



Hoofdwal 28, 4207 ED Gorinchem

Vraagprijs € 485.000,00 kosten koper

Omschrijving

Comfortabel en energiezuinig wonen met volop ruimte voor het hele gezin.

Welkom in deze moderne voormalige drive-inwoning in de geliefde woonwijk Wijdschild in Gorinchem! Een huis dat je direct omarmt zodra je binnenstapt – warm, sfeervol en verrassend ruim. Hier woon je comfortabel, energiezuinig én met alle ruimte voor jouw toekomstplannen. Perfect voor stellen, gezinnen en doorstromers die nét dat beetje extra zoeken.

Begane grond – woongedeelte

De begane grond biedt een prachtige leefruimte waar koken en wonen samenkomen. De open inbouwkeuken is van 2022 en vormt het stijlvolle hart van het huis. De ruime woonkamer met een visgraat pvc vloer en een deur naar de tuin is een heerlijke plek om samen te ontspannen en te tafelen.

Eerste verdieping – werken en slapen

Op de eerste verdieping vind je twee zeer ruime slaapkamers waarvan één met praktische vaste kastenwand. Daarnaast is er een aparte kantoorruimte. Ideaal voor wie (deels) thuiswerkt of behoefte heeft aan een rustige studie- of hobbykamer. De indeling biedt flexibiliteit: of je nu een extra kinderkamer, inloopkast of werkplek wenst – hier kan het allemaal.

Tweede verdieping – comfort en ontspanning

De tweede verdieping beschikt over nog eens één volwaardige slaapkamer en een slaapkamer die in de huidige situatie als wasruimte fungeert. De complete badkamer stamt uit 2025 en is uitgerust met een ligbad, een inloopdouche, een toilet en een wastafelkast. Een fijne, lichte verdieping waar iedereen zijn eigen plek heeft en waar je na een drukke dag heerlijk tot rust komt.

Buitenleven – genieten van zon en privacy

De woning beschikt over een verzorgde voor- én achtertuin. De achtertuin van circa 60 m² ligt op het oosten: begin je dag hier met een kop koffie in de ochtendzon. Daarnaast is er een gezellige overkapping met daaraan vast een praktische schuur met elektriciteit – ideaal voor fietsen, of extra opslag.

Duurzaam en zorgeloos wonen

Met een woonoppervlakte van circa 145 m², 14 zonnepanelen, airconditioning (2024), mechanische ventilatie in de badkamer en het toilet op de begane grond en een energielabel A ben je verzekerd van een comfortabele en energiezuinige woning. De isolatievoorzieningen (muur-, vloer- en HR-glas), centrale verwarming en eigen CV-installatie zorgen voor een aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door. Parkeren kan gemakkelijk op eigen terrein of in de directe omgeving.

Wonen op een fijne locatie

Gelegen aan de Hoofdwal in de groene wijk Wijdschild woon je hier met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkt, scholen en sportfaciliteiten liggen dichtbij, en ook het historische centrum van Gorinchem bereik je binnen enkele minuten. Een heerlijke combinatie van rust, ruimte en levendigheid!

Ben je op zoek naar een ruime, instapklare en energiezuinige woning op een fijne locatie? Dan is dit jouw kans. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en mogelijkheden van deze prachtige woning!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1970

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	449 m ³
Perceel oppervlakte	147 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	145 m ²
Woonkamer	31 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie
Verwarming	C.V.-Ketel, Airco
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.314
Tuin breedte (cm)	455
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Verzorgd













