

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Dr. M.L. Kingstraat 93 , 1121 CS Landsmeer

Tuin op west

Drie slaapkamers

Dakterras

Kindvriendelijk

Nabij voorzieningen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	114 m ²
Inhoud	392 m ³
Bouwjaar	1971
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, elektrische verwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen in een kindvriendelijke woonwijk met een riante tuin op het westen. Deze nette eengezinswoning is gelegen op loopafstand van het centrum van Landsmeer en heeft de beschikking over drie goed bemeten slaapkamers. Met drie ruime slaapkamers, een dakterras, een separate berging en een zonnige tuin op het westen, geniet je hier optimaal van rust, licht en comfort.

Het totale perceeloppervlak bedraagt 114 m² (eigen grond) en de ligging is ideaal in een rustige omgeving met alle gemakken van het dorp binnen handbereik. Winkels en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging — we leiden je graag rond.

Locatie

De woning ligt in een groene en kindvriendelijke woonomgeving. Op vijf minuten loopafstand bevindt

zich het centrum van Landsmeer met diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het openbaar vervoer is dichtbij — binnen circa 15 minuten ben je op Amsterdam Centraal via de Ring A10.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van onder andere Oostzaan, Purmerend en Zaandam. Daarnaast zijn er in de omgeving vele sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden, waaronder het nabijgelegen recreatiegebied 't Twiske.

Kortom, een praktische, goed georganiseerde woning in een groene, kindvriendelijke buurt die direct alle voorzieningen binnen handbereik heeft. Een perfecte balans tussen comfort, bereikbaarheid en een prettige woonomgeving!



Lichte ruimte



lekker licht

tuingericht

De woonkamer is lekker licht en tuingericht.





Open keuken

open keuken

inbouwapparatuur

Vanuit de hal stap je in de open keuken.
Deze is straatgericht en voorzien van diverse
inbouwapparatuur.



drie slaapkamers

voldoende ruimte

Eerste verdieping: overloop met vaste trap naar de tweede verdieping en een separaat toilet. Zowel aan de voor- als achterzijde van de woning heb je de beschikking over een ruime slaapkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, een douche en een wastafel.

Tweede verdieping: hier bevindt zich een derde slaapkamer met toegang tot het dakterras. Tevens vind je op deze verdieping de wasruimte en cv-opstelling.



3 slaapkamers



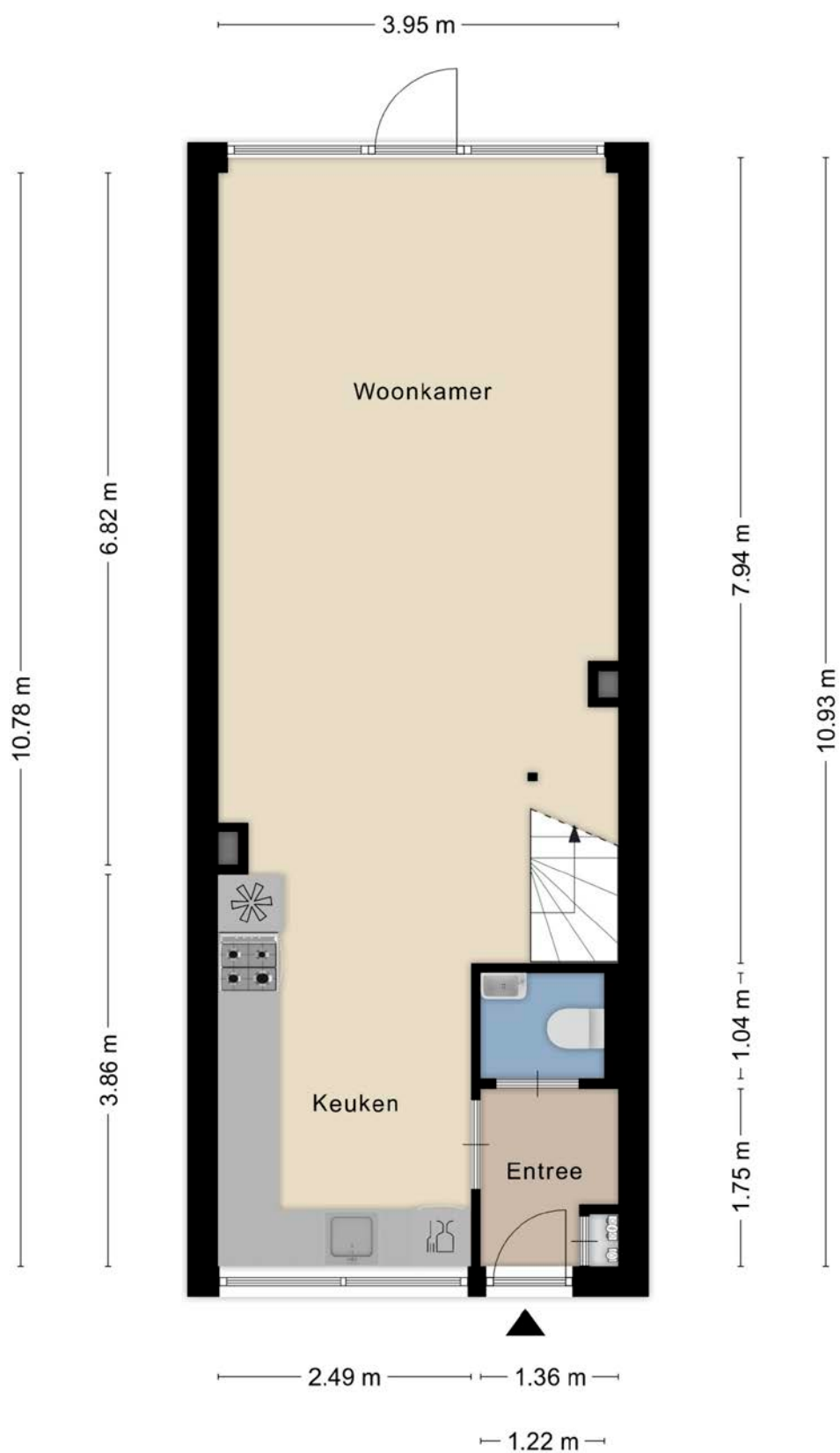


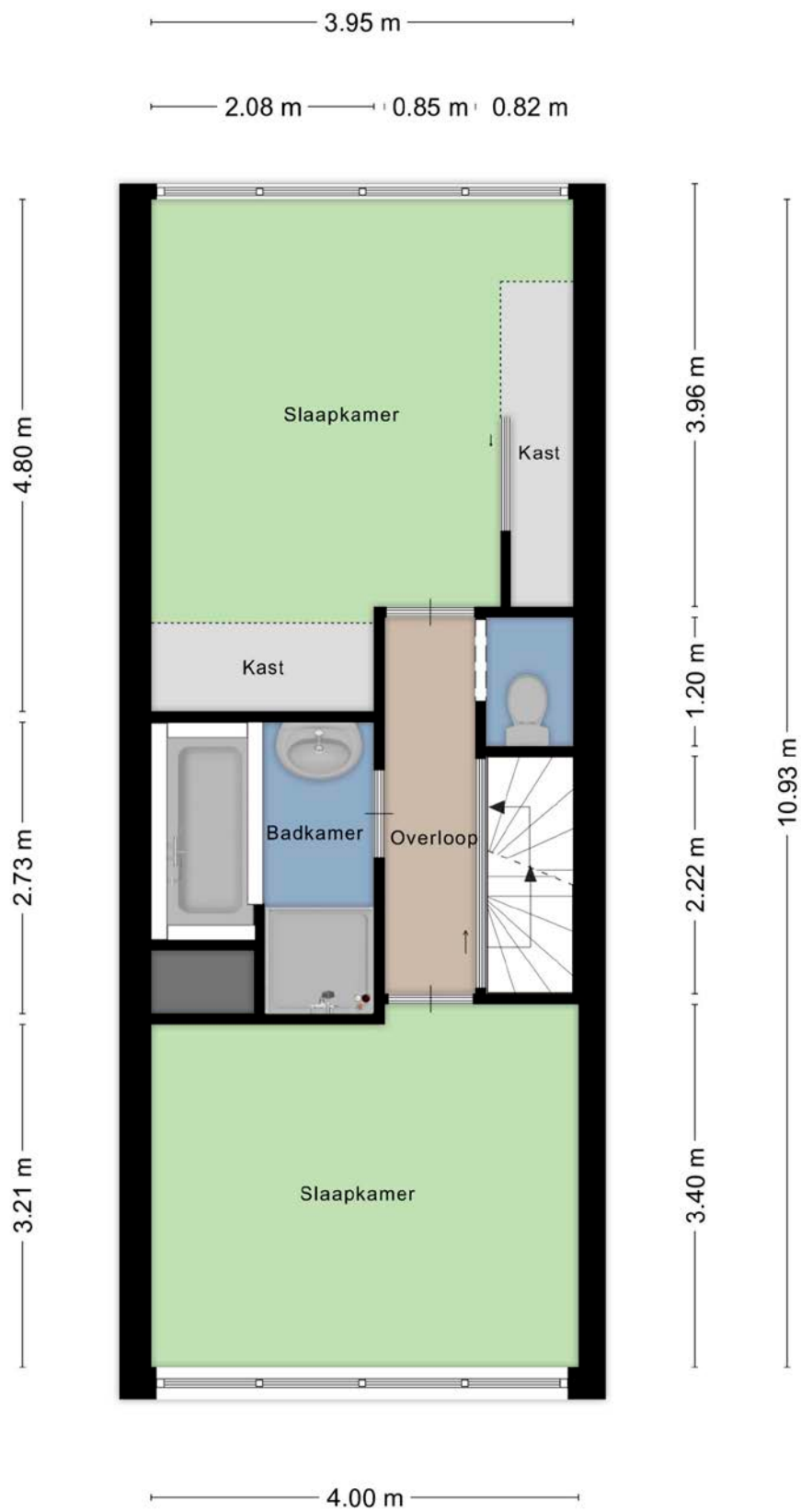
zonnig

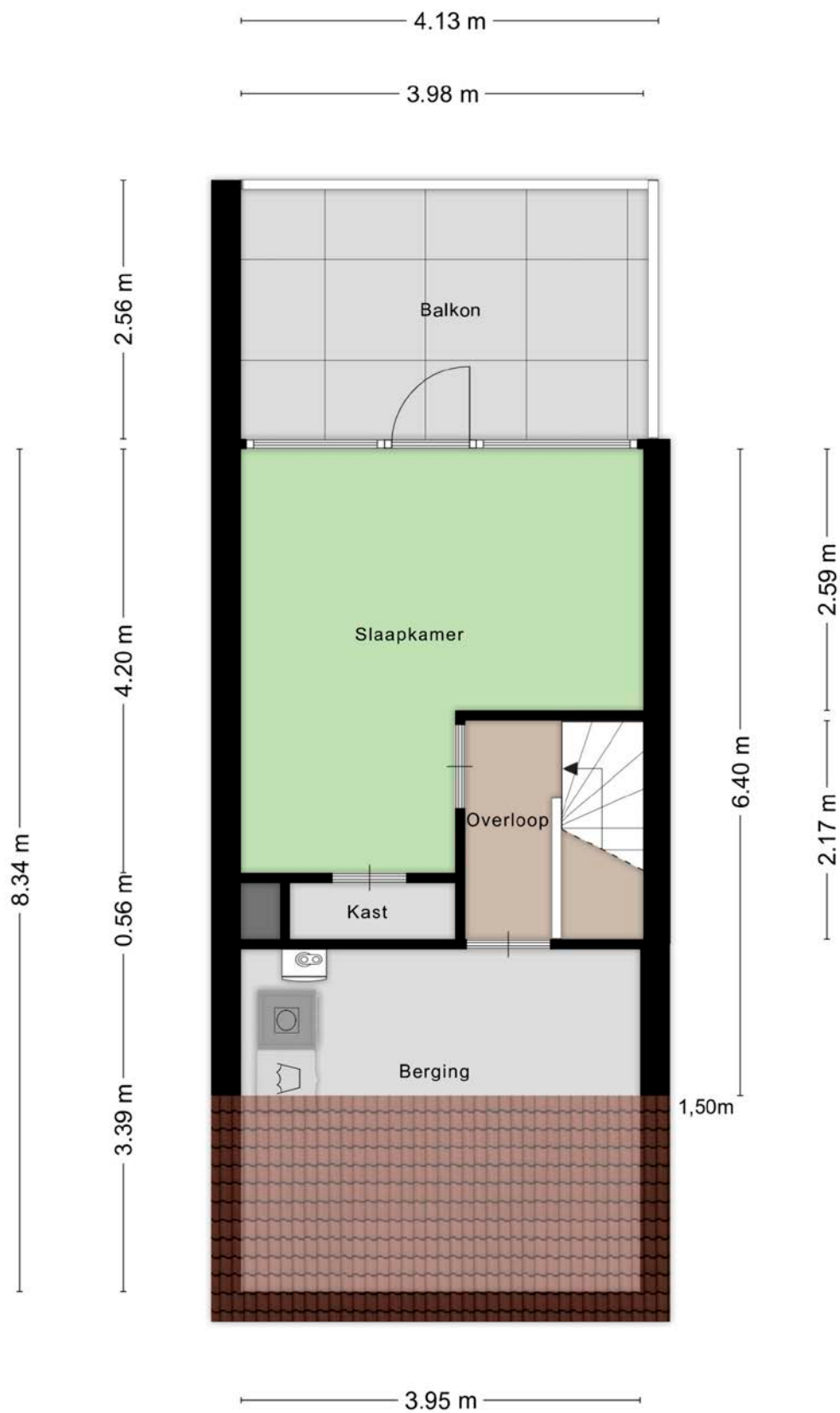
westen

De tuin is vanuit de woonkamer bereikbaar en gesitueerd op het zonnige westen; ideaal om 's middags en in de avond van de zon te genieten.



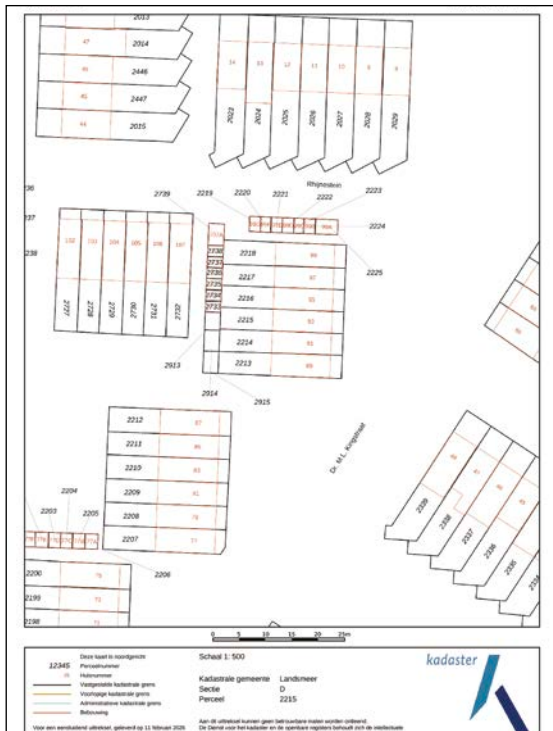








noorden kadastrale kaart



Landsmeer

Wonen in Landsmeer betekent rust, ruimte en natuur in de schaduw van Amsterdam. De gemeente heeft twee belangrijke natuurgebieden binnen haar grenzen: de (rustige) helft van het recreatie- en natuurgebied Het Twiske en het gehele natuurgebied Het IJperveld. Voor sportieve mensen zijn de mogelijkheden bijna onbeperkt; in het recreatiegebied van Het Twiske kan men joggen, fietsen, skeeleren, paardrijden, zeilen, kanovaren en duiken.

Tevens biedt Landsmeer een sporthal, sportpark, 2 sportscholen en een openluchtzwembad. Door de gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam is het culturele aanbod van Amsterdam - Concertgebouw, Muziekgebouw, vele theaters, bioscopen en musea - ook voor de inwoners van Landsmeer gemakkelijk beschikbaar. Landsmeer beschikt verder over een uitgebreid winkelaanbod met filialen van bijna alle bekende landelijke winkelketens.

Landsmeer is zeer gunstig gelegen ten opzichte van Amsterdam en heeft een eigen op- en afrit van de ringweg rond Amsterdam. (s117) De openbaar vervoer verbindingen zijn uitstekend met een bus naar station Sloterdijk en een bus naar de beginhalte Noord-Zuidlijn. Door de tweede Coentunnel zijn er nu 8 rijstroken beschikbaar. Daarmee is het fileprobleem voor de Coentunnel opgelost en wordt Landsmeer ook een ideale locatie voor mensen die werken in het Schipholgebied of veelvuldig gebruik maken van het vliegtuig.

heerlijk wonen in Landsmeer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zuideinde 9

020 - 482 11 12

landsmeer@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN