



makelaars



VRAAGPRIJS € 389.000 K.K.

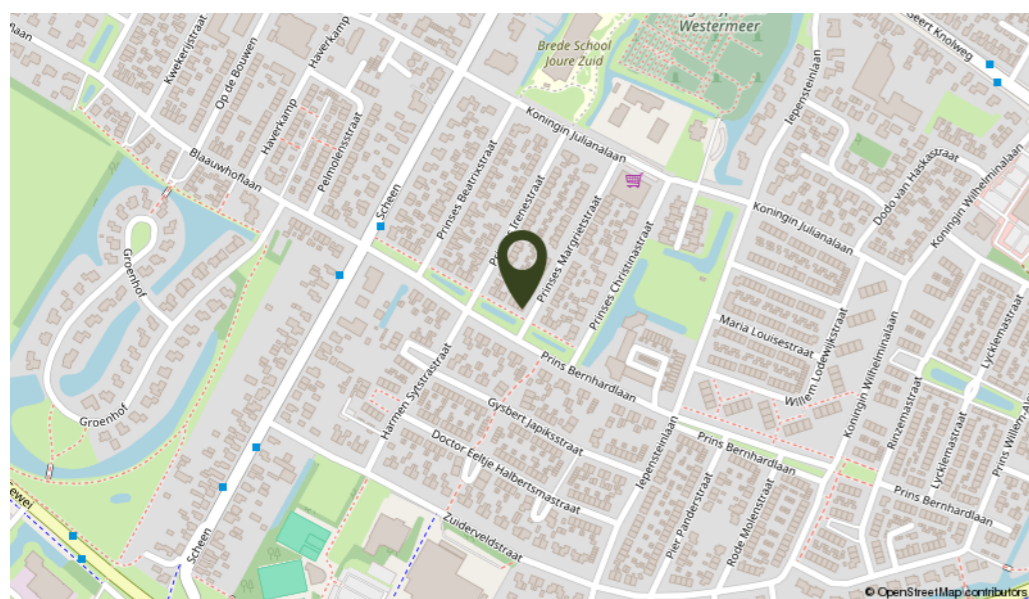
PRINS BERNHARDLAAN 31
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	101 m ²
Inhoud	360 m ³
Perceeloppervlakte	342 m ²
Bouwjaar	1965
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	CV-ketel
Type CV	Vaillant
Energielabel	C
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas, HR++ glas
Aanvaarding	In overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Wil je wonen in een rustige en gezellige woonwijk met vrij uitzicht? Dan is deze eindwoning aan de Prins Bernhardlaan 31 in Joure misschien precies wat je zoekt! De woning ligt aan een rustige straat in een prettige woonwijk. Je woont hier heerlijk rustig met veel privacy. Ideaal voor gezinnen of voor wie graag weg wil van de drukte. Toch zijn winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen dichtbij. Je hebt dus alle gemakken binnen handbereik.

Indeling: entree, hal met meterkast, kelderkast en toilet, toegang naar de lichte woonkamer met schuifpui naar de beschutte achtertuin, open keuken voorzien van koelkast, magnetron, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap en de wasmachine-aansluiting. Vanuit de keuken is tevens een deur naar de tuin.

1e Verdieping: overloop met toegang naar 4 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met vaste kast en deur naar het balkon gelegen aan de achterzijde, badkamer met douchehoek, sanibroyeur toilet en wastafel met meubel.

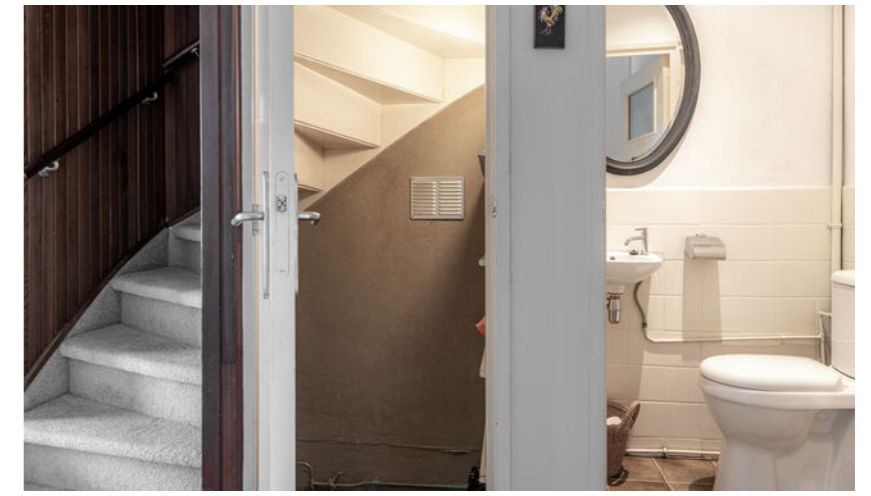
2e Verdieping: vaste trap naar de zolderverdieping met voorzolder, bergruimte de opstelling voor de C.V. installatie en een extra slaapkamer met dakkapel.

Deze eindwoning is gelegen in een rustige woonwijk waarbij er tussen de woning en de straat een voetpad en sloot ligt wat de ligging extra rustig maakt. Tevens is er een ruime garage met elektrische deur en vrijstaande stenen schuur aanwezig. Deze complete woning is een ideale gezinswoning en ook voor starters is hij uitermate geschikt. Misschien is dit wel de plek waar jouw nieuwe hoofdstuk begint. Kom kijken en laat je verrassen door de ruimte, rust en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Je woont hier heerlijk rustig met veel privacy en hebt toch alle gemakken binnen handbereik.



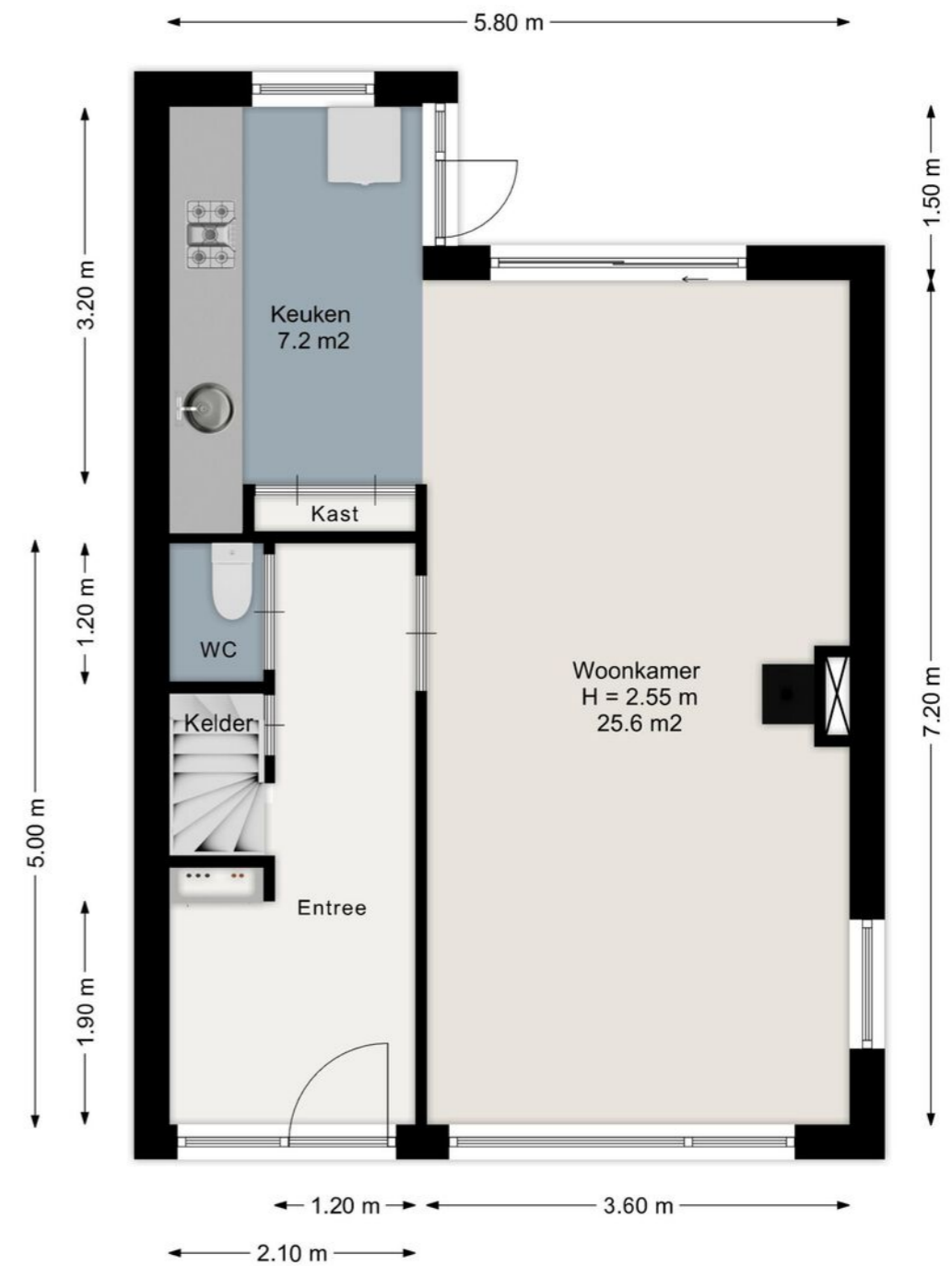






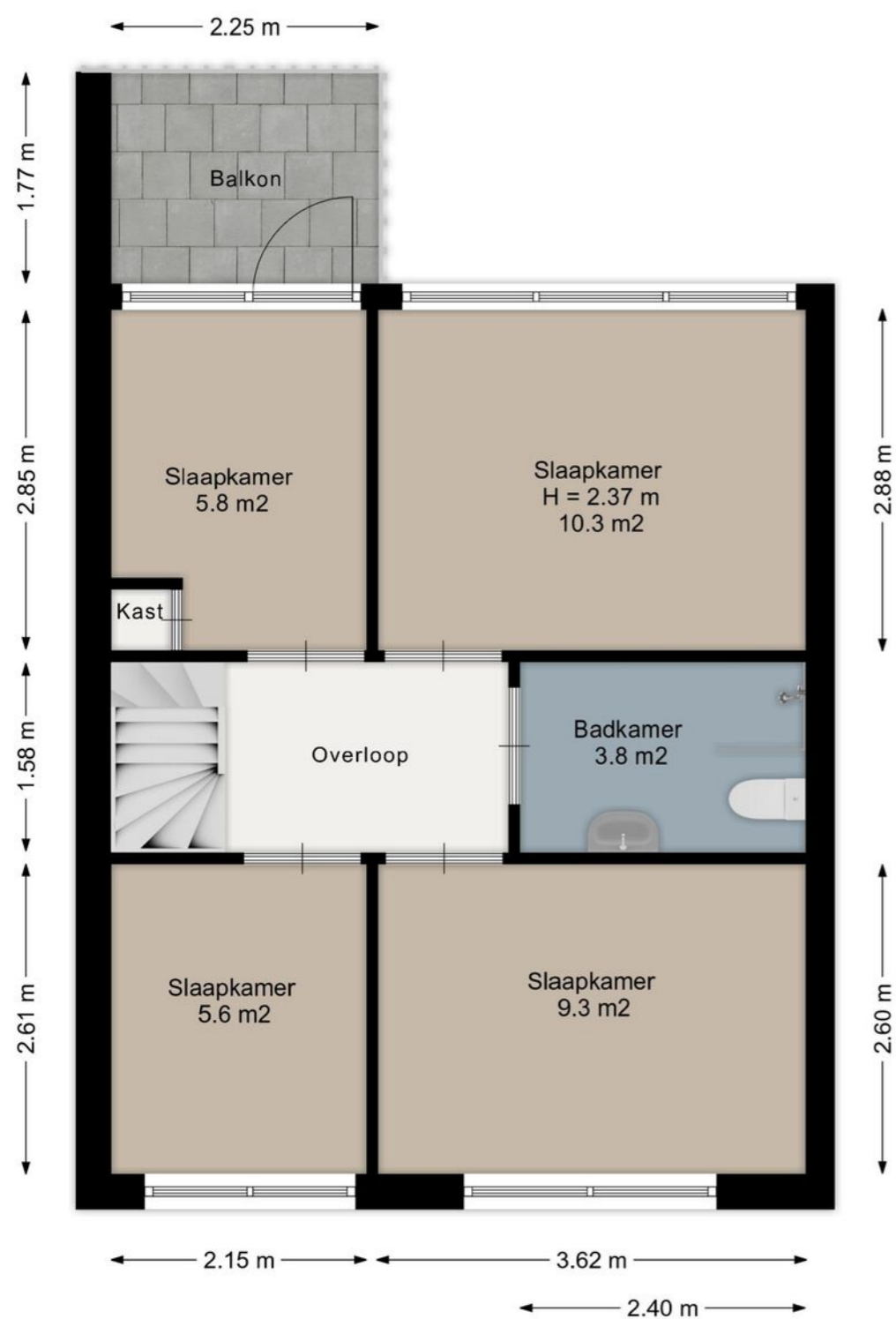


PLATTEGROND



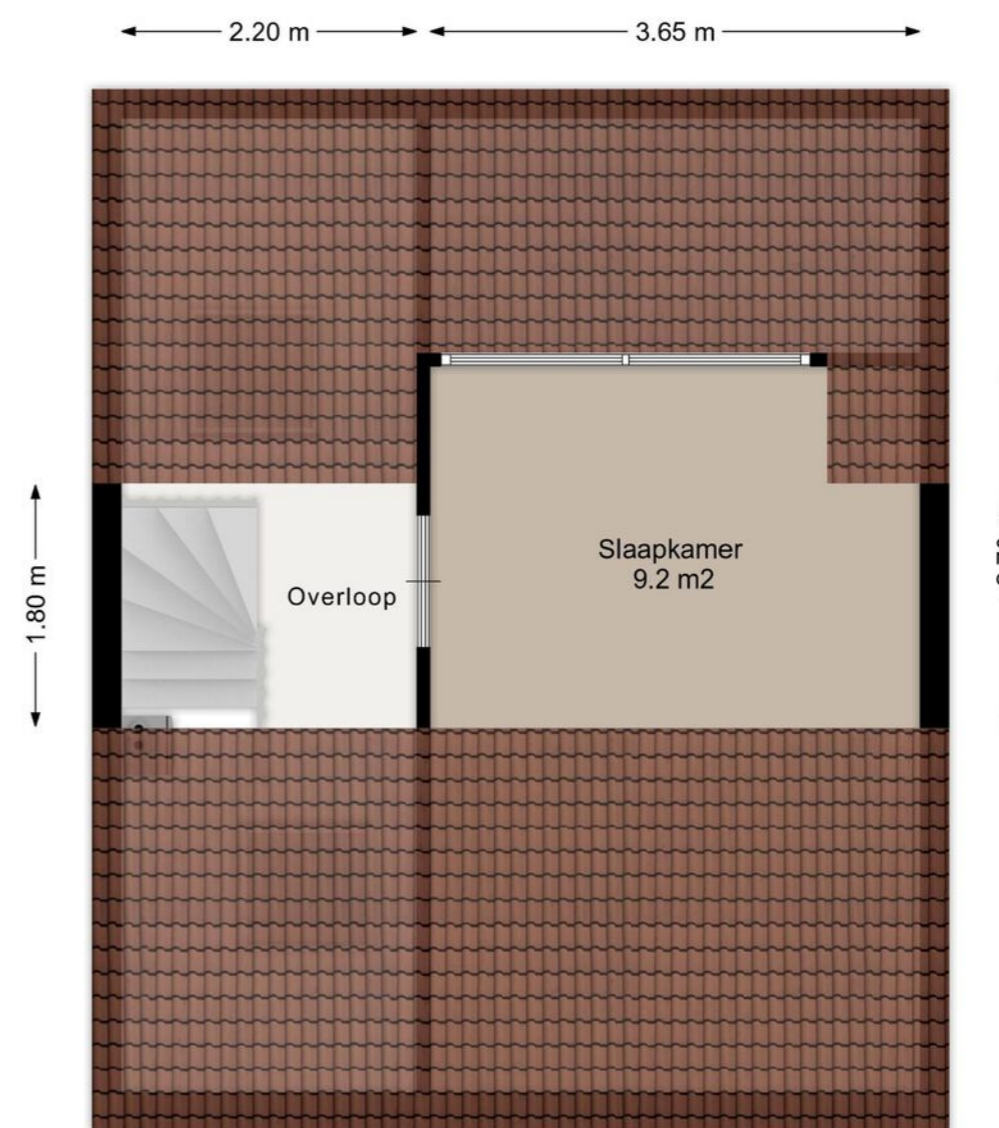
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 1x4 drs kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

KADASTRALE KAART



A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.