

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Baandervesting 81 , 1135 DG Edam

Appartement met lift

Fruite ligging, 2x balkon

Living + open keuken

Veel bergruimte

2 fijne slaapkamers, voorheen 3

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	93 m ²
Inhoud	309 m ³
Bouwjaar	1995
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier heb ik gewoond op Baandervesting 81 te Edam. Vanaf de logeerkamer zag ik aan 3 kanten water en overal boten en bruggetjes. Veel groen en mooi uitzicht en veel mogelijkheden tot wandelen en fietsen. Warm in de winter en koel in de zomer op hete dagen door de bomen naast het huis. Goed geïsoleerd, voorzien van goede horren en plisse gordijnen, mooi houtnerf pvc en een ruime keuken. Loopafstand tot de winkels.



Prettige lichtinval



prettige lichtinval

sfeervol

U geniet hier van onder meer een ruime lichte woonkamer met rondom ramen.





Complete keuken

complete keuken

open keuken

Een fraaie open keuken met inbouwapparatuur (2024) o.a.: koelkast, vriezer, vaatwasmachine, afzuigkap, gaskookplaat, oven en veel bergruimten in de aanwezige kasten/laden.



fijne lichtinval

nette afwerking

1 slaapkamer aan de voorzijde, 1 slaapkamer (voorheen 2) aan de achterzijde met deur naar balkon en praktische kastenwand.



Fijne lichtinval





Nette badkamer



nette badkamer

een frisse start

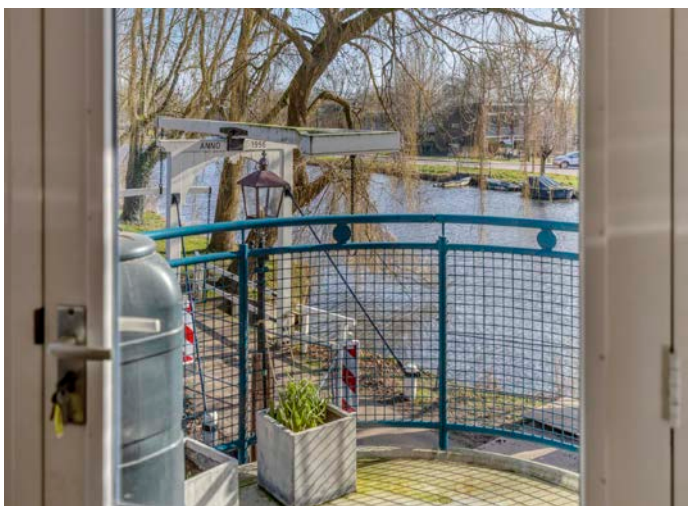
Een verzorgde badkamer met wasmachine/droger aansluiting, douchecabine met zitvoorziening, wastafelmeubel en designradiator.



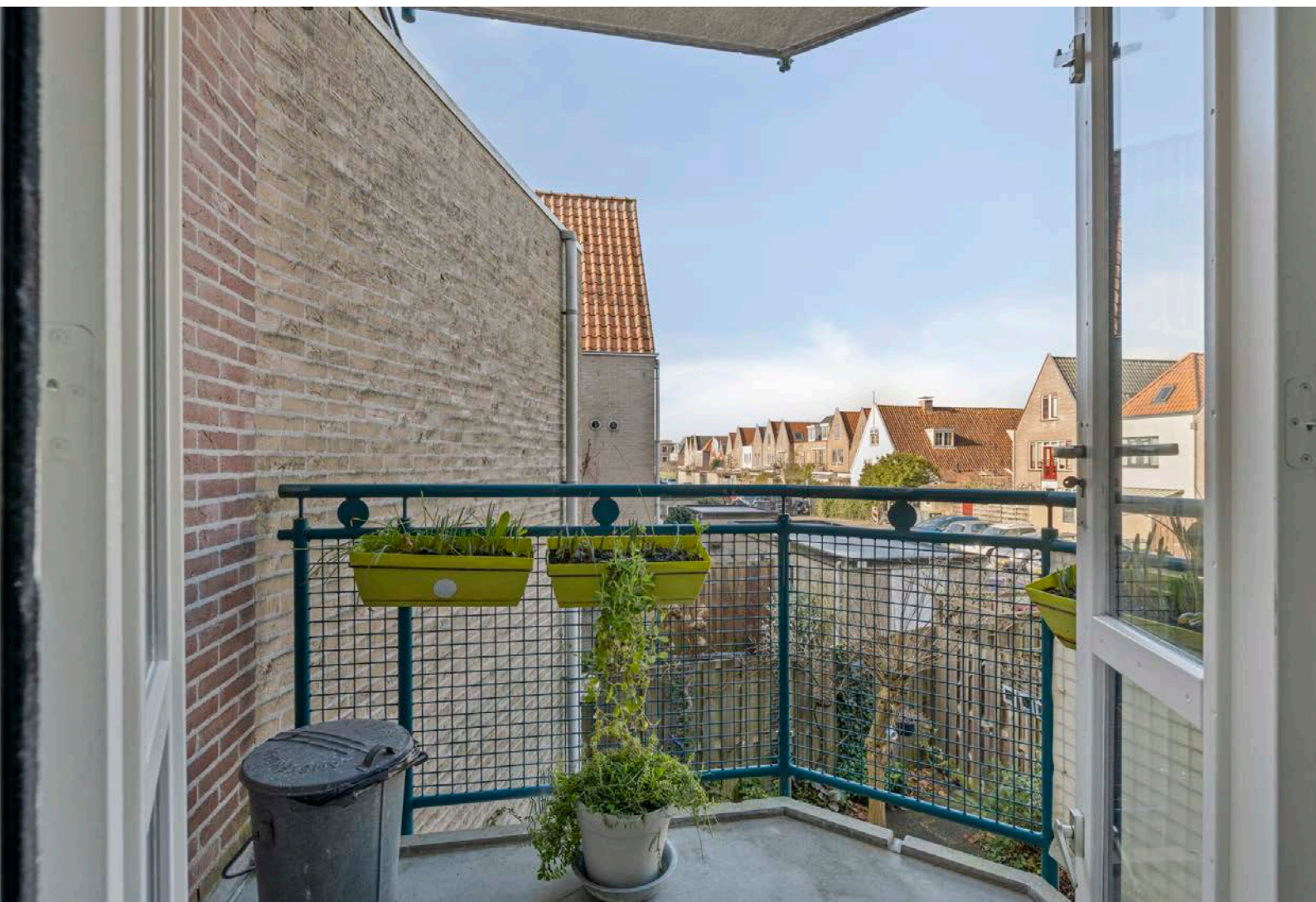
zonnig balkon

optimaal genieten

Even lekker buiten zitten kan op één van de twee aanwezige balkons, zo kunt u altijd genieten.



Zonnig balkon





Mooie omgeving

mooie omgeving

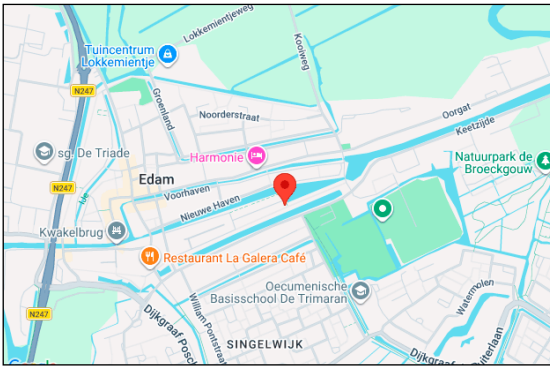
nabij voorzieningen

De woning is gelegen op een unieke plek aan de Baandervesting in het oude centrum van Edam. In 1357 kreeg Edam stadsrechten van graaf Willem V. Deze stad ademt historie en het is dan ook niet voor niets dat toeristen deze plek graag bezoeken. Het prachtige centrum met de Dam en tal van monumentale huizen is een bezoek zeker waard. Verder is de woning gunstig gelegen t.o.v. winkels, uitvalswegen en openbaar vervoer, in slechts ca. 30 minuten bent u in Amsterdam.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Edam

Edam, levend verleden: Het verleden van Edam is springlevend, want wandelend door de oude kern treft u het zo gaaf bewaarde oude silhouet en de vele monumentale huizen, kerken, havens, grachten, pleinen en markten aan. De kom voor het gedeelte binnen de vestingen werd vanwege het historische stratenverloop en de daaraan liggende monumentale gebouwen door de rijksoverheid tot beschermd stadsgezicht aangewezen. Heel in het kort vindt u onderstaand de historie van Edam vermeld. De oudste vermelding van de plaats komt voor in een stuk van 1310, waarin zij als kerspel wordt aangeduid. Bij de oorkonde van 19 november 1357 (Sint Elizabethsdag) gaf graaf Willem V van Beieren aan de poorters van Edam het groot privilege en werd er voor het eerst gesproken van de stad Edam. Op 20 november 1357 verkreeg men de toestemming tot het graven van een nieuwe tolvrije en onversperde buitenhaven, het Oorgat. Bovendien verkreeg men een vergunning tot het houden van drie jaarmarkten. Ruim twee eeuwen daarna, in 1573, was het Prins Willem van Oranje die Edam voor haar goede en trouwe diensten tijdens het beleg van Alkmaar het eeuwigdurend recht tot het houden van de Kaaswaag verleende. De handel in kaas is thans voor een plaatselijk centrum te groot geworden, zodat de Edammer kaas een beursartikel is.

heerlijk wonen in Edam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN