



MONTANA MAKELAARDIJ



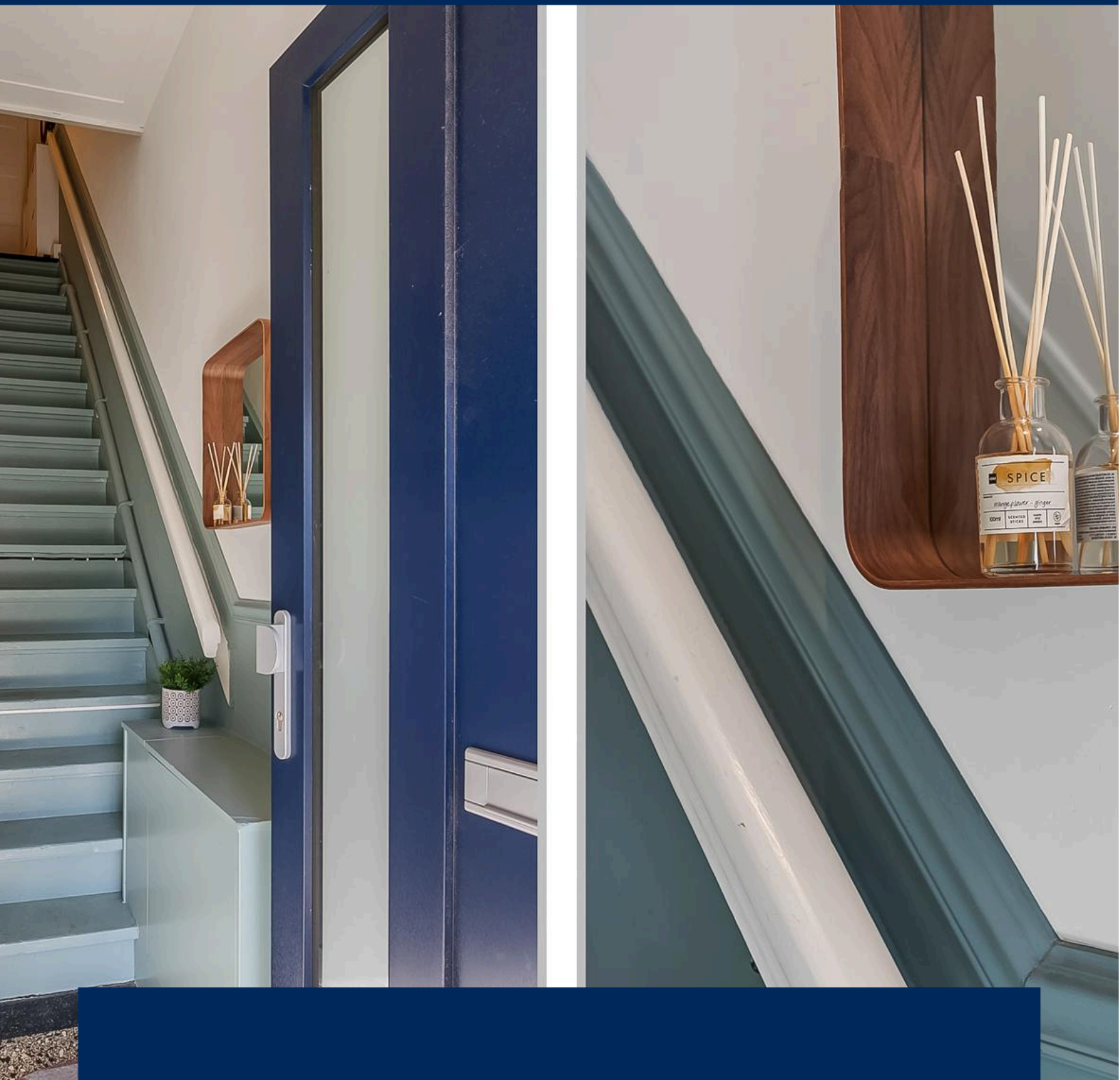
BUSSUM

Sint Vitusstraat 29B

Vraagprijs: € 479.000 k.k.

www.sintvitusstraat29b.nl





WELKOM AAN DE
Sint Vitusstraat 29B



VRAAGPRIJS

€ 479.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

95 m²



INHOUD

337 m³



AANTAL KAMERS

4 (3 slaapkamers)



BOUWJAAR

1930



ENERGIELABEL

D

Wonen in het centrum van Bussum, met rust, privacy en bijna 30 m² buitenruimte.

Deze zonnige jaren '30 bovenwoning combineert sfeer, ruimte en comfort die je direct voelt als je binnenstapt.

De woning ligt in het centrum van Bussum. Binnen drie minuten wandel je naar de winkelstraat met supermarkten, drogisterijen en speciaalzaken. Ook de nabijgelegen Kapelstraat bereik je in twee minuten, waar je fine dining kunt afwisselen met een goed café. Zowel station Bussum Zuid als station Naarden-Bussum liggen op loopafstand van de woning.

Indeling

Via de eigen entree kom je boven in de lichte woonverdieping. Wat meteen opvalt is de ruimte en het licht. In de middag en avond valt de zon royaal de woonkamer binnen.

De keuken is in 2024 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne opstelling met diverse inbouwapparatuur en ruime werkbladen. Hier hoeft je niets meer aan te doen.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers. Ideaal als slaap-, werk- of logeerkamer. De badkamer is modern ingericht en voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en tweede toilet.

Buitenruimte

Aan de achterzijde is een balkon aanwezig van circa 10,6m² met ochtendzon. Op het dak van de woning bevindt zich het royale dakterras van circa 19 m². Ruimte voor een grote eettafel, een loungehoek en met privacy. Het terras ligt vrij en vangt de hele dag zon. Samen goed voor bijna 30 m² buitenruimte.

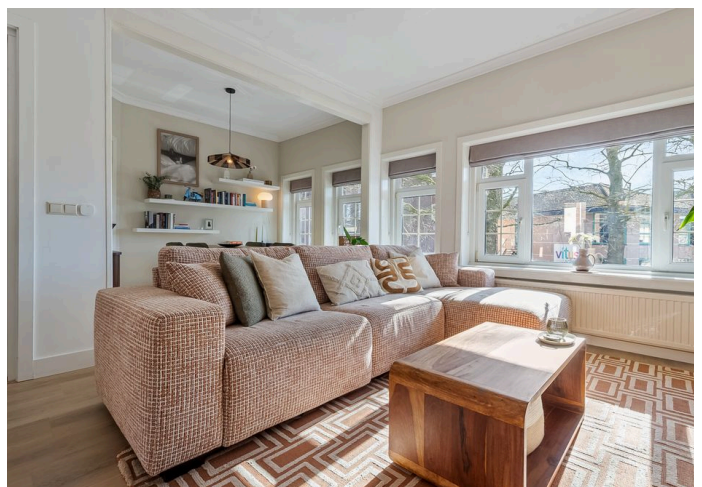
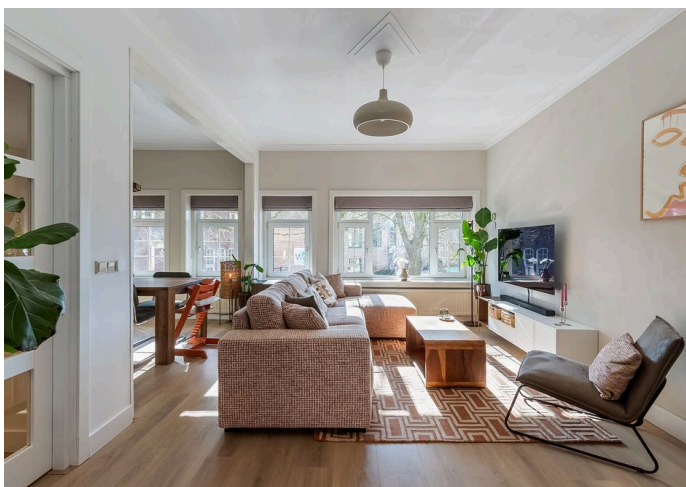
Samengevat

Een instapklare bovenwoning uit de jaren '30 met eigen entree, drie slaapkamers, een nieuwe keuken (2024) en uitzonderlijk veel buitenruimte. Gelegen op een gunstige plek in het centrum van Bussum, met alle voorzieningen en twee stations op loopafstand.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak circa 95 m²
- Zonnige jaren '30 bovenwoning met eigen opgang en voordeur
- Keuken vernieuwd in 2024
- Dakterras circa 19 m² en balkon circa 10,6 m² (totaal bijna 30 m² buitenruimte)
- Drie slaapkamers
- Airco-installatie
- Instapklaar
- Bouwjaar 1930

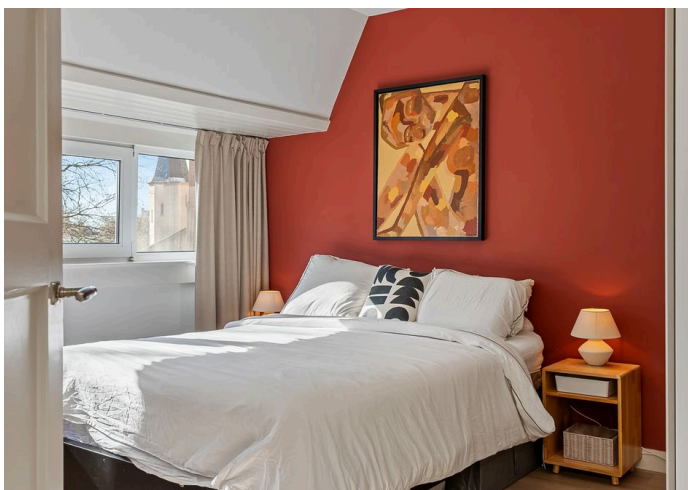
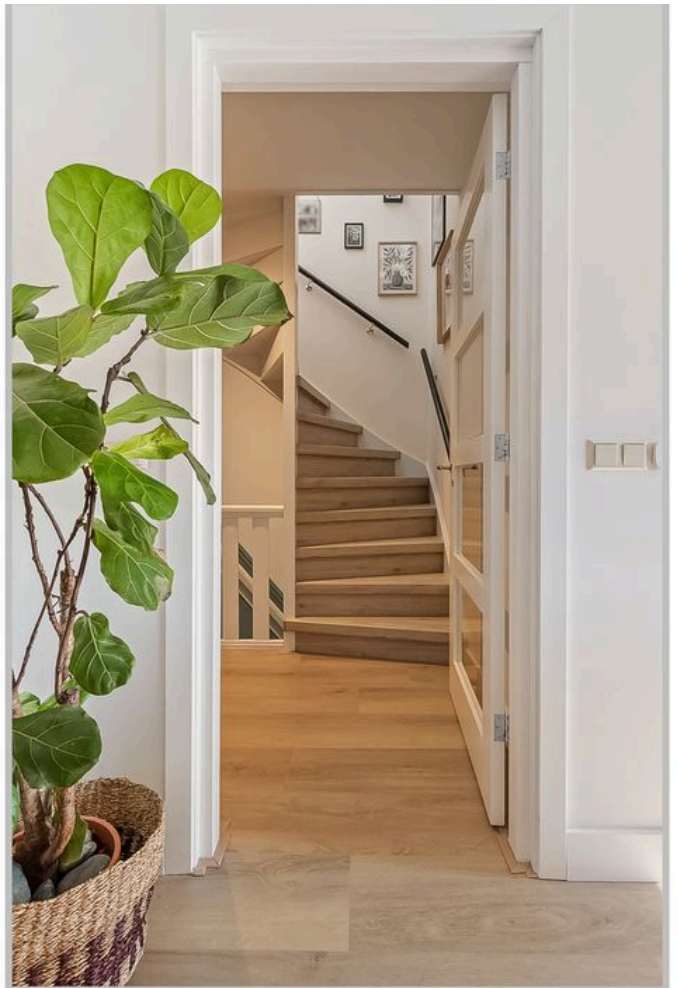














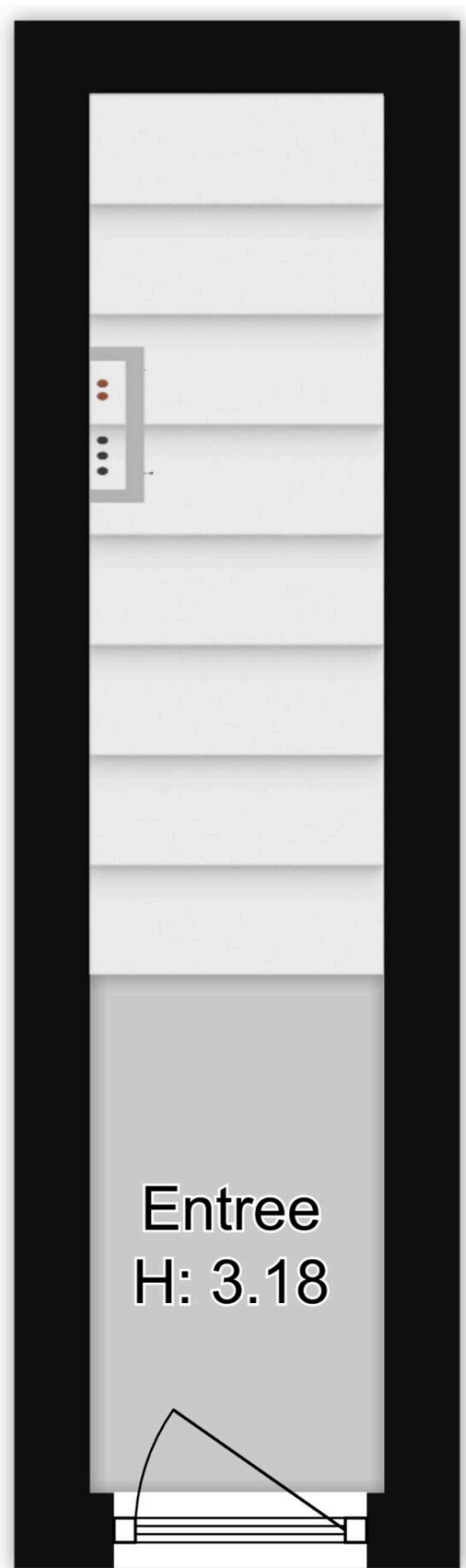








Plattegrond



← 0.96 m →

↑ 1.66 m ↓

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen wijzigingen worden aangebracht.

Plattegrond



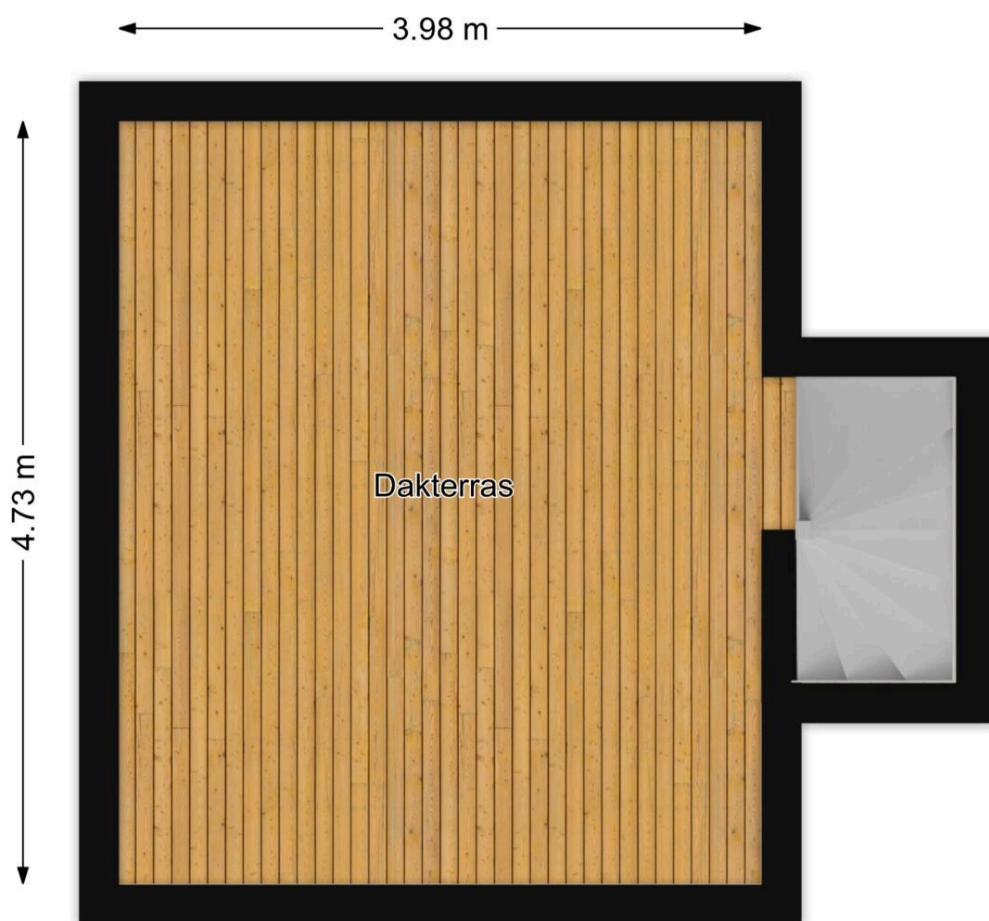
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

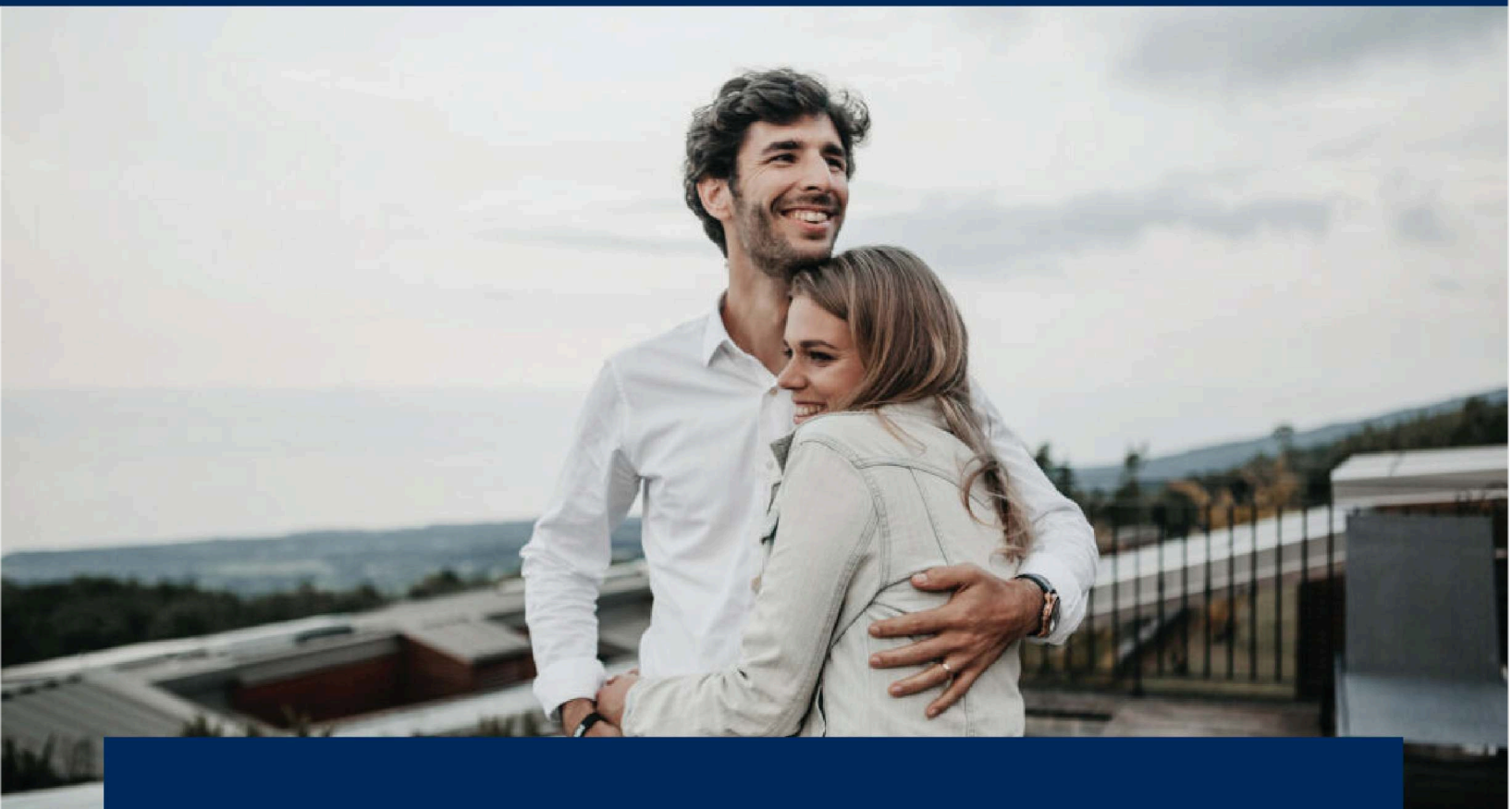


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



Over Montana Makelaardij

Montana Makelaardij is sinds 2017 gevestigd op de huidige locatie in Bussum.

NVM Makelaar en directeur Petra Visch runt hier samen met haar collega Marina de Kleer het kantoor, dat vooral actief is in Bussum, Naarden-Bussum, Laren, Huizen en Muiden. Toen Petra zo'n 21 jaar geleden begon in de makelaardij, was dat niet geheel toeval. Haar vader was al vele jaren eerder begonnen met een eigen makelaarskantoor.

Montana richt zich voornamelijk op particuliere woningen, in alle prijsklassen. Behalve dat klanten zich direct thuis voelen bij Montana, zijn ze ook verzekerd van korte lijntjes, persoonlijk contact en veel expertise. "Als makelaar hoor je je klanten te kennen. Als mensen bij ons binnenlopen, moeten ze direct het gevoel hebben dat alles wordt geregeld. En dat is ook zo!"

Kamerlingh Onnesweg 41, 1402EC Bussum

035-6923016 | info@montanamakelaardij.nl



MONTANA MAKELAARDIJ

