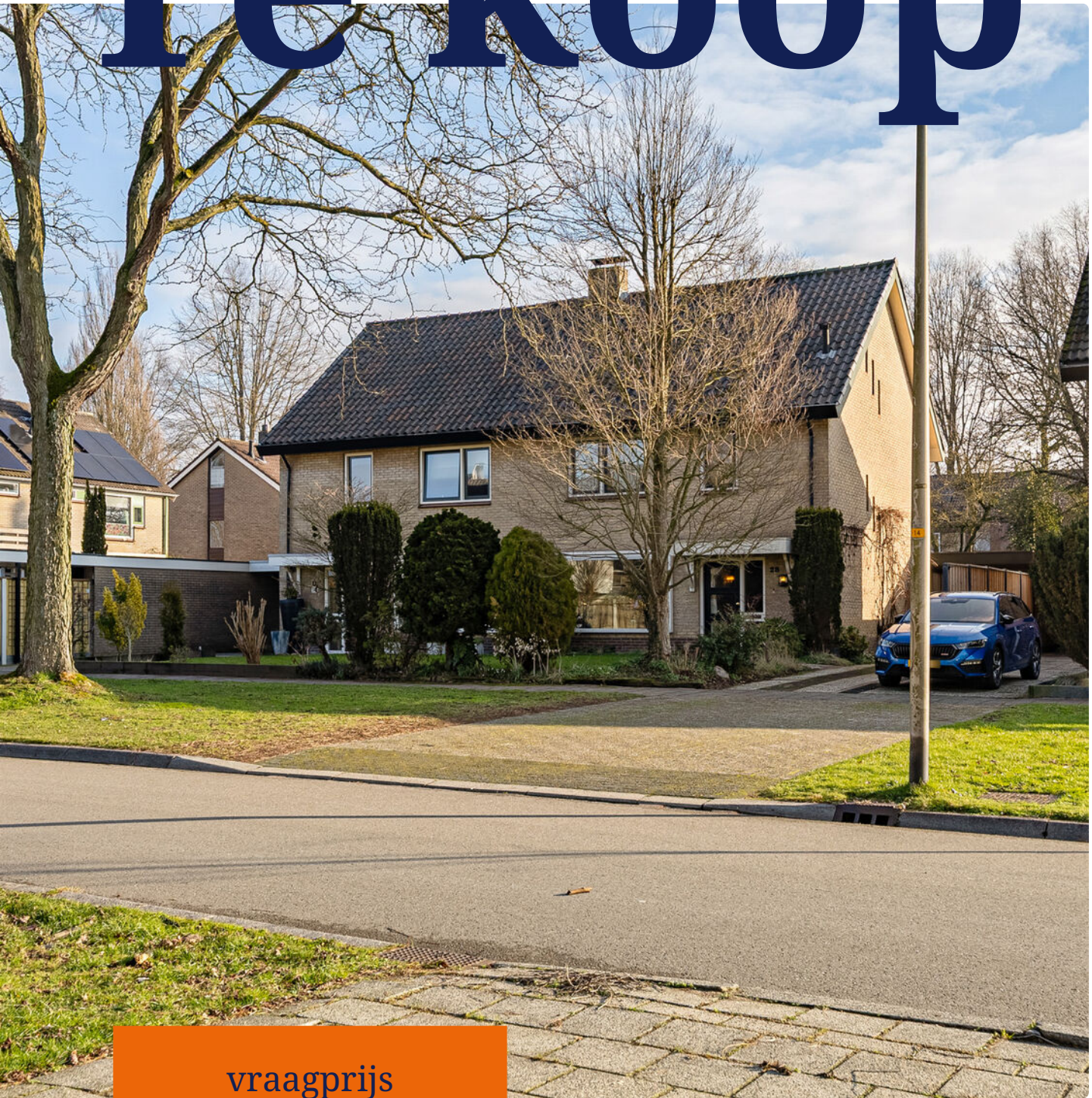


Mooie Woolder Es woning & garage

# Te koop



vraagprijs  
€ 495.000 k.k.

**HK**  
*Hofstede & Kamp*

MAKELAARS

**Albert Schweitzerstraat 28,  
Hengelo**

Met 4 slaapkamers, ruime  
woonkamer, diepe tuin en garage.

[www.hofstedekamp.nl](http://www.hofstedekamp.nl)



# Heerlijk wonen nabij Twickel

*In de geliefde woonwijk Woolder Es staat deze zeer ruime twee-onder-een kapwoning met een vrij uitzicht, zonnige achtertuin en separate garage.*

## *INDELING:*

*Entree, hal, toilet, ruime woonkamer met een open haard. Vanuit de woonkamer kijk je vrij uit over de voortuin en de brede groenstrook. De woonkeuken is verbonden met de woonkamer en heeft een mooie afmeting. De bijkeuken ligt aansluitend aan de keuken. Vanuit hier loop je zo de diepe privacy biedende tuin in. Via de tuin komt u in de garage. Aan ruimte geen gebrek. Ook een lange inrit met parkeerplek.*

## *Eerste verdieping:*

*Grote overloop en drie goede slaapkamers waarvan een met balkon. Een moderne badkamer, dubbele wastafel en douche.*

## *Tweede verdieping:*

*Vaste trap met overloop en zolderberging en vervolgens een ruime vierde slaapkamer.*

## *Bijzonderheden:*

- \* Kindvriendelijke omgeving \* Scholen in de nabijheid \* Buitengebied van Twickel op korte afstand*
- \* Bouwjaar: 1975*
- \* Cv-ketel: AWB 2007, in eigendom*
- \* In de koopakte wordt een ouderdom, niet gewoond en asbestclausule opgenomen.*

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

*Indien de woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd ouder is dan 30 jaar, betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit van de woning gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Ook kan het zijn dat er bij woningen die gebouwd zijn tot in de jaren tachtig asbesthoudend materiaal verwerkt is. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften. In voorkomende gevallen wordt hiervoor een clausule in de koopakte opgenomen.*

**vraagprijs**

**€ 495.000 k.k.**

*In de koopakte zal een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom worden opgenomen. Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.*



## Kenmerken

Bouwjaar: 1975  
Inhoud: 528 m<sup>3</sup>  
Perceeloppervlakte: 350 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte: 156 m<sup>2</sup>  
Aantal kamers: 5  
Slaapkamers: 4



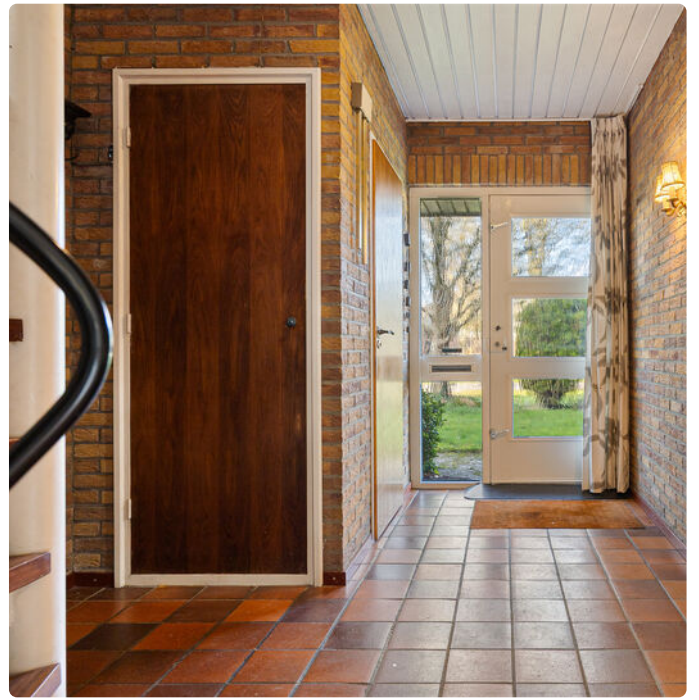
*Hofstede & Kamp*





*Hofstede & Kamp*







*Hofstede & Kamp*





*Hofstede & Kamp*



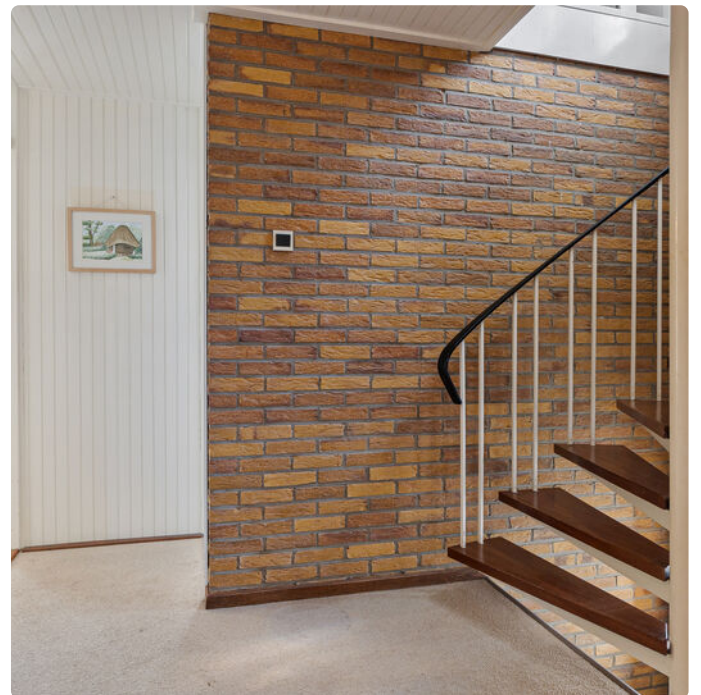
*Hofstede & Kamp*





*Hofstede & Kamp*





*Hofstede & Kamp*



**Hofstede & Kamp**





**Hofstede & Kamp**





**Hofstede & Kamp**











Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Hofstede & Kamp





Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



*Hofstede & Kamp*



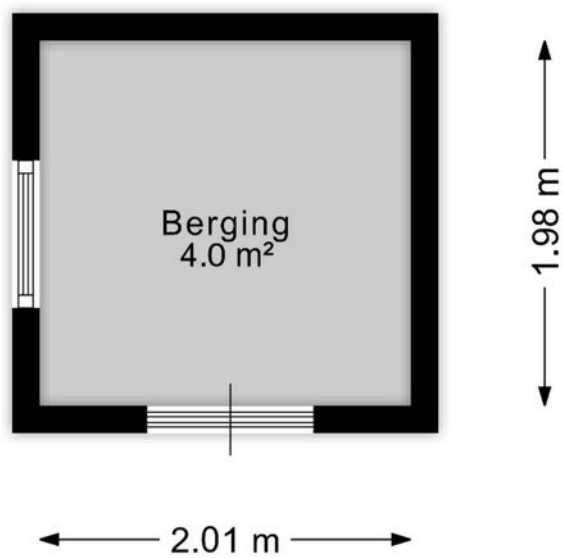


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



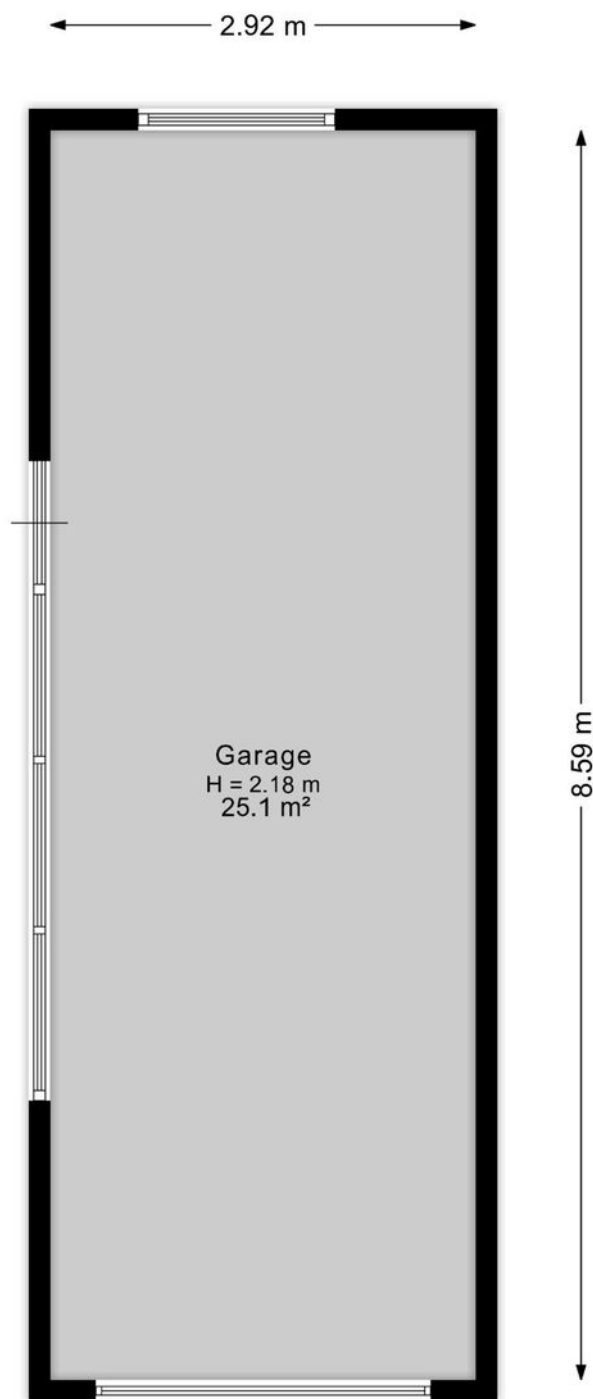
**Hofstede & Kamp**





Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





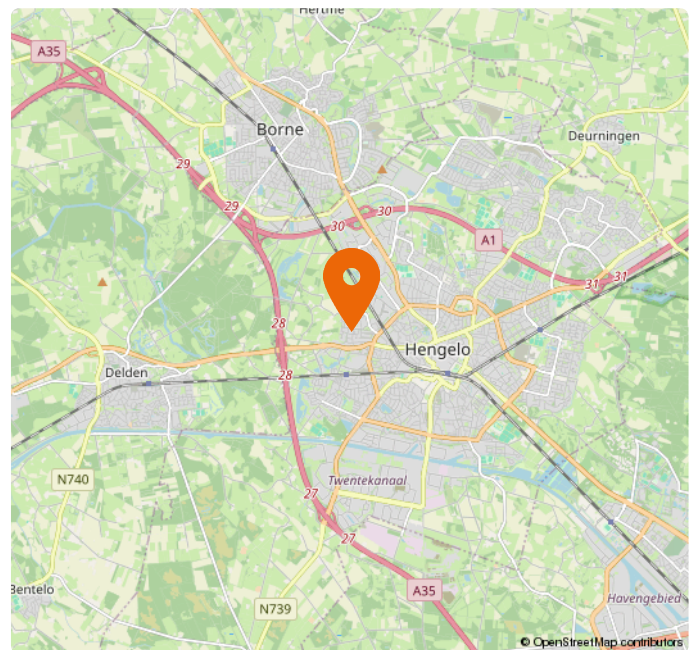
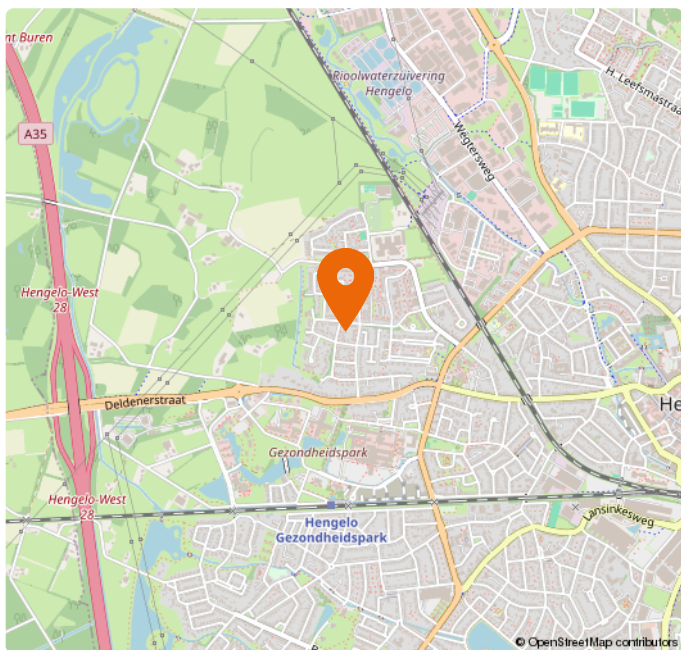
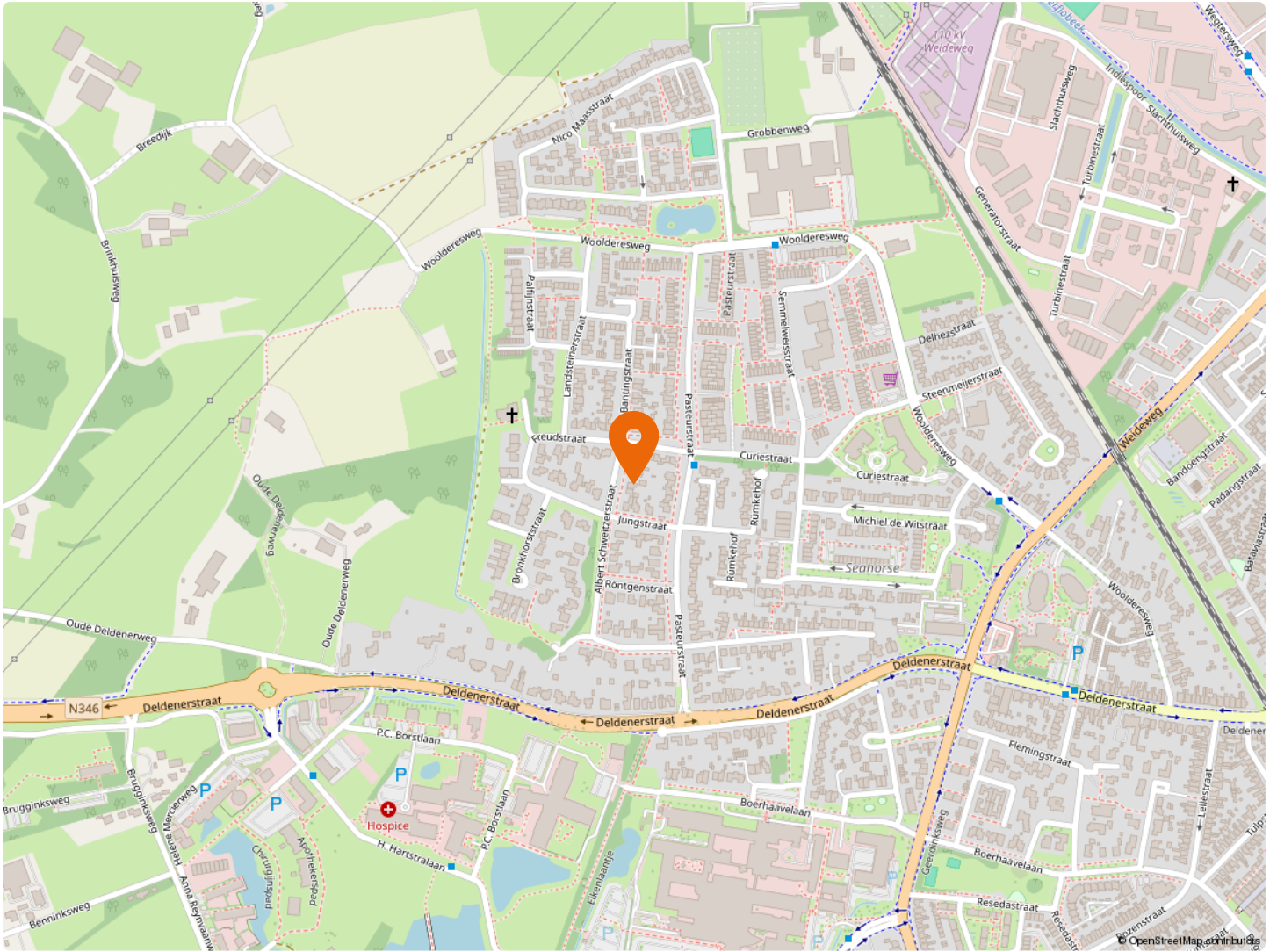
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



*Hofstede & Kamp*




# Locatie



# Kadaster



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3108	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
- toilet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Auto in garage		X	

# Vrijblijvende waardebepaling

*U heeft zojuist een brochure van een woning van Hofstede en Kamp Makelaars bekeken met daarin opgenomen een vraagprijs. Om een juiste overweging te maken, ook financieel gezien, is het wellicht van belang om te weten wat de waarde van uw huidige koopwoning of koopappartement is?*

Om dit te bepalen bieden wij u een vrijblijvende waardebepaling aan. Een deskundige makelaar zal uw woning of appartement bekijken en hiervoor een huidige, reële waarde bepalen. Dit zal tevens gepaard kunnen gaan met een kennismaking van ons makelaarskantoor en uitleg over onze dienstverlening.



Bornsestraat 28, 7556 BG Hengelo Ov • Tel (074) 250 67 21  
www.hofstedekamp.nl • hengelo@hofstedekamp.nl

## Stel je vraag aan ons kantoor

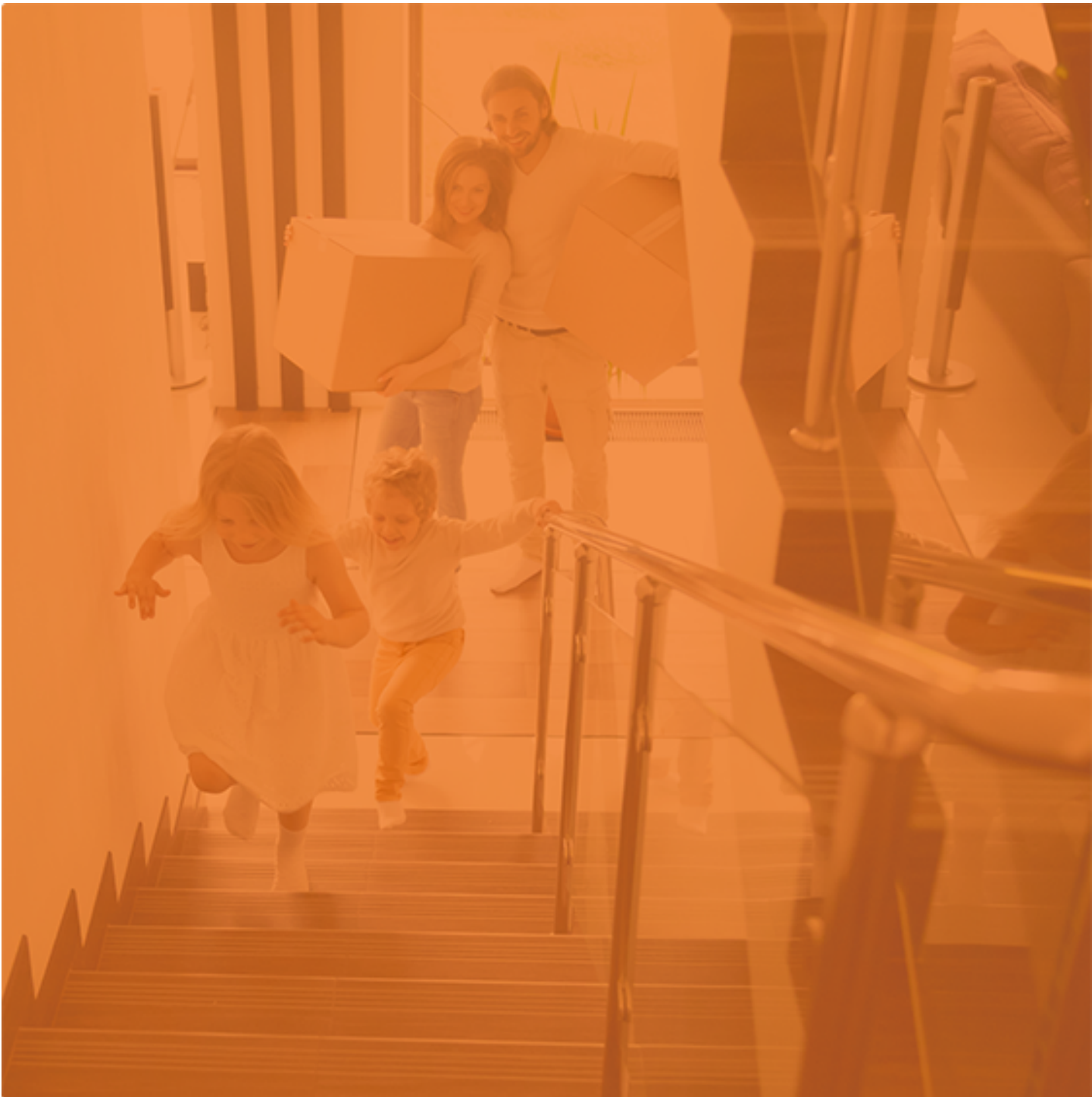
[hengelo@hofstedekamp.nl](mailto:hengelo@hofstedekamp.nl)

Indien u belangstelling heeft voor bovenstaand aanbod, vragen wij u vriendelijk contact met ons op te nemen.

Dit kan telefonisch, **074 - 250 67 21** of per mail [hengelo@hofstedekamp.nl](mailto:hengelo@hofstedekamp.nl), waarin we u vragen uw naam, adres en telefoonnummer te noteren.



Volg ons ook op:



# **HK** *Hofstede & Kamp*

## **Delden**

Langestraat 15  
7491 AA Delden  
Tel (074) 376 34 55  
[delden@hofstedekamp.nl](mailto:delden@hofstedekamp.nl)

## **Hengelo**

Bornsestraat 28  
7556 BG Hengelo Ov  
074 - 250 67 21  
[hengelo@hofstedekamp.nl](mailto:hengelo@hofstedekamp.nl)

[www.hofstedekamp.nl](http://www.hofstedekamp.nl)

