

TE KOOP

John F. Kennedylaan 25
Groenlo



Steentjes
& Scharenborg



John F. Kennedylaan 25

Hierbij bieden wij een zeer nette TUSSENWONING aan welke is gelegen aan de John F. Kennedylaan 25 in Groenlo. De woning bevindt zich in een kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van winkelvoorzieningen en basisscholen. Een ideale locatie voor gezinnen en starters!

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
84 m²

Bouwjaar
1967

Inhoud
342 m³

Energie label
C

Perceeloppervlakte
134 m²

Locatie
Aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 275.000 k.k.







Omschrijving

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1967
- Perceelgrootte 134 m²
- Woonoppervlakte 84 m²
- Inhoud 342 m³
- Energielabel C
- Keurig onderhouden woning
- Ruime woonkamer met open keuken
- Achterentree / bijkeuken
- 3 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een c.v.-installatie Nefit Topline
- Woning is voorzien van rolluiken
- Buitenkozijnen in 2021 geschilderd





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND:

Vanaf de straat lopen wij de entree / hal binnen waar zich het toilet, de trapopgang naar de 1e verdieping en een trap- / kelderkast bevinden. Doorlopend komen we in een open keuken en een lichte doorzonwoonkamer. Het keukenblok is in lichte kleurstelling en is voorzien van inbouwapparatuur (4-pits gasfornuis, rvs-afzuigkap, combi-oven en koelkast). Vervolgens komen wij in de achterentree / bijkeuken waar de wasmachine en wasdroger geplaatst kunnen worden.

1e VERDIEPING:

Boven aangekomen op de overloop zien wij een vijftal deuren. De overloop is namelijk voorzien van een vaste kast en de overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en een badkamer. Twee van de drie slaapkamers zijn voorzien van een vaste kast. De badkamer is voorzien van een wastafel, douchecabine en een toilet.

2e VERDIEPING:

Middels de vlizo trap kunnen wij de bergzolder bereiken.

BUITENLEVEN:

De achtertuin is gelegen op het noorden, is bereikbaar via een achterom en biedt een fijne plek om buiten te zitten. Tevens vind je hier ook een stenen berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en fietsen.

Aanvaarding in overleg.

Ideale locatie!





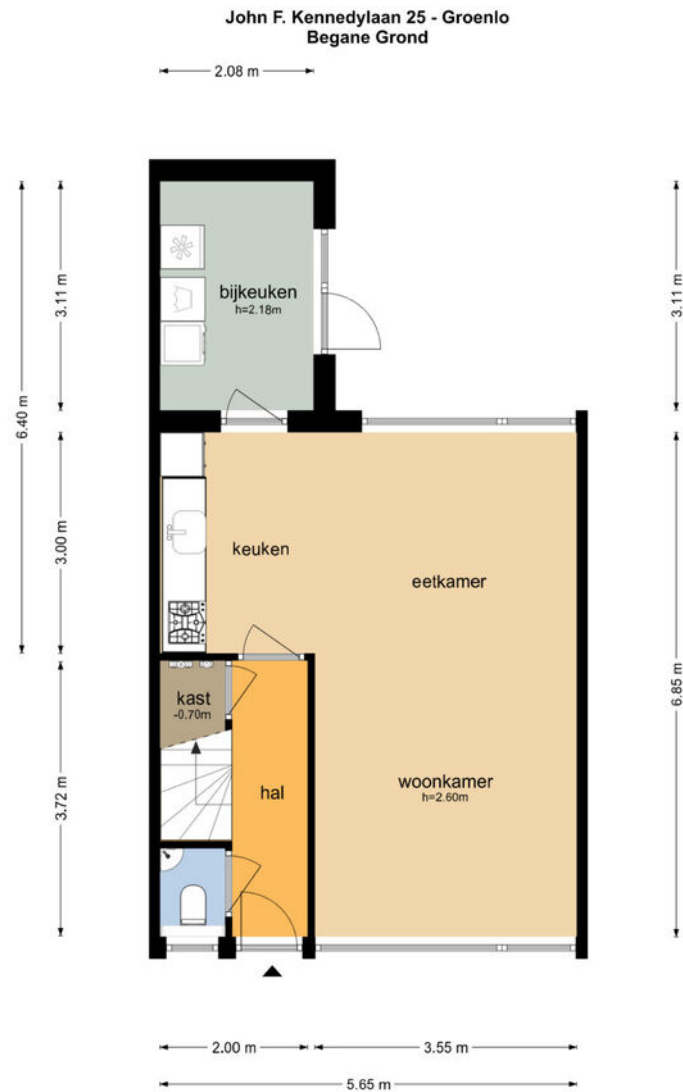








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

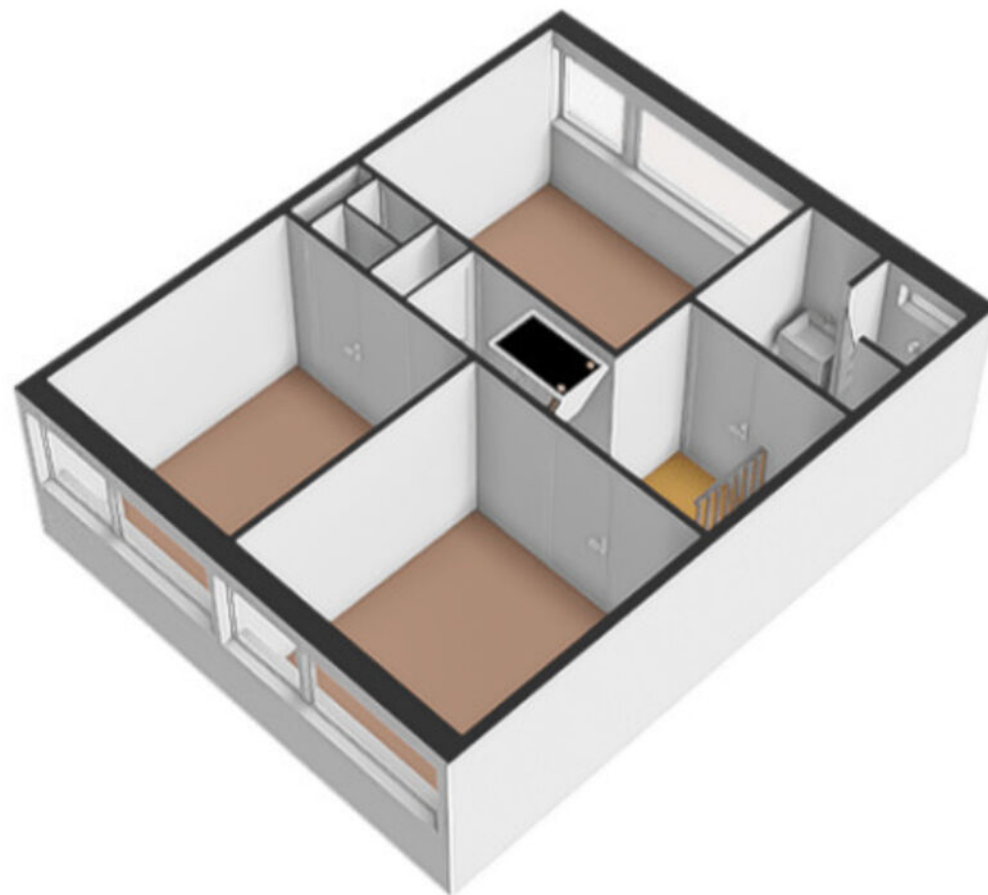


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

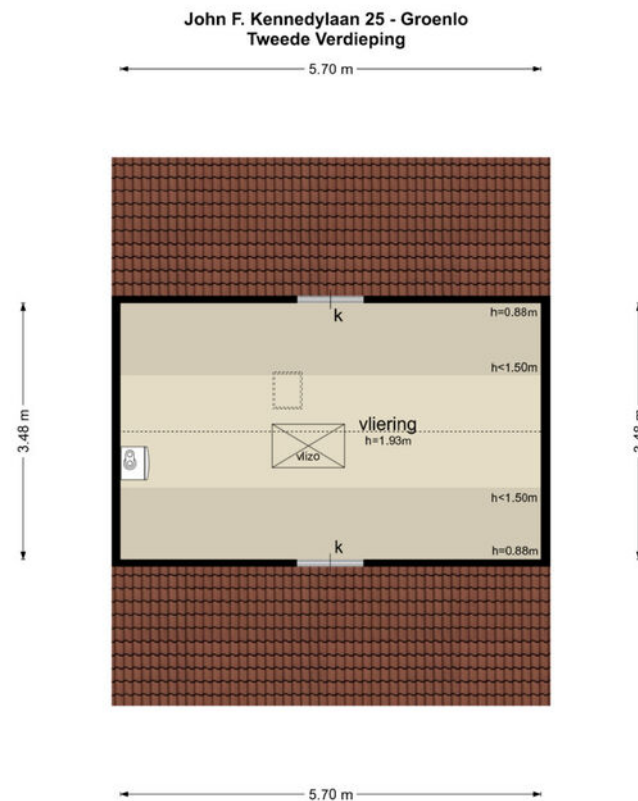
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

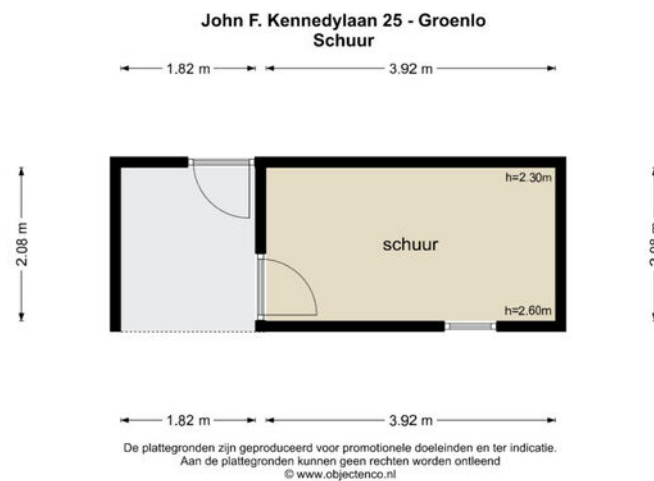
Plattegrond



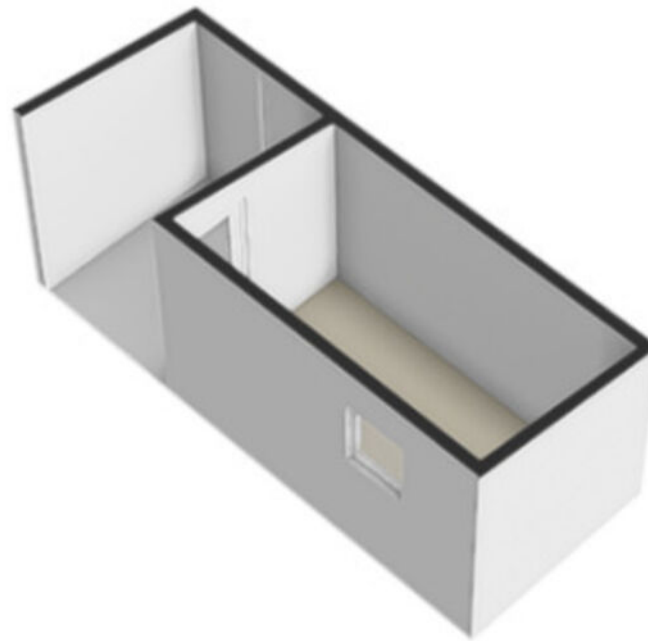
Plattegrond



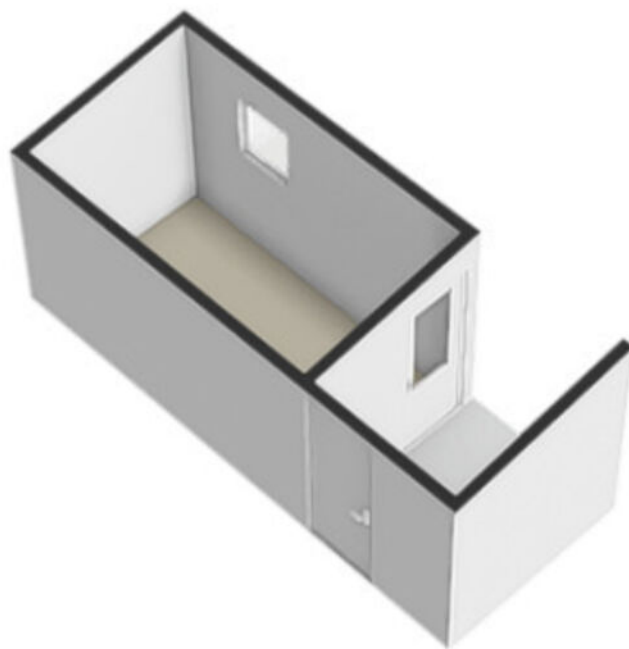
Plattegrond



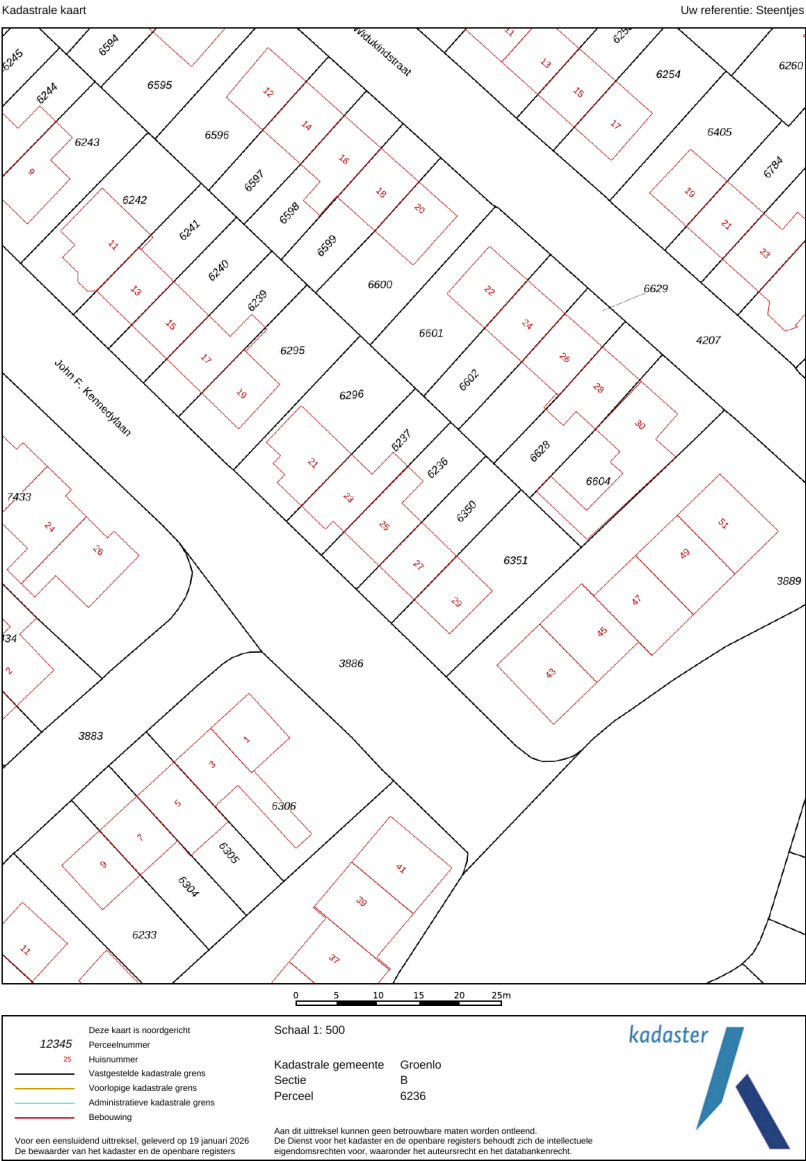
Plattegrond

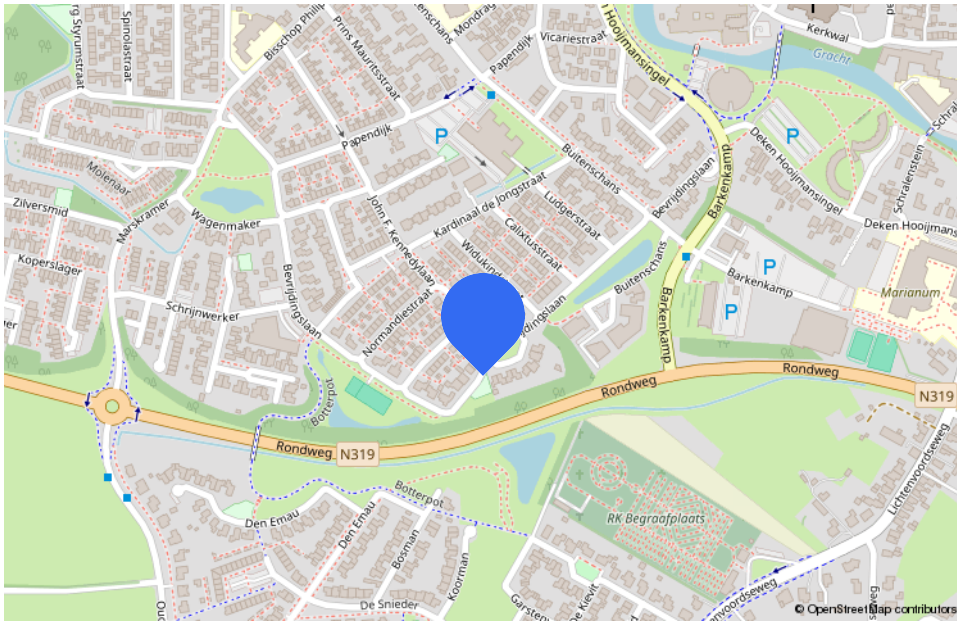


Plattegrond



Kadastrale kaart



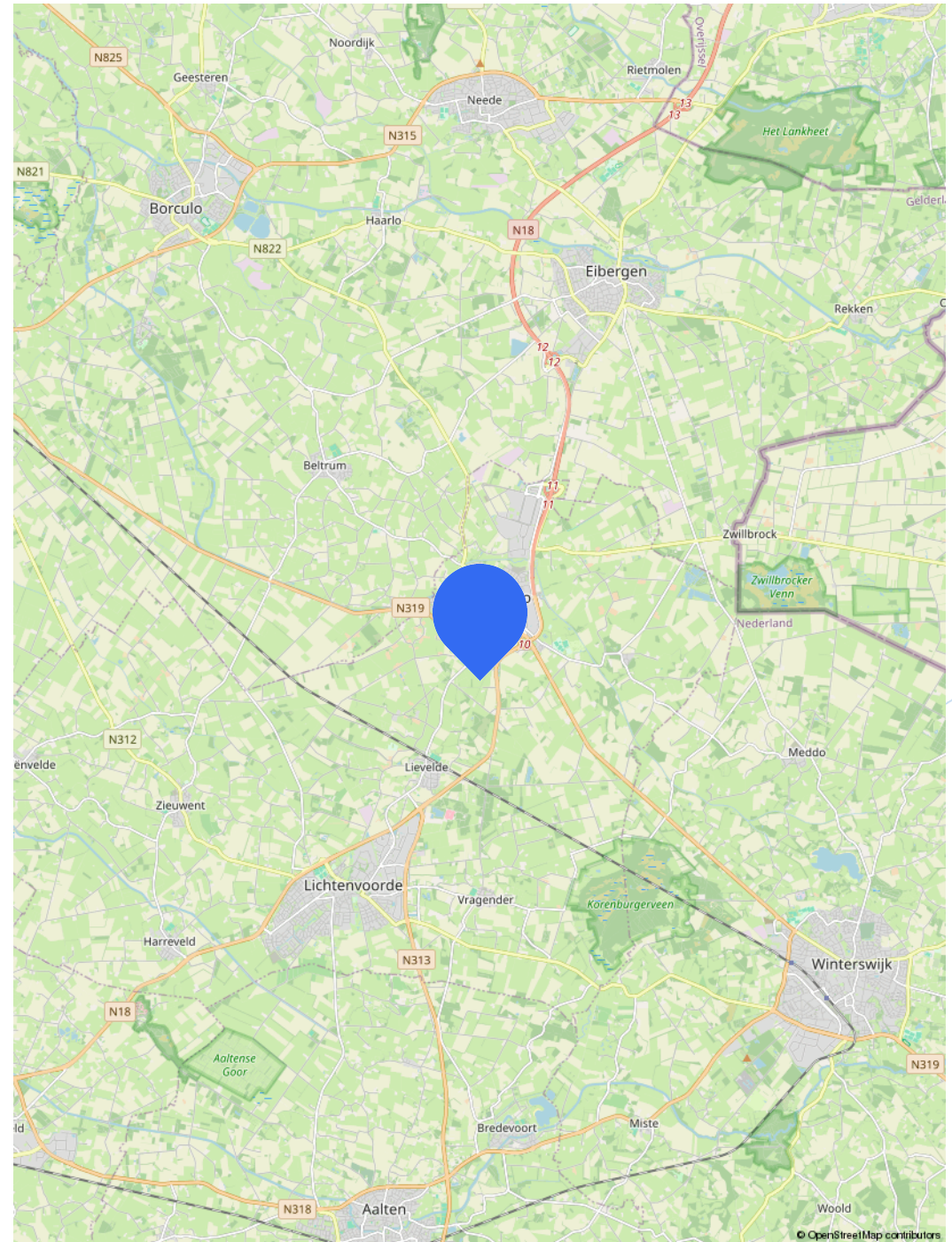


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde