



Vraagprijs
€ 550.000 k.k.

18

ENTERIJ

LIMMEN

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
110 m²

INHOUD:
449 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
244 m²

AANTAL KAMERS:
5

SLAAPKAMERS:
4



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	2-onder-1-kapwoning
ENERGIELABEL	A
BOUWJAAR	1990
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	Aan park, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging
TUIN:	124 m ²
BERGING:	
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Aan de Enterij in het hart van Limmen èn met een vrij uitzicht over het park ligt deze 2-onder-1 kap woning (Energie label A) met ruime garage en een brede, diepe achtertuin op het zuiden. Het geheel is gelegen op een perceel van 244 m² eigen grond en ligt op loopafstand van alle voorzieningen die je maar kunt wensen: supermarkt, vers-winkels, scholen, sportverenigingen en het gezondheidscentrum en kinderdagverblijf. En... bijzonder prettig, er is parkeergelegenheid op het eigen terrein voor meerdere auto's. Met recht een echte gezinswoning want je hebt hier de beschikking over 4 slaapkamers. Door de zij-entree zijn de woonkamer en de keuken mooi breed en praktisch in te delen. Gunstig gelegen nabij alle uitvalswegen naar de Randstad en op fietsafstand van het Noordhollands Duinreservaat, Castricum/Bakkum aan Zee en het NS station van Castricum. Pak jij deze mooie kans om lekker centraal in fijne gezinswoning met garage te gaan wonen? Maak dan snel een afspraak om een bezichtiging in te plannen!

Gebruiksoppervlakte wonen: 110 m². Overige inpandige ruimte: 17 m².

De indeling:

Begane grond: zij-entree, hal, garderobe, meterkast, trapopgang en toilet met fonteintje. Toegang tot de ruime en lichte woonkamer de voorzijde. Aan de achterzijde de eetkamer met schuifpui naar de tuin en de open keuken welke in hoeksopstelling is. De keuken is voorzien van apparatuur en geeft toegang tot de tuin.

1e verdieping: lichte overloop, 2 slaapkamers aan de voorzijde, aan de achterzijde vind je de 3e slaapkamer en de badkamer met inloepdouche, 2e toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping: lichte overloop met opstelplaats c.v.-unit en aansluitingen voor de wasmachine/droger. Tenslotte de 4e slaapkamer met dakraam en bergruimte.

De garage is via de zij-deur in de achtertuin bereikbaar maar ook aan de voorzijde via de kanteldeur, de

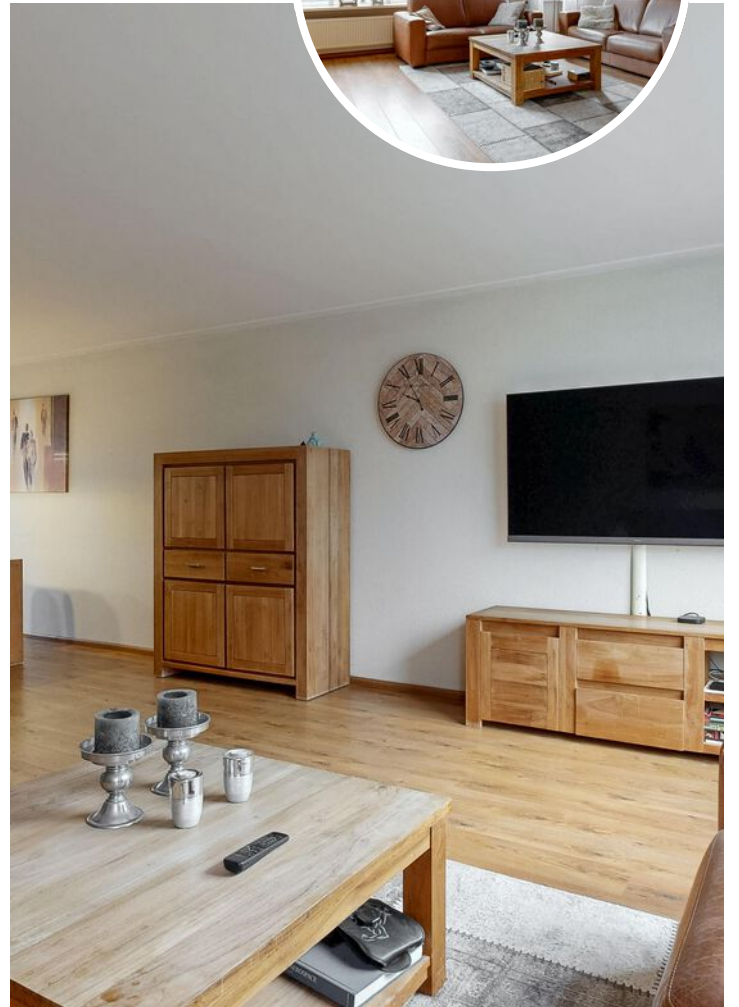
garage is voorzien van elektra.

De brede en diepe achtertuin heeft een uitstekende zonligging en biedt veel privacy. De tuin biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld het plaatsen van speeltoestellen, een veranda of het aanleggen van een moestuin.

Nadere informatie:

- Het park aan de overzicht geeft niet alleen een vrij zicht vanuit de woonkamer maar je vindt hier ook onder meer speeltoestellen en een jeu de boules baan;
- Elektrisch zonnescherm aan de achterzijde;
- Voorzien van 10 zonnepanelen;
- Aanvaarding: in overleg.



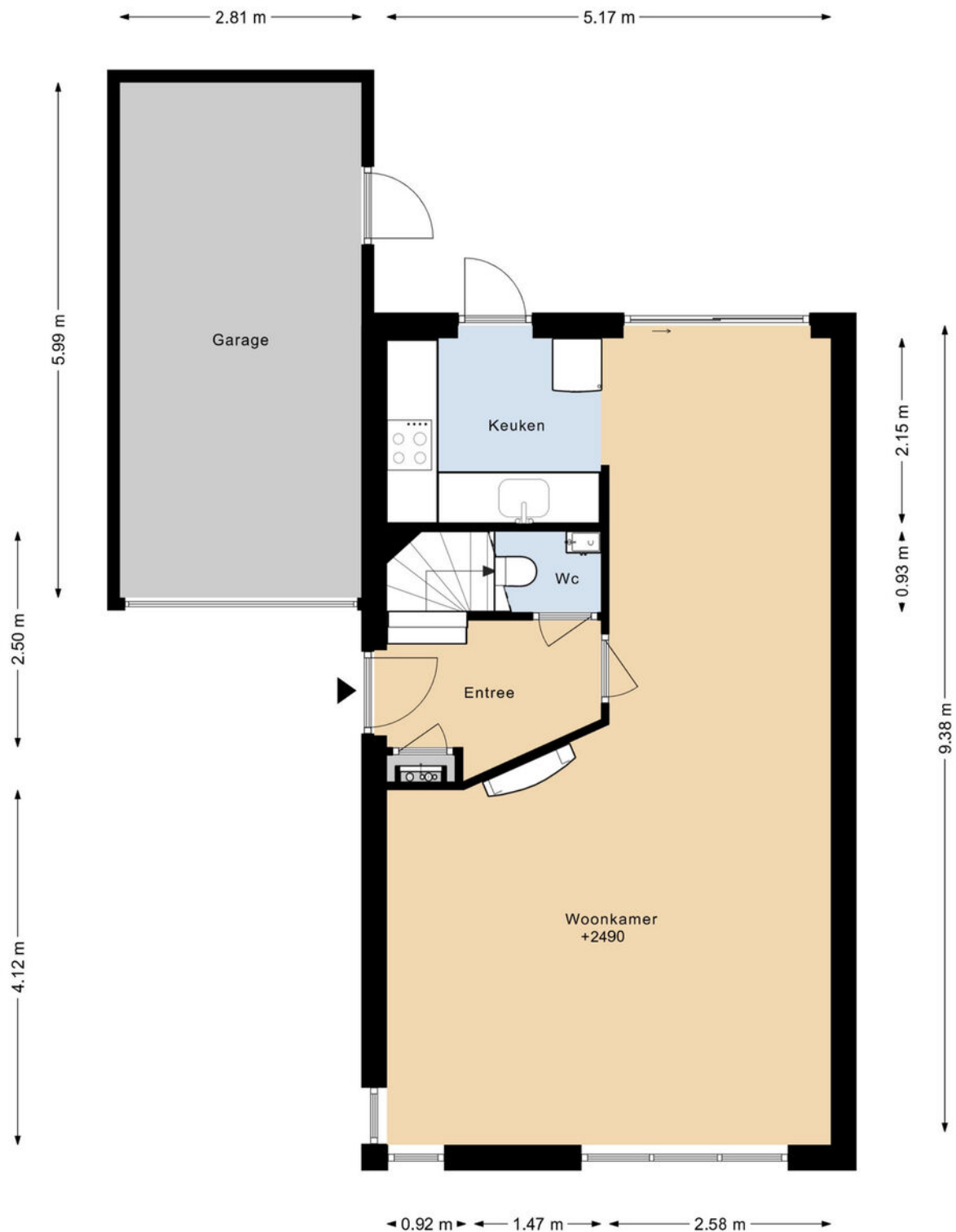






PLATTEGROND

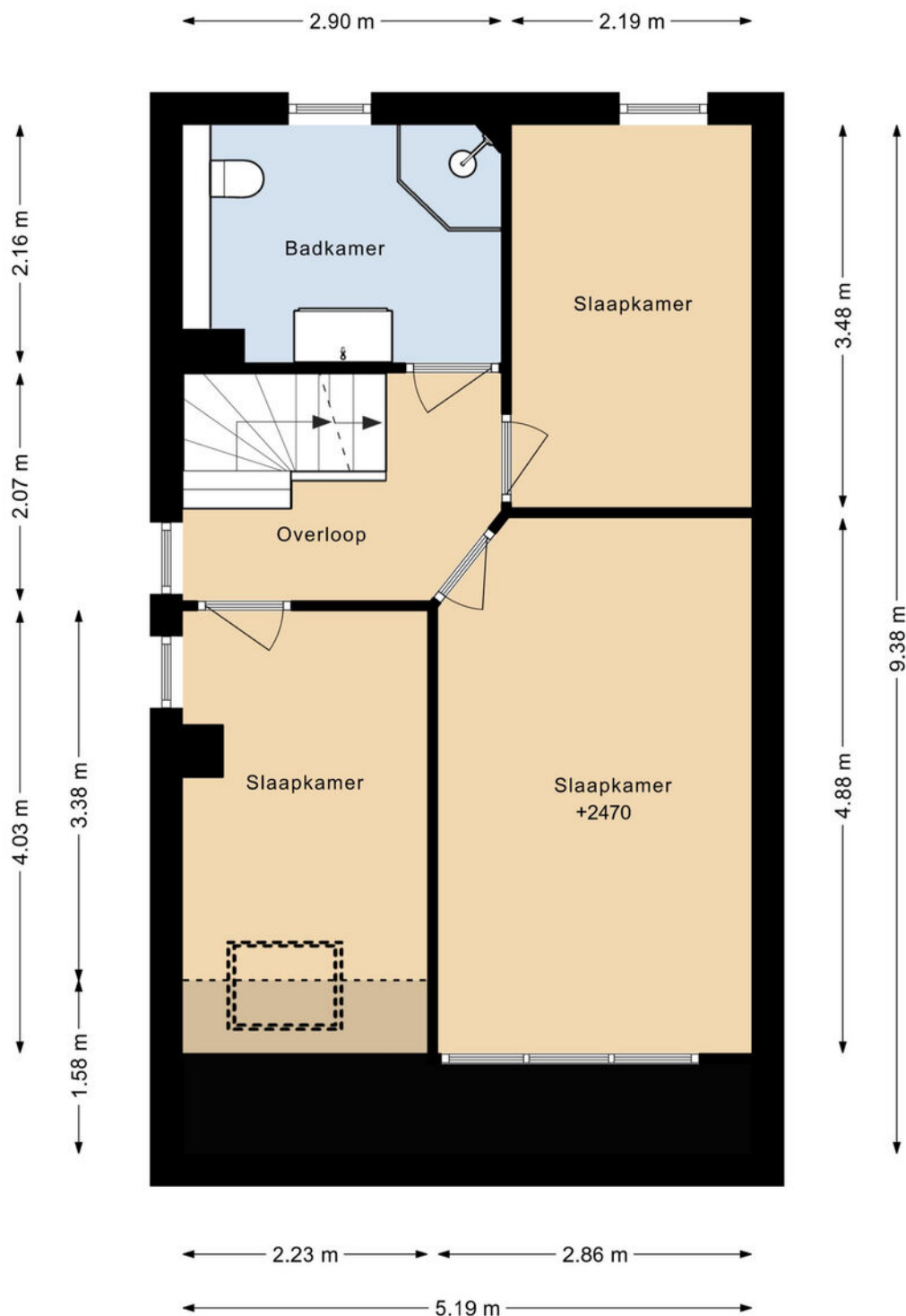
ENTERIJ 18 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

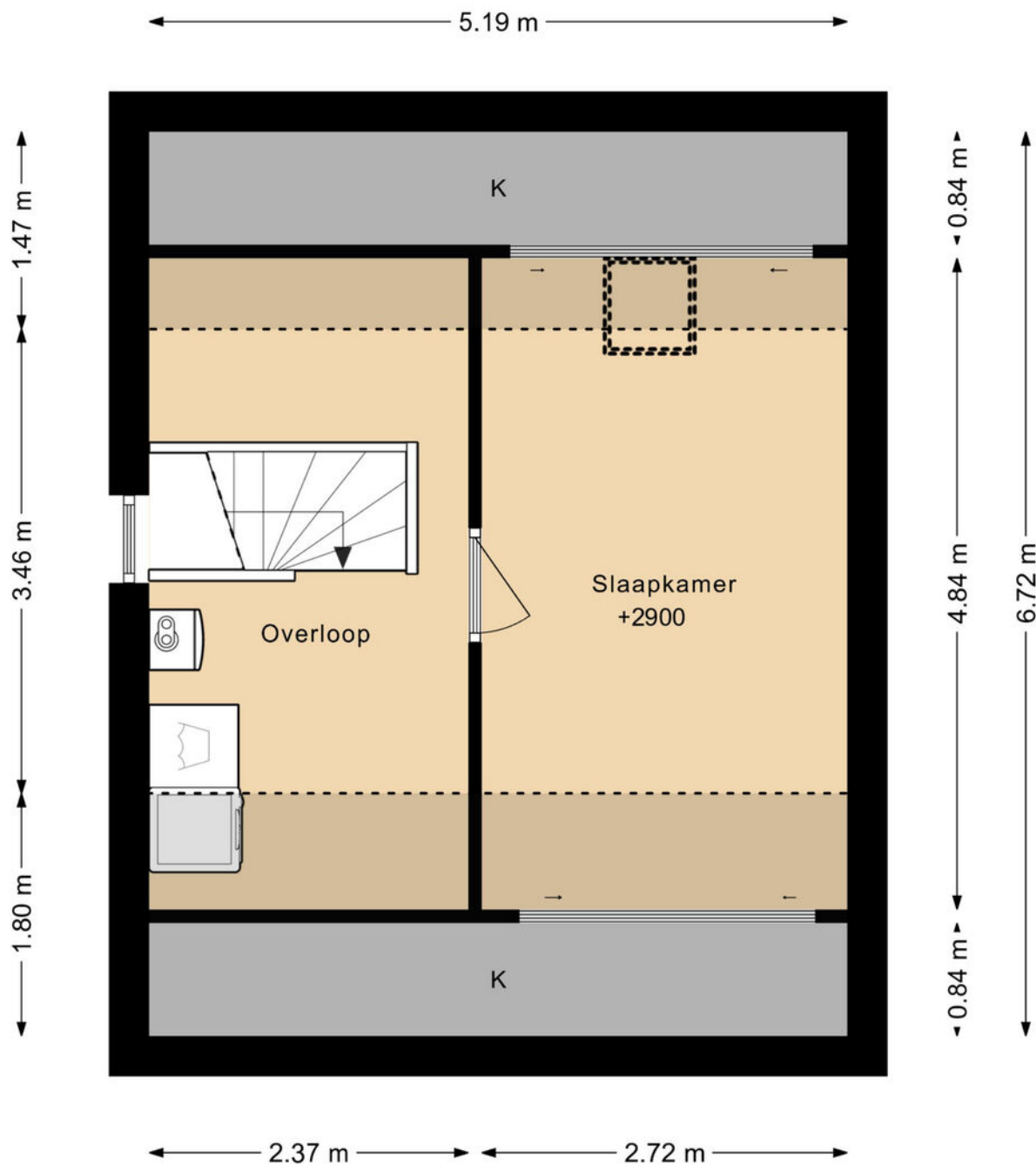
ENTERIJ 18 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

ENTERIJ 18 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND



Uw referentie: e18



De kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

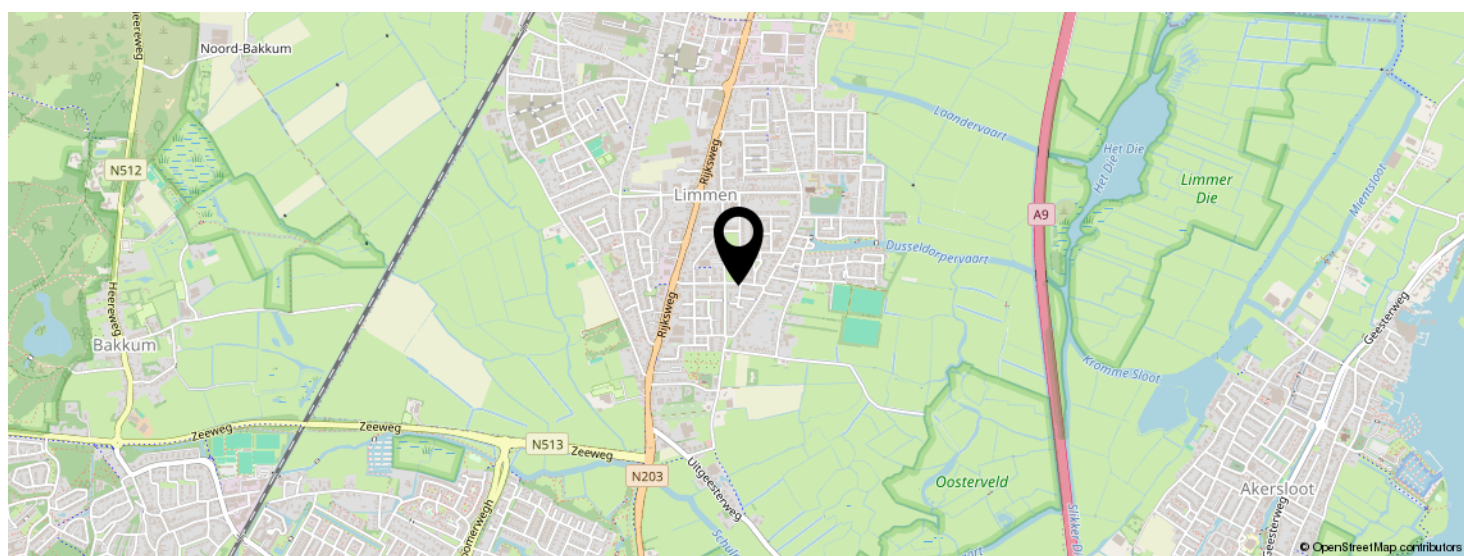
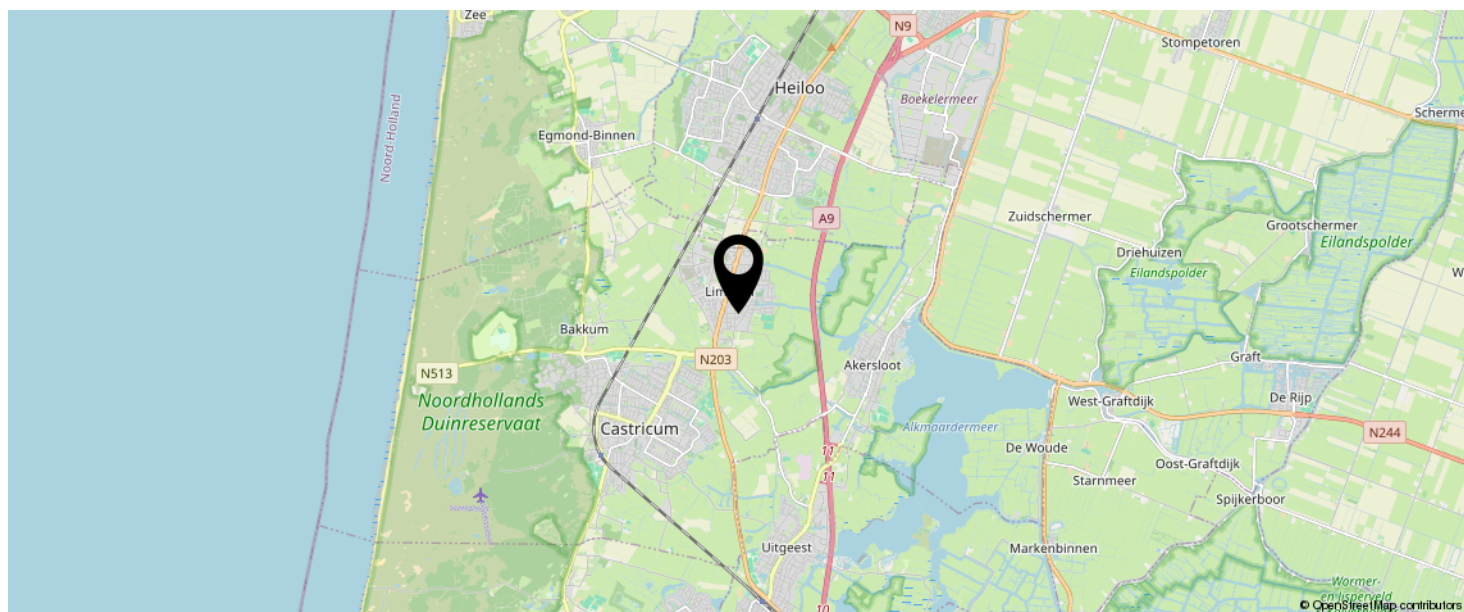
Limmen
A
3401

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S