



Enschede
Noordhoek Hegtstraat 59
Vraagprijs € 209.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1929
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	289 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	160 m ²
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	11 m ²
Energie label	E
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze karakteristieke eindwoning uit 1929 aan de Noordhoek Hegtstraat 57 in Enschede precies wat je zoekt. Deze kluswoning biedt volop mogelijkheden om jouw droomhuis te realiseren. Authentieke elementen en een praktische indeling vormen de ideale basis voor handige klussers.

De woning is gelegen aan een rustige straat met een uitstekende ligging ten opzichte van het bruisende centrum van Enschede en de nabijgelegen Universiteit Twente. Supermarkten, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Hier woon je rustig, maar toch centraal, een perfecte combinatie.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de woning. De sfeervolle woonkamer beschikt over een houtkachel, wat zorgt voor extra warmte en een gezellige uitstraling. Aansluitend bevindt zich de keuken, met daarachter een praktische bijkeuken. Verder vind je op de begane grond een toilet met fontein en een badkamer voorzien van douche en wastafel. De huidige indeling biedt volop kansen om de ruimte naar moderne woonwensen aan te passen.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste kast waarin zich een wastafel bevindt en toegang tot twee royale slaapkamers.

Zolder:

Middels een voorzettrap bereikbare bergzolder, ideaal als extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1929;
- * Woonoppervlakte 78m²;
- * Voorzieningen op korte afstand;
- * Gelegen nabij grootschalig winkelcentrum, gezondheidscentrum, Universiteit en uitvalswegen;
- * Energielabel E.

Voorwaarden:

- * Het woonhuis is ingemeten volgens de richtlijnen van het NRVt en is voorzien van een meetrapport;
- * In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- * In de koopovereenkomst zal een asbestclausule worden opgenomen;



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.

























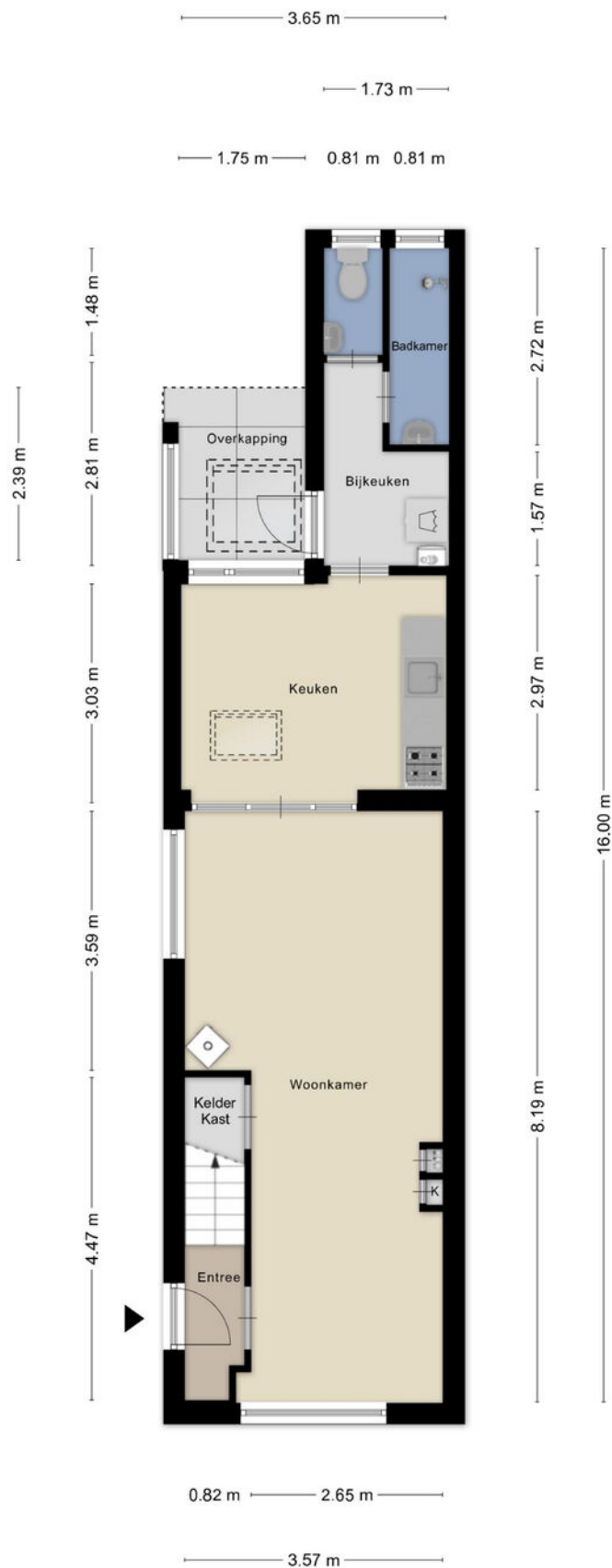




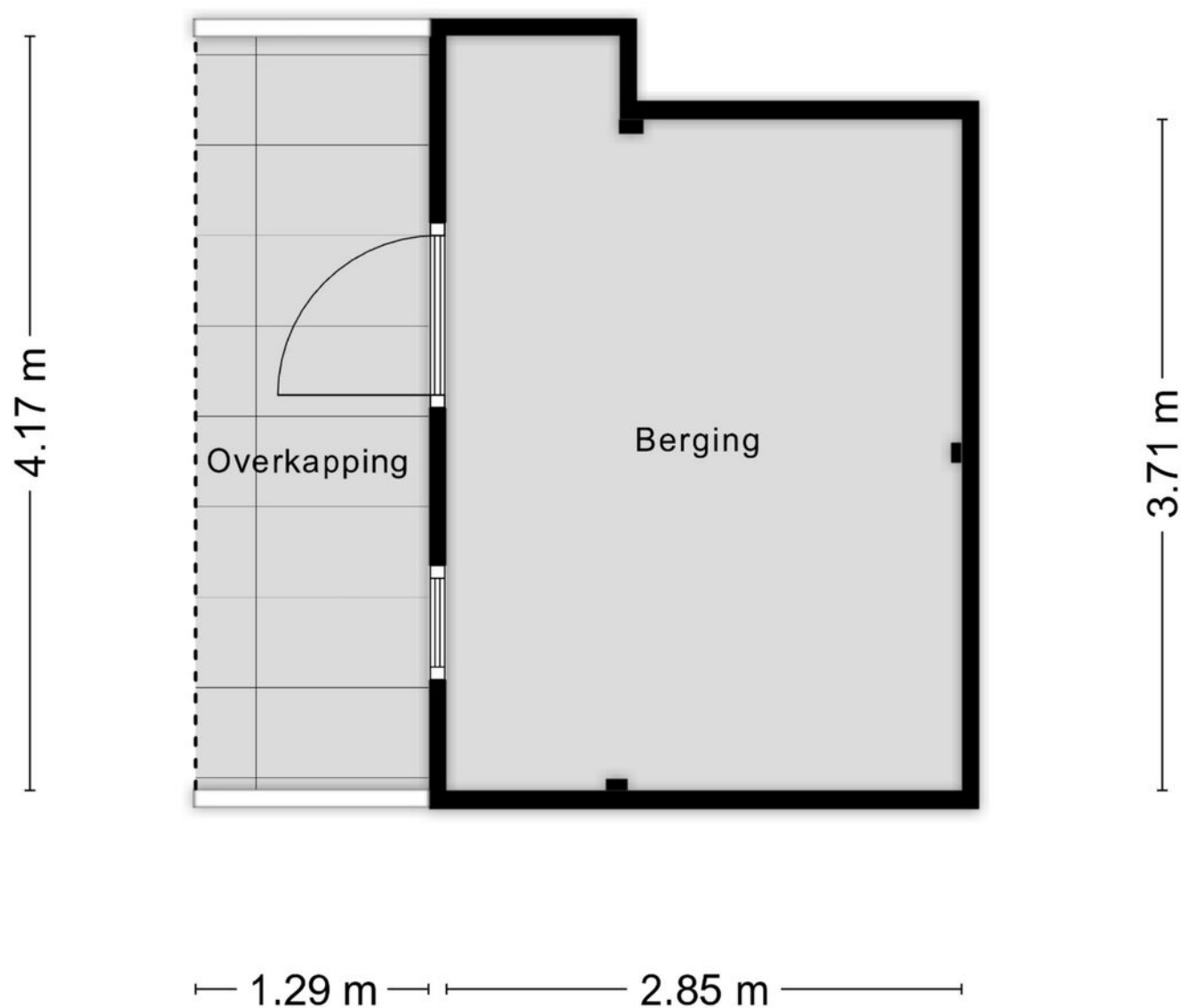




PLATTEGROND

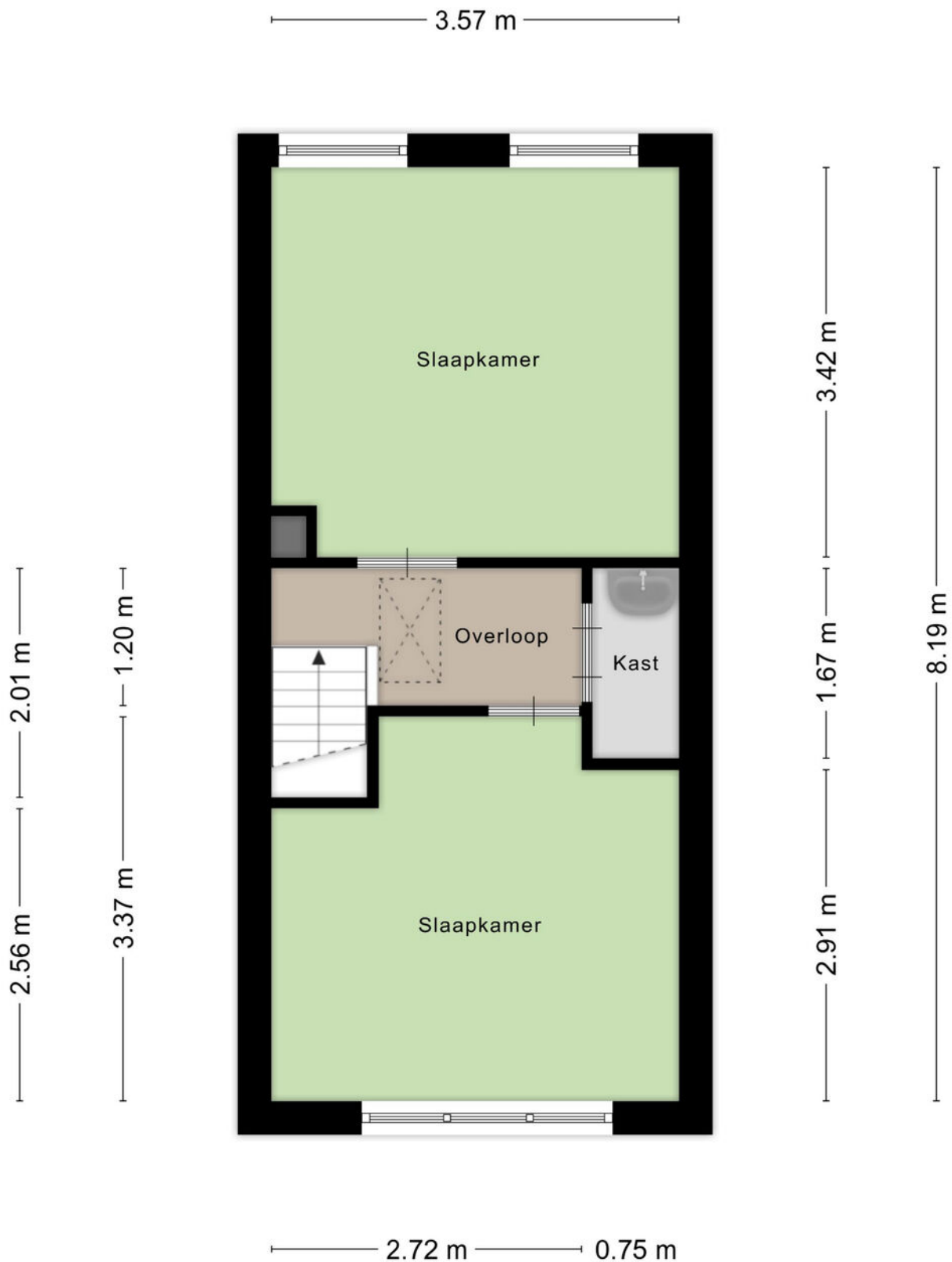


PLATTEGROND

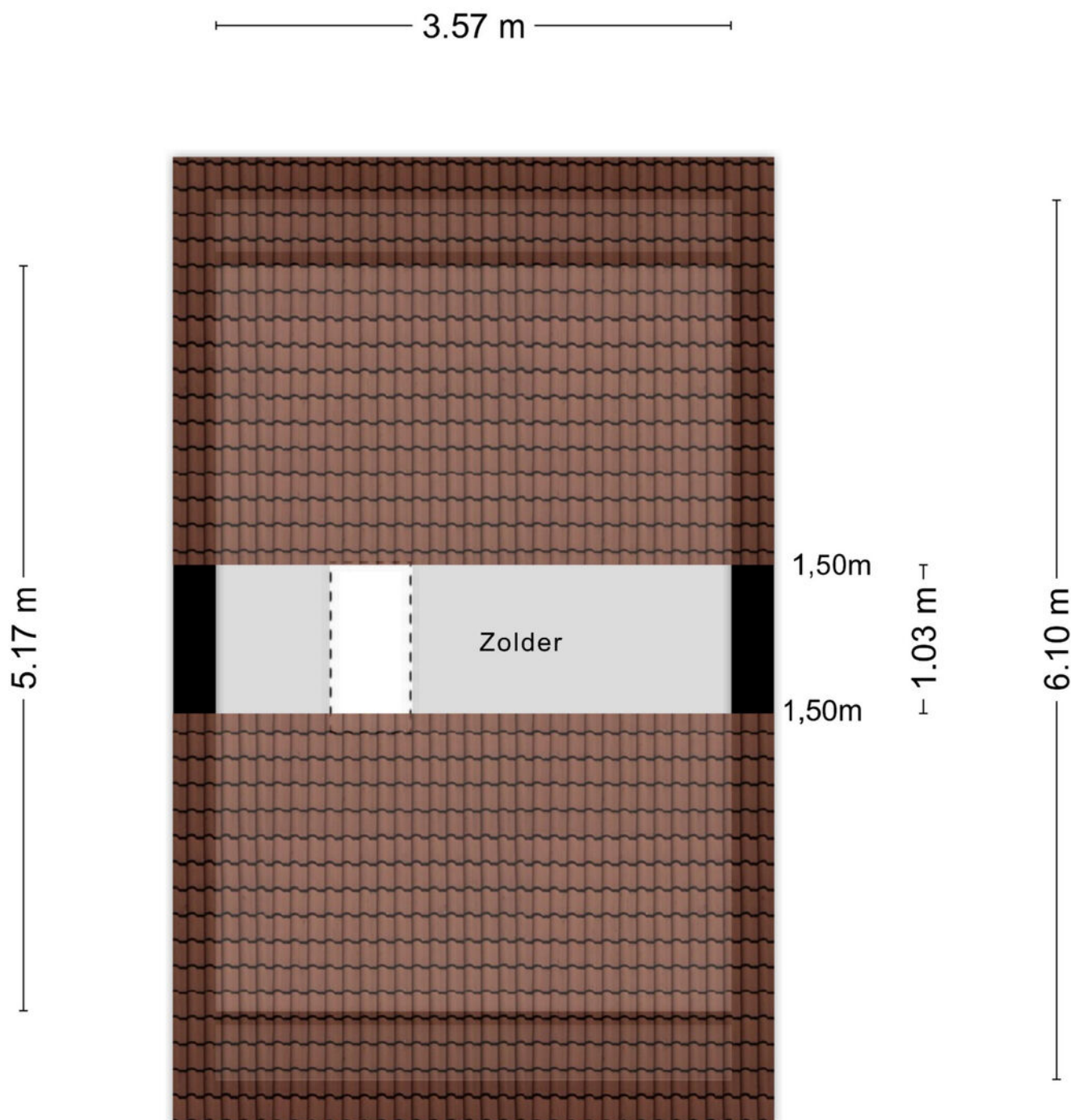


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

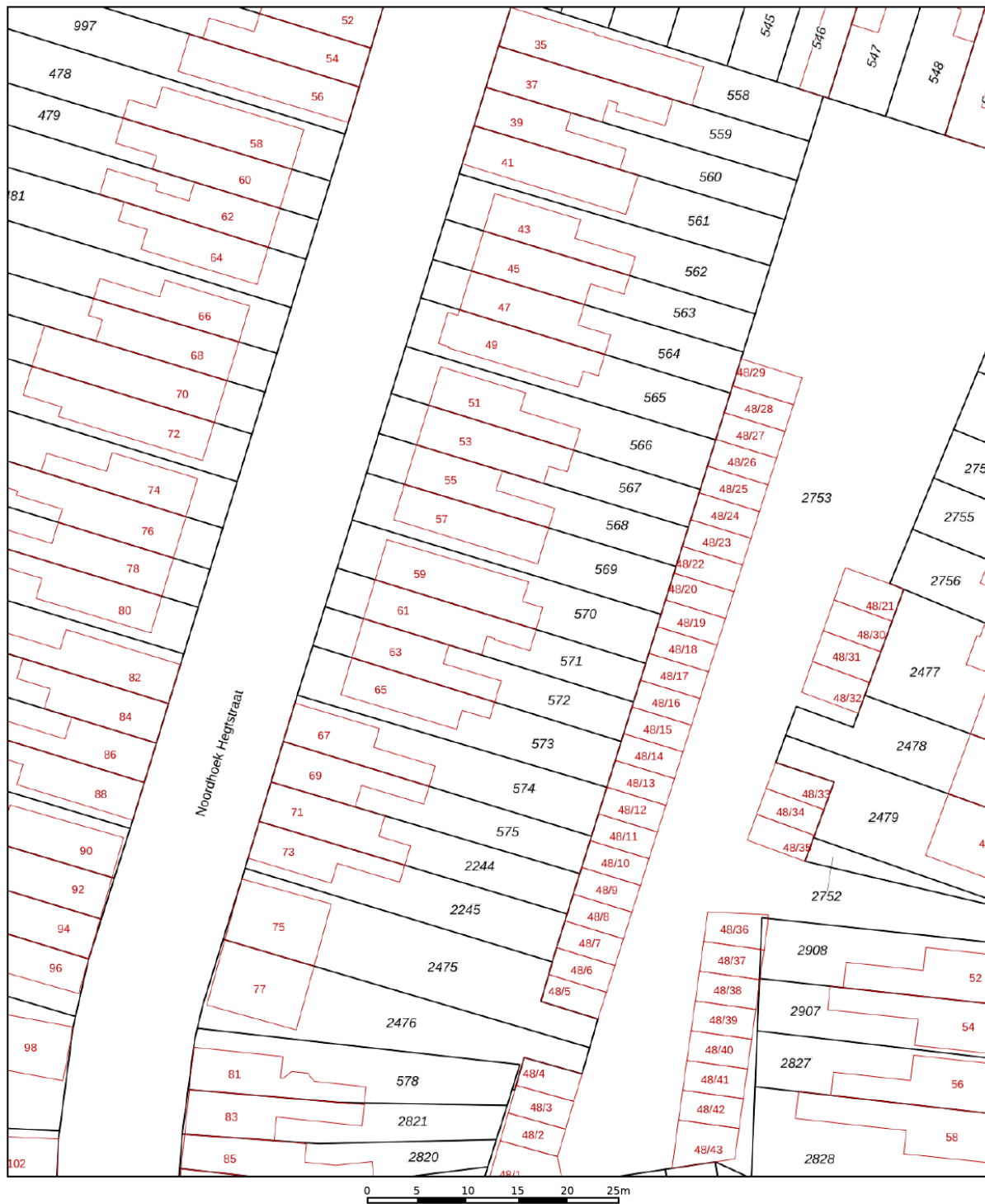


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ESD



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale gre

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lonneker

Sectie

Perceel 570

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		



**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl