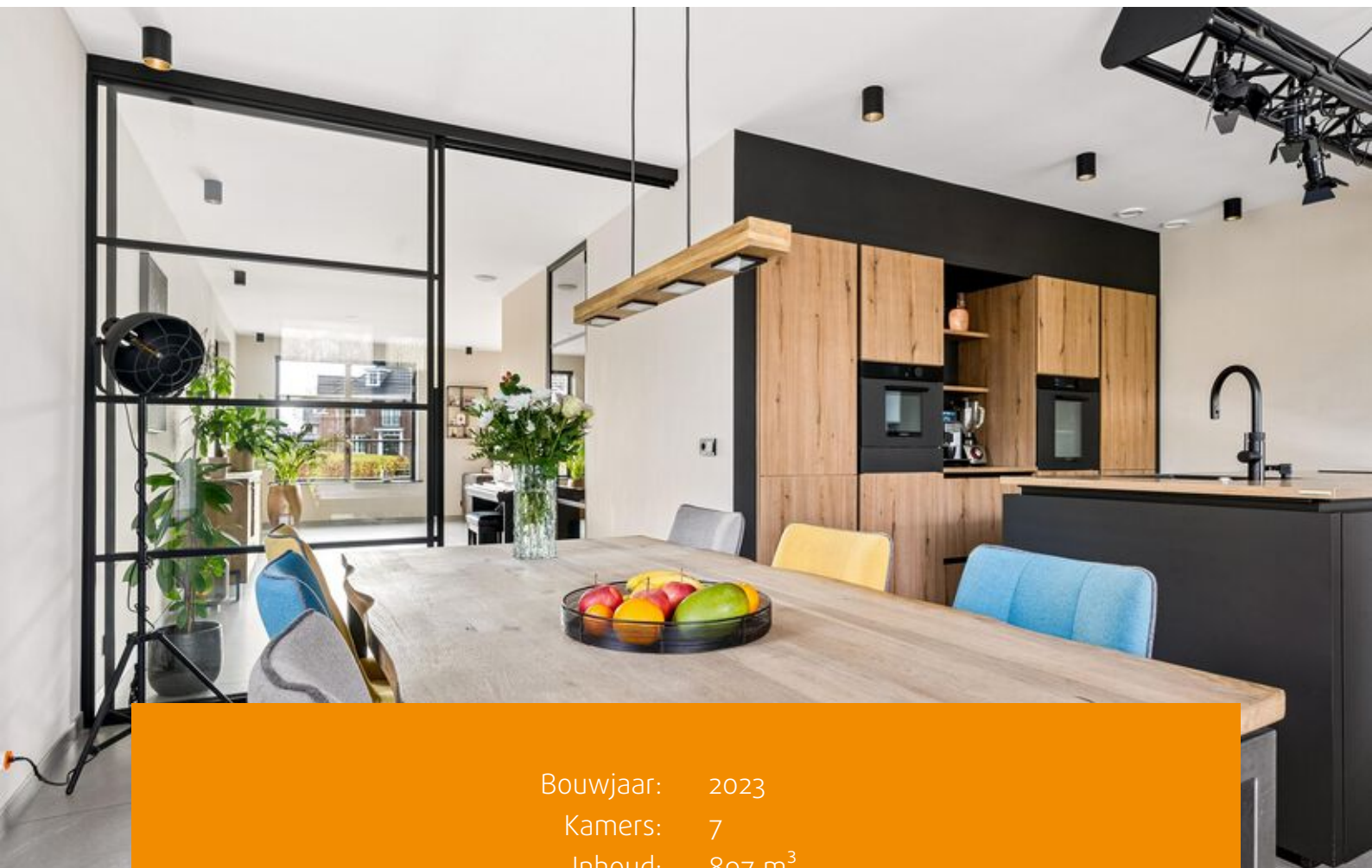




ALMERE

Beemdlaar 89

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2023
Kamers: 7
Inhoud: 897 m³
Woonoppervlakte: 209 m²
Perceeloppervlakte: 440 m²

Bieden vanaf prijs: € 1.075.000 k.k.



Deze moderne, hoogwaardig afgewerkte en vrijstaande villa (energielabel A+++) is gelegen op een van de mooiste plekken van De Laren in Almere Haven!

De Laren staat bekend om zijn groene en rustige omgeving, net buiten het centrum van Almere Haven. De woning ligt nabij het Kromslootpark, het Vroege Vogelbos en het recreatiegebied rondom het Gooimeer. Er zijn veel fiets- en wandelpaden in de directe omgeving, waardoor u snel op verschillende locaties bent. Winkels, supermarkten, scholen, gezondheidscentra en openbaar vervoer bevinden zich op enkele minuten afstand. De locatie is uitstekend bereikbaar via de A6, A1 en A27, met snelle verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en omliggende gebieden.

De villa is gelegen op een perceel van 440 m² en heeft een totale woonoppervlakte van 209 m², verdeeld over drie woonlagen. De woonkamer heeft rondom ramen, een hoogwaardige keuken met kookeiland, vijf ruime slaapkamers, een studie/kastenkamer en twee badkamers. Daarnaast heeft deze villa een ruime en zonnige achtertuin, met uitzicht op het Vroege Vogelbos, en een heerlijk aangebouwde veranda. Deze gasloze woning is volledig geïsoleerd, heeft 22 zonnepanelen, een warmtepomp en daardoor energielabel A+++!

Via de ruim opgezette woonwijk en het archeologisch park komt u bij de woning. De oprit biedt de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren en geeft toegang tot de aangebouwde berging.

Indeling begane grond:

Entree/hal met meterkast, garderobe, toilet en toegang tot de eerste verdieping en woonkamer. Via de metalen taatsdeur komt u in de woonkamer en woonkeuken. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning, waar u door de vele ramen kunt genieten van de voortuin en het uitzicht op het archeologisch park.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Door de glazen schuifdeuren met stalen kozijn kan de woonkeuken worden afgescheiden van de woonkamer. De luxueuze inbouwkeuken heeft een wandkast met voldoende bergruimte, een koffiecorner en is uitgerust met een koelkast, stoom-oven en combimagnetron.

In het midden van de ruimte staat een groot eiland met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker kraan voor direct kokend water en de vaatwasser. Naast het eiland is er nog voldoende ruimte voor een eettafel, een heerlijke plek om te eten of te borrelen met vrienden en familie. Vanuit de keuken is de inpandige berging/bijkeuken bereikbaar, waar de warmtepomp, boiler en wasmachineaansluiting zich bevinden. Ook vanuit de keuken is de aangebouwde veranda en de achtertuin via openslaande deuren bereikbaar. De gehele begane grond is voorzien van een mooie plavuizenvloer in combinatie met vloerverwarming. van een pvc-vloer in combinatie met vloerverwarming.



Eerste verdieping:

Ruime overloop met daglichttoetreding en toegang tot vier slaapkamers, een studie/kastenkamer, een ruime separate toilet met wastafelmeubel en de badkamer. De badkamer is voorzien van lichte betegeling tot aan het plafond, een wastafelmeubel en een inloofdouche. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde met uitzicht op het archeologisch park. De andere twee slaapkamers liggen aan de achterzijde met uitzicht op de tuin en het Vroege Vogelbos. De slaapkamers zijn nagenoeg gelijkwaardig van formaat. De gehele verdieping is voorzien van een pvc-vloer in combinatie met vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met toegang tot de vijfde slaapkamer voorzien van airco en gelegen aan de voorzijde. Via de walk-in closet is de tweede badkamer bereikbaar. De badkamer is aan de achterzijde gelegen en uitgerust met een doucheruimte voorzien van glas/stalen wanden, een dubbele wastafel met meubel, een mooie spiegel, een derde toilet en een losstaand bad. Verder is de badkamer voorzien van een raam voor daglicht en extra ventilatie. De zolder is, net als de andere verdiepingen, voorzien van een pvc-vloer met vloerverwarming.

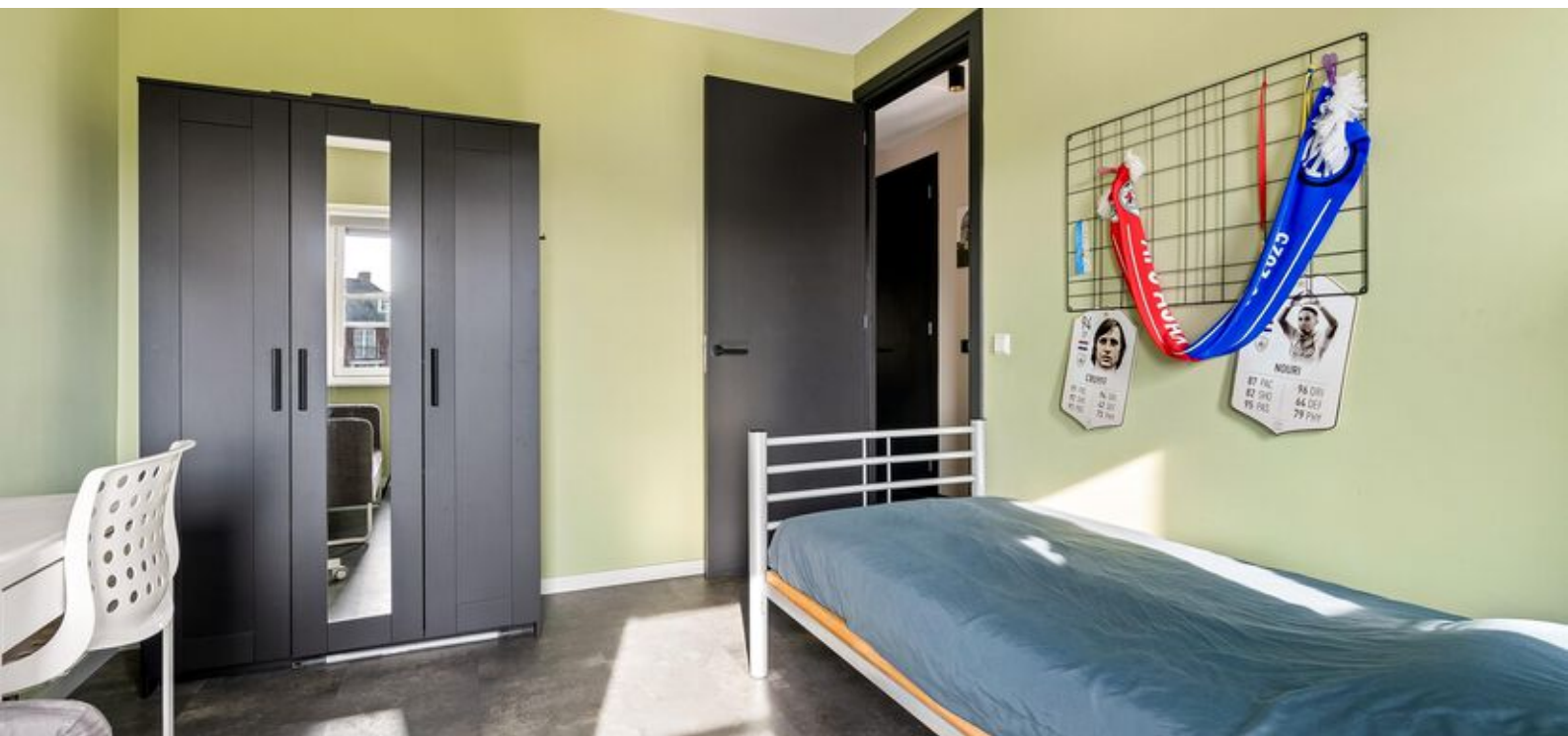
Bijzonderheden:

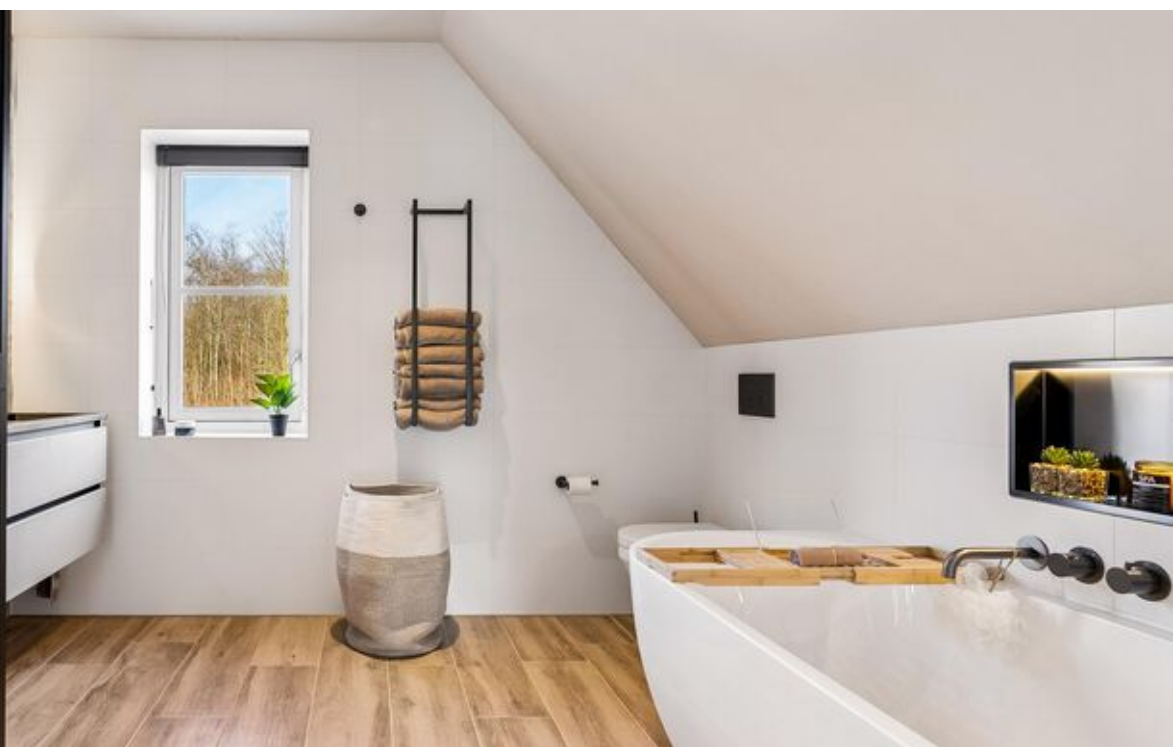
- Let op: de genoemde vraagprijs dient te worden gezien als een bieden vanaf prijs!
- Vrijstaande woning met 22 zonnepanelen, warmtepomp en boiler;
- Bouwjaar 2023, woonoppervlakte 209 m² en perceeloppervlakte 440 m² eigen grond;
- Energielabel A+++, geldig tot 12-04-2033;
- Ruime, groene en privacyvolle tuin met meerdere zitplekken en veranda;
- De heerlijke veranda heeft een dakraam en voldoende ruimte voor een royale zithoek;
- Fijne en rustige woonomgeving, met diverse voorzieningen en uitvalswegen nabij;
- Kortom, een villa waar u direct van kunt genieten en nooit meer weg wilt;
- Oplevering in overleg.













Plattegronden

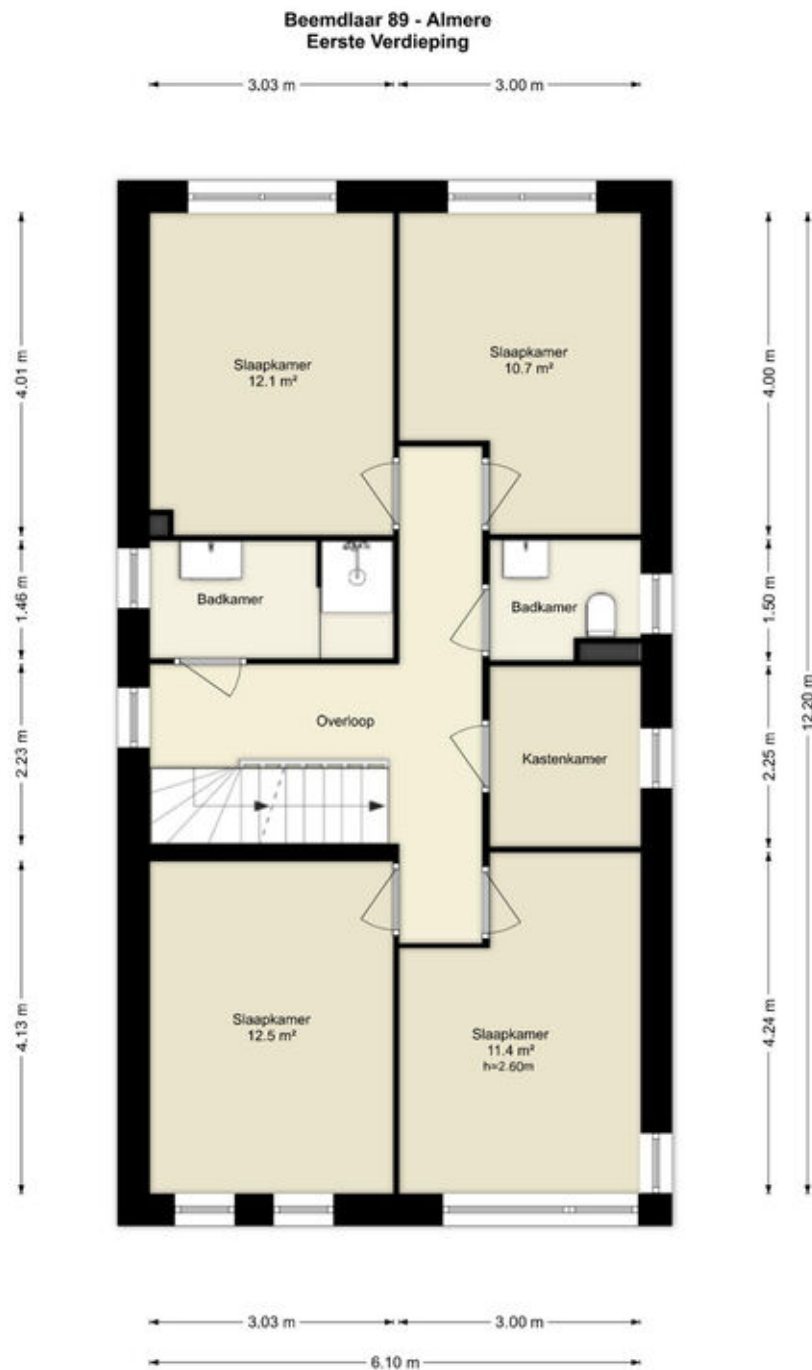


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

EERSTE VERDIEPING



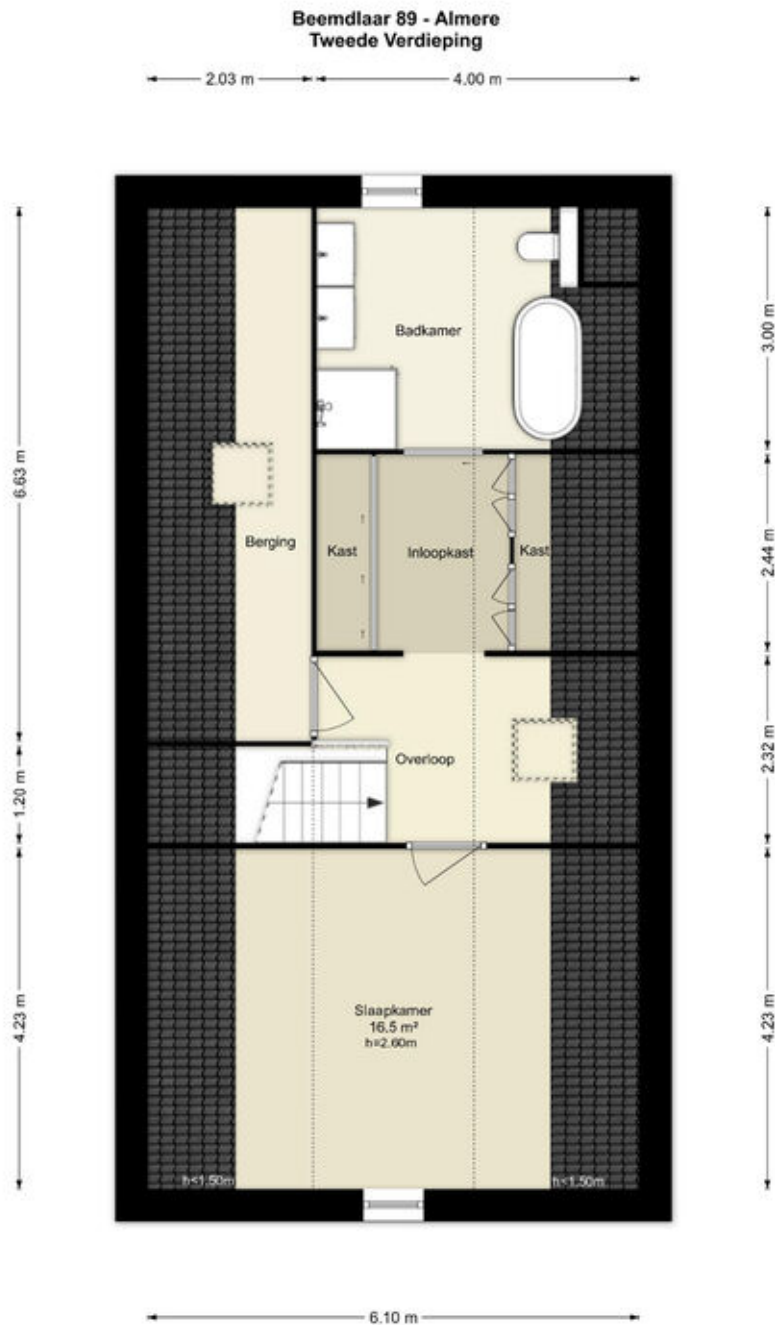
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

Plattegronden

TWEEDE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

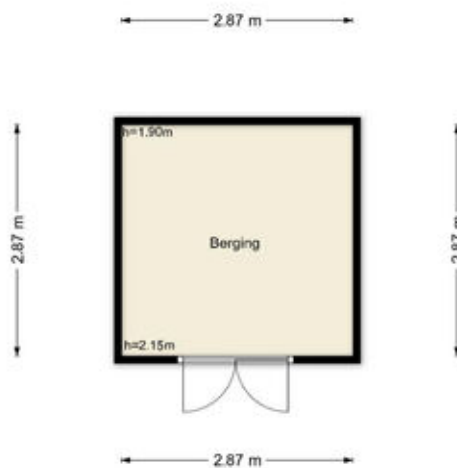
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

BERGING

**Beemdlaar 89 - Almere
Berging**



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie G

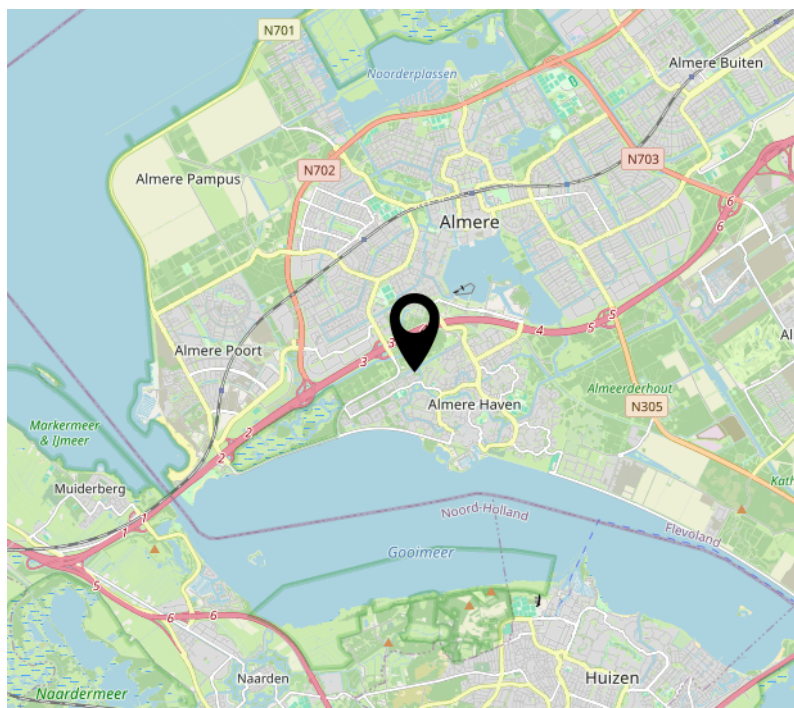
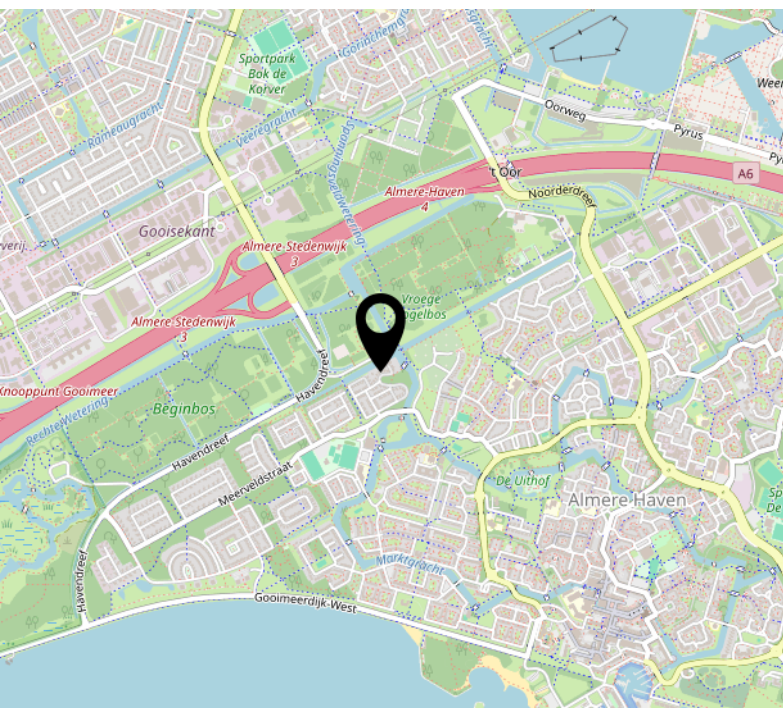
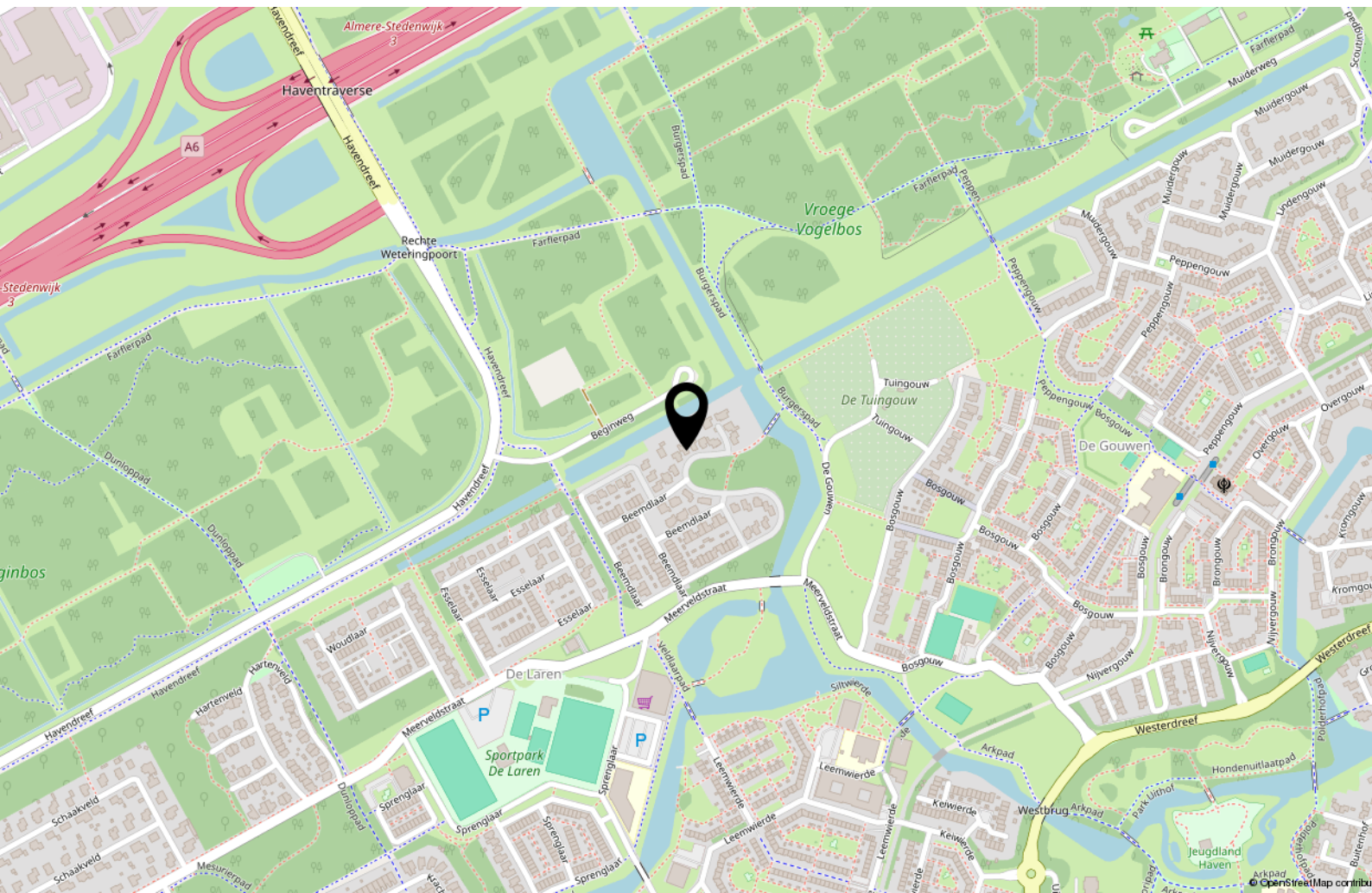
Perceel 5462

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- garderobe kasten in slaapkamers			X
- planken indeling opslagruimte 1e verdieping, stellingen in berging/garage, plankenindeling schuur			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen	X		
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Truss met verlichting boven kookeiland			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Wifi accespoints			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Warmtepompinstallatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

