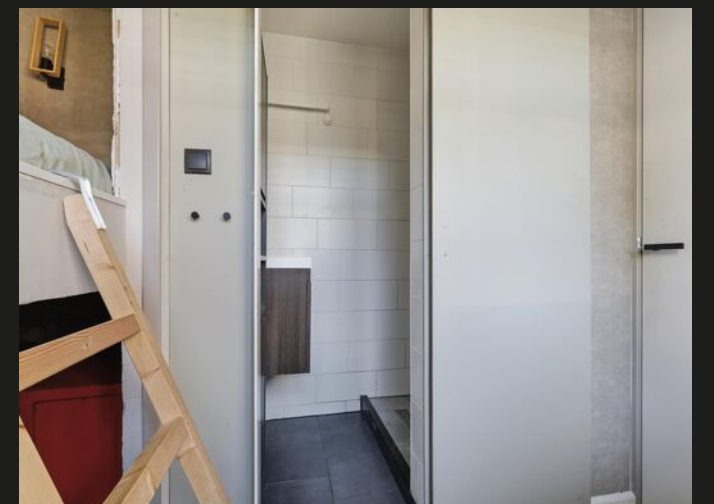
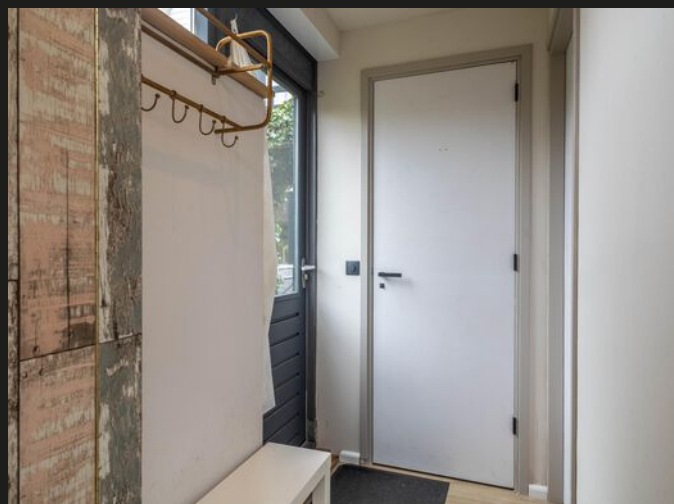
Bent u een echte groenliefhebber? Dan kunt u hier uw hart ophalen, want de achtertuin is ideaal, waardoor u vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Direct achter de woning bevindt zich een fijn terras waar u heerlijk kunt loungen. De tuin is zowel vanuit de woonkamer als de bijkeuken te betreden en is dé plek waar levensgenieters hun hart kunnen ophalen. Het betreft een beschutte, deels bestrate en deels groene achtertuin, keurig verzorgd en voorzien van een gazon en diverse beplanting. Achterin de tuin staat een ruime houten berging voor tuingereedschap en het stallen van fietsen. Dankzij de indeling kunt u op mooie dagen van de zon genieten, van het vroege voorjaar tot het late najaar is het hier heerlijk toeven.

Gastenverblijf

Multifunctionele ruimte

U komt binnen in de hal met toilet (sanibroyeur) en directe toegang tot de woonkamer met openslaande tuindeuren. De aanwezigheid van een lichtkoepel zorgt voor extra natuurlijk licht. De open keuken heeft een koelkast, gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser. Daarnaast is er één slaap-gelegenheid met badkamer en suite, voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Deze ruimte beschikt tevens over een eigen cv-ketel.

Of u nu op zoek bent naar een extra slaapkamer, een kangoeroewoning, een comfortabele plek voor gasten of een praktische ruimte voor hobby aan huis, hier is het allemaal mogelijk.



Omgeving

Geliefd stukje Heiloo

Bij alleen het noemen van bovengenoemde laan hebben de échte liefhebbers aan een half woord genoeg om te weten dat het hier gaat om een zeer geliefd stukje Heiloo. Dit prachtige deel van Heiloo staat bekend om de groene en ruime opzet en de rust die daarmee gepaard gaat.

