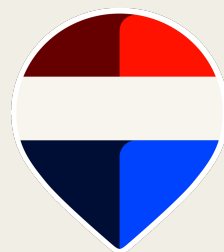


Te koop



Adenauerlaan 127 / Utrecht



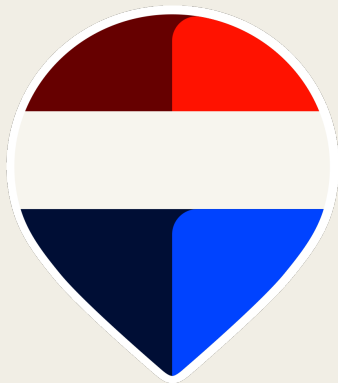
WELKOM THUIS



REMAX de Woonspecialist
030 743 3386 | dewoonspecialist@remax.nl
makelaar-leidsche-rijn.remax.nl



Wonen in Utrecht doe je met REMAX



Uw makelaar:

Kevin van Groeningen

Utrecht

Makelaar

Tel 06 24 419 419

Mail kevinvangroeningen@remax.nl

makelaar-leidsche-rijn.remax.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR UTRECHT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.
Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
UTRECHT
DOE JE MET
REMAX*

REMAX de Woonspecialist

030 743 33 86 | dewoonspecialist@remax.nl | www.makelaar-leidsche-rijn.remax.nl

REMAX De Woonspecialist

WOONOPPERVLAKTE

77 m²

INHOUD

255 m³

BOUWJAAR

1960

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

2



STATUS:
beschikbaar

VERWARMING:
c.v.-ketel

ENERGIELABEL:
A

PARKEREN:
openbaar parkeren

BERGING:
ja

VVE BIJDRAGE:
€ 112,37 per jaar





Vraagprijs
€ 365.000,- k.k.

KOM VERDER

ADENAUERLAAN 127

Comfortabel wonen op een centrale locatie met rust, groen en het centrum binnen handbereik

Bent u op zoek naar een appartement waar rust en stedelijke voorzieningen samenkomen? Dan is Adenauerlaan 127 zeker een bezichtiging waard. Dit verzorgde appartement uit 1960, gerenoveerd in 2018, biedt comfortabel wonen in een groene omgeving met uitstekende bereikbaarheid.

De woning ligt nabij Park Oog in AI en het Amsterdam-Rijnkanaal, ideaal voor wandelen, sporten en ontspannen. Winkelcentrum Nova, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Met de fiets bereikt u binnen circa 10 minuten het centrum van Utrecht en ook de uitvalswegen A2 en A12 zijn snel bereikbaar.

Het appartement heeft een praktische indeling met lichte leefruimtes, strak gestucte wanden en een houten parketvloer. De moderne keuken is voorzien van Siemens inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt de woning over een ruim en zonnig balkon op het zuiden. Op de begane grond bevindt zich een eigen berging van circa 8 m².

De woning is energiezuinig (energielabel A) en voorzien van 5 zonnepanelen.

Kenmerken

- Bouwjaar 1960, gerenoveerd in 2018
- Energielabel A
- Zonnig balkon op het zuiden
- Eigen berging ca. 8 m²
- 5 zonnepanelen
- Binnen 10 minuten fietsen van het centrum

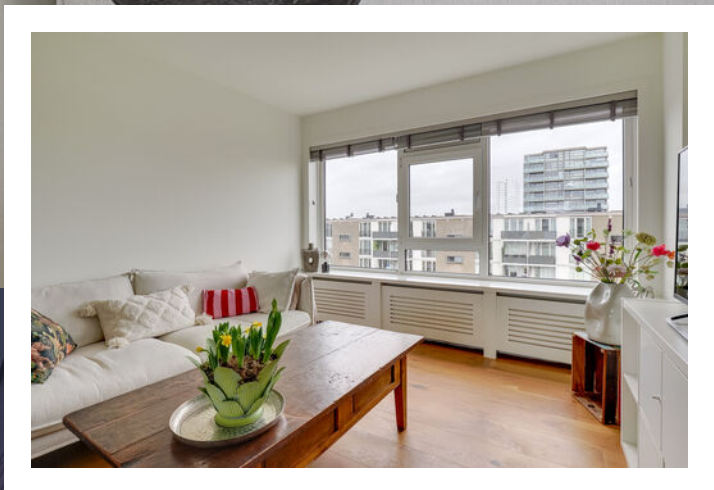
Interesse? Plan eenvoudig een bezichtiging via onze online planner of kom langs tijdens het open huis.















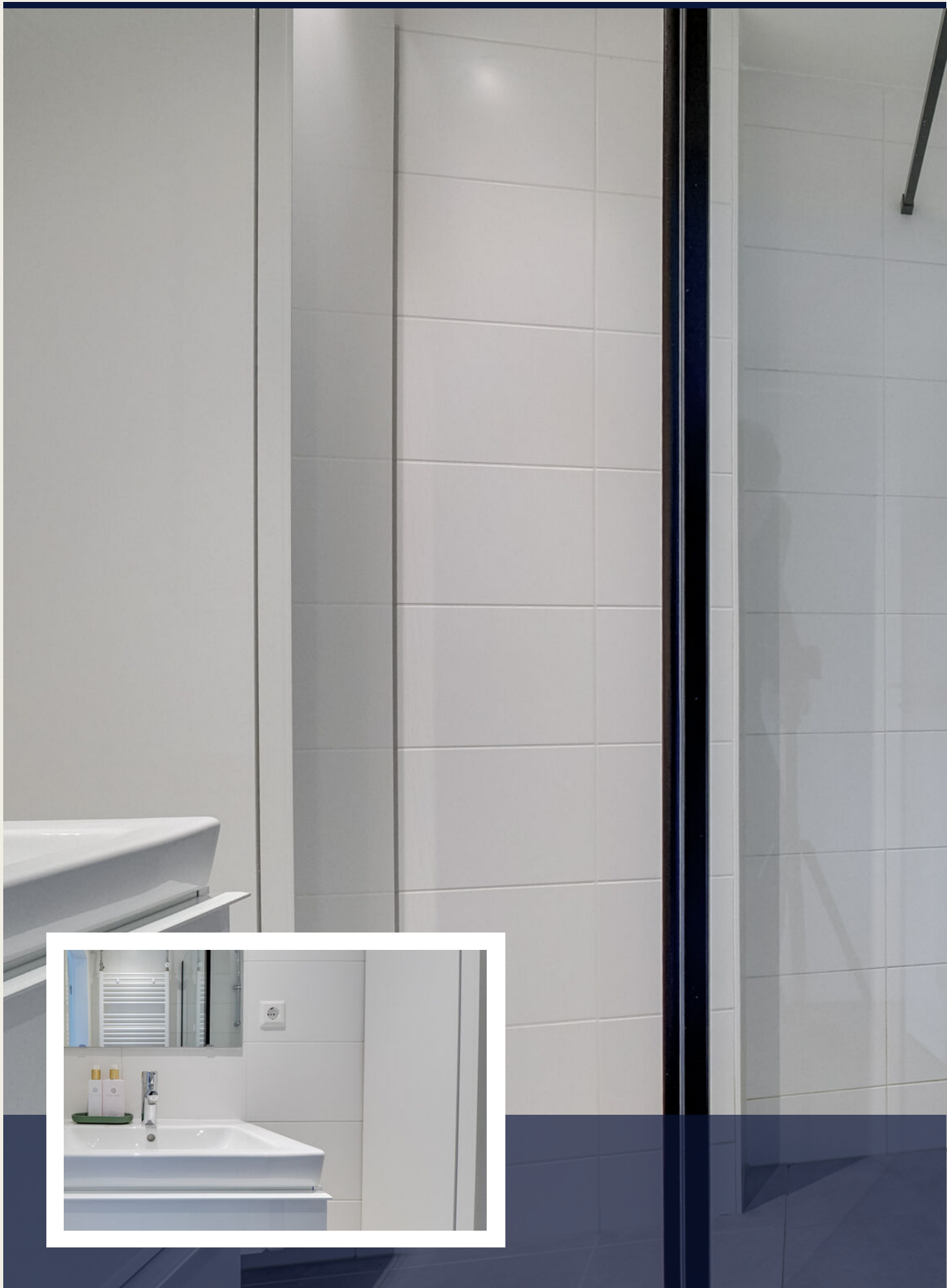


















PLATTEGROND

ADENAUERLAAN 127 UTRECHT

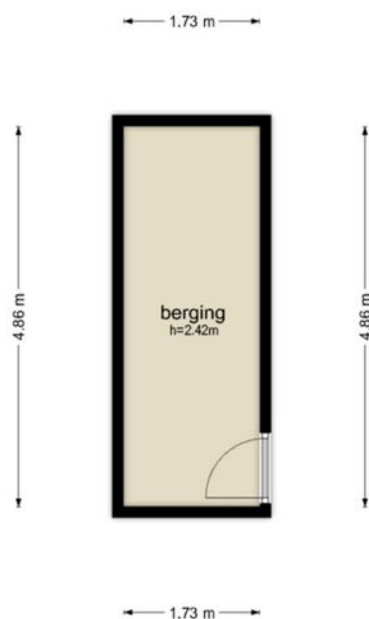


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

ADENAUERLAAN 127 UTRECHT

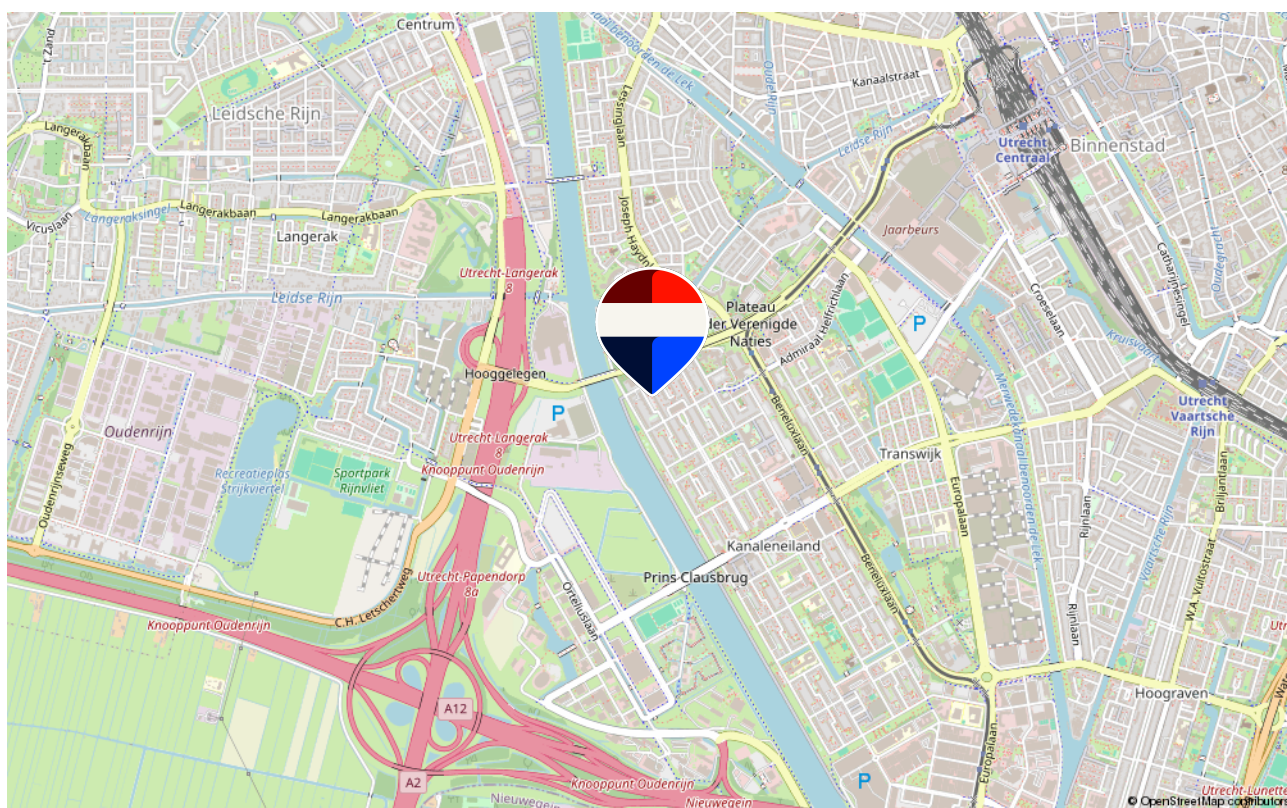
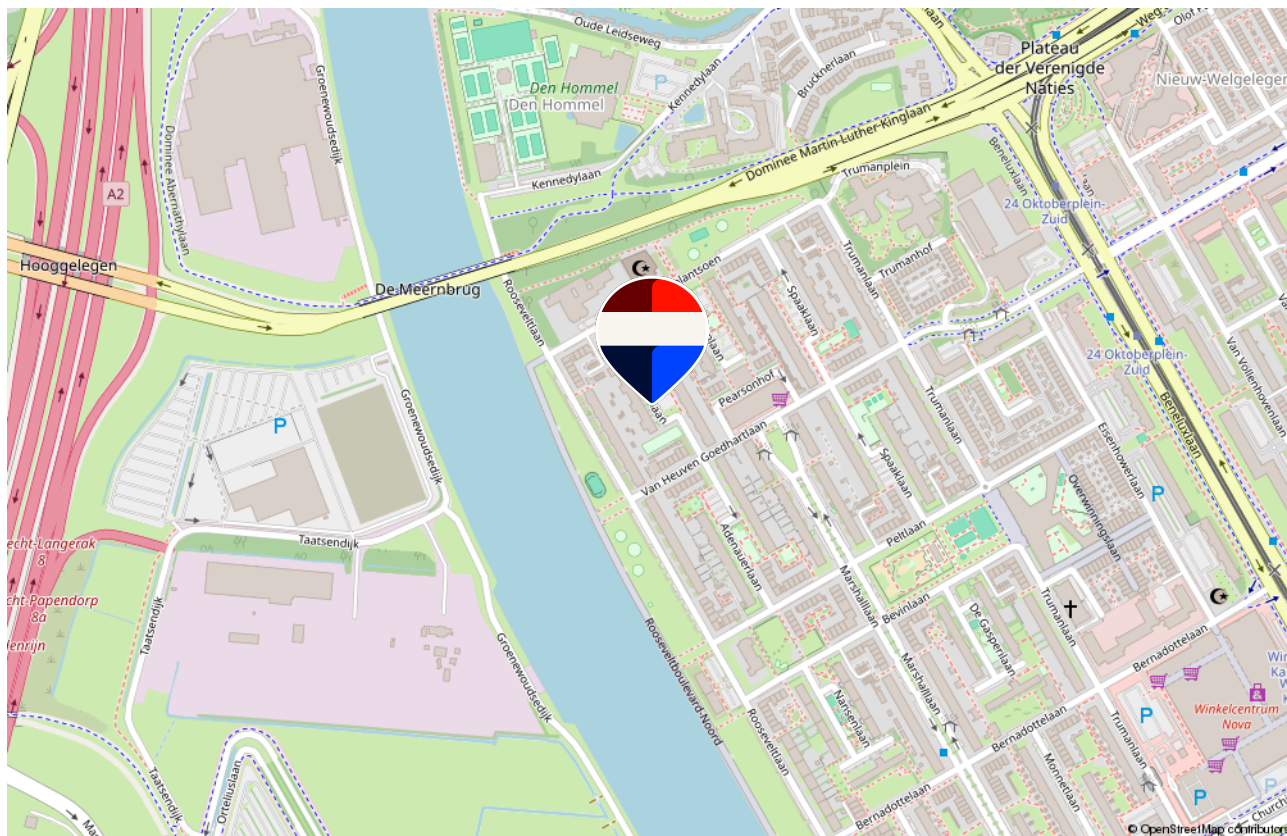
Adenauerlaan 127 - Utrecht
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART

ADENAUERLAAN 127 UTRECHT



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
- Pliségordijnen in slaapkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	

WONEN IN UTRECHT

Utrecht is een van de eerste huidige steden die stadsrecht heeft gekregen, namelijk sinds 1122. Van oorsprong zijn veel panden in het oude centrum middeleeuws, dus er zijn maar liefst 1.400 rijksmonumenten en 1.600 gemeentelijke monumenten. De prachtige oude straten, de gezellige cafés, restaurants en winkels maken van Utrecht een zeer gewilde stad. Daarom zijn de prijzen van de woningen in Utrecht nog steeds stijgende. Utrecht is een centraal gelegen stad. Mede hieraan dankt Utrecht zijn gunstige economische positie.



Heerlijk wonen





OUDE BINNENSTAD



REMAX

DE WOONSPECIALIST



REMAX de Woonspecialist

030 743 33 86 | dewoonspecialist@remax.nl | www.makelaar-leidsche-rijn.remax.nl