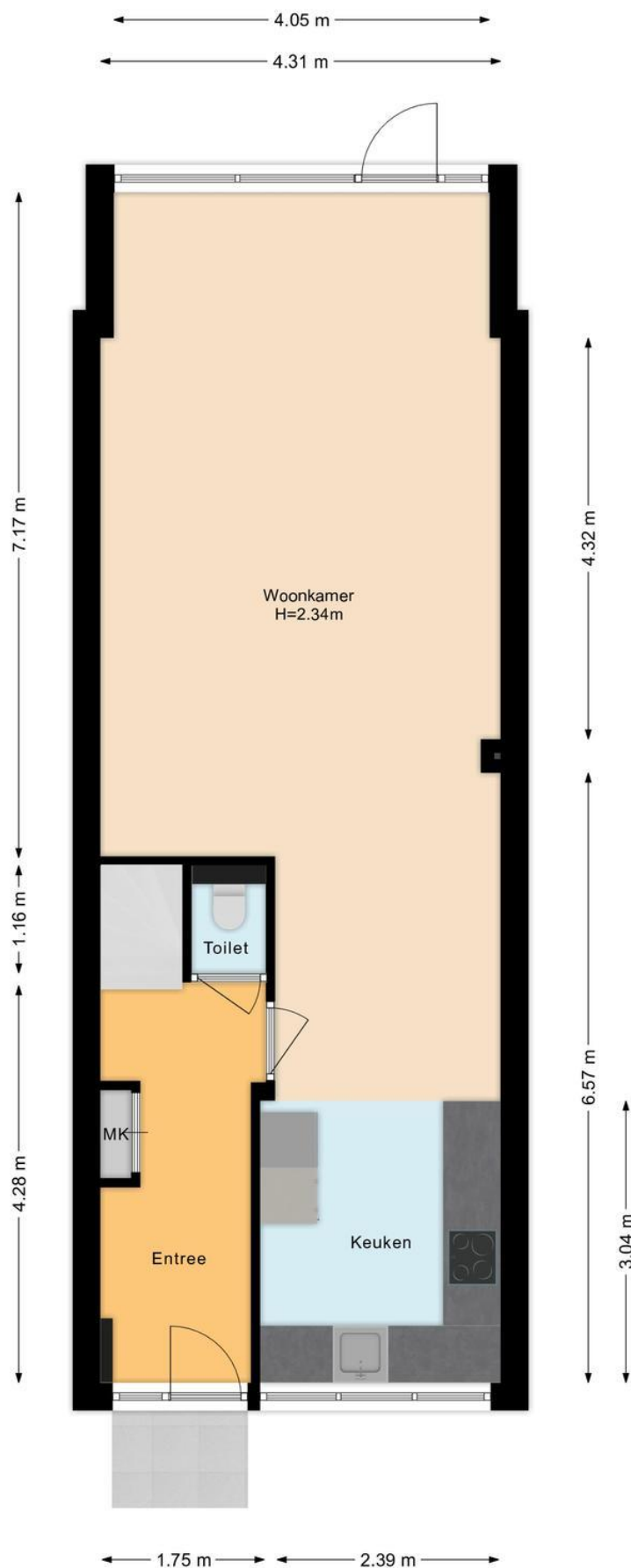


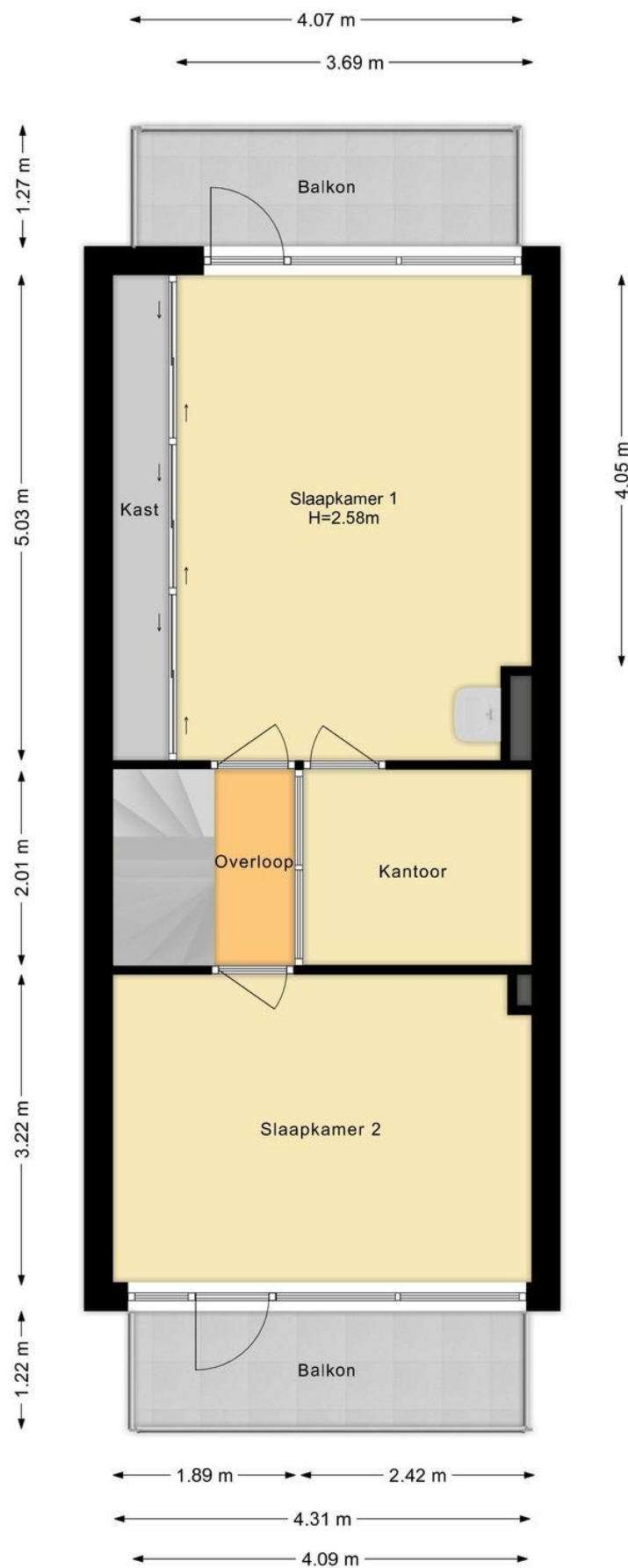


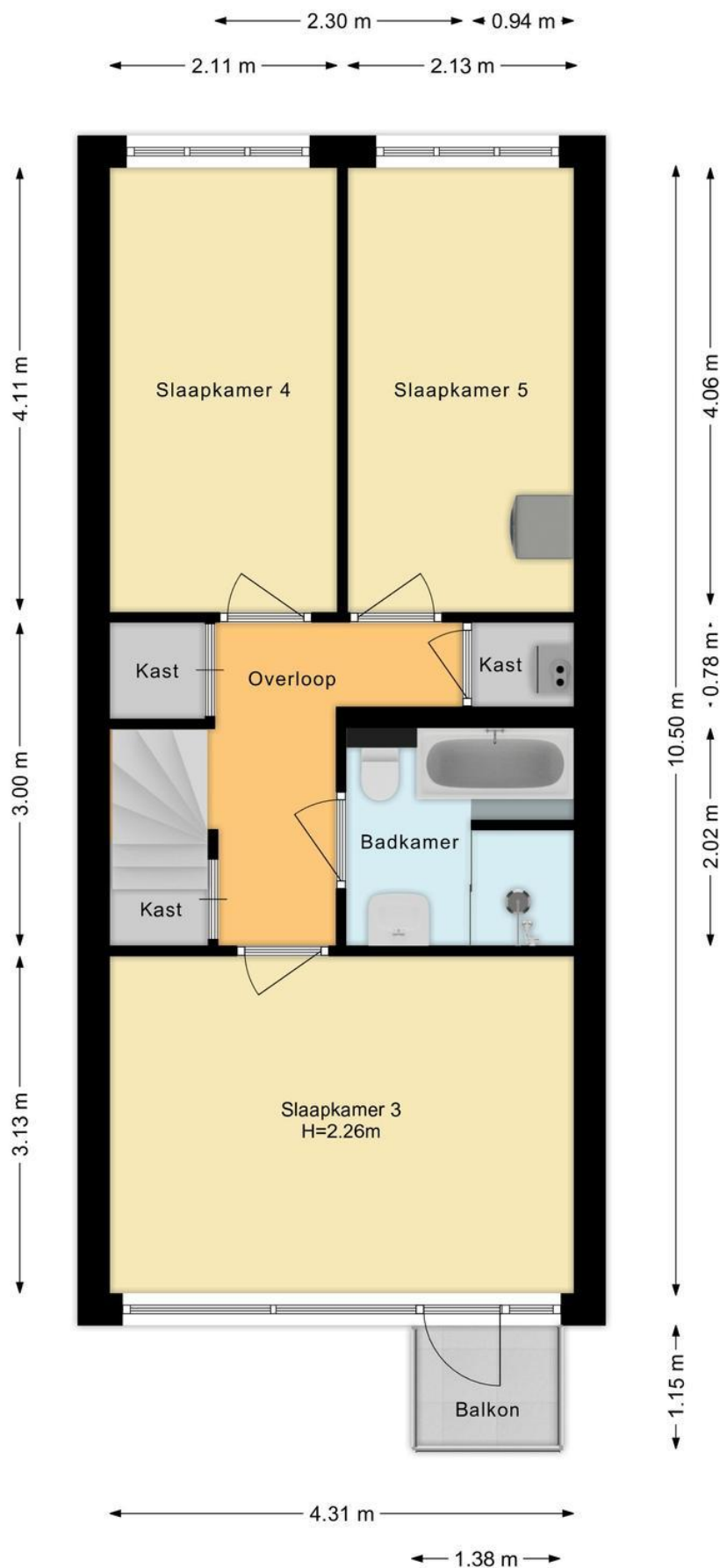


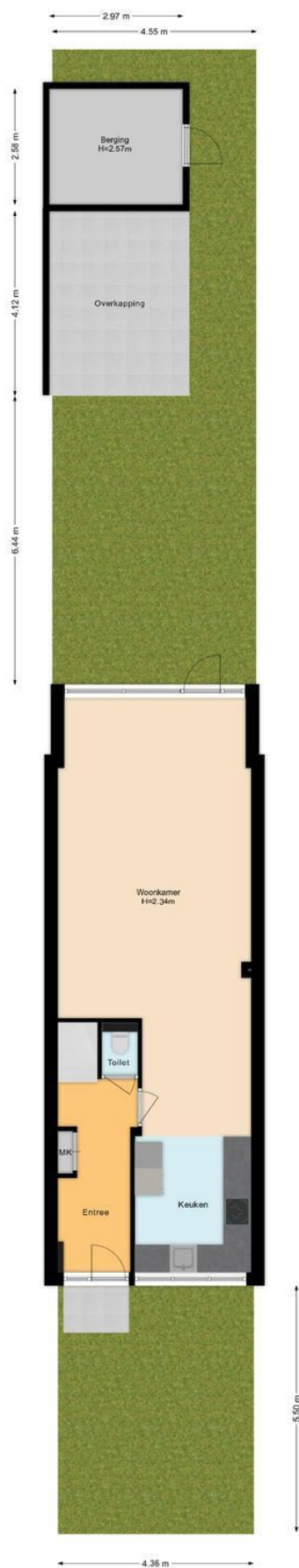






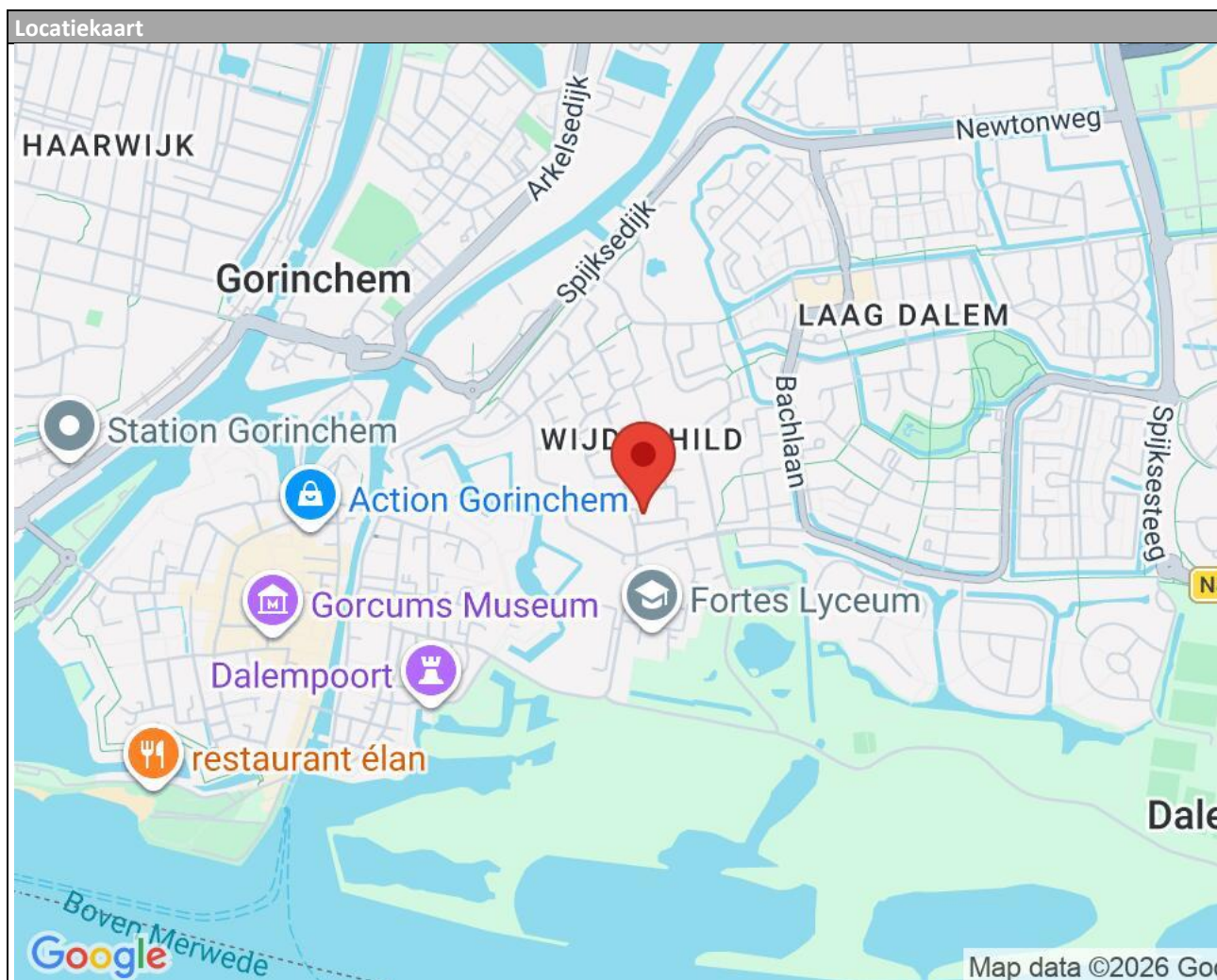






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoofdwal 28
Postcode / plaats	4207 ED Gorinchem
Provincie	Zuid-Holland



Koster Makelaardij
Havendijk 6
4201 XA, GORINCHEM
Tel: 0183-630030
E-mail: info@koster-makelaardij.nl