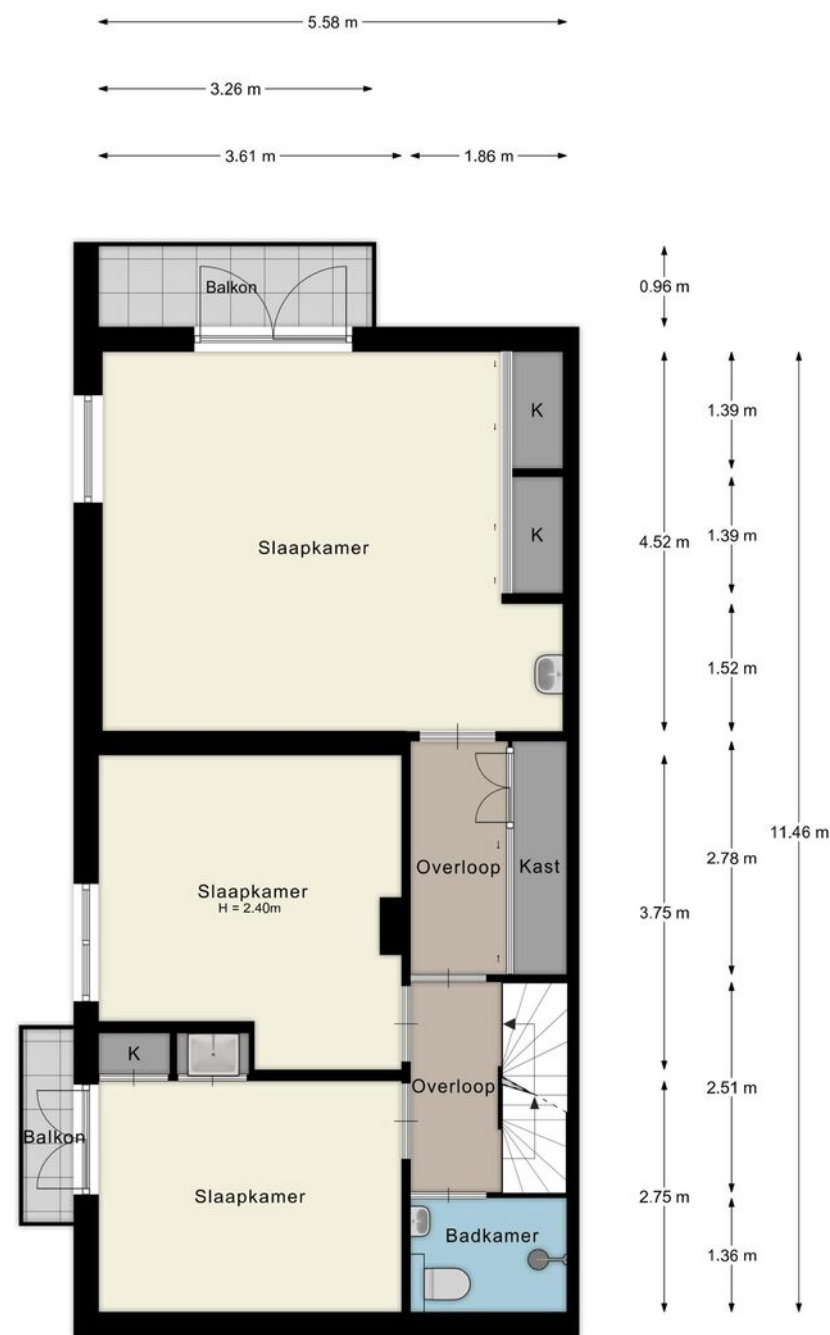
De charmante 2-onder-1-kapwoning met vrijstaand gastenverblijf blinkt uit op verschillende fronten. Tot uw beschikking staat niet alleen een woonoppervlakte van circa 199 m², maar ook een geweldige ligging op een kavel van 445 m² met een heerlijke tuin op het zuidwesten. Achter de gevel van deze karakteristieke woning treft u een warm en geborgen thuis aan.



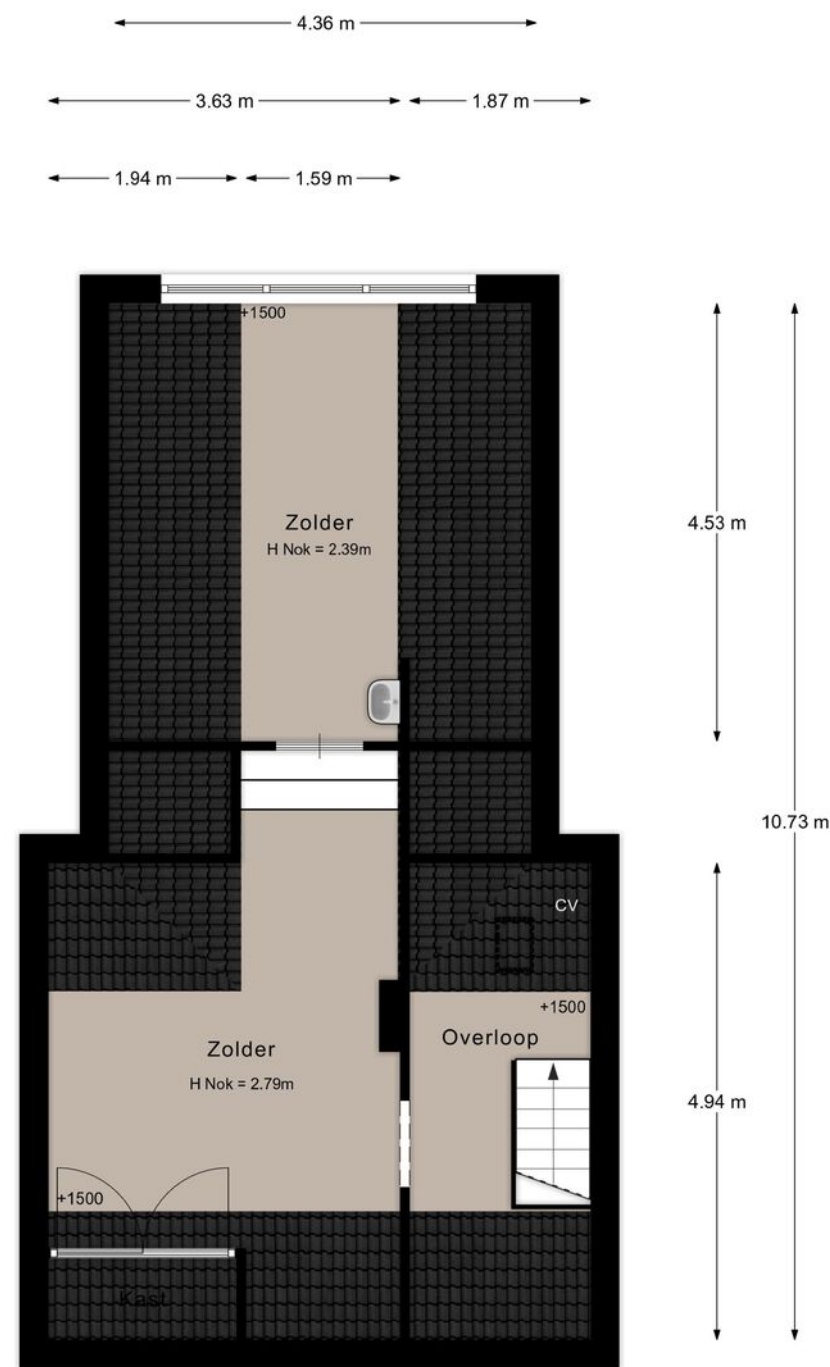
Begane grond



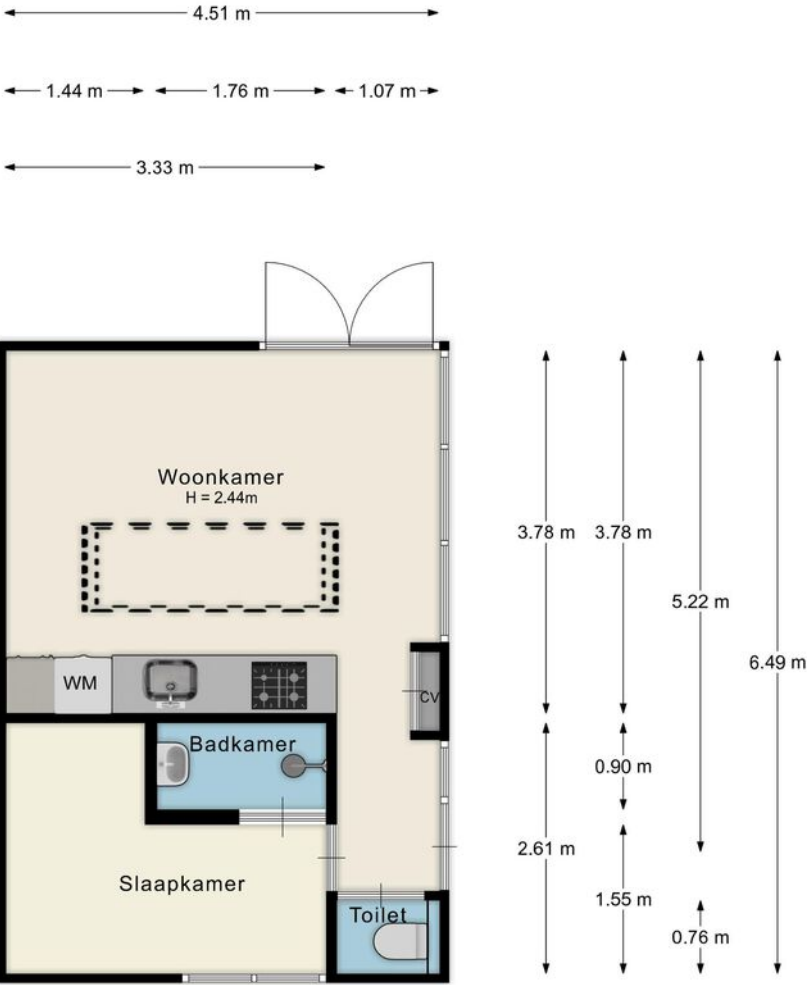
1e verdieping



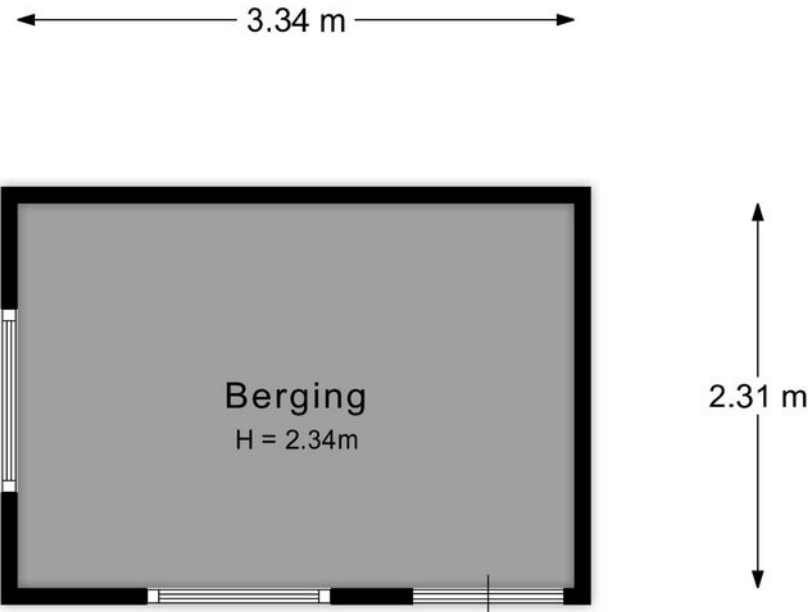
2e verdieping



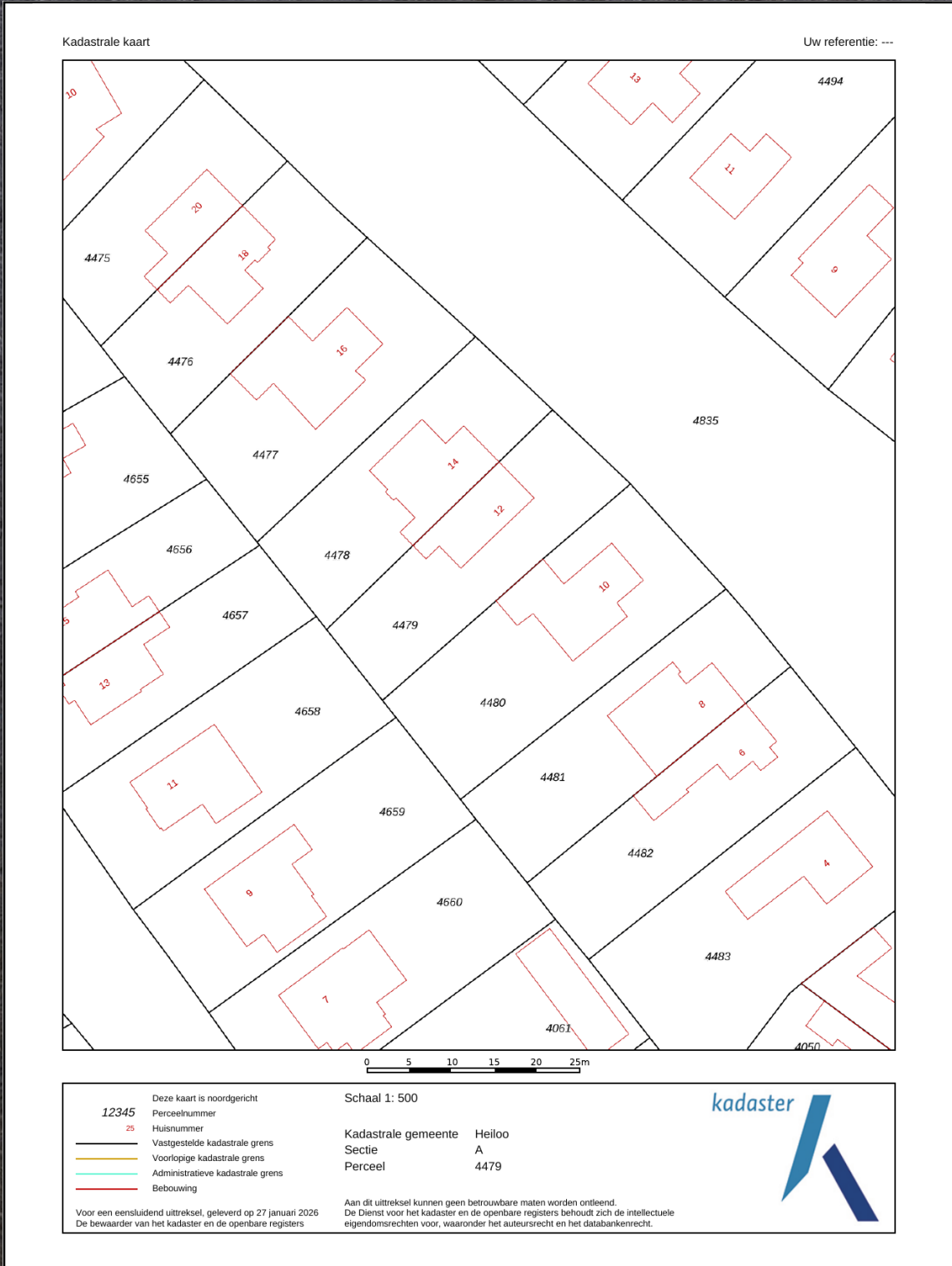
Gastenverblijf



Berging

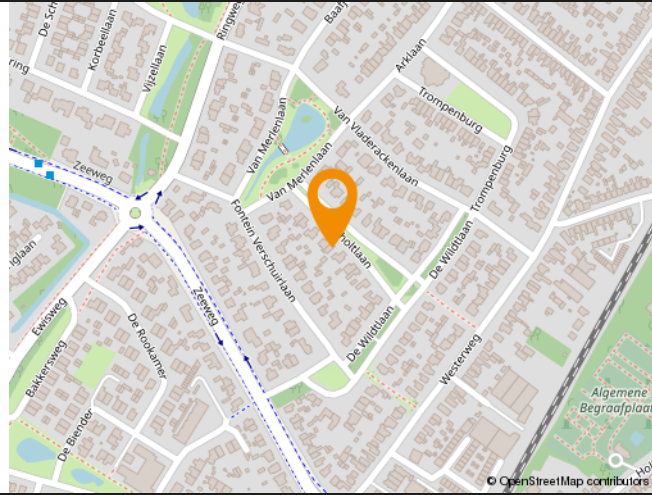
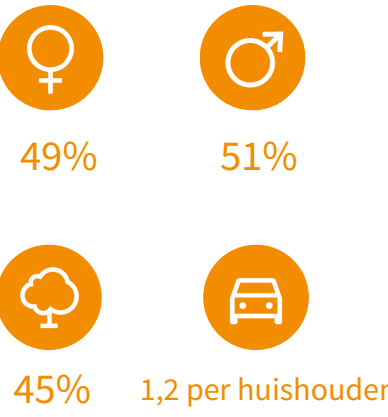
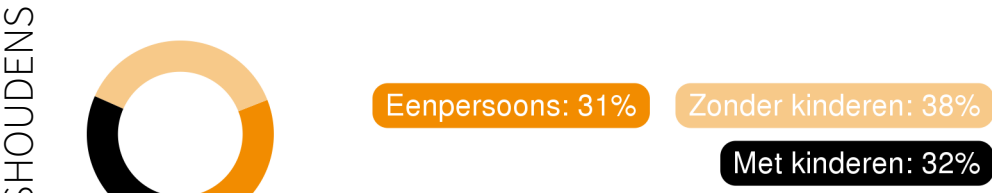
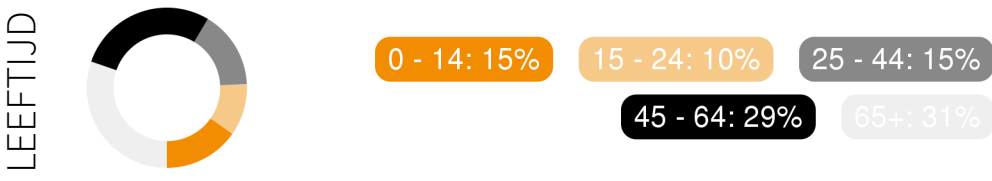


Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Oud West



Wonen in Heiloo

HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiërs. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



‘Landgoed Nijenburgh’



‘Witte kerkje’



MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

WENTHOLTLAAN 12 IN HEILOO

Bij alleen het noemen van bovengenoemde laan hebben de échte liefhebbers aan een half woord genoeg om te weten dat het hier gaat om een zeer geliefd stukje Heiloo. Dit prachtige deel van Heiloo staat bekend om de groene en ruime opzet en de rust die daarmee gepaard gaat.

De charmante 2-onder-1-kapwoning met vrijstaand gastenverblijf blinkt uit op verschillende fronten. Tot uw beschikking staat niet alleen een woonoppervlakte van circa 187 m², maar ook een geweldige ligging op een kavel van 445 m² met een heerlijke tuin op het zuidwesten. Achter de gevel van deze karakteristieke woning treft u een warm en geborgen thuis aan.

Via de royale voortuin bereikt u de entree van de woning. Eenmaal binnen komt u in de hal, waar u toegang heeft tot diverse ruimtes: de meterkast, een praktische kelderkast voor voorraad, het toilet, de keuken én de royale woonkamer.

De woonkamer is heerlijk ruim en tijdloos afgewerkt met een marmeren vloer en gestucte wanden en plafond. Het grote zijraam zorgt voor extra charme en lichtinval, een fijne plek voor lange, sfeervolle avonden. De uitgebouwde woonkamer is op meerdere manieren in te richten: denk aan een comfortabele zithoek, een lange eettafel waar vrienden en familie gezellig kunnen aanschuiven, een aparte leeshoek of een fijne speelplek voor de kinderen. Op mooie dagen opent u de openslaande deuren naar de tuin en laat u binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

In het hart van de woning bevindt zich de praktisch ingerichte keuken. De sfeervolle leefkeuken is voorzien van inbouwapparatuur, zoals een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, heetwaterkraan, vaatwasser en oven – perfect voor iedere kookliefhebber.

Vanuit de keuken loopt u door naar de bijkeuken. Dit is een praktische ruimte waar u de wasmachine en droger kunt plaatsen. Natte jassen, sportkleding en schoenen kunnen hier netjes worden achtergelaten. Tevens bevindt zich hier de deur naar de achtertuin.

Via de trapopgang bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, bergruimte en een badkamer. In de badkamer start u de dag fris of spoelt u na een drukke dag het wel en wee van u af, om vervolgens rozig en voldaan in bed te stappen. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafel.

De slaapkamers zijn van goed formaat en profiteren van veel lichtinval. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over twee vaste kasten, waarvan één met wastafel. Via een tussenhal met opbergruimte bereikt u de ouderslaapkamer aan de achterzijde, met uitzicht op de tuin, een heerlijk royale en rustige plek. De aanwezige kastenwand biedt volop bergruimte. In de opbergruimte van de tussenhal kunnen koffers en seizoensgebonden spullen netjes worden opgeborgen. De slaapkamers bieden diverse indelingsmogelijkheden.

De vaste trap leidt naar de zolderverdieping, een waardevolle toevoeging aan de woning. Naast de voorzolder is deze verdieping opgedeeld in twee delen en kan uitstekend dienstdoen als extra slaapruiimte. Geen extra slaapkamer nodig? Dan maakt u hier eenvoudig een studeerkamer, hobbyruimte of speelkamer van.

Bent u een echte groenliefhebber? Dan kunt u hier uw hart ophalen, want de achtertuin is ideaal gelegen op het zuidwesten, waardoor u vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Direct achter de woning bevindt zich een fijn terras waar u heerlijk kunt loungen. De tuin is zowel vanuit de woonkamer als de bijkeuken te betreden en is dé plek waar levensgenieters hun hart kunnen ophalen. Het betreft een beschutte, deels bestrate en deels groene achtertuin, keurig verzorgd en voorzien van een gazon en diverse beplanting. Achterin de tuin staat een ruime houten berging voor tuingereedschap en het stallen van fietsen. Dankzij de indeling kunt u op mooie dagen optimaal van de zon genieten, van het vroege voorjaar tot het late najaar is het hier heerlijk toeven.

De achtertuin biedt tevens toegang tot de voormalige garage, die is omgebouwd tot een volwaardig gastenverblijf. Deze multifunctionele ruimte biedt volop flexibiliteit voor uiteenlopende woonwensen. Of u nu op zoek bent naar een permanente slaapkamer op de begane grond, een kangoeroewoning, een comfortabele plek voor gasten of een praktische ruimte voor hobby aan huis, hier is het allemaal mogelijk.

Uitgebreide informatie

WENTHOLTLAAN 12 IN HEILOO

U komt binnen in de hal met toilet (sanibroyeur) en directe toegang tot de woonkamer met openslaande tuindeuren. De aanwezigheid van een lichtkoepel zorgt voor extra natuurlijk licht. De ruimte is afgewerkt met een PVC-vloer, behangen wanden en een gesaust plafond. De open keuken is voorzien van een koelkast, gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser. Daarnaast is er één slaapgelegenheid aanwezig met badkamer en suite, voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Deze ruimte beschikt tevens over een eigen cv-ketel.

Naast de woning ligt een brede oprit met plaats voor meerdere auto's. Daarnaast kunt u uw voertuig beschut stallen onder de carport, een prettige luxe in het dagelijks gebruik.

Heiloo is een geliefde woonplaats met een rustige, groene ligging en tegelijkertijd uitstekende voorzieningen binnen handbereik. U woont hier dicht bij het bos en op korte afstand (circa 6 km) van zowel de duinen als het strand, met volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreatie in de omliggende natuur. In het centrum vindt u diverse winkelcentra zoals 't Loo en Stationscentrum, waar u terecht kunt voor zowel de dagelijkse boodschappen als leuke boetieks. Ook op het gebied van horeca heeft Heiloo veel te bieden, van gezellige cafés tot sfeervolle restaurants. Dankzij het NS-station bent u binnen 45 minuten in hartje Amsterdam en met de auto bereikt u via de A9 snel omliggende steden zoals Alkmaar en Haarlem.

Wij nodigen u graag uit om zelf de magie te ervaren en deze woning van binnen te ontdekken. Maakt u snel een afspraak voor een bezichtiging?

Bijzonderheden:

- Gelegen op een geliefde locatie in een groene en rustige woonomgeving
- Charmante 2-onder-1-kapwoning met vrijstaand gastenverblijf
- Uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Zolderverdieping met vaste trap, geschikt voor extra slaap- en thuiswerkruimte
- Multifunctioneel gastenverblijf met eigen entree
- Gastenverblijf voorzien van woonkamer, open keuken, slaapkamer en badkamer en suite
- Ideaal voor kangoeroewonen, werken aan huis of gastenverblijf
- Oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Carport aanwezig
- Achtertuin op het zuidwesten
- Vrijstaande houten tuinhuisje
- Meterkast: 5 groepen met aardlekschakelaar en 3 fasen
- C.v. ketel: Intergas, bouwjaar 2007
- C.v. ketel: Intergas, bouwjaar 2010 (gastenverblijf)
- Kindvriendelijke woonomgeving
- Op korte afstand van NS-station, dorpscentrum, scholen, bos en sportvoorzieningen
- Op 20 minuten fietsafstand van het strand en de duinen
- Het centrum van Alkmaar is gelegen op 15 minuten fietsafstand

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Energielabel woningen

Registratienummer
593085711

Datum registratie
17-02-2026

Geldig tot
12-02-2036

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie			Installaties		
1	Gevels	+/- + ++	7	Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
2	Gevelpanelen	+/- + ++	8	Warm water	Combiketel Verbeteradvies
3	Daken	+/- + ++	9	Zonneboiler	Geen zonneboiler Verbeteradvies
4	Vloeren	- +/- + ++	10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
5	Ramen	+ ++	11	Koeling	Geen koeling
6	Buitendeuren	- +/- + ++	12	Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	Aandeel hernieuwbare energie
Laag Gemiddeld Hoog	Laag Hoog	0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Wentholtlaan 12
1852CH Heiloo

BAG-ID: 0399010000005731

Detailaanduiding

Bouwjaar 1950
Compactheid 1,85
Vloeroppervlakte 162m²

Woningtype

Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam

R. Borst

Vakbekwaamheidsnummer

9271.6224.5627

Certificaathouder

GreenWise Holland B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013076

KvK-nummer

77752589

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Hanglampen kleine slaapkamers		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Blauwe kast		X	
- Grijs groene kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- Vouwgordijen	X		
- Gordijnen kleine slaapkamers		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Marmeren vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ **Vermogensadvies**

✓ **Hypotheekadvies**

✓ **Inkomensplanning**

✓ **Financiële planning**

✓ **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
Moniek van Leeuwen - Office Manager;
Roos Denneman - Office Manager
Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

