

Thuis in

Castricum

ZANDERIJWEG 15

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Even voorstellen
het team van



Zanderijweg 15 Castricum



Kenmerken

Perceeloppervlakte
644 m²

Vraagprijs € 1.110.250,-



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Bert Llama
Financieel adviseur



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst

Mooie kavel op unieke plek

Droom je van wonen op een unieke plek waar rust, natuur en vrijheid samenkomen? Deze prachtige kavel, direct gelegen aan het Noord-Hollands Duinreservaat, biedt je de kans om elke dag wakker te worden met het geluid van zingende vogels en het ruisen van de duinen. Hier woon je midden in het groen, met uitgestrekte wandel- en fietspaden letterlijk om de hoek en toch met alle voorzieningen op korte afstand. De royale bouw mogelijkheden geven je de vrijheid om jouw eigen droomwoning te ontwerpen en te realiseren, volledig afgestemd op jouw woonwensen.

Deze kavel van circa 644 m² ligt in het deelgebied Atlantikwall van nieuwbouwproject Zanderij-Zuid. Hier krijg je de unieke kans om een vrijstaande woning te realiseren binnen een bouwvlak van circa 115 m², met uitzicht op de duinen.

Deze bijzondere woonlocatie combineert rust, ruimte en historie. Het gebied, Atlantikwall, gelegen langs de schilderachtige Oude Schulpweg en begrensd door een deel van de iconische Atlantikwall, is zorgvuldig vormgegeven met kleuren en materialen die verwijzen naar de Atlantikwall en de nabijgelegen kust. Denk aan lichtgrijze tinten, natuursteen en baksteen, gecombineerd met invloeden van traditionele woonschuren waarin hout, van zwart tot warm bruin, een hoofdrol speelt. Kozijnen van aluminium, staal of hout geven de woningen een eigentijdse én tijdloze uitstraling.

Castricum heeft veel te bieden. Rust, groen en kwaliteit van leven zijn kenmerkend voor het rijke duin- en bosgebied van Castricum. Talloze fiets- en wandelroutes maken de omgeving tot een populair gebied voor natuurliefhebbers en sporters. Maar ook restaurants, supermarkten en winkels zijn dichtbij. En zelfs de grote steden als Alkmaar, Amsterdam en Haarlem liggen op 30 minuten rij afstand.

Wonen in Atlantikwall betekent wonen aan de voet van een historisch monument, midden in een landschap dat zowel ontspant als inspireert. Alles komt hier samen in een architectonisch geheel dat naadloos aansluit op de omgeving én haar verleden. Laat je verrassen door de charme van Zanderij-Zuid en ontdek wat hier mogelijk is. Dit is meer dan een kavel waar jij een huis bouwt, het is een plek om straks thuis te komen, je toekomst vorm te geven en herinneringen te maken.

Bijzonderheden

- Prachtige ligging bij de duinen
- Unieke kans voor bouwen droomwoning
- Projectnotaris Batenburg, wie ook de koopovereenkomst opstelt

Zanderijweg 15 Castricum





Aanvullende clausules en procedures

Goed om te weten:

- Eén vrijstaande woning passend in de omgeving, binnen het bouwvlak van max. 115 m² (10m x 11,5m)
- Maximale goothoogte van 5 meter hoog t.o.v. peilhoogte
- Maximale bouwhoogte van 10 meter hoog t.o.v. peilhoogte
- Mogelijkheid tot het realiseren van een souterrain met directe verbinding naar de tuin
- Gelegenheid tot realisatie van een bijgebouw als onderdeel van het hoofdgebouw
- Van toepassing is het bestemmingsplan De Zanderij-Zuid Deelgebied 3 Castricum
- Landschapsinrichtingsplan & beeldkwaliteitsplan van toepassing
- Parkeren op eigen erf - minimaal twee parkeerplaatsen aan te leggen en in stand te houden

Bijzonderheden met betrekking tot de aankoop van de kavel:

- Overdrachtsbelasting te weten 10,4% voor rekening van koper
- Perceel wordt geleverd in de staat waarin het zich nu bevindt
- Alle onderzoeken ten behoeve van de bestemmingswijziging zijn uitgevoerd en op te vragen bij verkopend makelaar
- Aanvraag omgevingsvergunning is voor rekening en risico koper
- Koper draagt zorg voor de aansluiting nutsvoorzieningen
- Koper is verplicht tot het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de woning, binnen twee (2) jaar nadat het verkochte feitelijk en juridisch is geleverd aan koper, alsmede de verplichting

om binnen één (1) jaar na het verlenen van voornoemde onherroepelijke omgevingsvergunning aan te vangen met de bouw van de woning

Het bouwen van een huis is een leuk en spannend traject, maar ook daar hebben wij partijen voor die je daar bij kunnen ontzorgen. Heb je belangstelling of wil je meer weten? We maken graag een afspraak bij de kavel om de mogelijkheden te bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, evenals impressies van woningen. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze kavel is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien je specifieke wensen hebt omtrent de woning, adviseren wij deze tijdig kenbaar te maken aan bijvoorbeeld een aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien je geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, ben je volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.





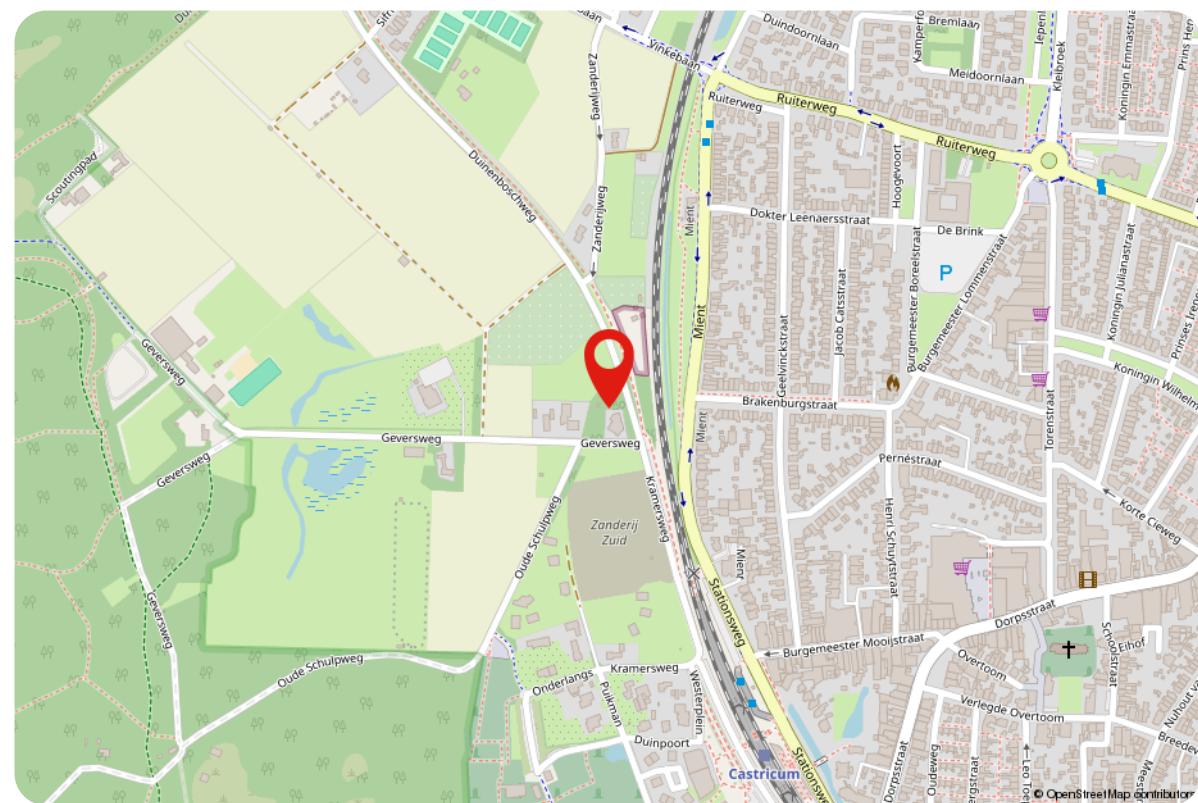
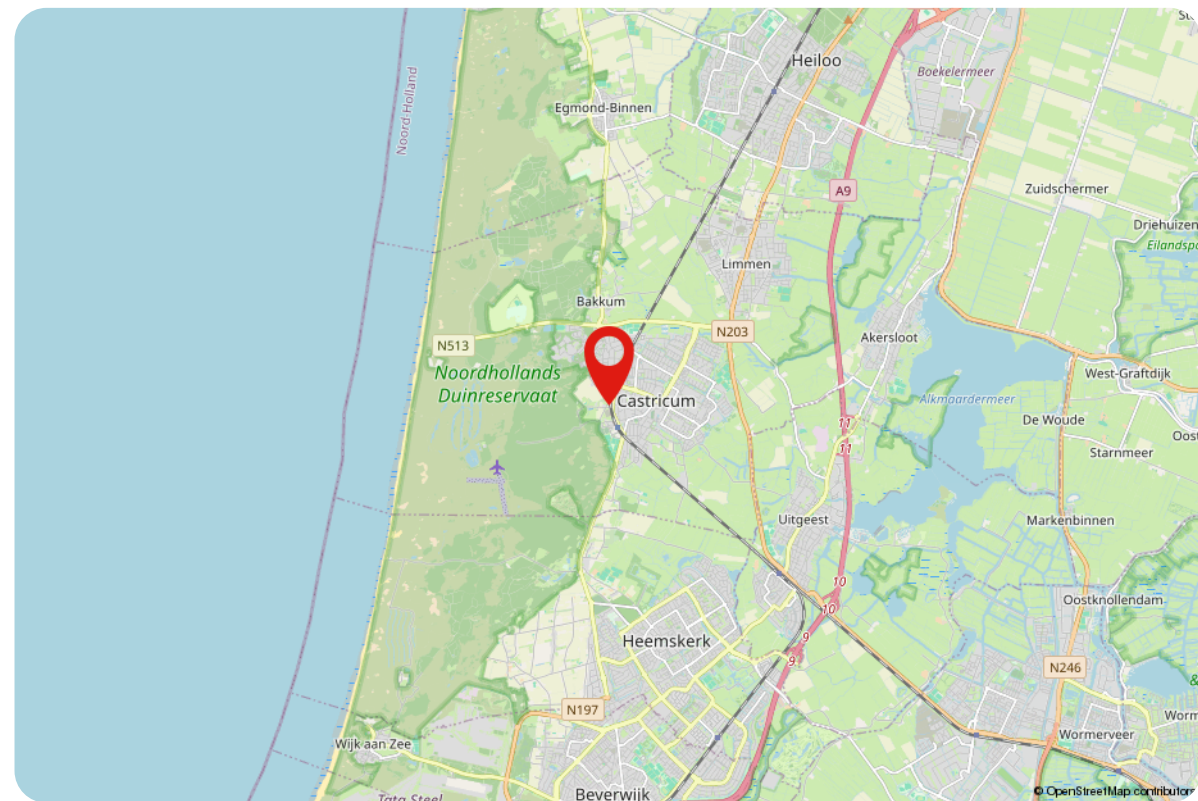
Impressies met mogelijkheden voor je droomwoning







Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

