

TE KOOP

Herman Linnebankhof 26
5402 WH Uden

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

132 m²

Inhoud:

531 m³

Perceeloppervlakte:

455 m²

Aantal kamers:

6

Slaapkamers:

4

**Bouwworm:**

Bestaande bouw

Type woning:

Hoekwoning

Energie label:

C

Bouwjaar:

1977

Warm water:

C.v.-ketel

Berging:

Vrijstaand hout

Verwarming:

C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel

Isolatie:

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Omschrijving

Herman Linnebankhof 26, Uden

Leuke hoekwoning met veel ruimte, licht en privacy in het gezellige Uden!

Ben je op zoek naar een verrassend ruime hoekwoning op een fijne, rustige locatie in Uden? Dan is dit jouw kans!

Deze uitstekend onderhouden woning combineert comfort, licht en een heerlijke tuin met volop privacy. Ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die nét wat extra ruimte zoekt. De woning is gebouwd in 1977, heeft een inhoud van 531 m³, een woonoppervlakte van 132 m² en is gelegen op een perceel van 455 m².

De woning is uitgerust met 12 zonnepanelen, wat zorgt voor extra energiezuinigheid en lagere maandlasten.

Begane grond

Via de royale voortuin bereikt u de entree van de woning, waar u direct een verzorgde en uitnodigende eerste indruk krijgt. In de hal bevinden zich de meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal heeft u toegang tot de garage én tot de ruime woonkamer met open keuken. In de garage bevinden zich de witgoedaansluitingen.

De L-vormige woonkamer straalt sfeer en warmte uit dankzij de gezellige houtkachel, de plavuizen vloer en de lichte wandafwerking. De grote raampartijen zorgen voor prachtig, natuurlijk lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel. De woonkamer is voorzien van airconditioning. De aansluitende open keuken is praktisch ingericht met een eenvoudige keukenopstelling.

Vanuit de keuken loop je door naar de serre; een heerlijke extra leefruimte waar je het hele jaar door kunt genieten. De serre biedt direct toegang tot de volledig omsloten achtertuin. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in een separate hal in de woonkamer. Onderaan deze trap zit de toegang naar een ruime kast.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot maar liefst vier slaapkamers, een bergkast en de badkamer met toilet en douchecabine. De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning. De gehele verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling.

Buiten

De fraai aangelegde tuin rondom de woning is absoluut een van de grote pluspunten. Dankzij de hoekligging geniet je hier van extra buitenruimte en veel privacy. Of je nu wilt ontspannen, tuinieren of gezellig buiten zitten met familie en vrienden, hier kan het allemaal.

In de voortuin is een schuurtje mét carport welke te bereiken is via de toegangspoort welke breed genoeg is voor een auto. Je kunt dus parkeren op eigen terrein maar ook naast het huis is voldoende ruimte voor het stallen van een camper/caravan of aanhangwagen e.d.

Het tuinhuis in de achtertuin biedt een fijne plek om beschut te zitten of doet dienst als praktische opslagruimte.

Fijne ligging

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Bovendien woon je op korte afstand van het levendige centrum van Uden, waar je een gevarieerd aanbod vindt aan horeca en winkels.

Kortom: een verrassend ruime hoekwoning op een toplocatie in Uden! Een huis waar je je direct thuis voelt én waar je nog jaren met plezier kunt wonen.

Benieuwd geworden? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en sfeer van deze fijne woning!

























































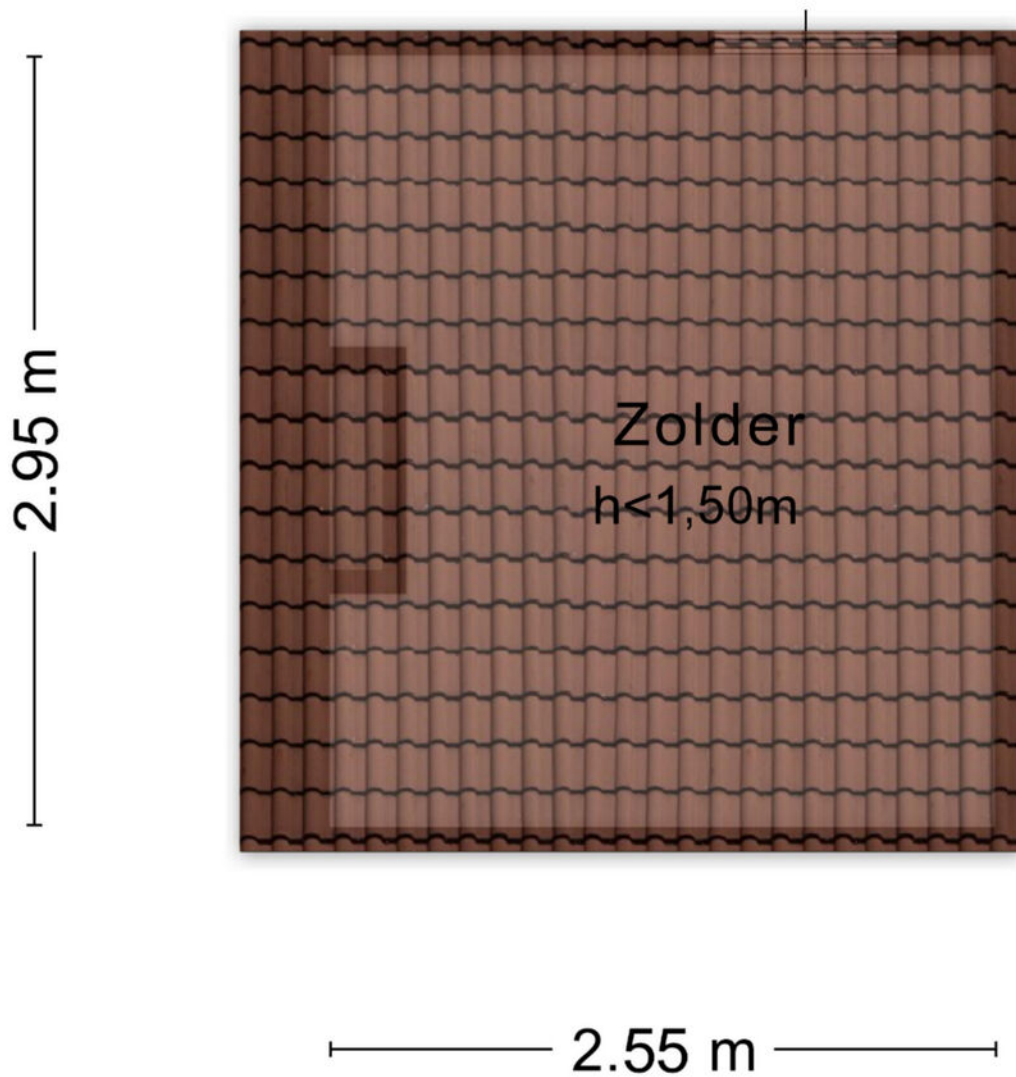
Plattegrond



Plattegrond

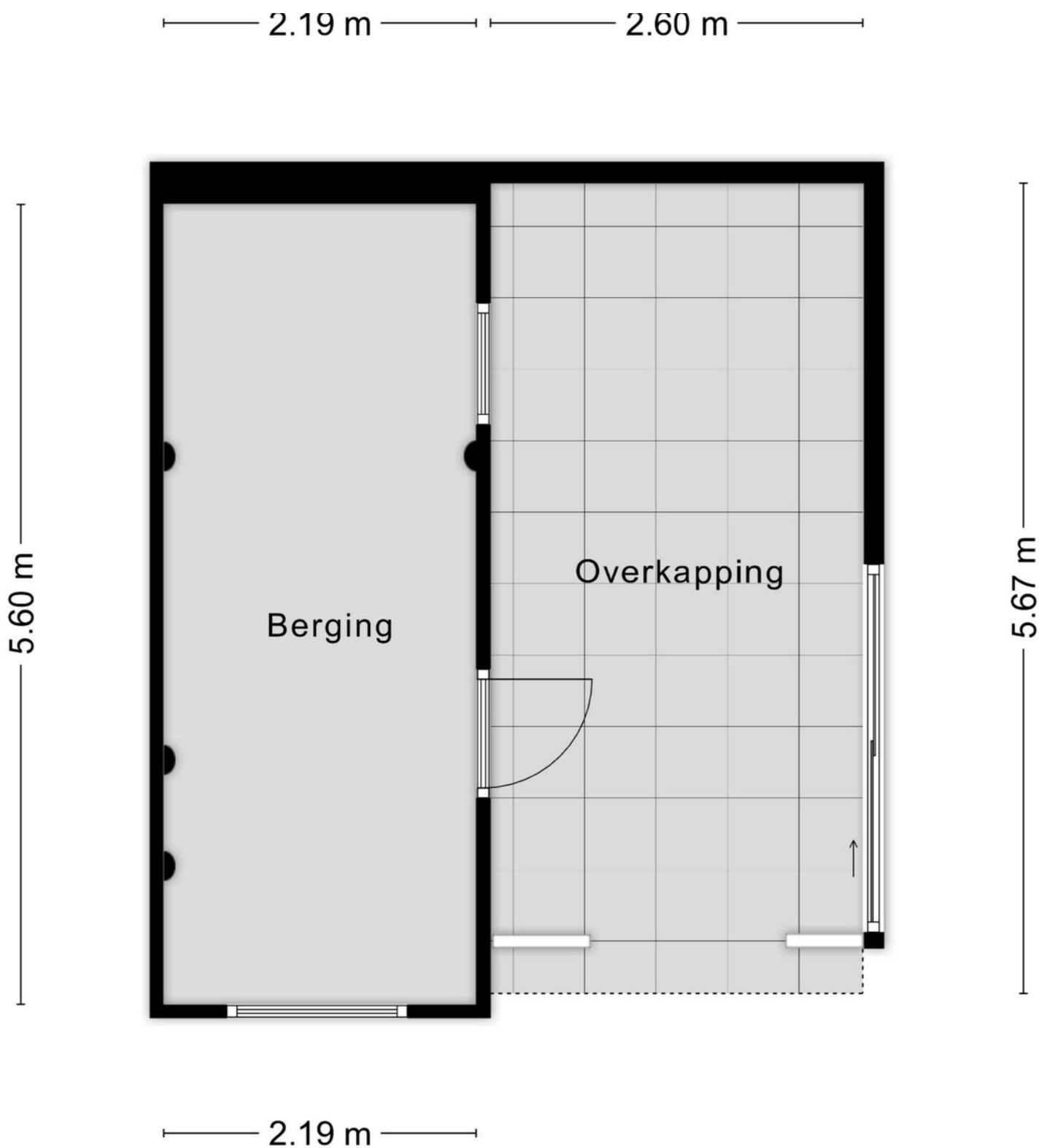


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: acq.la.hermanlinne26



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Uden	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5630	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

[illegible]

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

