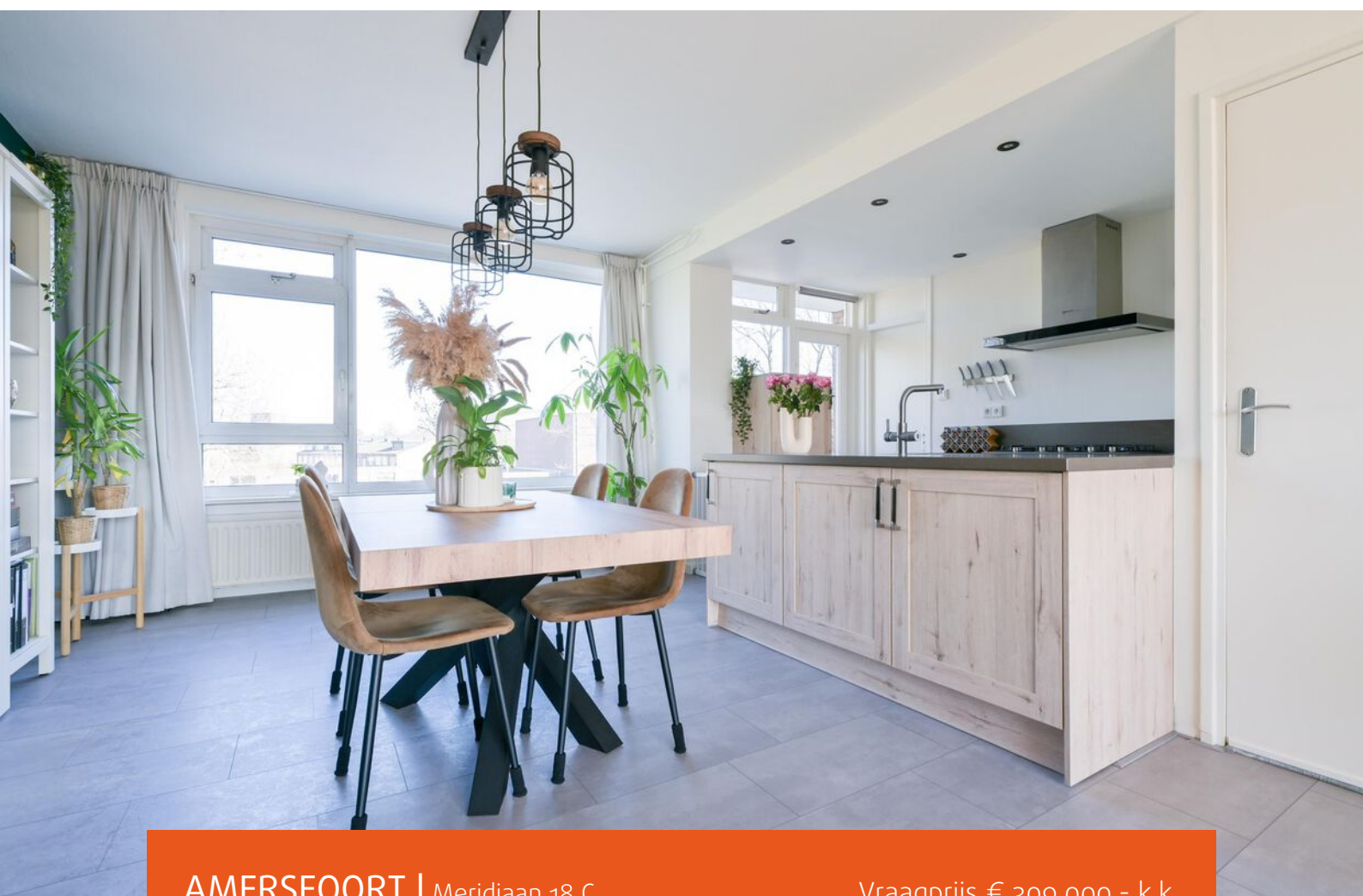


Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Meridiaan 18 C

Vraagprijs € 309.000,- k.k.

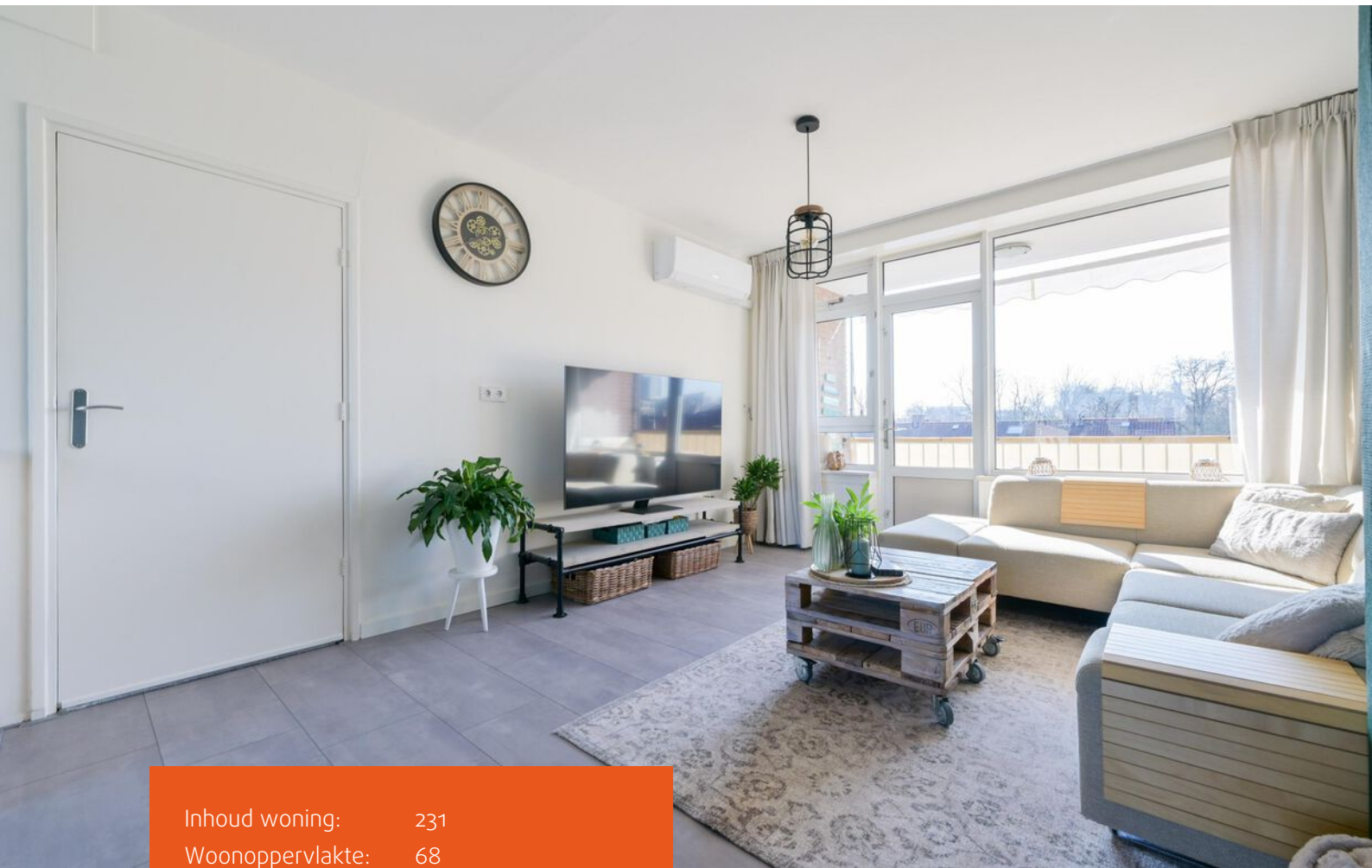


HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	231
Woonoppervlakte:	68
Energie label:	C
Bouwjaar:	1965



3 kamerappartement

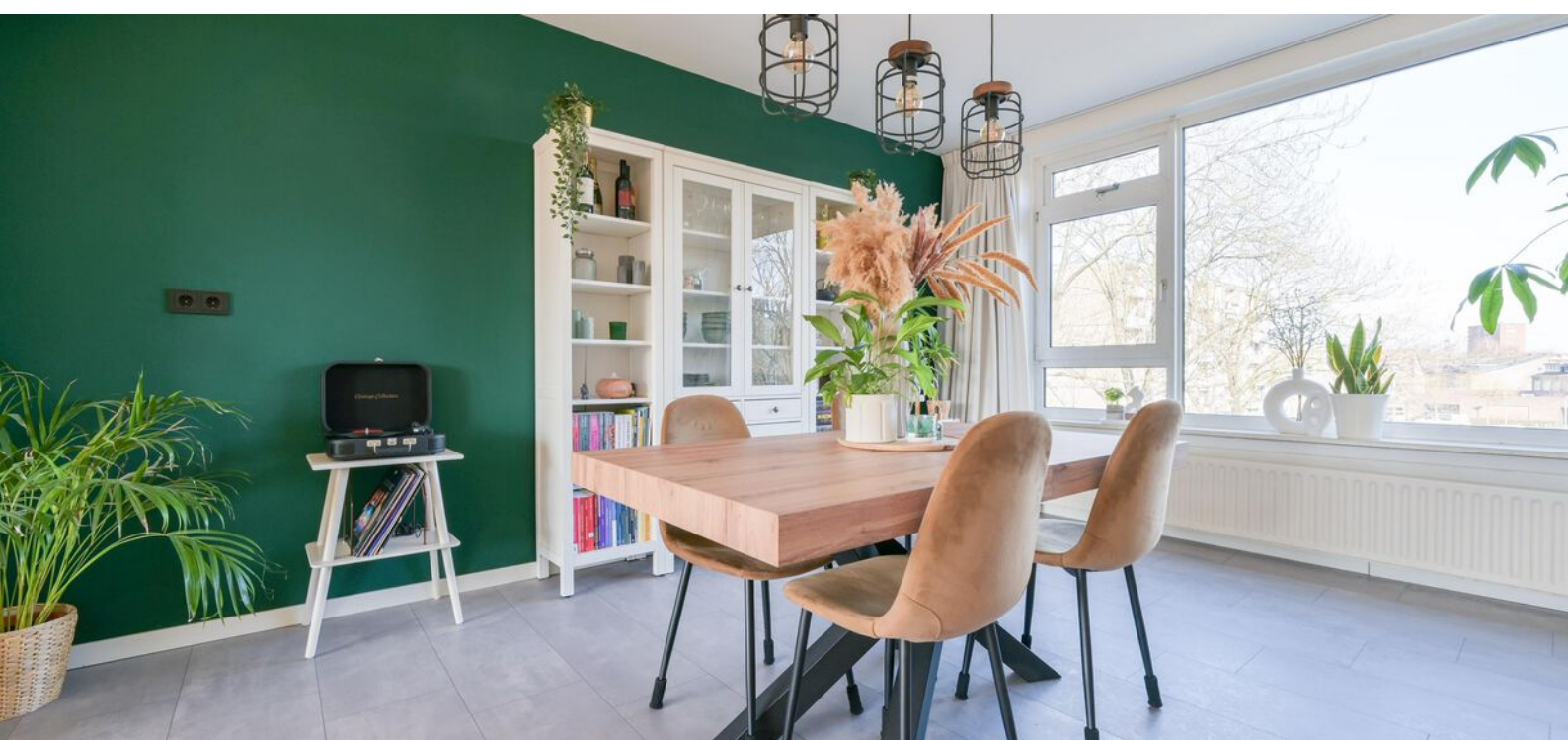
Prachtig gemoderniseerd 3-kamerappartement met twee balkons en vrij uitzicht.

Op een uitstekende locatie, op loopafstand van de sfeervolle binnenstad van Amersfoort en het Eemplein, ligt dit prachtig gemoderniseerde 3-kamerappartement. Het appartement beschikt over een moderne open keuken (2023), airconditioning (voor zowel verwarmen als koelen) en een balkon aan zowel de voor- als achterzijde. Bovendien bevindt treinstation Amersfoort Centraal zich op korte fietsafstand.

Het appartement ligt op de bovenste (2e) verdieping van een kleinschalig en verzorgd appartementencomplex. Dankzij de ligging heb je zowel aan de voor- als achterzijde een fraai en vrij uitzicht. Daarnaast beschikt de woning over veel bergruimte: een inpandige berging op de begane grond én extra bergruimte op de zolderverdieping. De commerciële ruimtes op de begane grond worden momenteel herontwikkeld en toekomstbestendig gemaakt. Hierdoor ontstaat een aantrekkelijk en verzorgd complex met een gezonde en actieve VvE. Voor de auto is er voldoende parkeergelegenheid op het achtergelegen parkeerterrein van deze vve.

De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en heeft een open keuken met een modern keukenblok uit 2023, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er veel natuurlijk licht binnen en geniet je van een prachtig uitzicht.

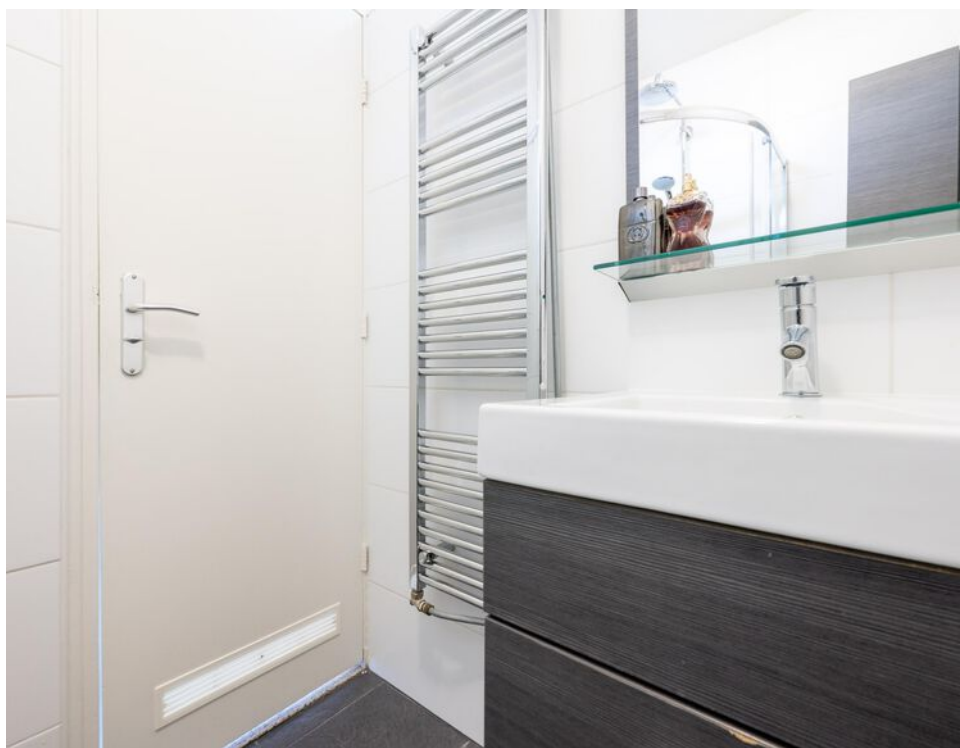
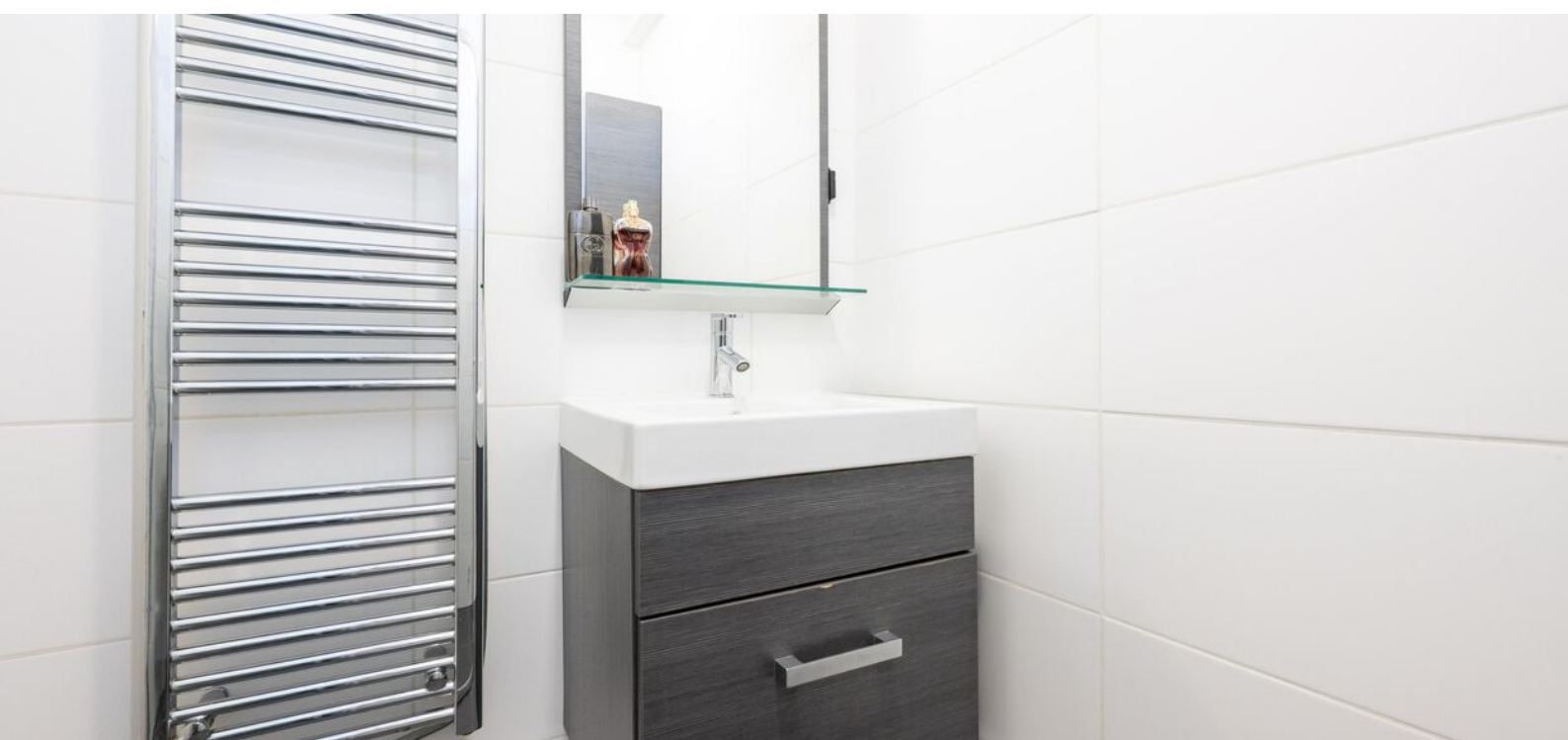
De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een eethoek. Voor extra comfort in zowel zomer als winter is er een airco geplaatst, die tevens kan verwarmen en zo bijdraagt aan lage energiekosten.



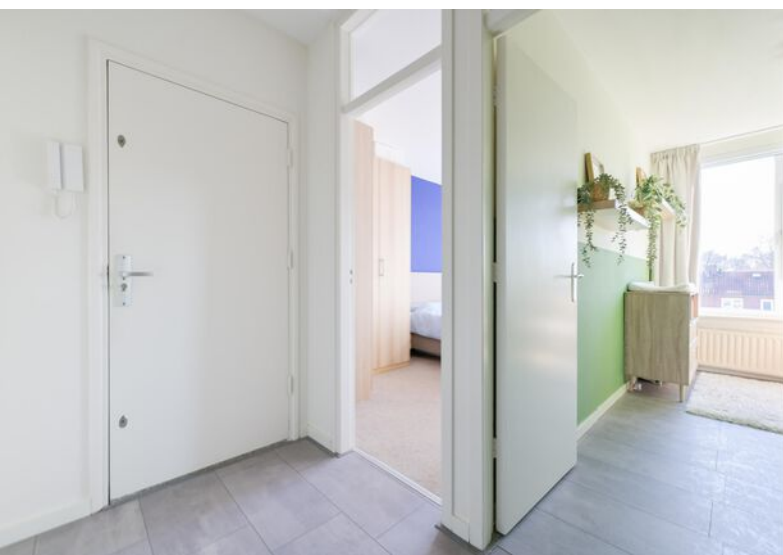




Via de keuken bereik je de vernieuwde, compacte badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en bijpassende kast. Vanuit de keuken heb je daarnaast toegang tot het balkon aan de voorzijde, waar zich ook de CV-kast bevindt.

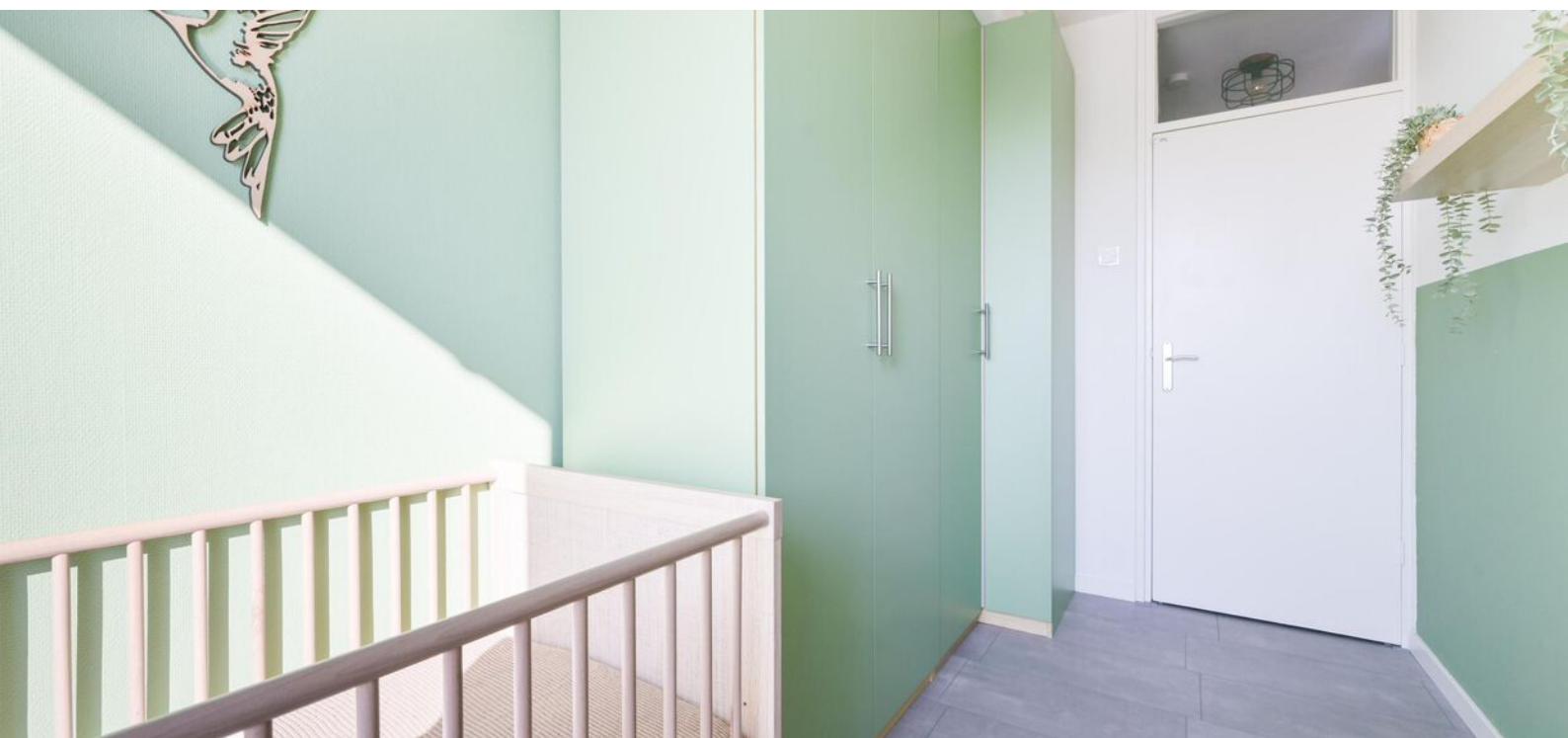






Ruime hal met toegang tot de slaapkamers en de toiletruimte.







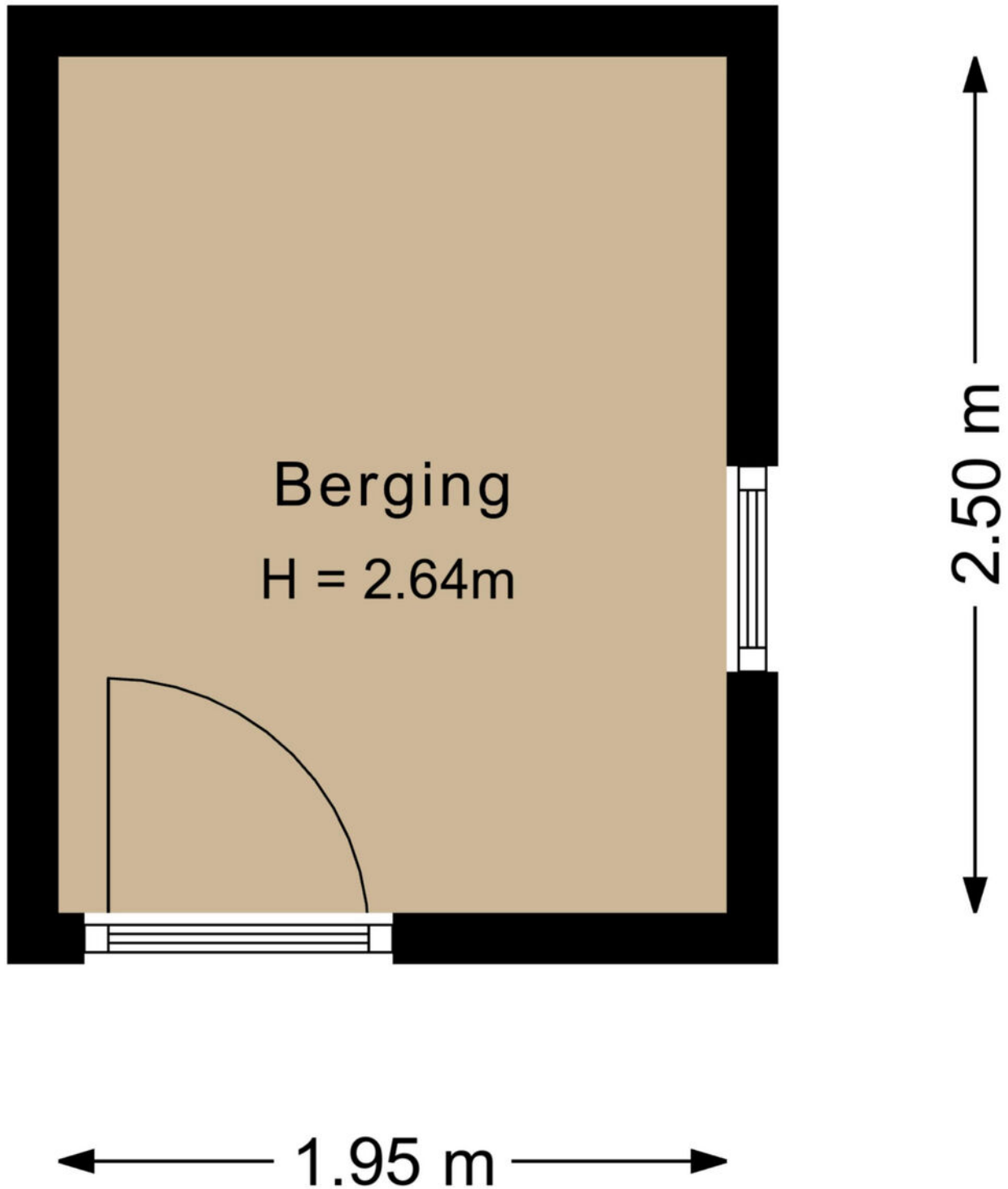
Heerlijk gemoderniseerd 3-kamer appartement op een uitstekende locatie van de binnenstad van Amersfoort!



Plattegrond



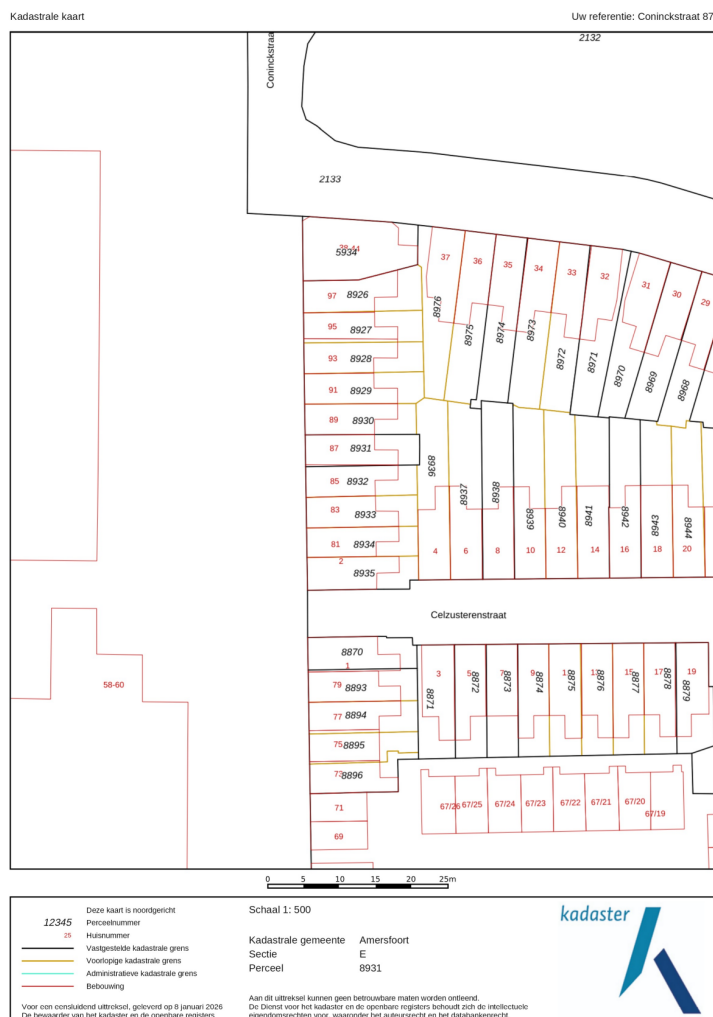
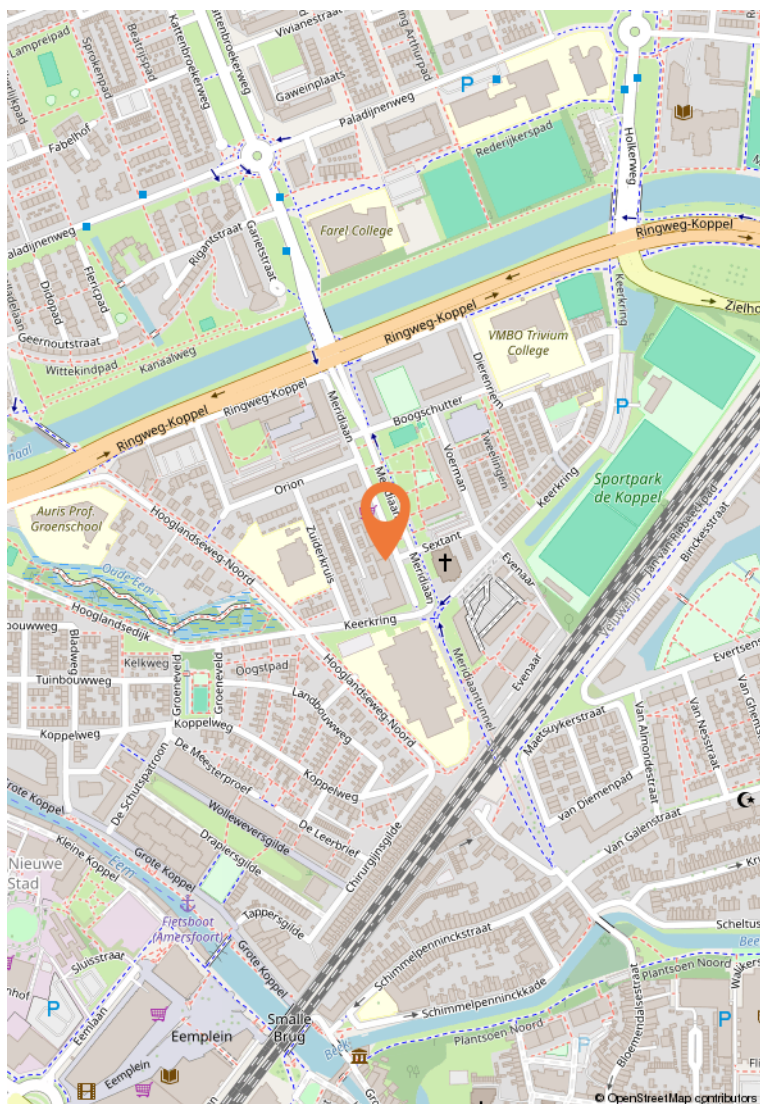
Berging



Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





Amsterdamseweg 12
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl