



**Lage Bergweg 39 32, 7361 GT Beekbergen**

**Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

**Geheel onderkelderde, royale stenen recreatievilla met 5 slaapkamers, 3 badkamers, sauna en eigen grond (535 m<sup>2</sup>)**

**Deze prachtige en zeer ruime recreatievilla is gelegen op een perceel eigen grond van maar liefst 535 m<sup>2</sup>. De woning beschikt over vijf slaapkamers, drie badkamers, een moderne open keuken, een open haard binnen én buiten, een sauna en een fraai aangelegde tuin rondom. Daarnaast beschikt de begane grond over vloerverwarming.**

**Gebruiksoppervlakte:** 144,6 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 535 m<sup>2</sup> (eigen grond)

### **Begane grond:**

Overkapte entree. Hal met meterkast en trap naar het souterrain en de verdieping. De royale woon- en eetkamer beschikt over een schuifpui naar de tuin en biedt volop licht en leefruimte. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de eerste, volledig betegelde en gemoderniseerde badkamer met douche, ligbad, wastafelmeubel, designradiator en wandcloset. Daarnaast is er een royale slaapkamer aanwezig op de begane grond.

### **Eerste verdieping:**

Overloop met vide, die een prachtig zicht biedt op de onderliggende woonkamer. Hier bevinden zich de tweede en derde slaapkamer, beide voorzien van knieschotten. De tweede badkamer is deels betegeld en uitgerust met een douchecabine, toilet en wastafelmeubel.

### **Souterrain:**

Het volledig onderkelderde souterrain biedt verrassend veel extra ruimte. Hier treft u een hal, een aparte wasruimte met aansluiting voor wasapparatuur en de opstelling van de cv-combiketel. Daarnaast bevinden zich hier de vierde en vijfde royale slaapkamer met inbouwkasten. De derde, volledig betegelde en gemoderniseerde badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafelmeubel én een sauna voor maar liefst zes personen — een heerlijke plek om volledig te ontspannen.

### **Tuin en omgeving:**

Rondom de villa ligt een verzorgde tuin met terras, waar u optimaal kunt genieten van rust en privacy. De recreatievilla beschikt over een eigen parkeerplaats met ruimte voor twee auto's en een vrijstaande berging. De villa maakt deel uit van Residence EuroParcs Beekbergen, een kindvriendelijk park met tal van faciliteiten, waaronder een zwembad, tennisbaan, twee restaurants en een speeltuin. Op het nabijgelegen park bevindt zich bovendien een supermarkt met een ruim assortiment.

*Interesse in deze prachtige recreatievilla? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.*

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Bungalow
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	2007

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	6 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	5 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	521 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	535 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	144 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand kunststof
<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Remeha ( combiketel uit 2015, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	Tuin rondom
<b>Kwaliteit</b>	Fraai aangelegd

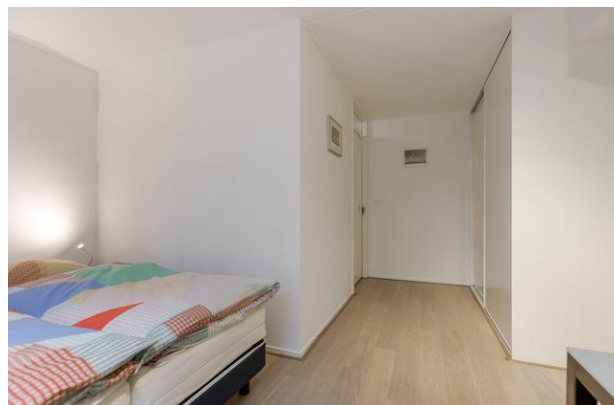
**Foto's**



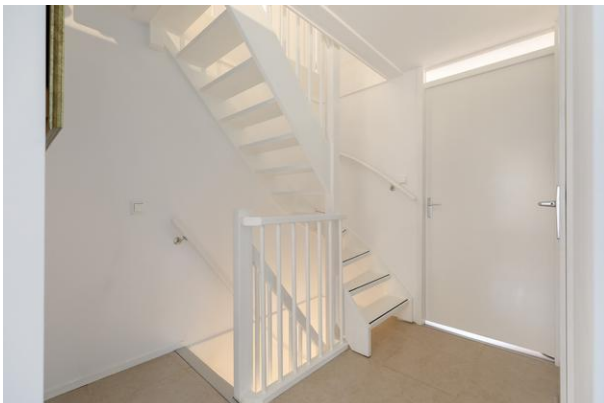
**Foto's**



## Foto's



**Foto's**



**Foto's**



**Foto's**



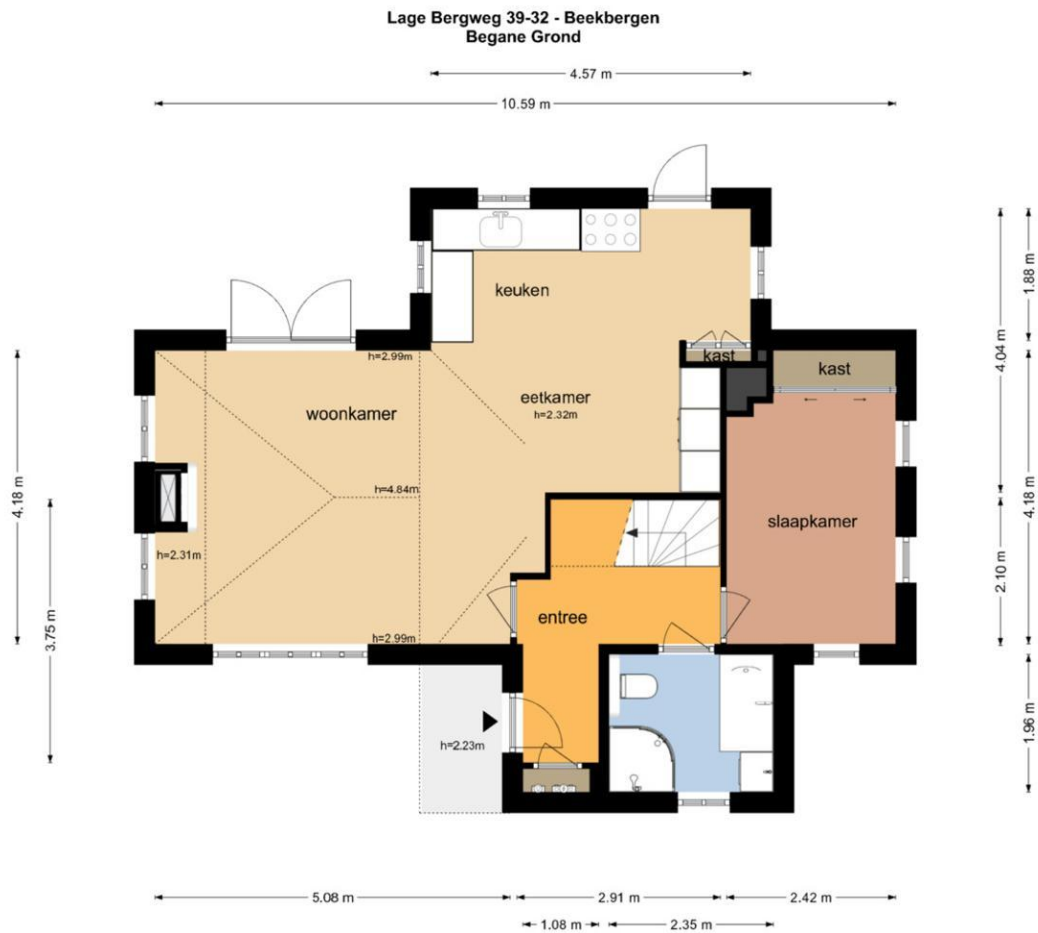
Lage Bergweg 39 32 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Foto's

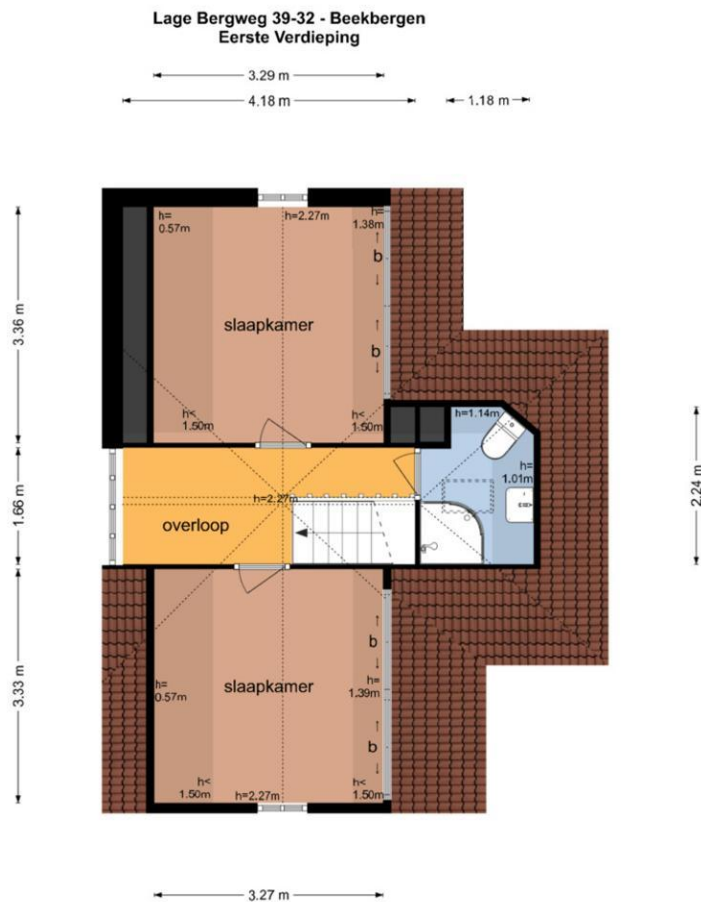


## Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

## Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

## Souterrain

Lage Bergweg 39-32 - Beekbergen  
Souterrain



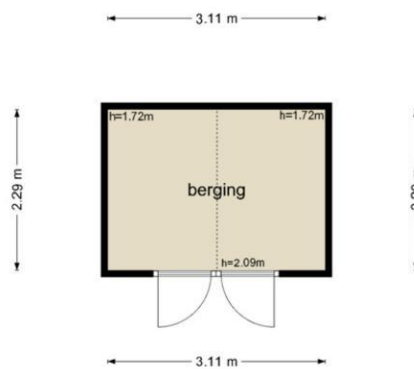
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

Lage Bergweg 39 32 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Berging

Lage Bergweg 39-32 - Beekbergen  
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objecten.nl

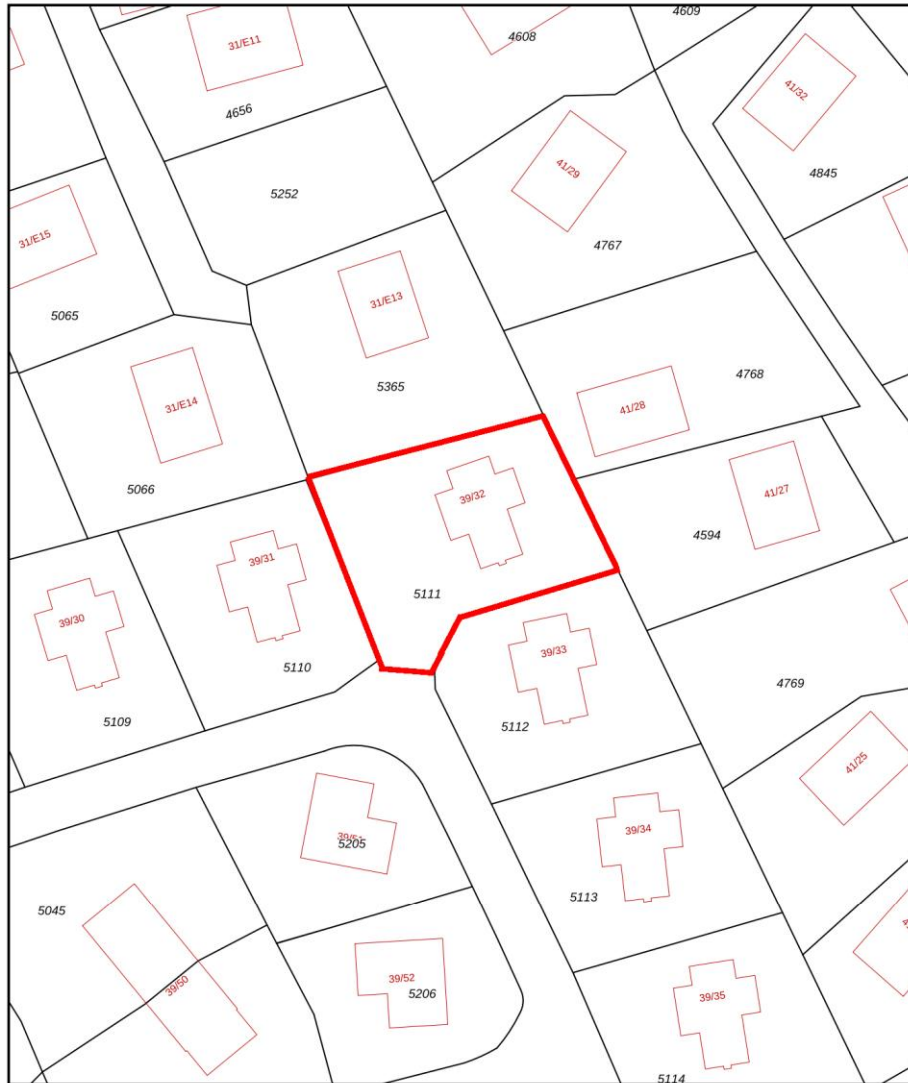
## Kadastrale gegevens

Adres  
Postcode / Plaats  
Gemeente  
Sectie / Perceel  
Oppervlakte  
Soort

Lage Bergweg 39 32  
7361 GT Beekbergen  
Beekbergen  
B / 5111  
535 m<sup>2</sup>  
Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: LB 39 32



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beekbergen	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5111	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

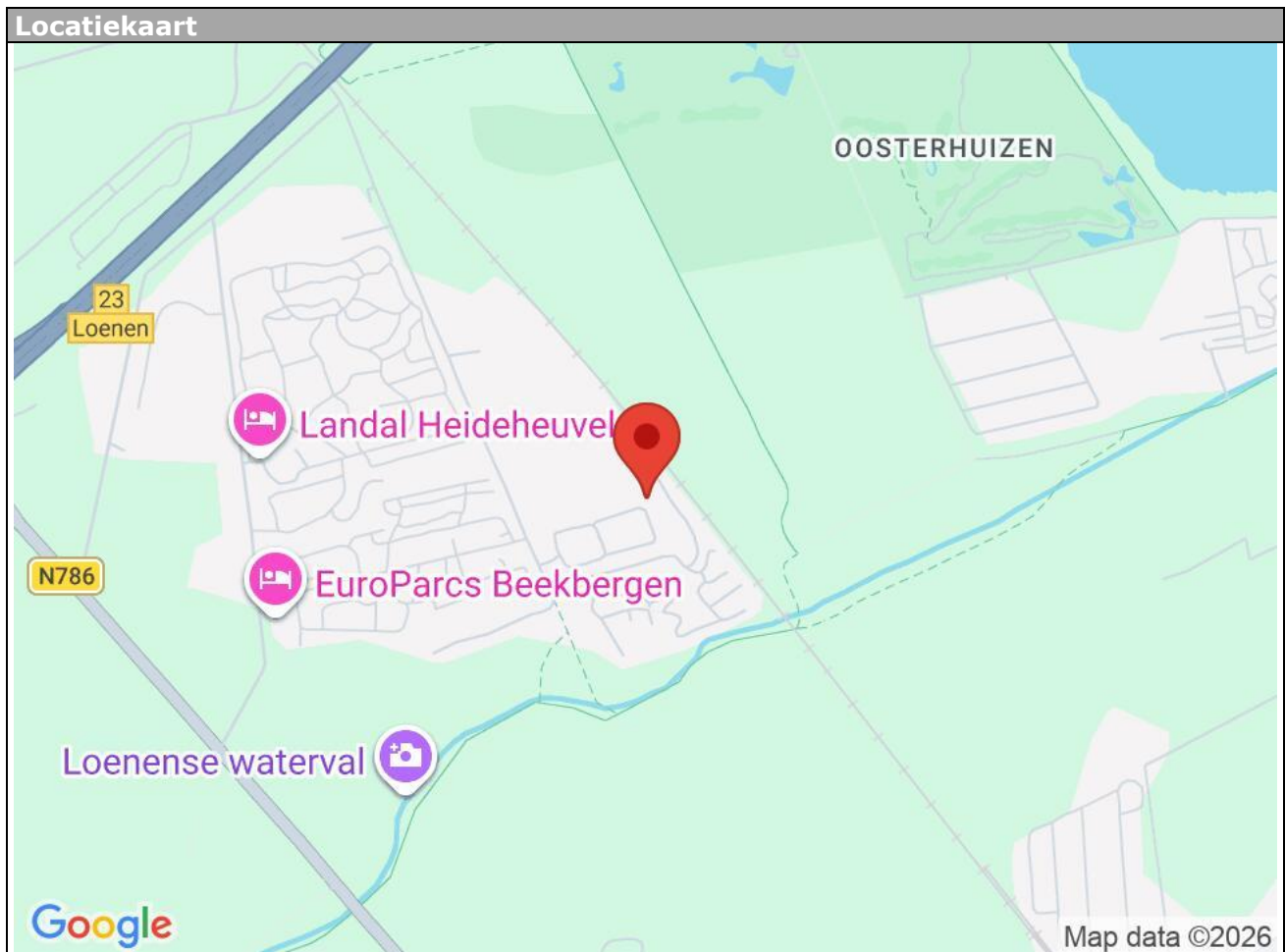
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lage Bergweg 39 32 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APeldoorn  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 39 32
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



Lage Bergweg 39 32 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## ALGEMENE INFORMATIE

### BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

### BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

### GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

### WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

### WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

**De Heus Makelaardij**  
**Deventerstraat 84**  
**7321 CB, APELDOORN**  
**Tel: 055-3662407**

**E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)**

