

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Engelandlaan 390 , 2034 NM Haarlem

**Ruim appartement**

*2 slaapkamers*

*Zonnig balkon op het Westen*

**Moderne badkamer**

*Centrale ligging*

## Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	77 m <sup>2</sup>
Inhoud	253 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1966
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Welkom in de Europawijk! Dit appartement is perfect voor starters en tweepersoonshuishoudens die op zoek zijn naar comfort en gemak.

Met een zonnig balkon, een ruime woonkamer en twee slaapkamers, biedt dit appartement alles wat je nodig hebt. Met scholen, sportclubs en supermarkten in de buurt en het gezellige centrum van Haarlem op slechts 10 minuten fietsen, is de locatie ideaal. Daarnaast zijn de verbindingen naar Amsterdam en Schiphol uitstekend.



*Fijne lichtinval*



hoe richt jij hem in?

*toegang tot balkon*

Dit appartement beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers en een zonnig balkon en is gelegen op slechts 10 minuten fietsen van het bruisende centrum van Haarlem met leuke bars en restaurants.

De royale woonkamer geniet van veel licht middels de grote raampartijen en biedt toegang naar het zonnige balkon op het westen.





*Plaats jouw droomkeuken*

## lekker kokkerellen

*veel licht*

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Hier vind je een eenvoudig keukenblok in een rechte opstelling. Uiteraard is het mogelijk om hier een nieuwe keuken te (laten) plaatsen die geheel aan jouw wensen voldoet.

In de hal van het appartement is een separaat toilet en een praktische vaste kast om je spullen in op te bergen.



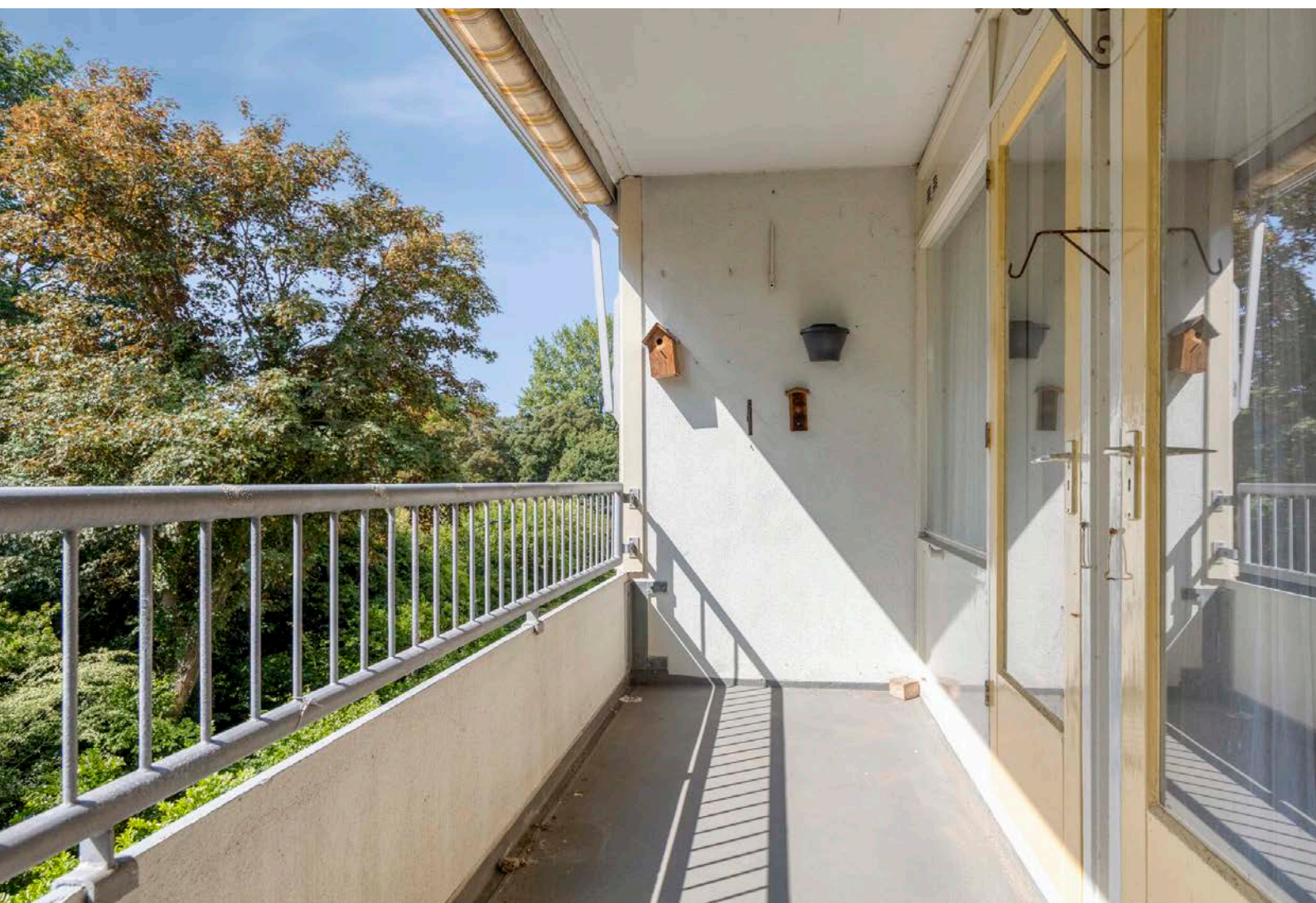
groen uitzicht

*zonnig*

Vanuit de woonkamer stap je het zonnige balkon, met een ligging op het zuidwesten, op. Hier kun je heerlijk van het buitenleven genieten terwijl je uitkijkt op de groene omgeving.

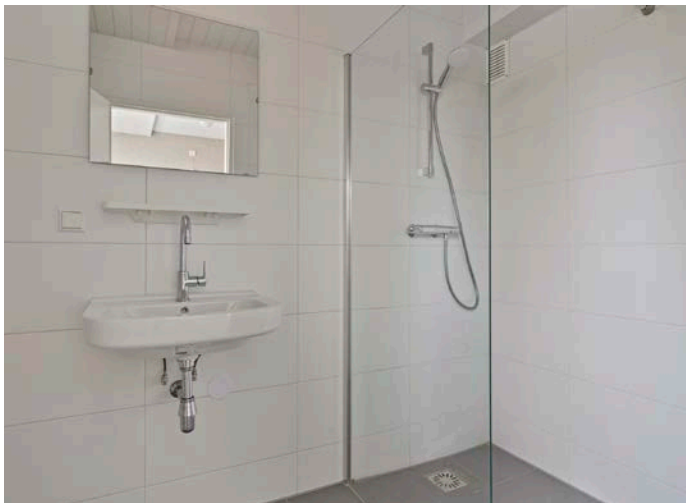


*Genieten*





*2 slaapkamers*



slaap lekker

*met balkon*

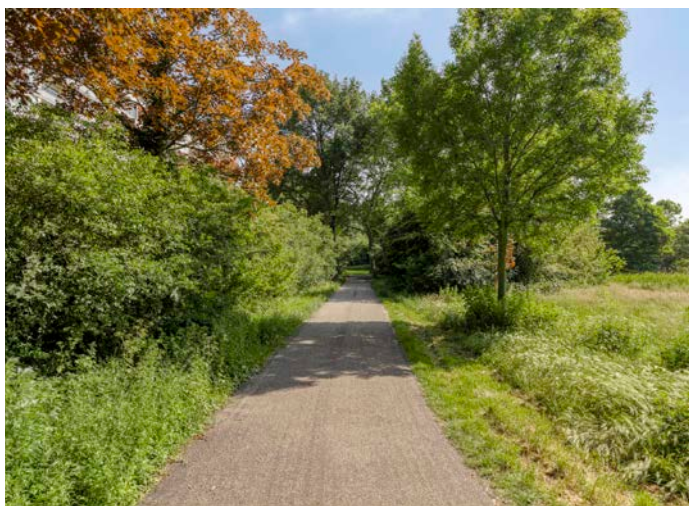
De twee slaapkamers zijn ruim en bieden genoeg mogelijkheden voor persoonlijke inrichting. De master bedroom en de woonkamer bieden beide toegang tot een balkon op het westen, waar je kunt genieten van de zon. Vanuit de voorslaapkamer heb je toegang tot de moderne badkamer, met een inloopdouche en een wastafel.



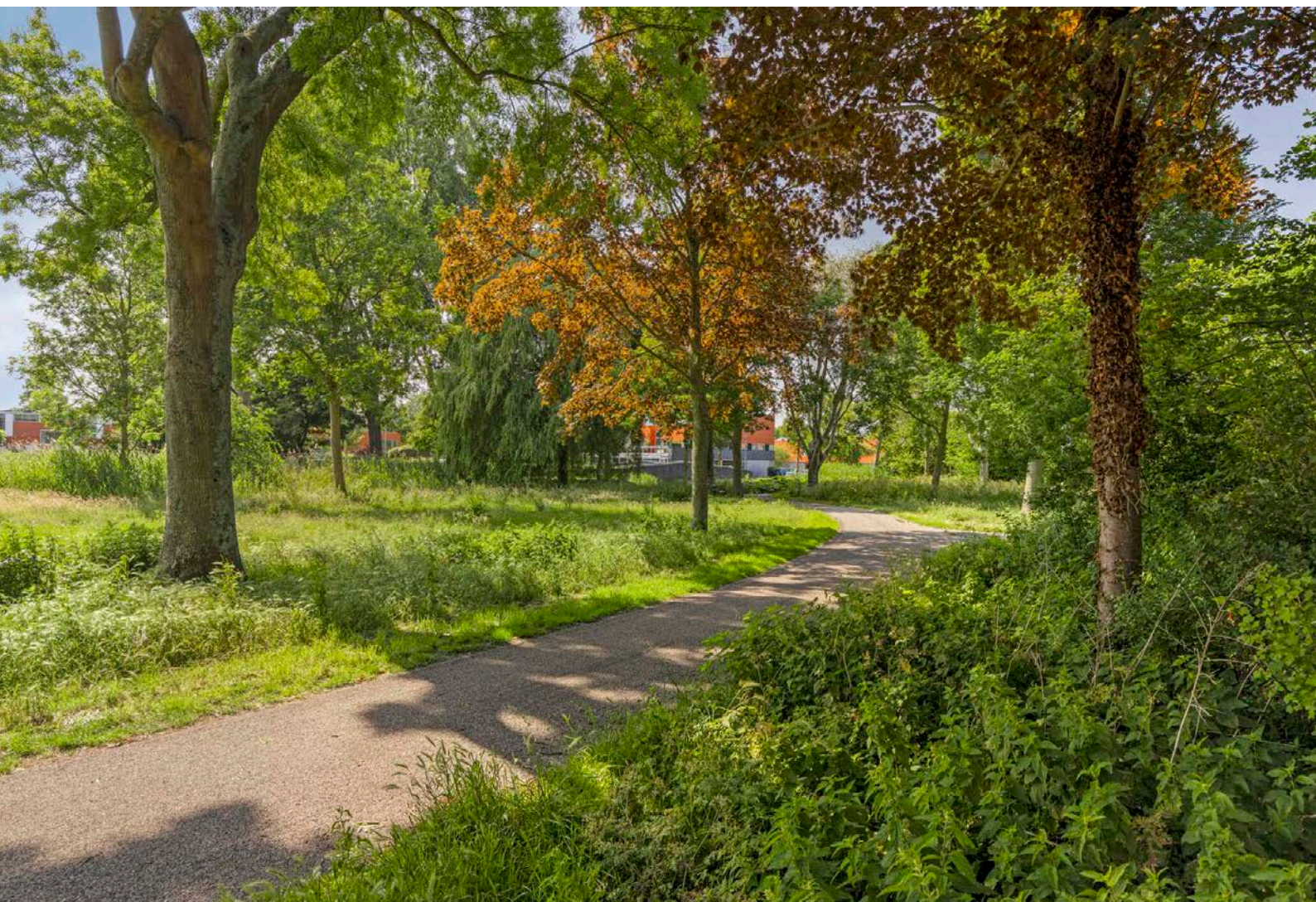
fijn wonen

*nabij voorzieningen*

De ligging in de Europawijk betekent dat je alle voorzieningen binnen handbereik hebt. Of je nu boodschappen wilt doen of een sportclub wilt bezoeken, het is allemaal dichtbij. Met 10 minuten fietsen ben je zo in het gezellige centrum van Haarlem. Verder zijn de verbindingen naar Amsterdam en Schiphol uitstekend te noemen.



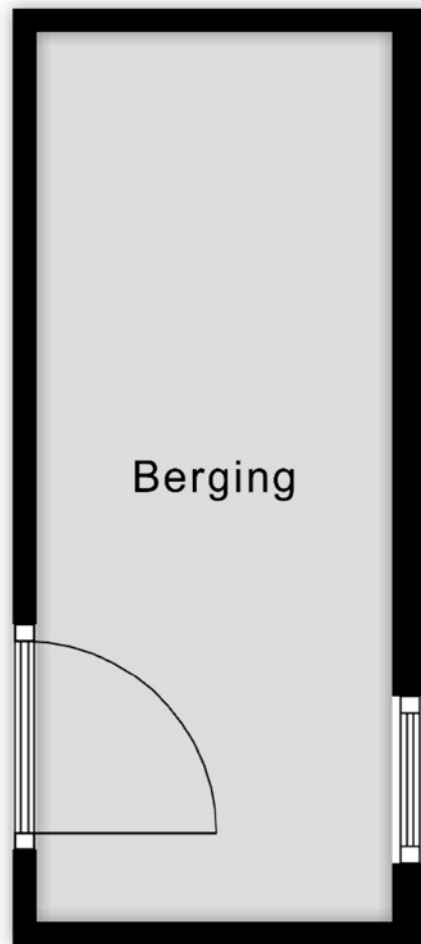
*Groene omgeving*





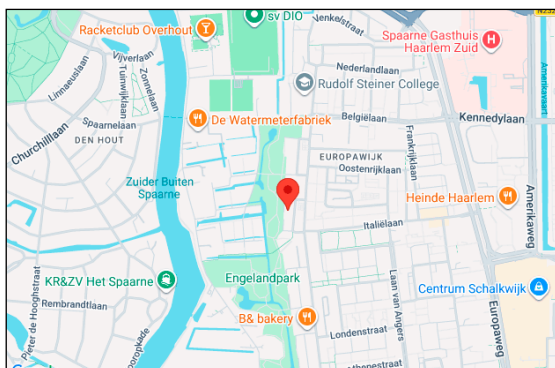
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

— 1.50 m —

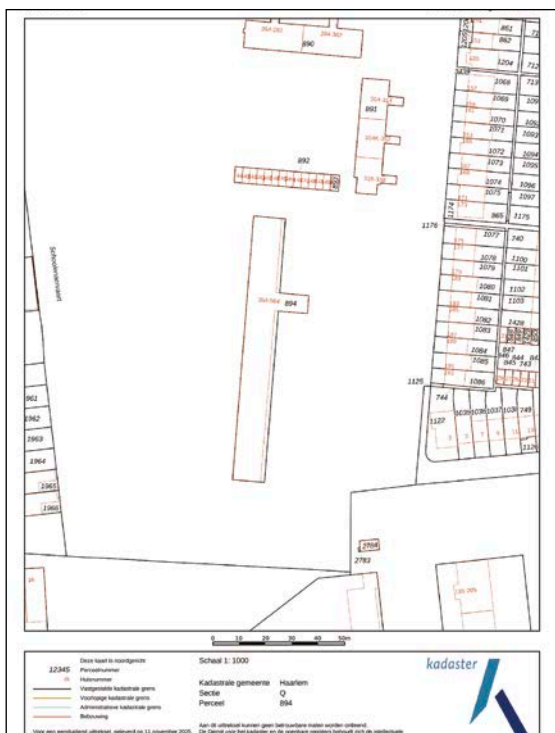


3.75 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Haarlem

**Haarlem** is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10<sup>e</sup> eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

*heerlijk wonen in Haarlem*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkstraat 11B  
023 - 517 26 10  
haarlem@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN