

# ONTDEK

HENGELOSESTRAAT 776 in **ENSCHEDÉ**



Wonen met allure en rust!



Energie label A+++  
Laadpaal aanwezig  
39 zonnepanelen

Omringd door groen  
Uitstekend bereikbaar

Vraagprijs  
€ 985.000,- k.k.



# INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 12** Eerste etage
- 20** Tuin
- 24** Plattegronden
- 32** Kadastrale kaart



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe  
je niet alleen,  
dat doen we  
samen!"



# SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 985.000 K.K.

## GEbruiksoppervlakte

171 m<sup>2</sup>

## BOUWJAAR

2008

## PERCELOPPERVlakte

3295 m<sup>2</sup>

## INHOUD

796 m<sup>3</sup>



SOORT WOONHUIS	Landhuis
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	4

ENERGIELABEL	A+++
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
VERWARMING	Open haard, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
WARM WATER	Warmtepomp

GARAGE	Inpandig
--------	----------

## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Stenen garage en laadpaal
- 39 zonnepanelen
- Zowel vloerverwarming als vloerkoeling
- Waterontharder
- Volwaardige en complete tuin

# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfspandmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

**Jorn van Veen**

NVM Makelaar

Tel. 0534 - 34 00 38

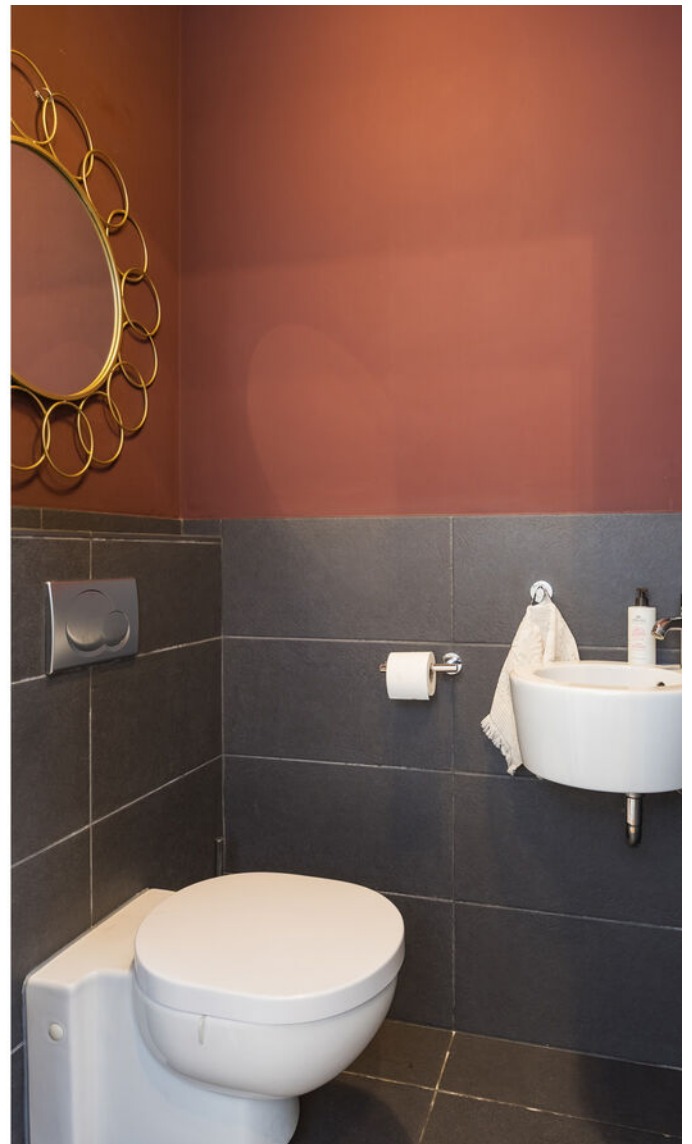
Mobiel: 06 - 39 54 22 09

[jornvanveen@thomapost.nl](mailto:jornvanveen@thomapost.nl)



# KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Binnenkomen voelt hier als thuishkomen. Op de begane grond ligt een prachtige parketvloer met vloerverwarming die warmte en karakter brengt in elke ruimte. In de woonkamer trekt de sfeervolle open haard met stenen schouw direct de aandacht — dé plek waar je op winteravonden samenkomt. Het glas-in-lood laat het licht op speelse wijze door de ruimte dansen.



De vele raampartijen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. Met de openhaard centraal in de woonkamer, zorgt dit voor een warme sfeer.



# DE KEUKEN

Het centrale middelpunt vormt een royale plek voor een lange eettafel — perfect voor diners, gesprekken en samenzijn.

De keuken sluit hier naadloos op aan: modern en doordacht ingericht, met een kookeiland, volop werk- en bergruimte en inbouwapparatuur.











# EEN KIJKJE OP DE EERSTE VERDIEPING

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, elk voorzien van vaste kasten en comfortabele vloerverwarming. Op de ruime overloop is daarnaast plek voor een werk- of speelplek, of extra bergruimte voor bijvoorbeeld linnengoed. De badkamer is stijlvol en ruim, met een inloopdouche, ligbad en dubbele wastafels. Via een vlizotrap bereik je een grote bergzolder met lichtkoepel.



# DE BADKAMER

De badkamer, die is voorzien van een nette afwerking, beschikt over een inloop douche, wastafelmeubel en ligbad. Met andere woorden, alles wat je nodig hebt.















# DE BUITENRUIMTE

Het perceel biedt daarnaast uitstekende mogelijkheden voor wie droomt van een eigen moestuin, een kleine boomgaard of zelfs een zwembad. De ruimte is er — het is aan jou hoe je deze buitenwereld verder vormgeeft. Stel je voor: lange zomerdagen, kinderen die eindeloos spelen op het gras, terwijl ouders en grootouders vanaf de veranda genieten van het uitzicht. Dit is zo'n plek waar generaties samen herinneringen maken.





# OVER ENSCHEDE



## *Een rijke geschiedenis*

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

## DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

Rust en  
ruimte



## *Gezellige terrasjes*

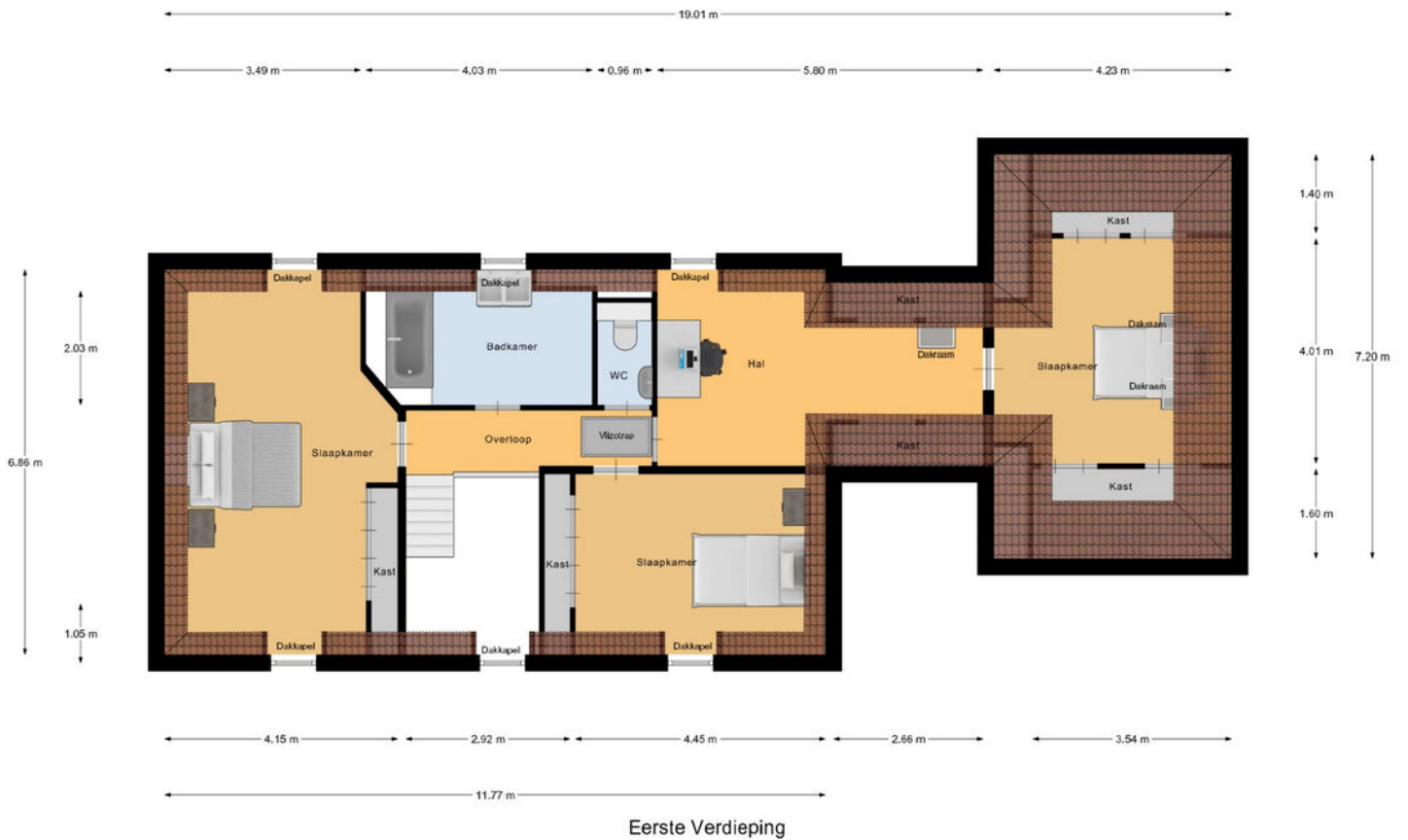


# PLATTEGROND

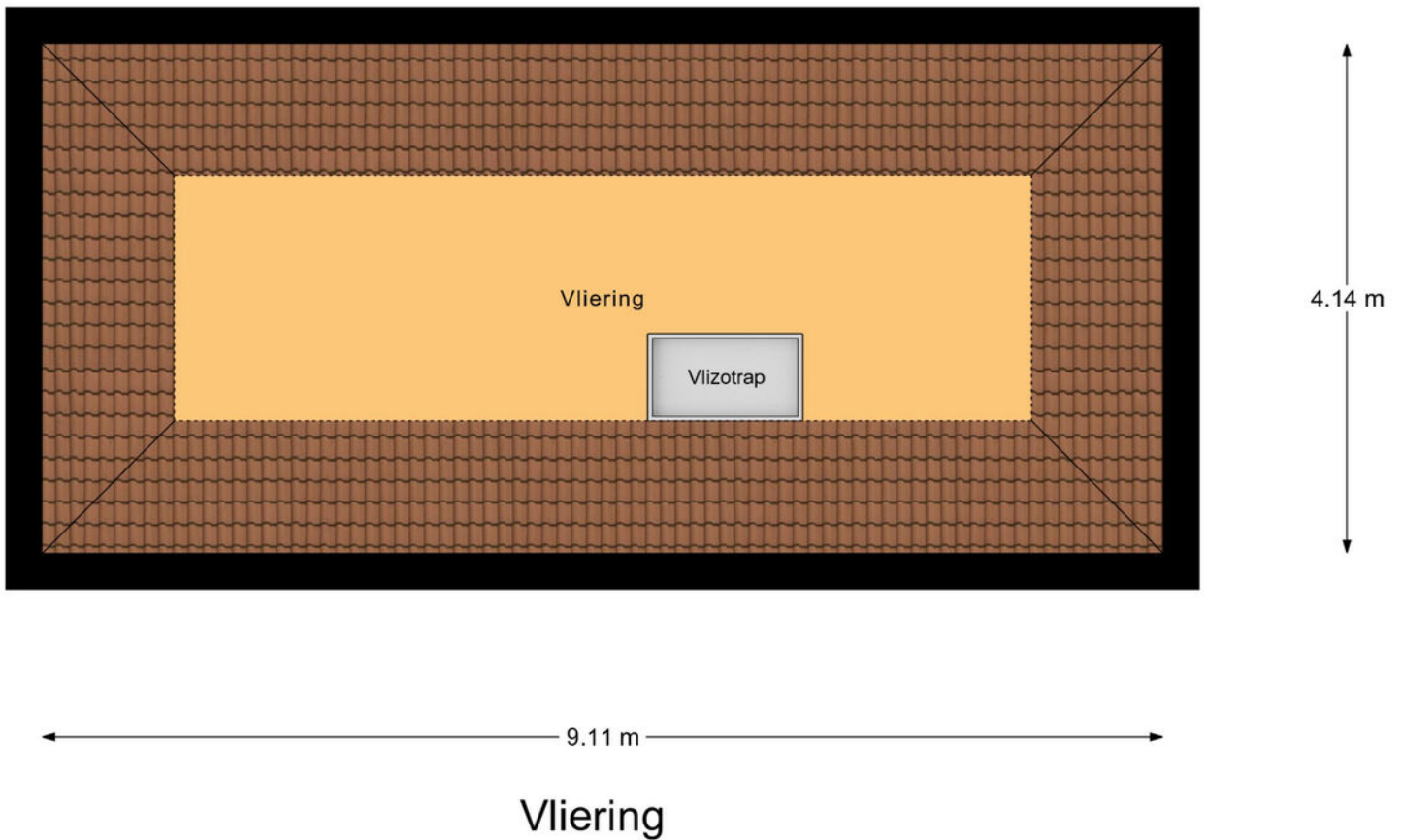


Begane Grond

# PLATTEGROND



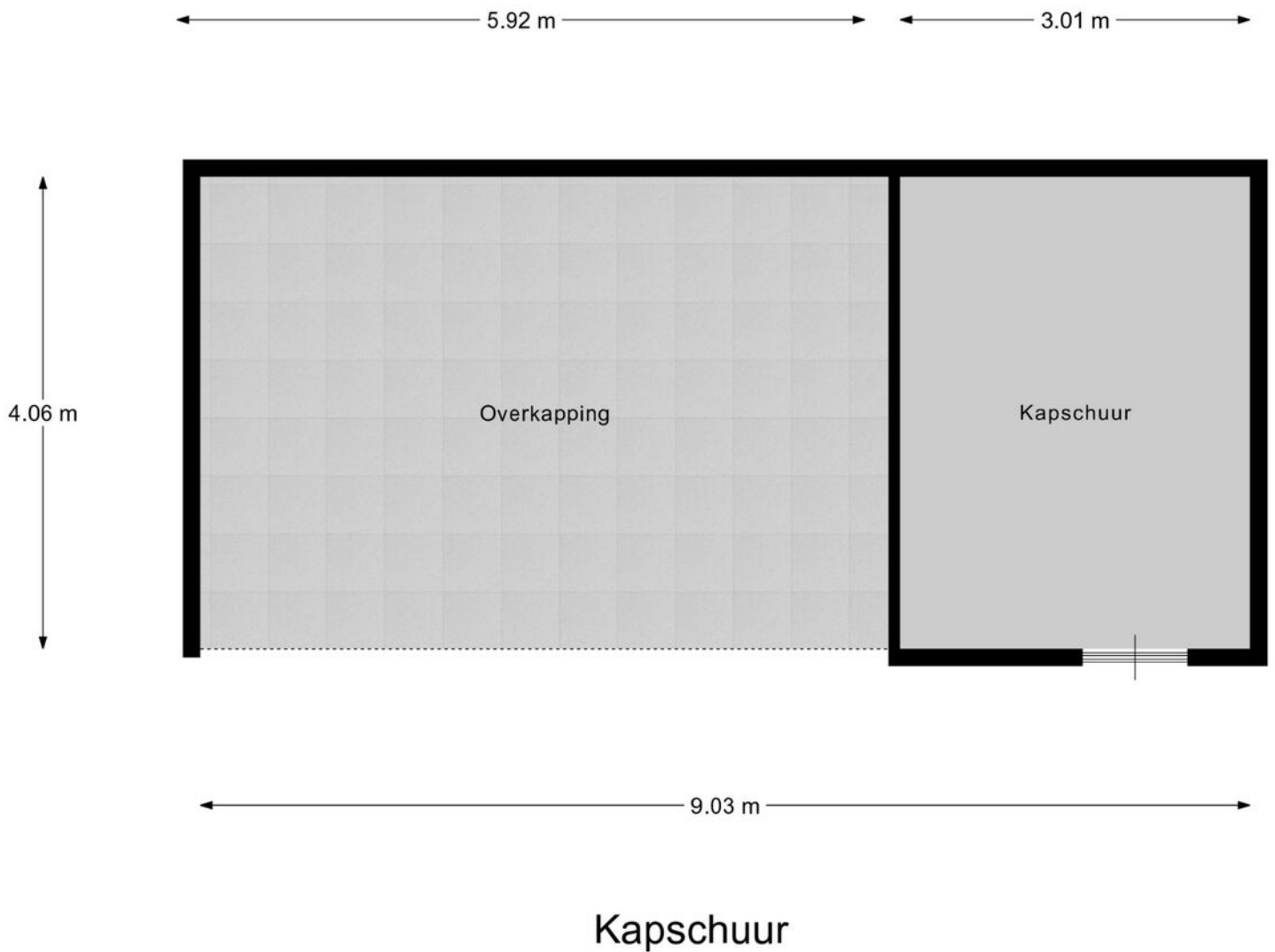
# PLATTEGROND



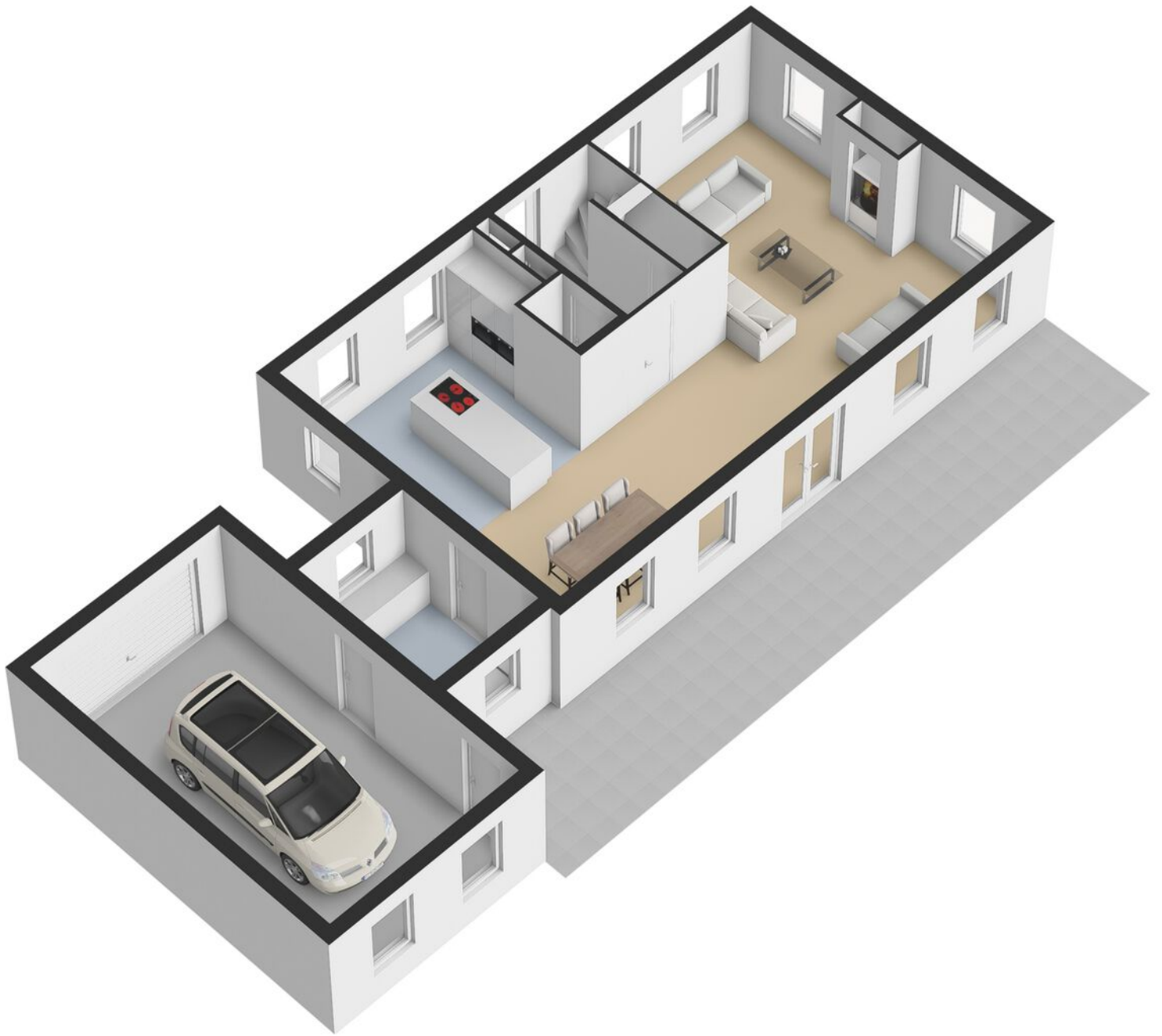
# PLATTEGROND



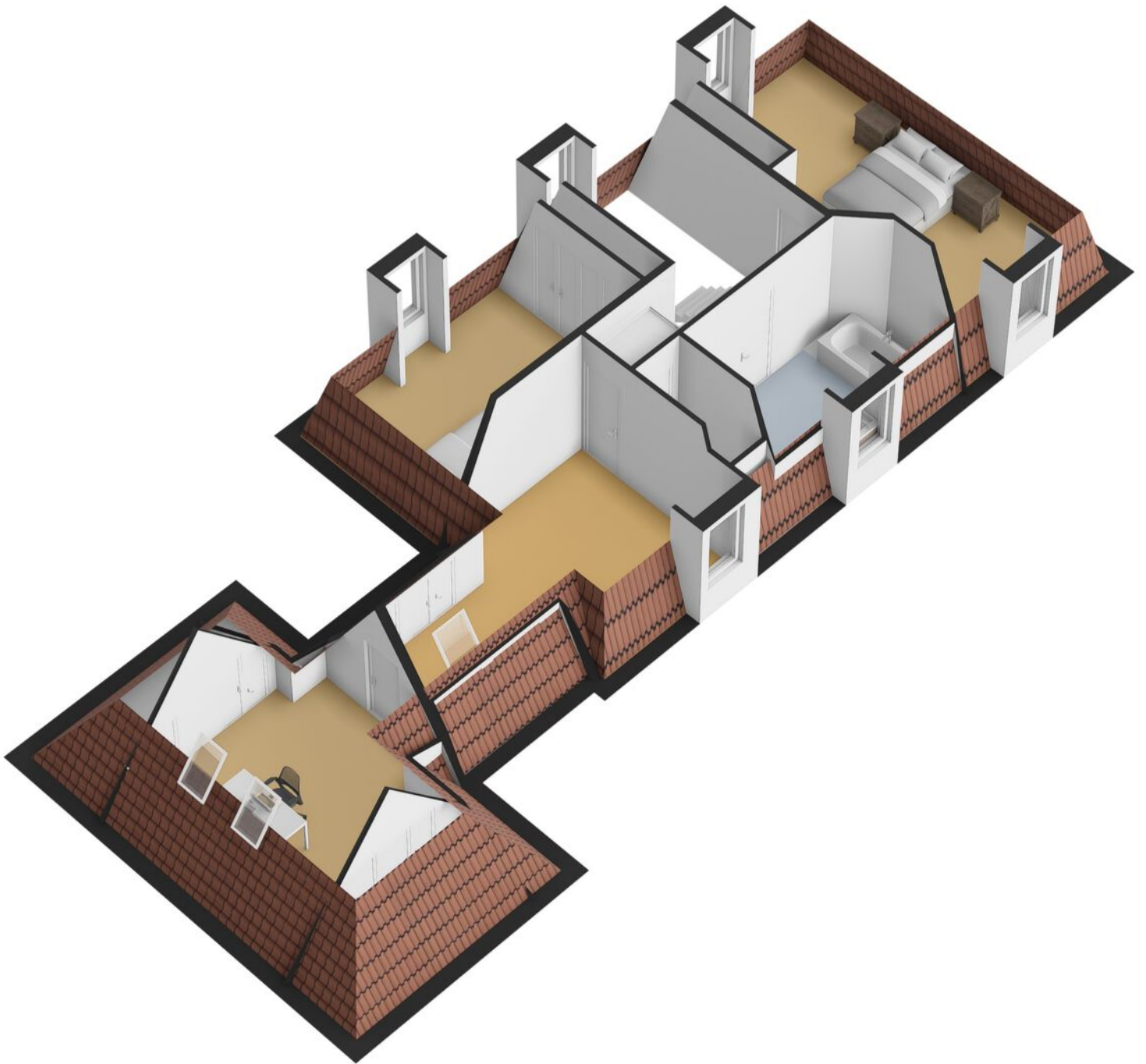
# PLATTEGROND



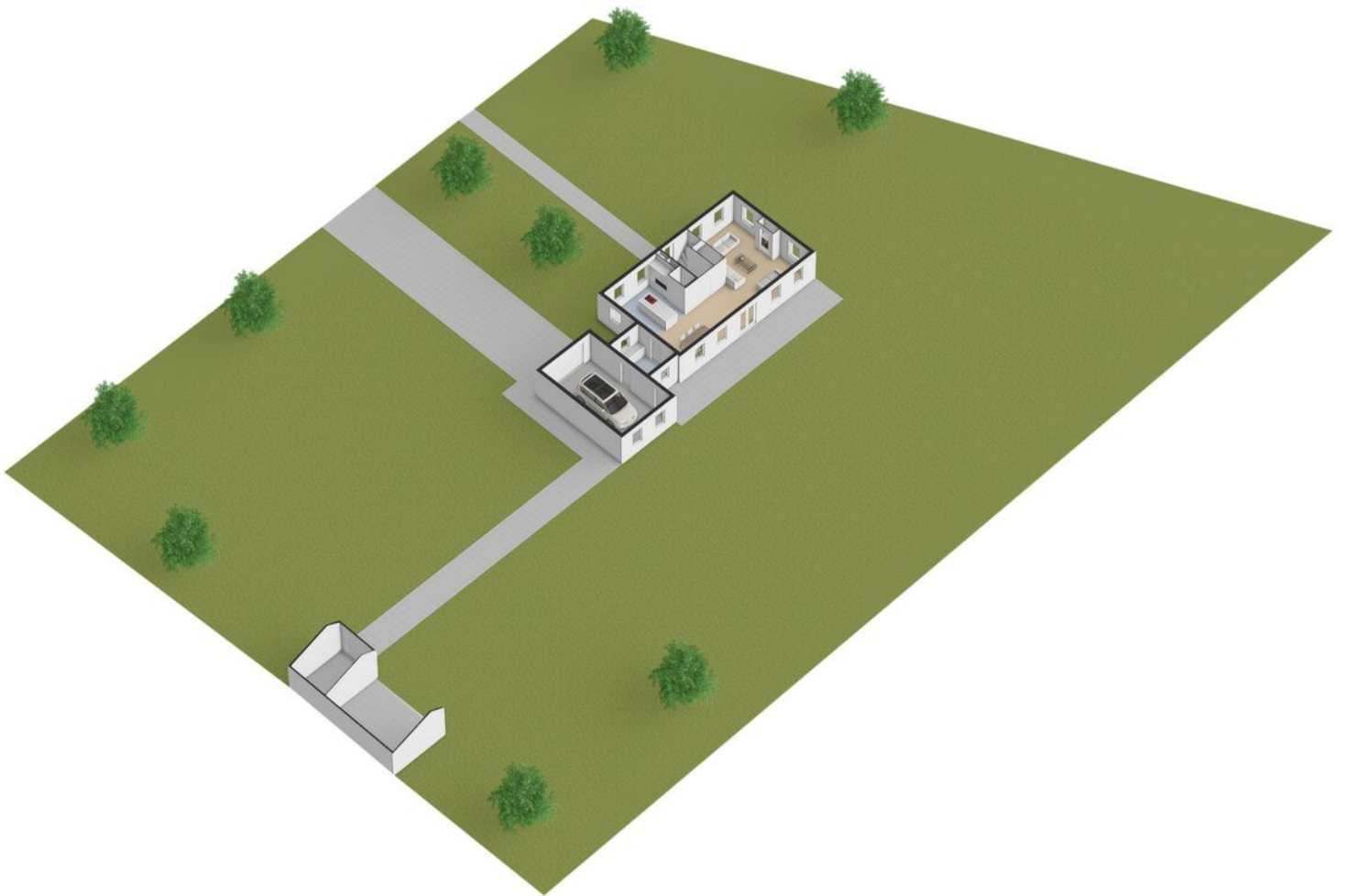
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



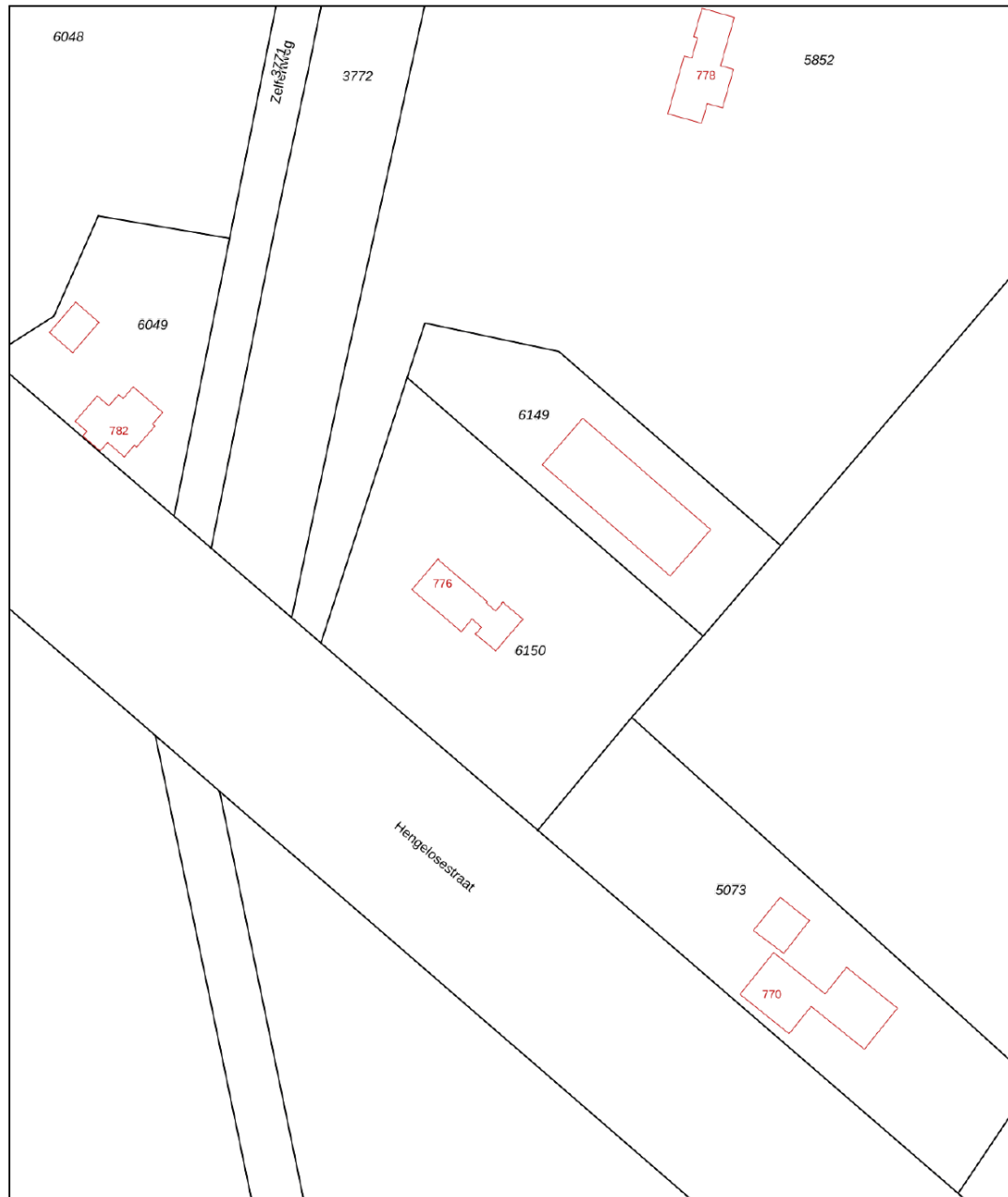
# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lonneker</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6150</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

# OVER ONS

## **Wonen, werken, leven!**

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je  
graag verder!*



# THOMA POST HYPOTHEKEN

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



## Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN  
AFSPRAAK

### Team Hypotheken

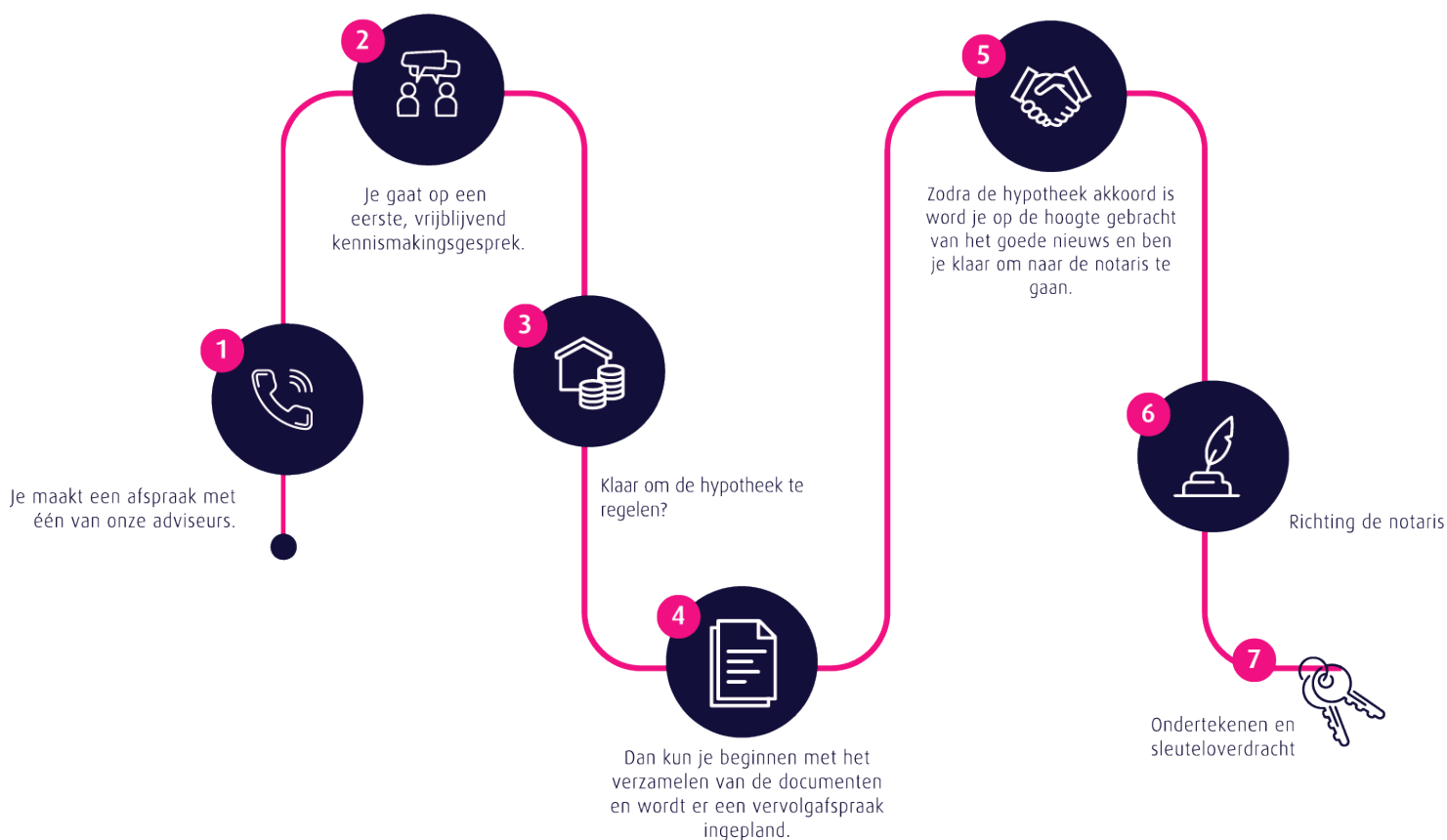
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



# STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



## Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

## Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

## Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies


## Ruime keuze


Groot aantal hypotheekverstrekkers

## Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 [hypotheeken@thomapost.nl](mailto:hypotheeken@thomapost.nl)




*Advies dat  
nooit stopt*






## Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**  
 0534 34 00 38  
 [enschede@thomapost.nl](mailto:enschede@thomapost.nl)

 ThomaPostMakelaars/  
 @Thomapost.nl  
 Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3  
7513 AM Enschede  
**thomapost.nl**