



Bergenboulevard 124

Wonen in Amersfoort



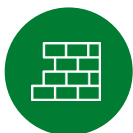
Ons team

makelaars met passie

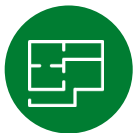
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2002



Woonoppervlakte:
118 m²



Perceelgrootte:
143 m²



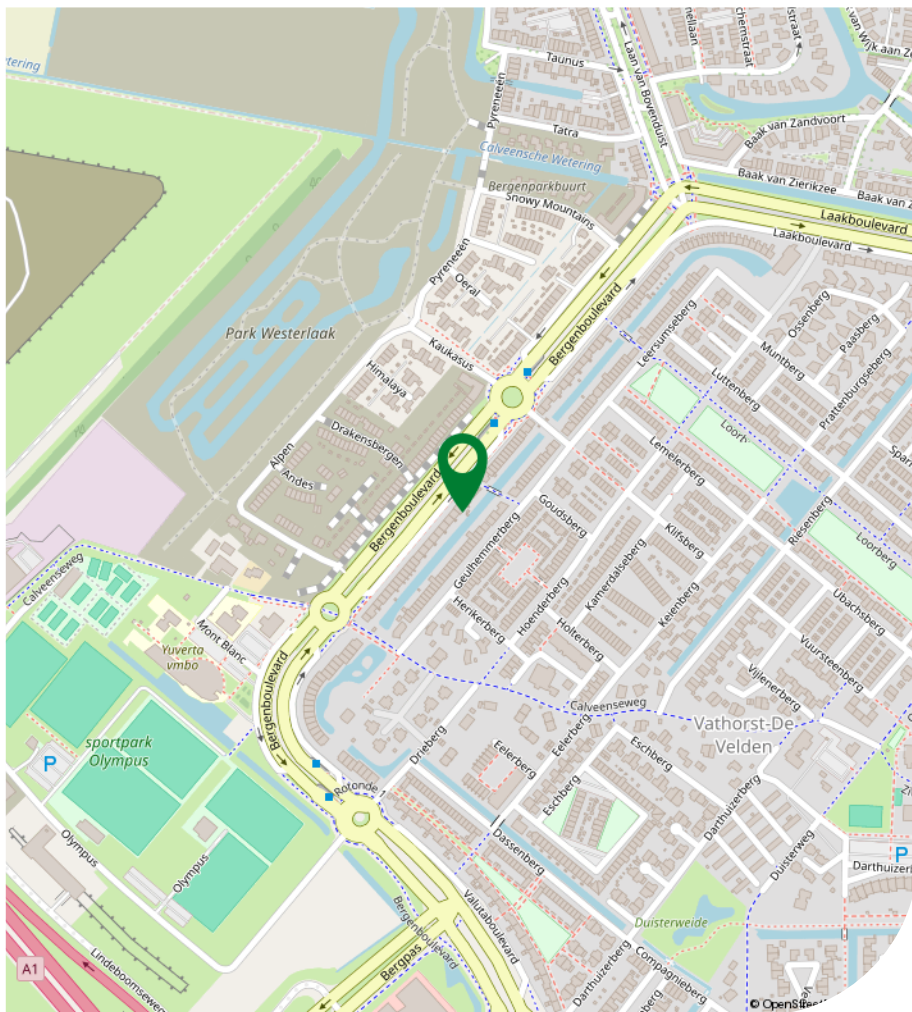
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





A photograph of a living room interior. In the foreground, a large, dark brown leather sofa is partially visible. Behind it, a dark wood coffee table holds some decorative items. In the background, a large wooden TV cabinet with a glass display door holds a flat-screen television. To the left of the TV, a floor lamp with a textured shade stands next to a small framed picture on the wall. Another framed picture is on the wall to the right of the TV. The room has light-colored walls and a white ceiling with crown molding.

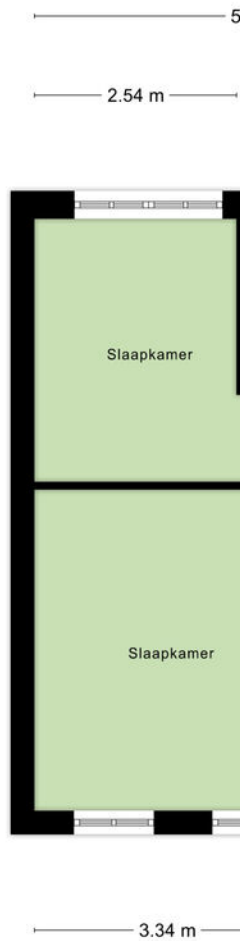
Woon jij hier binnenkort?

' Wat wij zo fijn vinden aan wonen aan de Bergenboulevard 124 in Amersfoort Vathorst? De ruimte, de rust én de mogelijkheden. Onze middenwoning ligt aan de rand van de kindvriendelijke wijk Vathorst, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik: scholen, sportfaciliteiten, winkels en horeca, én een snelle verbinding naar de uitvalswegen en het NS-station. Iedere dag beginnen en eindigen hier voelt als een fijne balans tussen levendigheid en rust.'

' Wat wij zelf het meest waarderen, zijn de mogelijkheden die deze woning biedt: genoeg kamers voor het hele gezin, een eigen parkeerplaats, een gezellige tuin met water én veel licht in huis. De ligging is perfect: alle voorzieningen zijn dichtbij, maar je ervaart hier toch een gevoel van rust en ruimte. Het is een plek waar je met plezier terugkomt na een drukke dag en waar je vrienden en familie graag uitnodigt.'



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

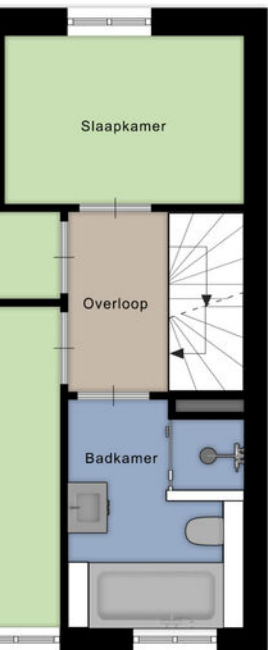


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond

0.65 m

3.01 m



2.11 m

2.25 m

2.86 m

2.21 m

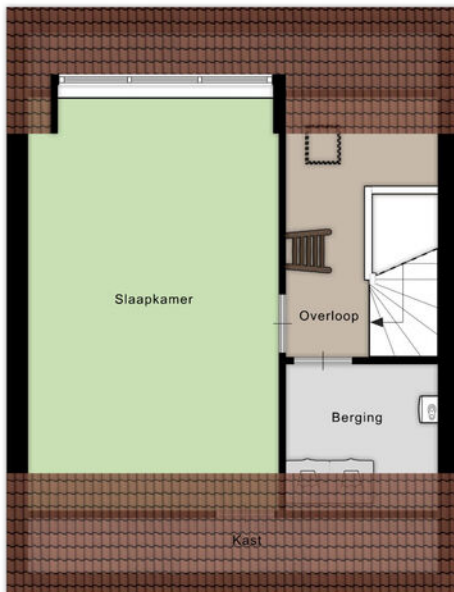
en geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping

5.65 m

3.46 m

2.09 m



1.50m

4.66 m

1.50m

2.01 m

3.57 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





126 m²

WONEN

De woning zelf biedt verrassend veel ruimte en comfort. Je komt binnen in de hal met toegang tot de uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde.

Hier valt direct de grote schuifpui op, die de kamer overspoelt met licht en toegang geeft tot de zonnige achtertuin op het zuidoosten. De tuin grenst aan het water en heeft een vlinder met een extra berging, een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig samen te zijn.







KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, volledig voorzien van moderne inbouwapparatuur, maar met behoud van de charmante jaren '30 uitstraling die zo karakteristiek is voor deze woning.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer met ligbad, aparte douchehoek, wastafel en toilet.

De zolderverdieping beschikt over een overloop met wasruimte en een ruime zolderkamer met dakkapel aan de achterzijde, ideaal voor een extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte.

Via een losse trap is er toegang tot de bergvliering voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Aan de voorzijde kun je de auto op eigen terrein parkeren en heb je toegang tot de inpandige berging.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

