



Dorpsweg 167-C

3082 LK Rotterdam

woonoppervlakte 65 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 241.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Dorpsweg 167-C

3082 LK Rotterdam

€ 241.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	65 m ²
bouwjaar:	1950
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Charlois, sectie H, nummer 3446, aandeel 10/1167, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30A
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	E

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	185 m ³
balkon, loggia,	totaal 4 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam – Charlois

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron-nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Vraagprijs €241.000,-- k.k.

Op de tweede verdieping van een karakteristiek wooncomplex ligt dit lichte en praktische appartement aan de Dorpsweg 167C. De woning beschikt over een fijne doorzonwoonkamer, een balkon en een moderne keuken, en vormt daarmee een aantrekkelijke basis voor comfortabel stadswonen.

Bij binnenkomst treft u de entree met gang en de meterkast. De dichte keuken is vernieuwd met een praktisch keukenblok en uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals; een kookplaat, oven, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon aan de achterzijde. Tevens treft u 2 slaapkamers, 1 gelegen aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde.

Een spiltrap in de gang biedt toegang tot de zolderetage*.

De doorzonwoonkamer biedt veel licht dankzij de grote raampartijen en schuifdeur naar het balkon. Tevens voorzien van een nette laminaatvloer.

De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en het toilet.

Een fijn appartement met goede indeling en een centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en voorzieningen.

De zolderetage beschikt over een riante slaapkamer, een overloop met opstelplaats wasmachine/droger. Plus nog een extra slaapkamer.

*Let op: er geldt een gebruiksrecht voor de zolderetage voor de huidige eigenaar, dit is niet overdraagbaar aan rechtsopvolgers. De koper zal hiervoor toestemming moeten aanvragen bij de VVE. Afbeelding 10 tot en met 12 zijn van de bovengelegen etage. Deze etage behoort niet tot het verkochte en is middels een bruikleenovereenkomst met de VVE in gebruik. Koper dient deze toestemming opnieuw aan te vragen bij de VVE.

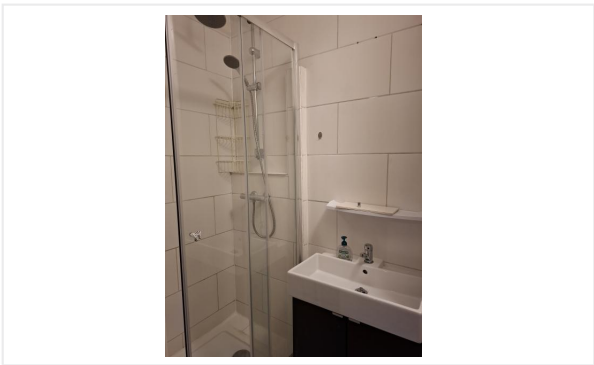
Afmetingen:

- Woonkamer: totaal ± 32m²
- Keuken: totaal ± 7m²
- Badkamer: totaal ± 2m²
- Slaapkamer 1: totaal ± 8m²
- Slaapkamer 2: totaal ± 6m²
- Slaapkamer 3 totaal ± 22m²*
- Slaapkamer 4 totaal ± 6m²*
- Balkon: totaal ± 6m²

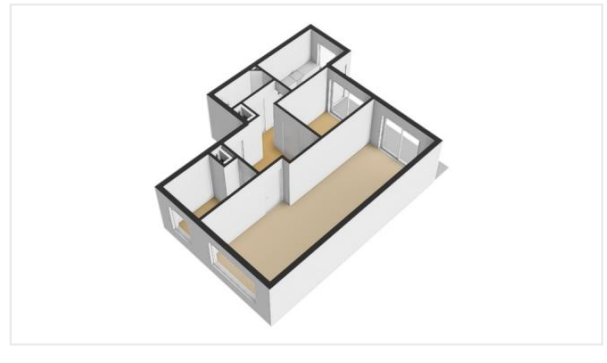
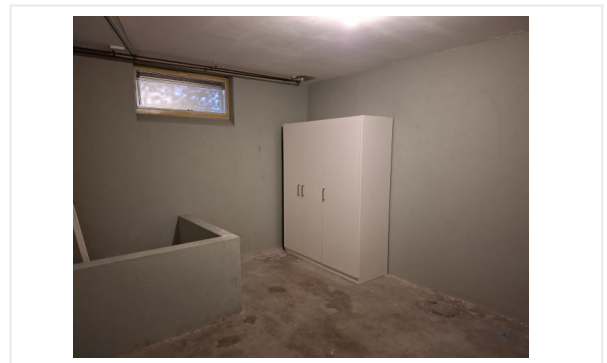
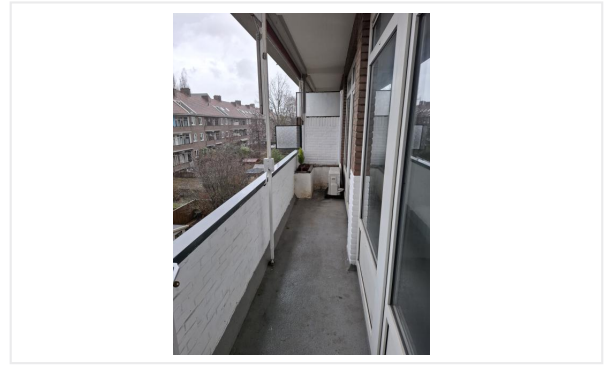
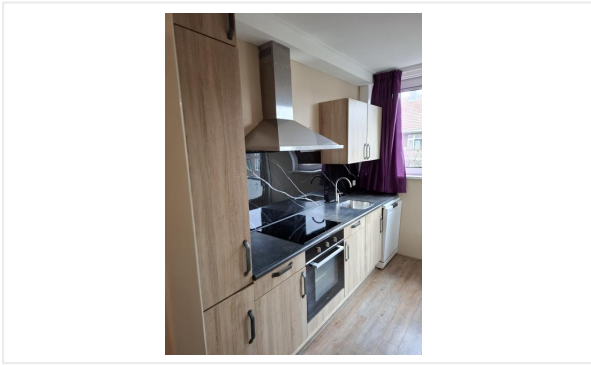
Bijzonderheden:

- Centraal gelegen ten opzichte van uitvalswegen en winkels;
- Projectnotaris van toepassing;
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. € 198
- Woning wordt geleverd met bloot eigendom;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;

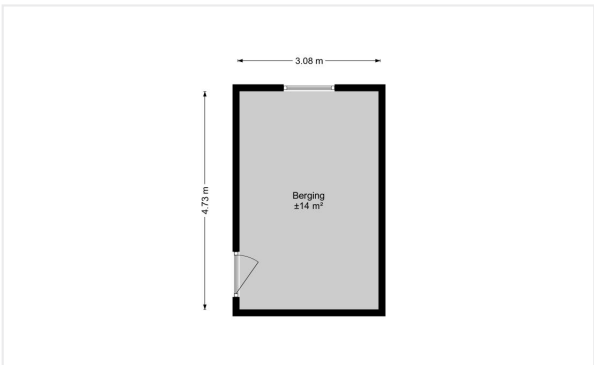
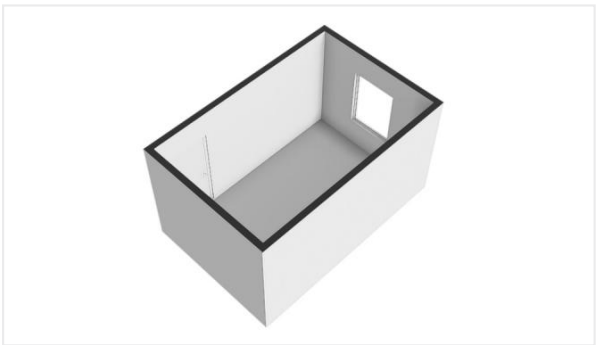
Foto's



Foto's



Foto's




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jdek



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Charlois</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2921</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 198,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.