

# Huizen *van Hendriks*

Pijlstaartpad 27, 5641 GV Eindhoven

**Instapklaar**

**5 Slaapkamers**

**Energielabel B**

**2 badkamers**

**Direct beschikbaar**

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	132 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	176 m <sup>2</sup>
Inhoud	468 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1972
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

## JOUW NIEUWE DROOMHUIS IN EEN GROENE BUBBEL IN DE STAD

Welkom thuis in de charmante wijk 't Hofke, de historische kern van het stadsdeel Tongelre in Eindhoven. Deze instapklare hoekwoning combineert de warmte van een karakteristieke omgeving met alle gemakken van nu. Perfect gelegen tussen stad en natuur is dit dé ideale plek voor jonge gezinnen, gezinnen met opgroeiende kinderen of alle stadsliefhebbers die rust en ruimte belangrijk vinden. Met vijf slaapkamers, een royale indeling én een multifunctionele woonunit op de tweede verdieping biedt deze woning eindeloos veel mogelijkheden. Hier woon je midden tussen historie en groen, maar ook vlakbij voorzieningen en het bruisende stadsleven.



*Lichte woonkamer*



## lichte woonkamer

*open indeling*

De lichte en royale woonkamer biedt een uniek uitzicht op groen én de spoorlijn in de verte, zonder dat je geluid ervaart dankzij de goede isolatie en het geluidswerende scherm. Grote ramen en een open indeling creëren een ruimtelijk gevoel, perfect om te wonen, ontspannen en samen te komen met familie en vrienden.





*Open keuken*

## open keuken

*modern*

De open, moderne keuken is het hart van het huis. Uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en een slimme indeling, biedt deze ruimte alle mogelijkheden voor culinaire hoogstandjes. Het zonlicht valt prachtig binnen en de keuken sluit direct aan op de leefruimte, zodat koken en samen zijn moeiteloos samengaan.



## ruime slaapkamers

*met badkamer*

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad en aparte douche. De tweede verdieping herbergt een zelfstandige woonunit met eigen keukenblok, slaap-/werkkamer en badkamer, ideaal voor een thuiswerkplek, oudere kinderen of expats. Hier ervaar je privacy en multifunctionaliteit in één.



*Ruime slaapkamers*





*Oase van groen*



## oase van groen

### *vrije achterom*

De achtertuin op het noorden is een groene oase, compleet met terras, overkapping en kleurrijke borders. Hier kun je loungen, dineren of tuinieren. Dankzij de vrije achterom ben je binnen enkele minuten in de natuur, terwijl je toch midden in de stad woont. Een perfecte balans tussen rust, groen en stedelijk gemak.





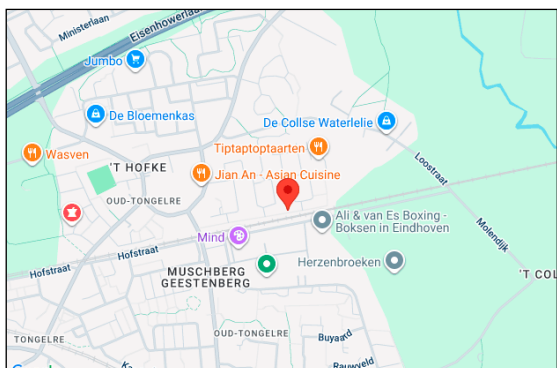
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



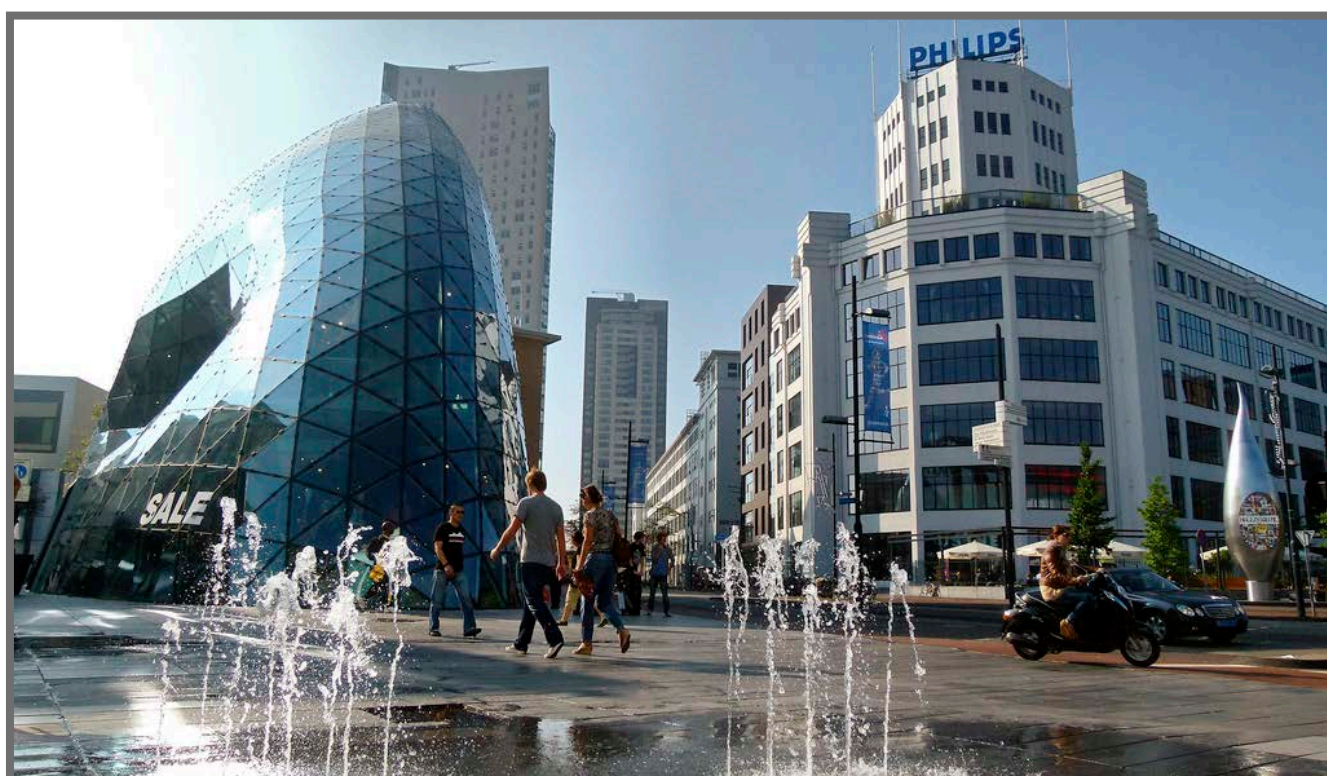
## Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

*heerlijk wonen in Eindhoven*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5  
040 - 293 05 00  
eindhoven@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WERKZAAM | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN