



SCHIERMONNIKOOG
Rijspolder 80

Vraagprijs
€ 525.000,- k.k.



0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1967

Soort:
bungalow

kamers:
4

Inhoud:
267 m³

Woonoppervlakte:
65 m²

Perceeloppervlakte:
302 m²

Energie label
D



Omschrijving

Rust, ruimte en comfort.

Aan de rustige rand van bungalowpark De Monnik, op het prachtige eiland Schiermonnikoog, staat deze sfeervolle en goed onderhouden recreatiewoning genaamd De IJsvogel. De woning ligt op een royaal perceel van 302 m² eigen grond en is gelegen aan het einde van een schelpenpad, waardoor u hier geniet van optimale rust, privacy, en een fraaie doorkijk naar het uitgestrekte duingebied en de landerijen.

De woning is volledig gelijkvloers en voorzien van kunststof kozijnen en ramen, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijk karakter. Dankzij de ligging op het westen is de woonkamer heerlijk licht en kijkt u uit op de groene tuin en het terras, die via de schuifpui te bereiken is. De open keuken sluit naadloos aan en beschikt over een schuifpui naar het overdekte terras, waar u tot in de late uurtjes kunt genieten van zon en natuur.

Binnen vindt u een comfortabele en doordachte indeling. Via de hal betreedt u het toilet en heeft u toegang tot de rest van de woning. De woonkamer met open keuken vormt het hart van het huis, met een natuurlijke verbinding naar buiten. Er zijn drie slaapkamers, een nette badkamer met douche en wastafel, en een inbandige berging, ideaal voor fietsen, tuinspullen of voorraad. De hele woning is voorzien van vloerverwarming, wat het verblijf ook in de koudere maanden zeer aangenaam maakt.

De woning wordt inclusief inventaris aangeboden, waardoor u direct kunt genieten van wat deze unieke plek te bieden heeft.

U wordt als nieuwe eigenaar lid van de coöperatieve vereniging Bungalowpark De Monnik en betaalt op jaarbasis € 550,-.

Recentelijk zijn de riolering, waterleiding en de bestrating op het park vernieuwd.



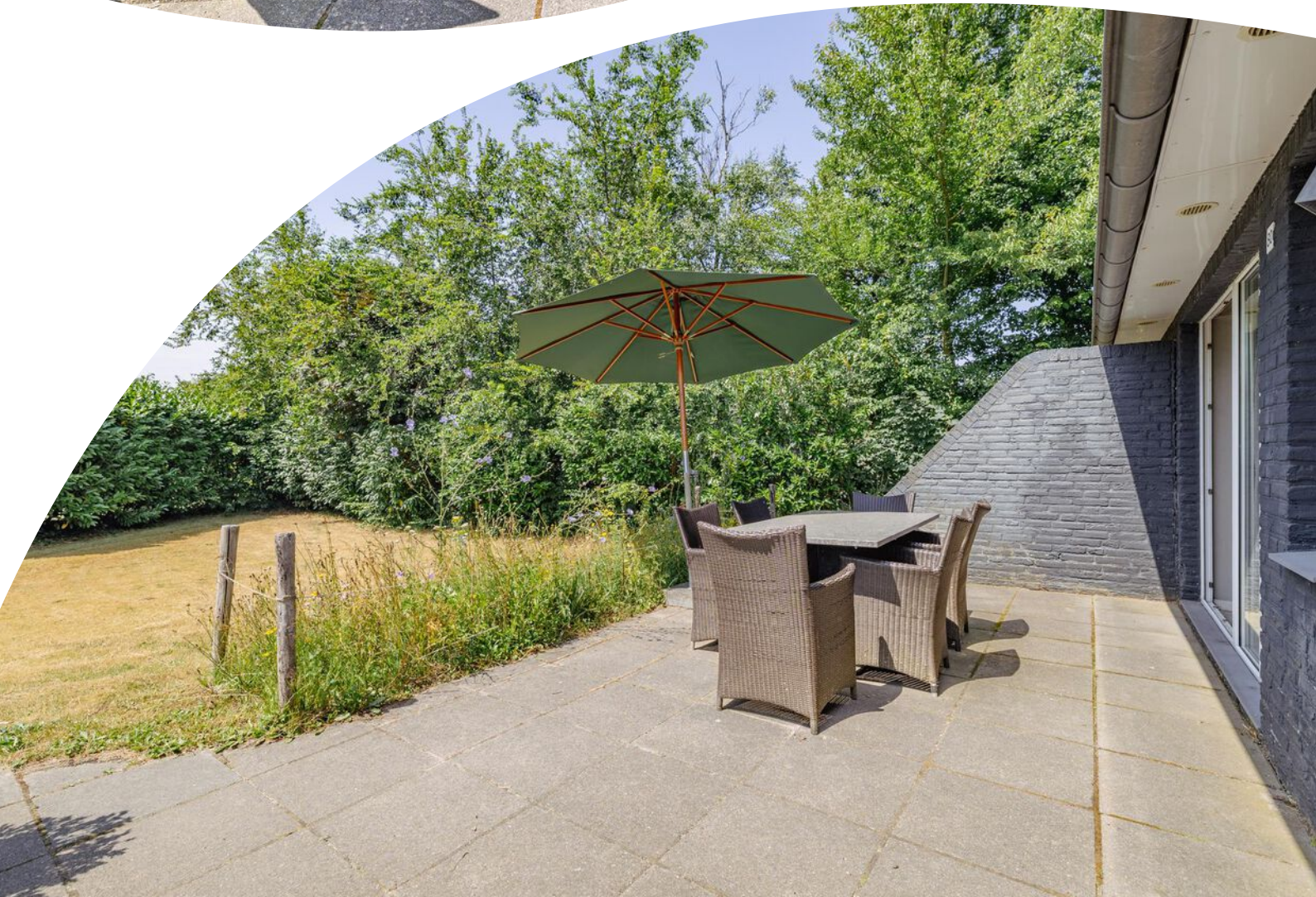
















Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Riispolder 80



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schiermonnikoog

B

2541

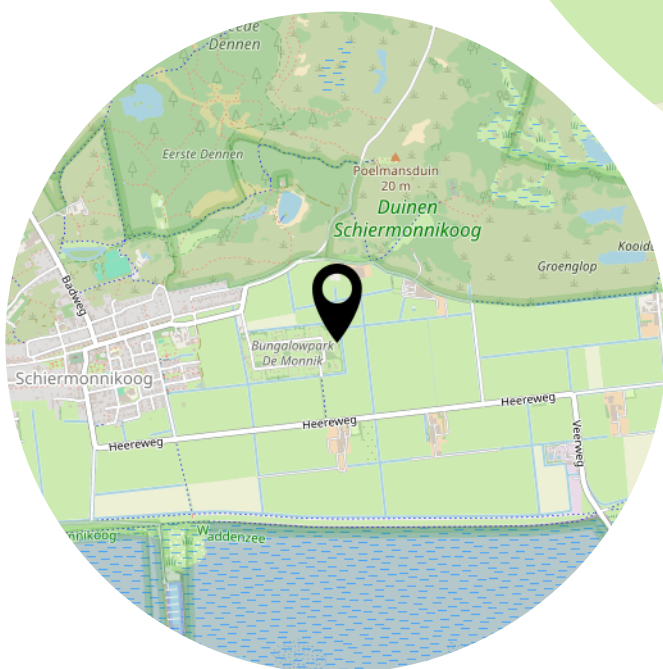
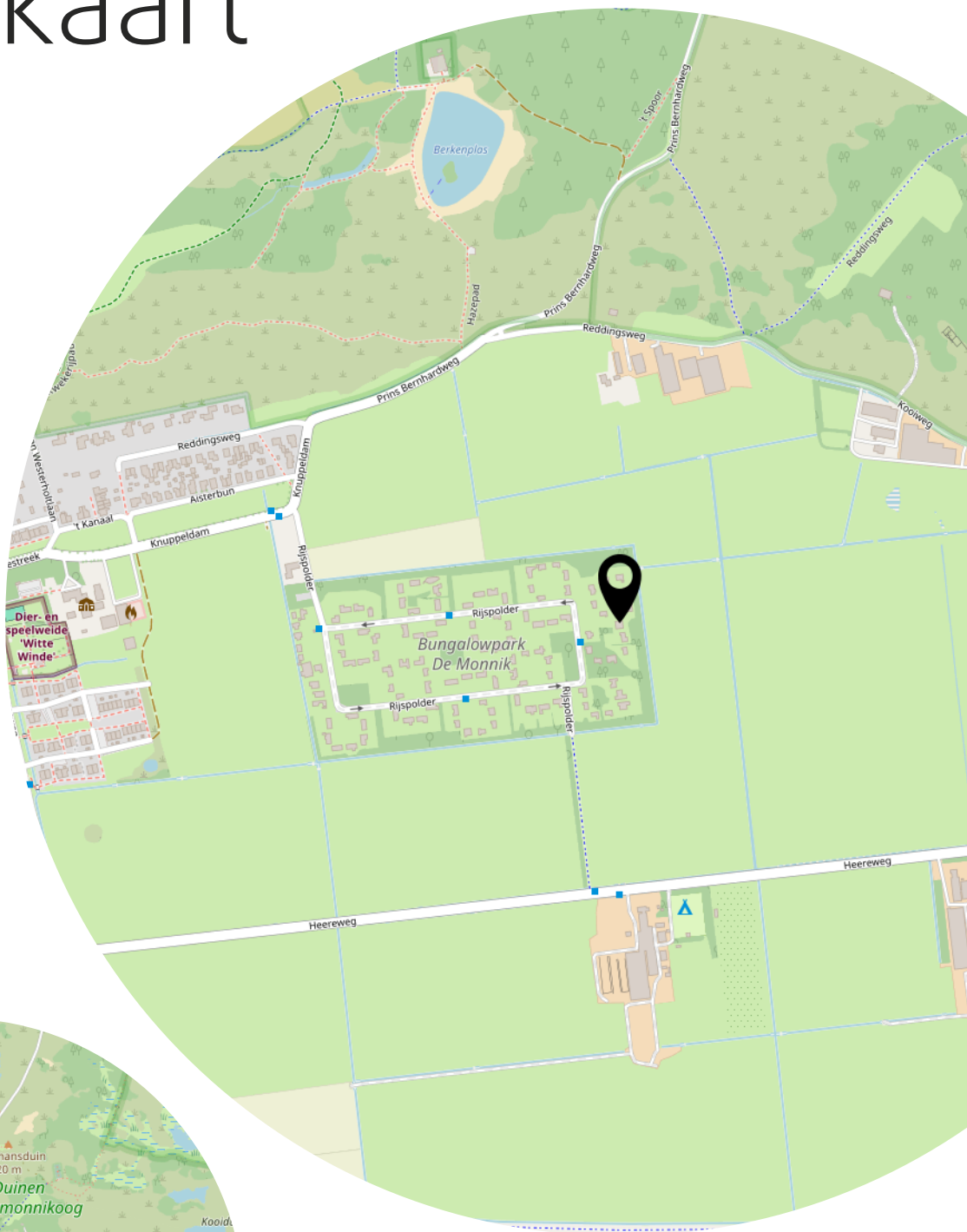
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl