



Vraagprijs
€ 595.000 k.k.

6 F

KWAKELKADE

ALKMAAR

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
penthouse

WOONOPPERVLAKTE:
78 m²

INHOUD:
250 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
3

SLAAPKAMERS:
2



BOUWVORM Bestaande bouw
TYPE WONING appartement
ENERGIELABEL A+++
BOUWJAAR 2024
WARM WATER -

LIGGING: In centrum, aan vaarwater
TUIN: 51 m²
BERGING: inpandig
VERWARMING: Stadsverwarming
ISOLATIE Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

LUXE PENTHOUSE MET BALKON + DAKTERRAS + 2 PARKEERPLAATSEN.

Wilt u wonen op een unieke locatie aan het water, in een luxe afgewerkt penthouse mét een royaal dakterras met fantastisch uitzicht? Pak dan deze kans want dit stijlvolle -nagenoeg nieuw- en duurzaam gebouwd penthouse aan de Kwakelkade 6F in Alkmaar combineert comfort, design en een prachtige ligging op korte afstand van het bruisende centrum van Alkmaar. Het moderne 3- kamer appartement bevindt zich in een fraai en recent gebouwd appartementencomplex op de bovenste (4e) etage. Vanuit de woning en het balkon geniet u van een prachtig uitzicht over het water en de omgeving. En, als klap op de vuurpijl, bereikt u via de trap en 1 etage hoger, het grote dakterras van maar liefst 51m². Met de lente en zomer voor de deur kunt u hier al heerlijk van genieten. Deze ligging wordt hier perfect gecombineerd met de nabijheid van de levendige Alkmaarse binnenstad, waar u terecht kunt voor winkels, horeca, gezellige terrassen, theater, bioscoop en alle voorzieningen die u maar wenst.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een ruimtelijk en warm gevoel. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor een moderne en gezellige leefruimte ontstaat. De strakke open keuken heeft een eigentijds design en is uitgevoerd met hoogwaardige materialen. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en een stijlvol kookeiland met bar, ideaal om uitgebreid te koken en tegelijkertijd gezellig samen te zijn met familie of vrienden. Ook de luxe badkamer is prachtig afgewerkt met moderne materialen en heeft een hotelwaardige uitstraling. De ruimte beschikt over een dubbele wastafel met meubel, een ruime inloopdouche en sfeervolle verlichting, waardoor comfort en design perfect samenkomen. Daarnaast beschikt het appartement over 2 slaapkamers, waarvan de master bedroom een walk-in closet heeft. Het appartement is voorzien van vloerverwarming waarbij elke zone apart regelbaar is. Tenslotte zijn er 2 parkeerplaatsen en een eigen berging in de ondergrondse parkeerkelder.

Nieuwsgierig geworden? Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de kwaliteit en sfeer van dit prachtige appartement.

De indeling:

Begane grond: centrale entree met bellentableau, brievenbussen. Parkeerkelder: Toegang via lift of trap, toegang naar de 2 parkeerplaatsen en berging.

4e verdieping (penthouse):

Hal/entree, luxe (Japans) toilet, berging/technische ruimte met plaats voor de was/droogmachine, trapopgang naar het dakterras. Woonkamer met veel lichtinval en toegang tot het balkon (1.97 x 5.76) met glasballustrade. Open keuken met kookeiland/bar met AEG inbouwapparatuur waaronder inductiekookplaat met afzuiging. Toegang tot de 2 slaapkamers, ieder voorzien ramen tot de grond. Het geheel is voorzien van een (vloer)verwarmde kurkvloer. Alle muren en plafonds zijn strak gestuukt en geschilderd.

Dakterras: maar liefst 51m² groot en een heerlijke plek om te relaxen of heerlijk in te genieten van de lente- of zomerzon. Ook het uitzicht over de stad is fantastisch.

Kelder:

Met maar liefst 2 eigen parkeerplaatsen (en een berging) in de ondergrondse parkeerkelder maakt dit appartement tot een unicum.

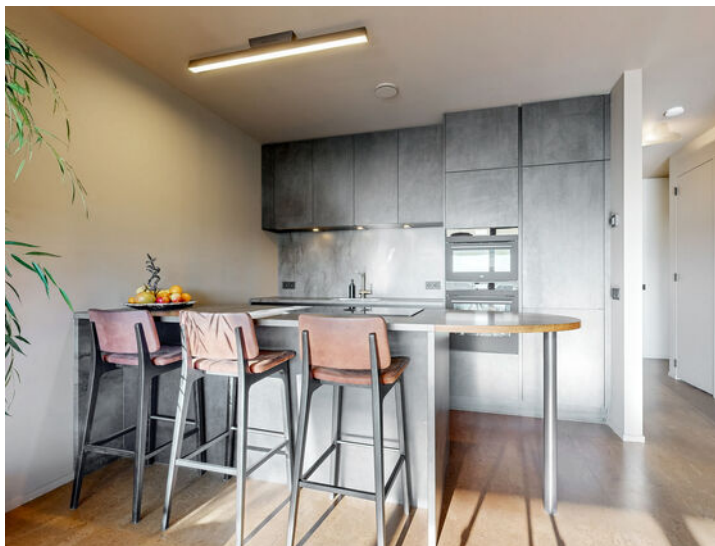
Ligging

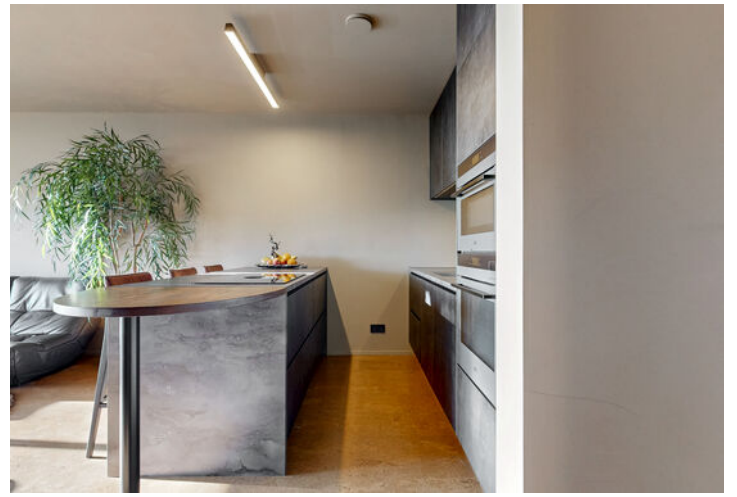
De Kwakelkade ligt op een aantrekkelijke locatie in Alkmaar. Binnen enkele minuten bereikt u de gezellige binnenstad met haar historische straatjes, winkels, restaurants en terrassen. Ook uitvalswegen, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.

Kenmerken:

- Modern appartement/penthouse in een fraai, kleinschalig complex.
- Opgeleverd in 2024.
- Energielabel A+++ en gasloos.
- 78 m² woonoppervlakte.
- 2 slaapkamers.
- Balkon (11m²) en dakterras (51 m²).
- Luxe open keuken met kookeiland.
- Stijlvolle, moderne badkamer.
- Luxe afgewerkt en instapklaar.
- 2 eigen parkeerplaatsen in de parkeerkelder.



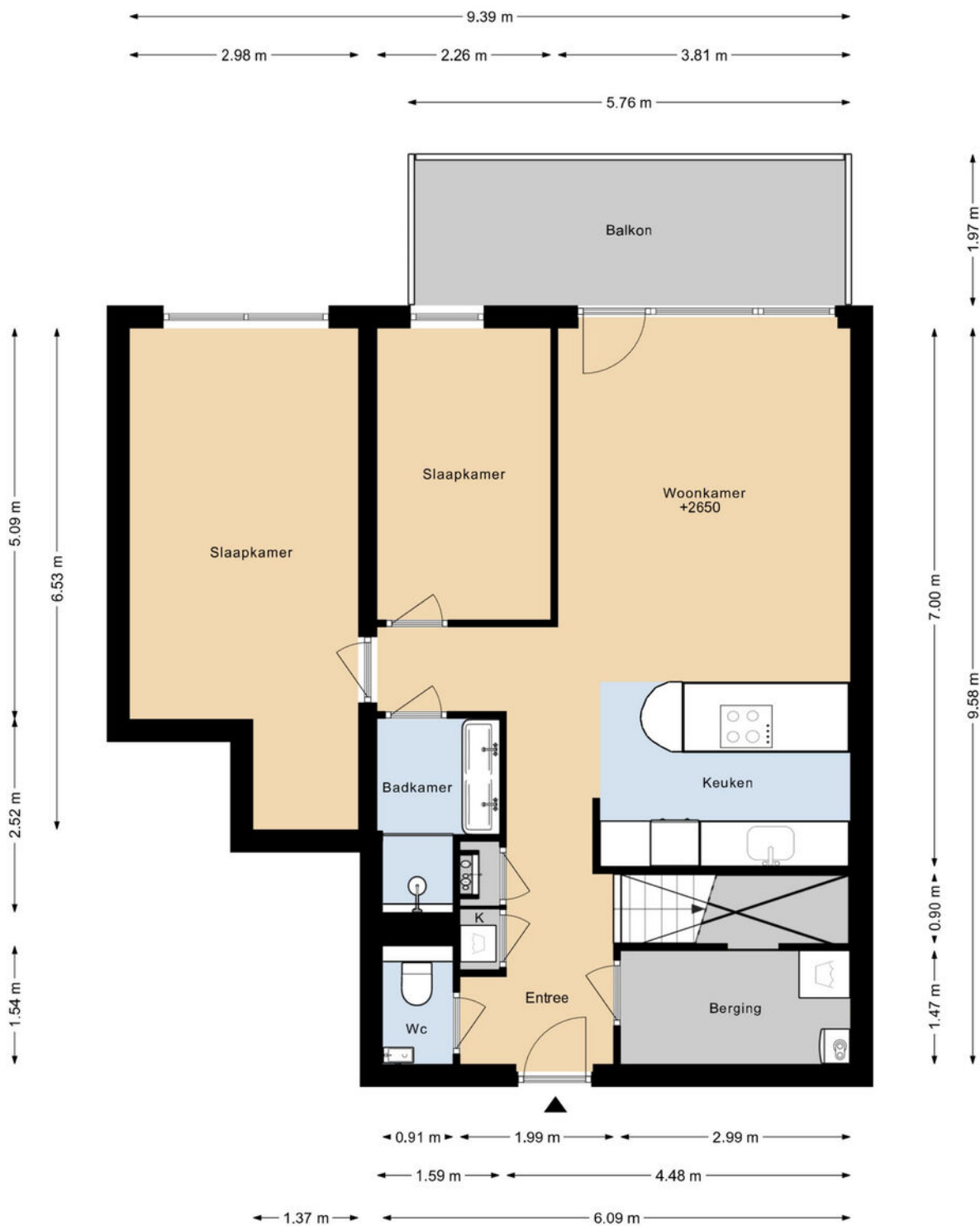






PLATTEGROND

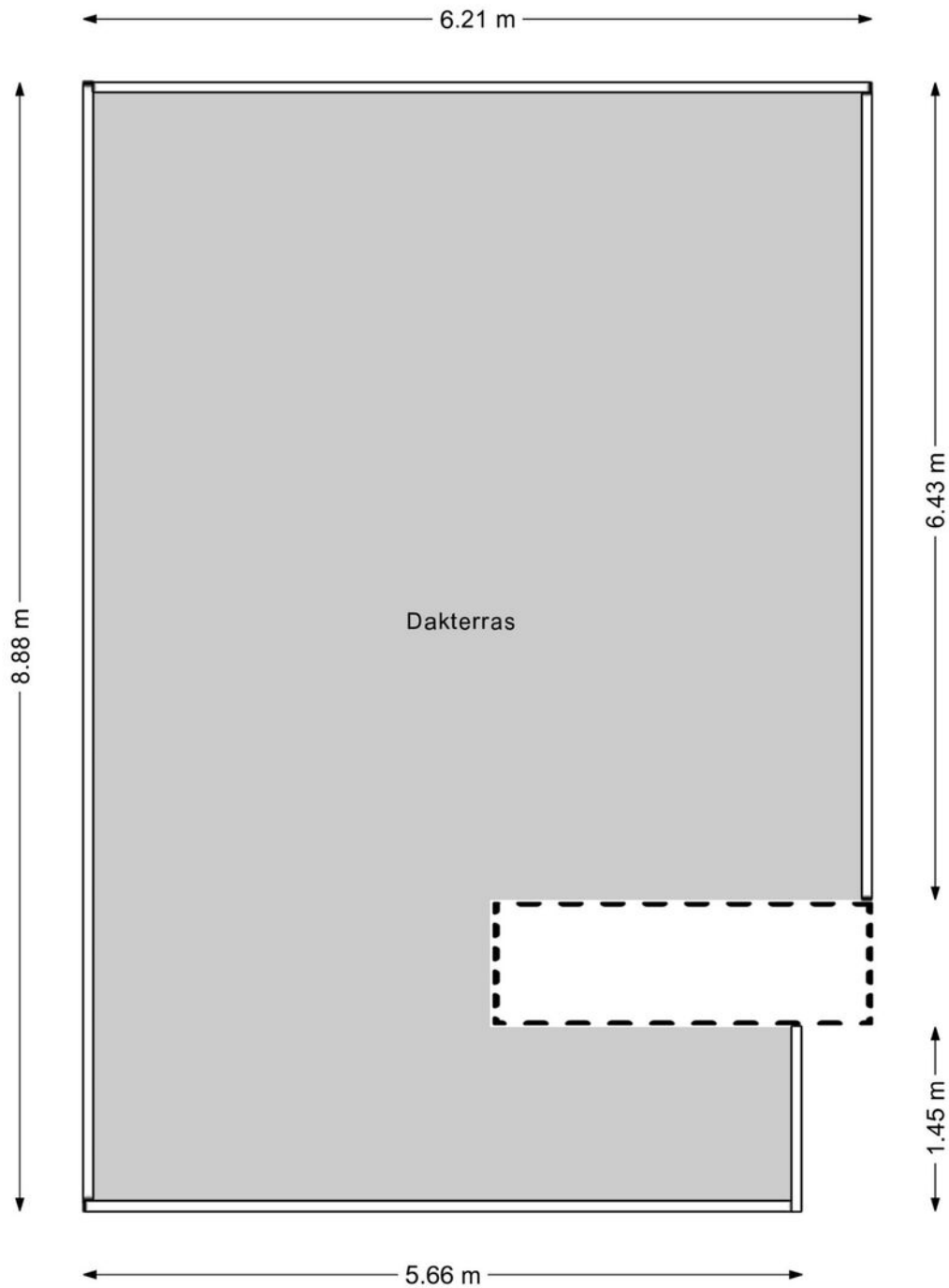
KWAKELKADE 6F 4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

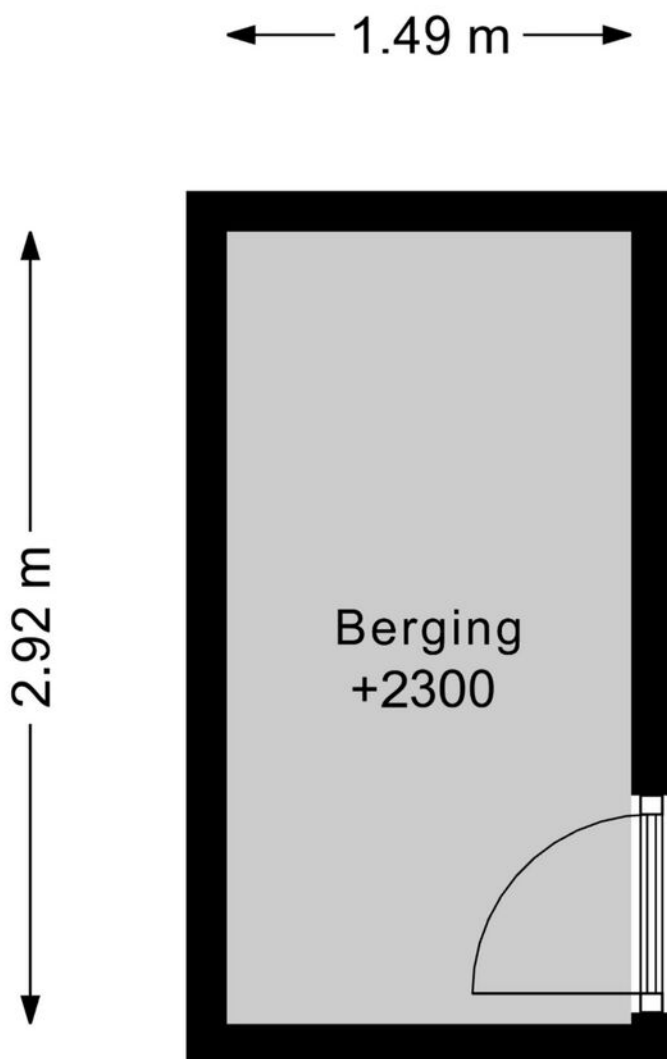
KWAKELKADE 6F 5E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

KWAKELKADE 6F BERGING



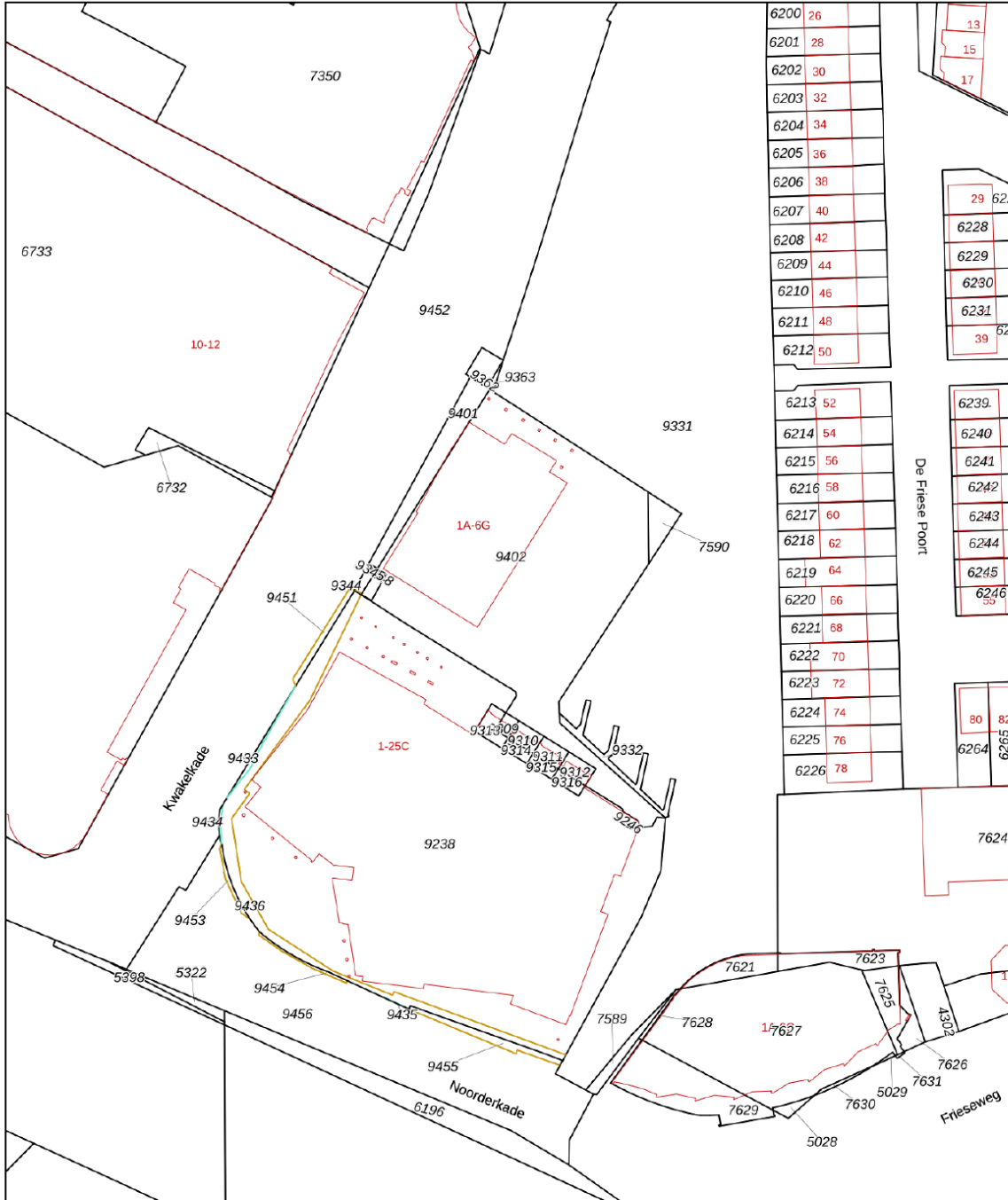
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: kw6f



6200	26		
6201	28		
6202	30		
6203	32		
6204	34		
6205	36		
6206	38		
6207	40		
6208	42		
6209	44		
6210	46		
6211	48		
6212	50		
6213	52		
6214	54		
6215	56		
6216	58		
6217	60		
6218	62		
6219	64		
6220	66		
6221	68		
6222	70		
6223	72		
6224	74		
6225	76		
6226	78		

De Friese Poort

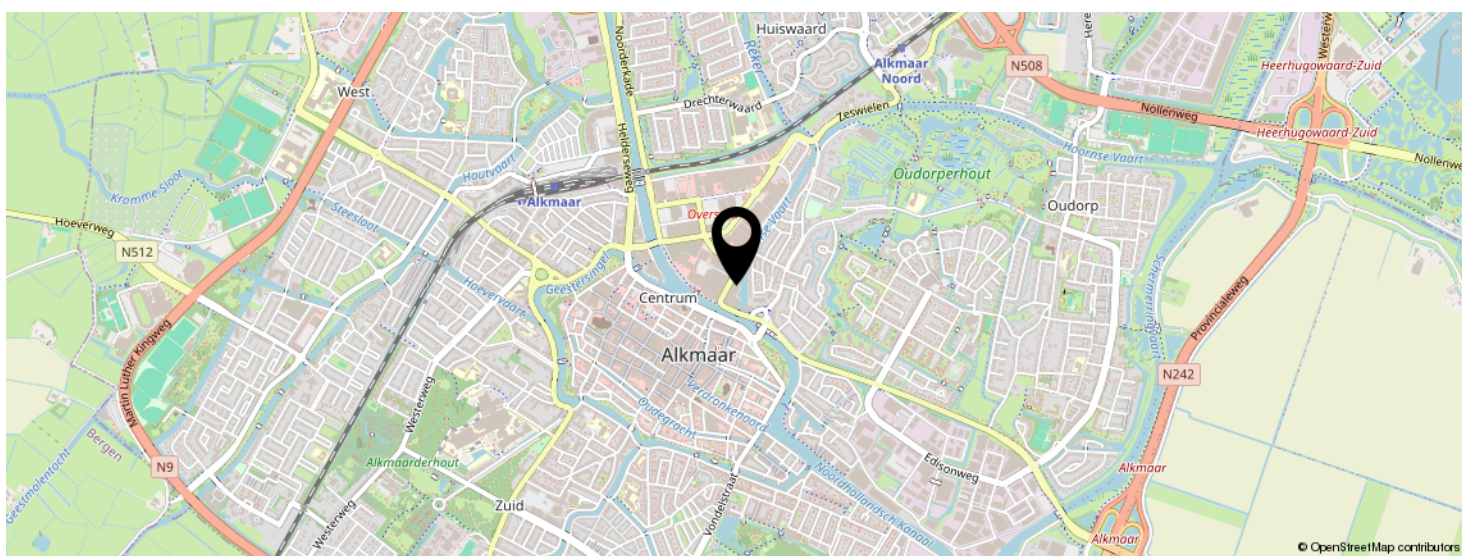
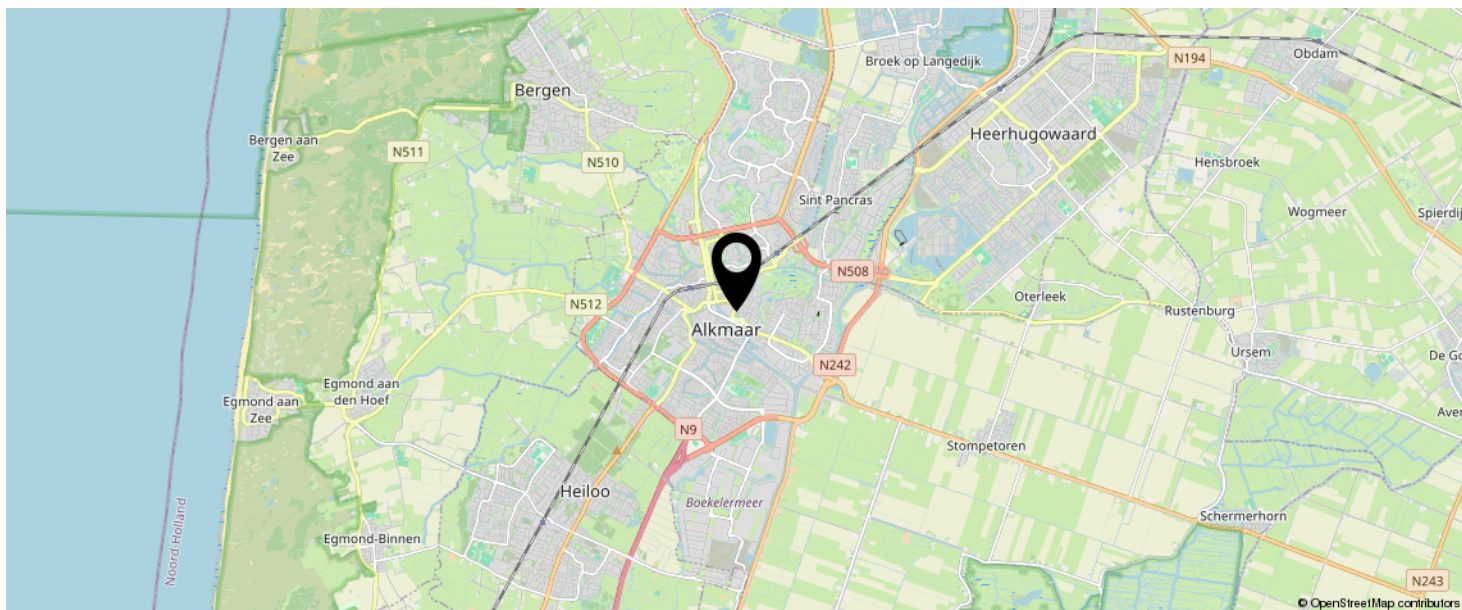
- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 1000
 Kadastrale gemeente Alkmaar
 Sectie C
 Perceel 9344



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 februari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in washok			X
- Systeem in inloopkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- Kurkvloer	X		
Overig, te weten			
-	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S