

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Orionlaan 73
Hilversum



Kenmerken

Adres	Orionlaan 73, Hilversum
Woonoppervlakte	122 m²
Perceeloppervlakte	183 m²
Inhoud	456 m³
Bouwjaar	1933
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	C
Ligging tuin	zuidwest



Omschrijving

Wat een fantastisch huis op een toplocatie!

Aan de brede en rustige Orionlaan – zonder twijfel de mooiste laan van de Astronomische buurt – staat deze sfeervolle en uitstekend onderhouden jaren '30 gezinswoning. Een huis waar karakter en comfort prachtig samen komen.

Met vijf slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidwesten, een royale schuur over de volle breedte en volop bergruimte is dit een woning waar je direct kunt wonen én nog kunt doorgroeien.

Waarom dit huis zo bijzonder is?

Authentieke jaren '30 charme

Glas-in-lood in de paneeldeuren en kamer-en-suite, hoge plafonds, een erker aan de voorzijde en openslaande deuren naar de tuin. De visgraat parketvloer versterkt het warme, stijlvolle karakter van de woning.

Instapklaar en zorgvuldig onderhouden

Het huis is praktisch ingedeeld en alles is met aandacht verzorgd. Buitenschilderwerk (2024), airconditioning op de eerste en tweede verdieping (2024), 8 zonnepanelen (2023).

Prachtige, recent aangelegde tuin op het zuidwesten

De diepe achtertuin biedt volop zon en privacy. De royale schuur over de volledige breedte en de achterom maken het praktisch én comfortabel.

Toekomstperspectief

De woning biedt mogelijkheden om uit te bouwen tot circa 135–140 m², met behoud van een ruime tuin. Daarmee combineert dit huis direct woonplezier met waardevolle uitbreidingsopties.

Unieke ligging en uitstekende bereikbaarheid

Binnen 100 meter wandel je het bos in en in een paar stappen verder ligt het natuurgebied de Zuiderheide. Tegelijkertijd zijn scholen, kinderopvang, winkelcentrum Seinhorst en station Hilversum dichtbij.

Indeling

Begane grond

· Overdekte entree, ruime vestibule, mooie hal met trap

naar de bovenverdiepingen.

- Volledig uitgeruste keuken met deur naar de achtertuin.
- Woonkamer en suite met glas-in-lood schuifdeuren, vaste kasten, sierschouw, erker en openslaande deuren die vanuit de eetkamer naar de zonnige achtertuin leiden.
- De vloer is voorzien van stijlvolle visgraat parket.
- Kelderkast en modern toilet.

1e verdieping

- Centrale overloop
- Moderne badkamer (douche, dubbele wastafel, hangend toilet).
- Hoofdslaapkamer (achterkant) met drie inbouwkasten, openslaande deuren naar een breed balkon en airconditioning.
- Tweede ruime slaapkamer (voorkant) en een kleinere 3e slaapkamer, ideaal als werkkamer.

2e verdieping

- Ruime overloop met groot dakraam
- Wasruimte, stookruimte met c.v.-ketel achter gesloten deuren
- Een aparte toiletruimte met wastafel en inbouwkasten.
- 4e en 5e ruime slaapkamer, beide met dakramen; de achterkamer heeft ook een dakkapel.
- Voorzien van airconditioning

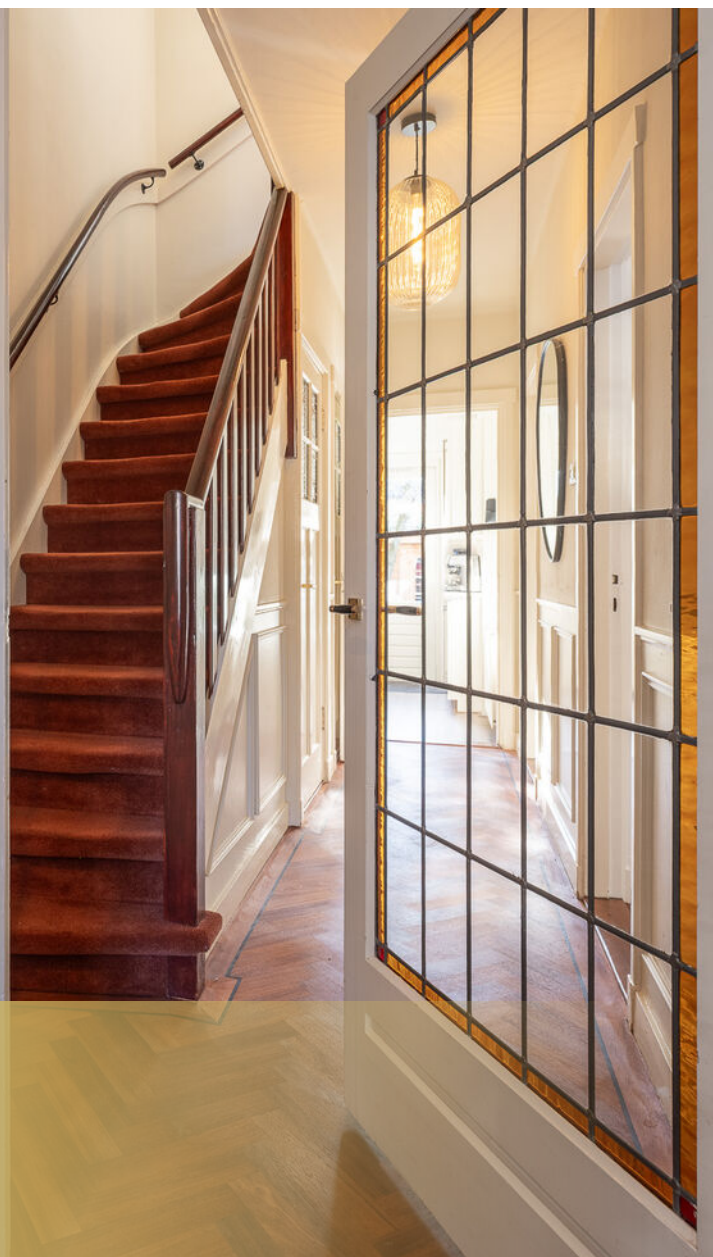
Zolder

- Via een vlizotrap bereik je een volledig bevloerde, ruime bergzolder over de hele breedte van de woning.

Kortom, een karaktervolle jaren 30 woning met alle

moderne gemakken, een prachtige, zonnige tuin op een toplocatie dicht bij natuur, winkels en openbaar vervoer.







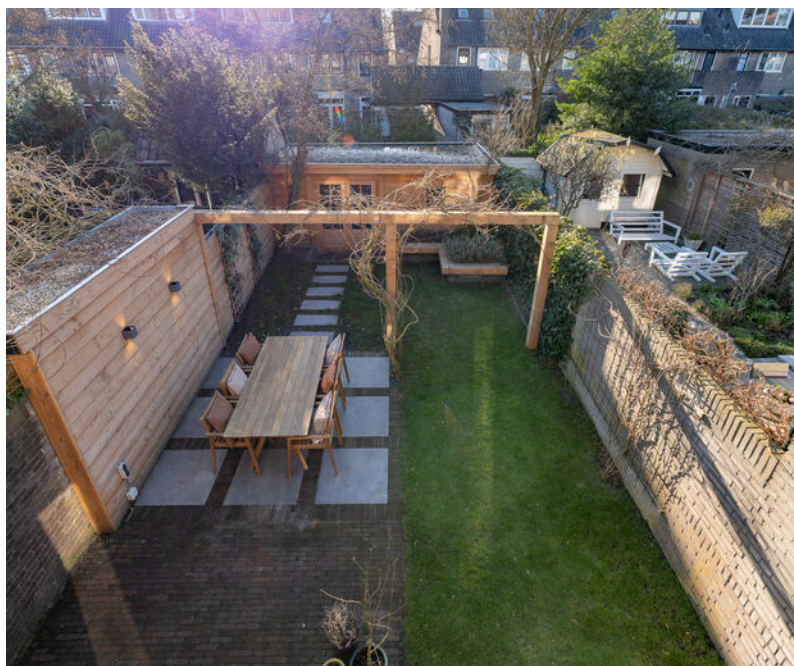


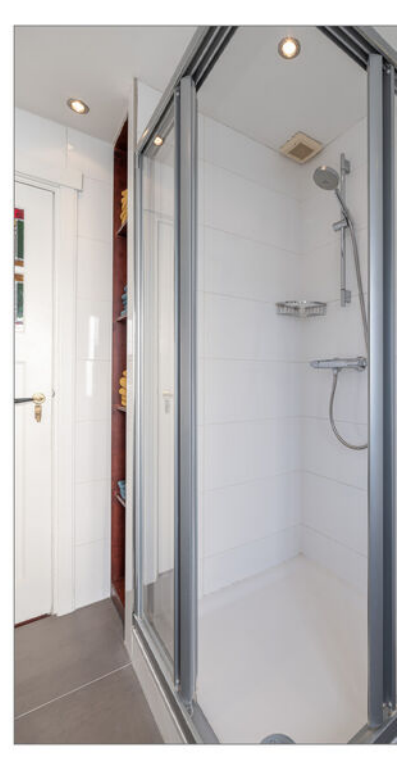














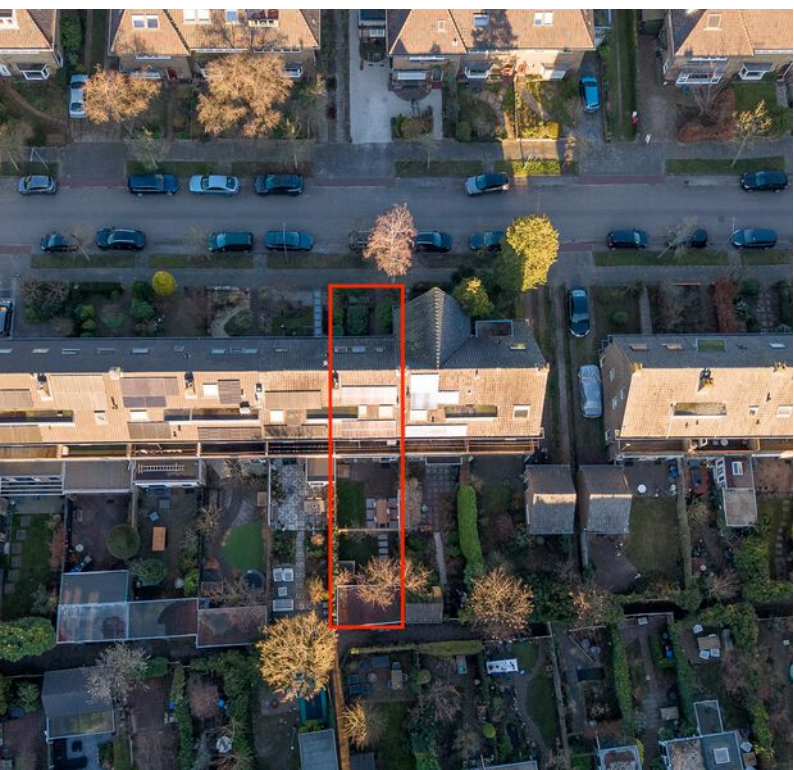






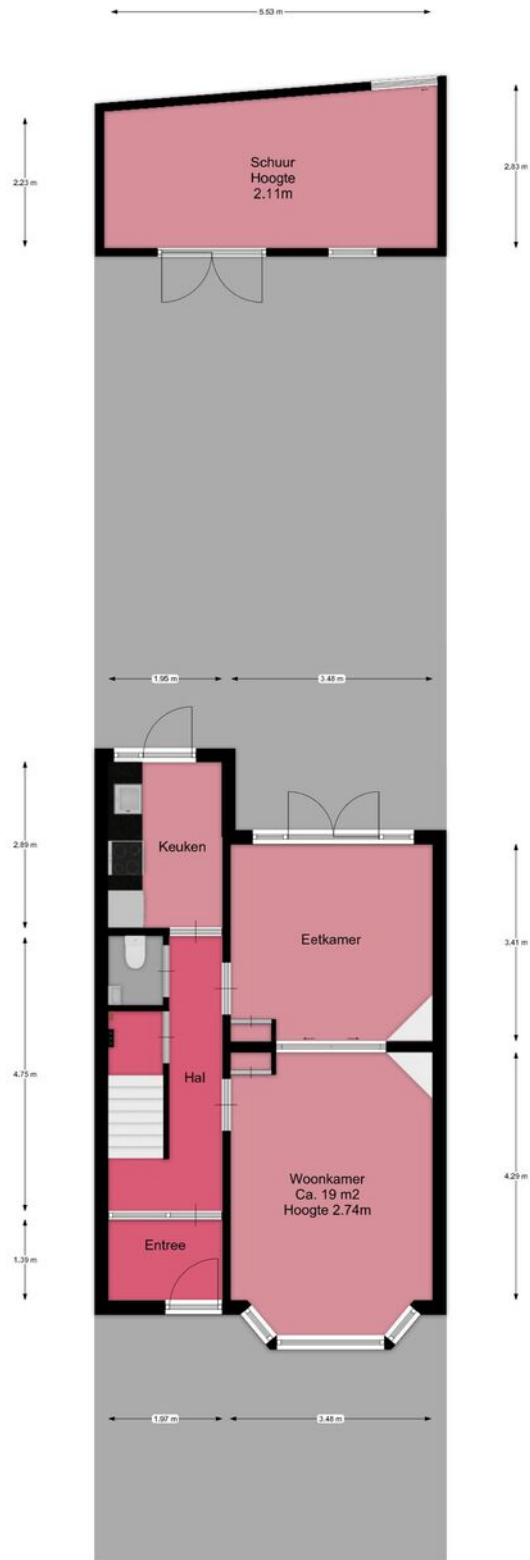




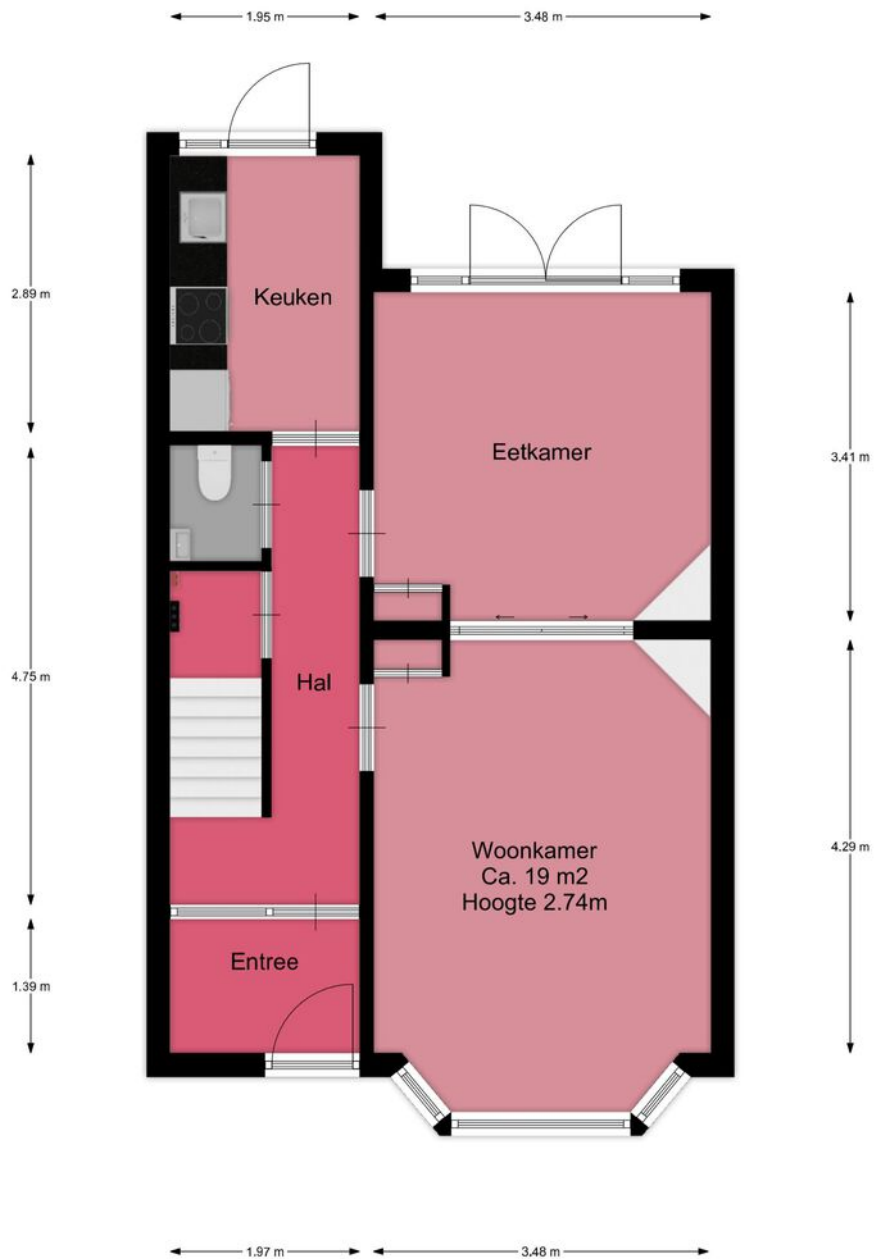




Plattegrond



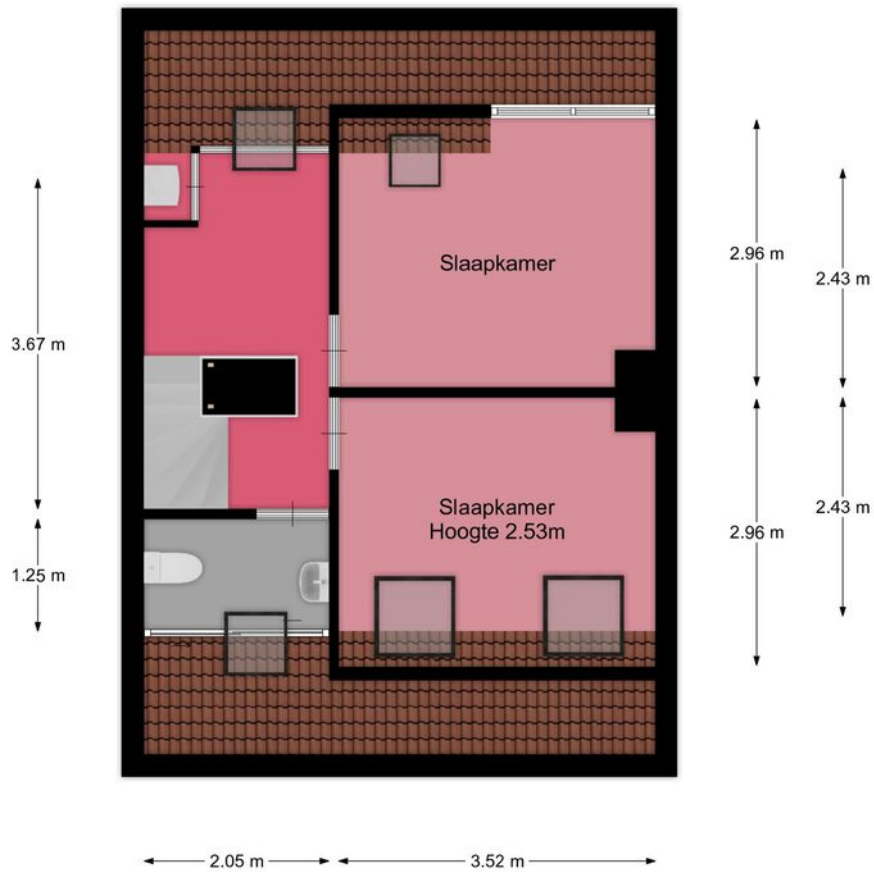
Plattegrond



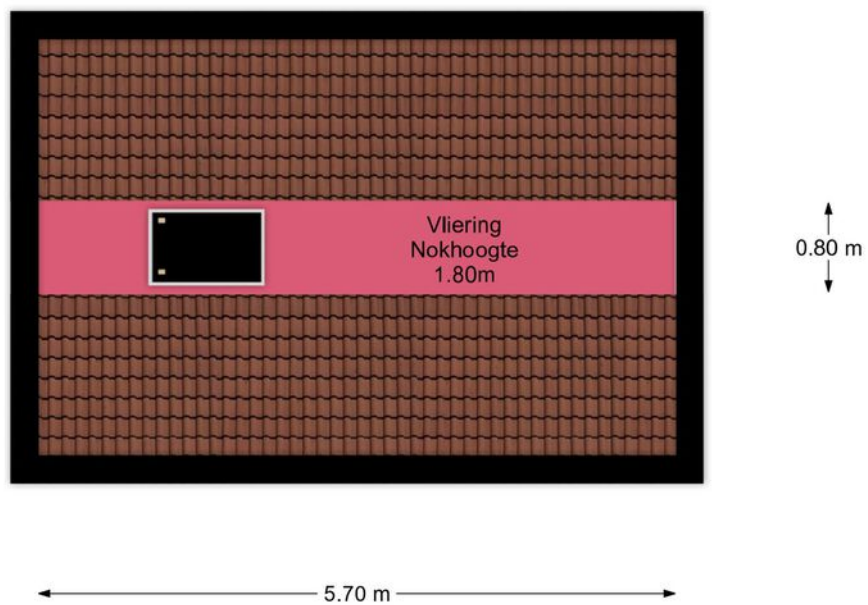
Plattegrond



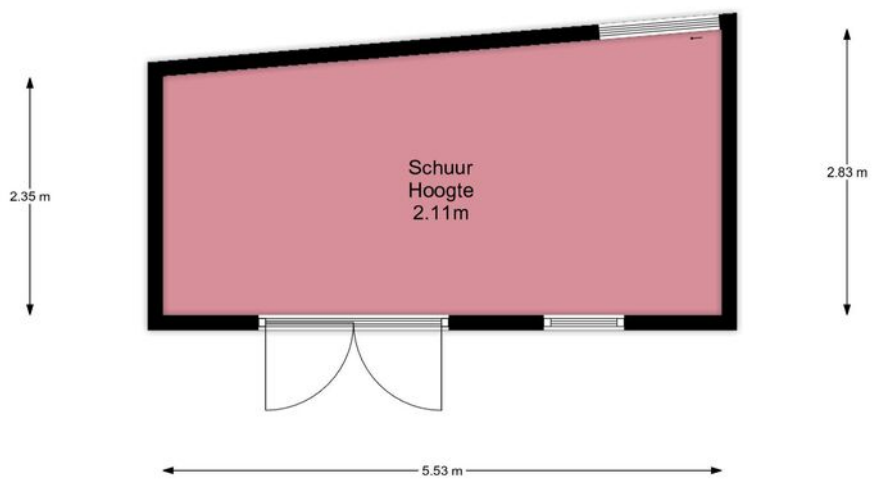
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Orionlaan 73



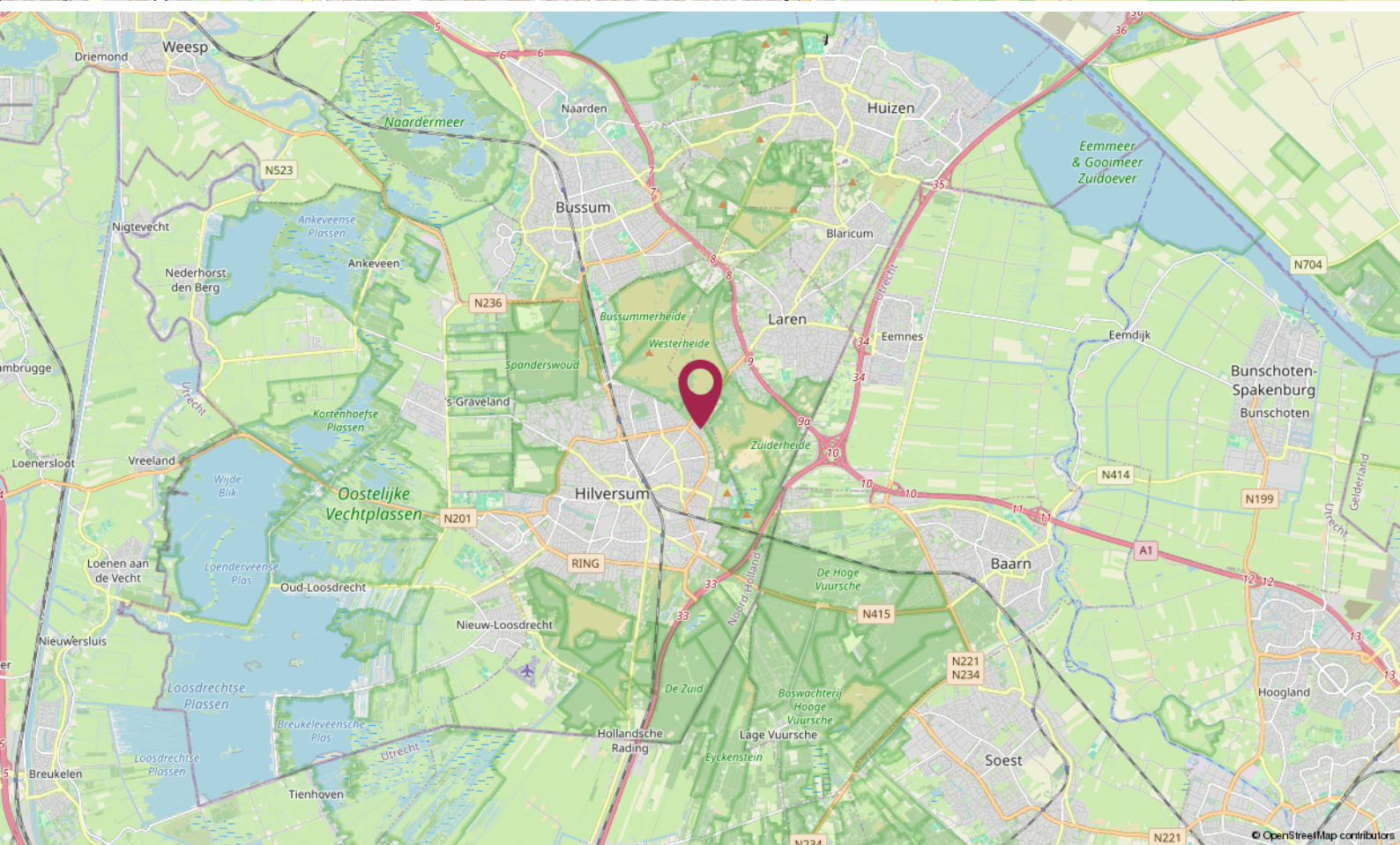
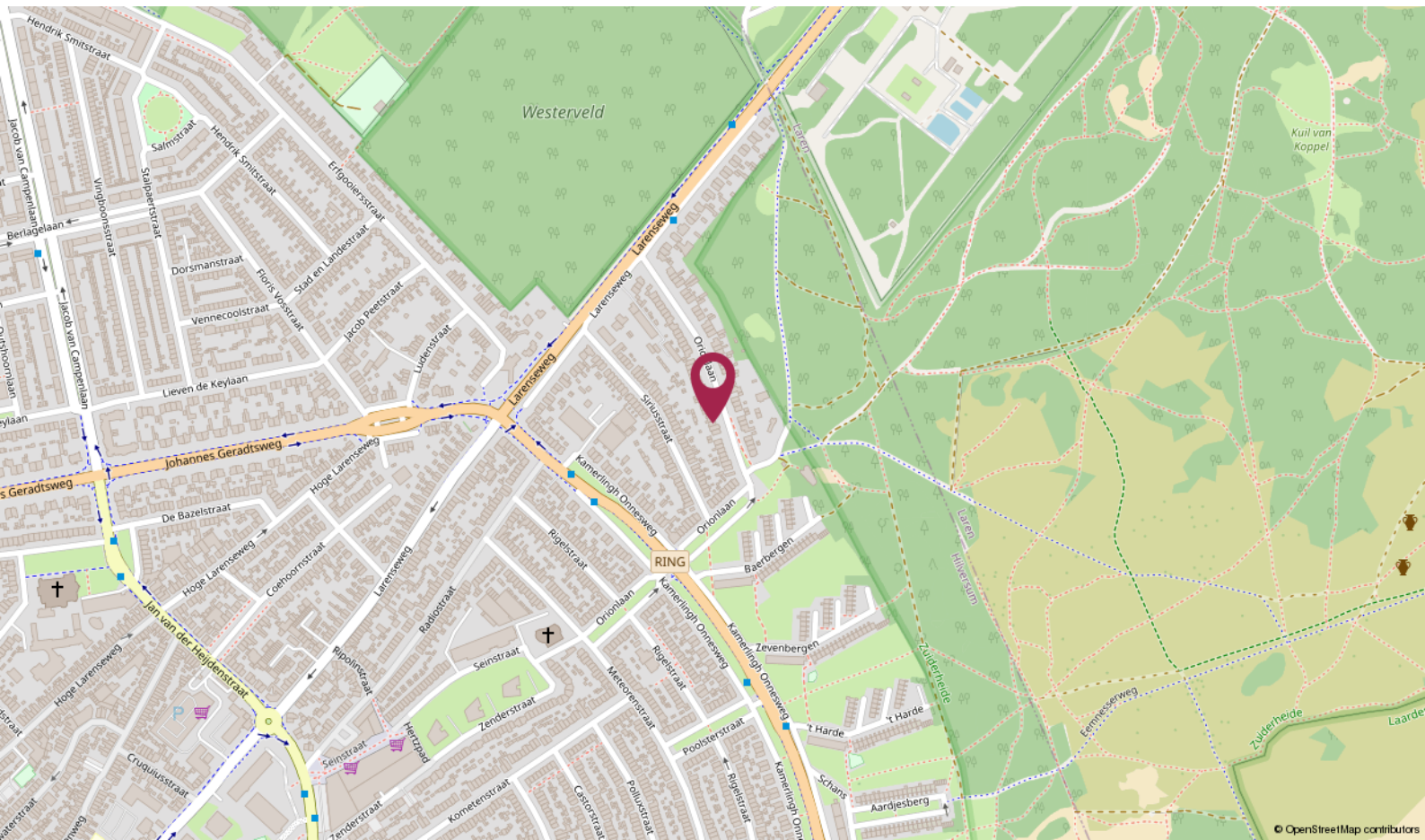
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3179</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.



Uw makelaar →

Erik Trouw

Eigenaar Hilversum

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 31 01 11 79

✉ hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!



Roland de Ruiter

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Hantzen de Jong

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Erik Trouw

- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur



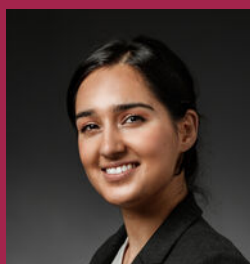
Elianne de Ruiter

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar



Marieke van Rossum

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst



Rohina Alimardani

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst



Nino Visser

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar



Kim Flinkerbusch

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op
social media

