

Te koop



St Antoniusstraat 12

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1930

ENERGIELABEL
C

INHOUD
1081 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKTE
173 m²

LIGGING TUIN
west

PARKEERGELEGENHEID
**openbaar + betaald parkeren,
parkeergarage,
parkeervergunningen
mogelijkheid tot aankopen van
een garagebox**



Omschrijving

Karaktervolle vooroorlogse twee onder een kap woning met diep perceel en verrassend veel ruimte.

Op een levendige en markante plek in Eindhoven staat deze charmante en royale twee onder een kap woning met drie woonlagen, een multifunctionele begane grond, drie slaapkamers, een zolder met mogelijkheden én een zeer royaal op het westen georiënteerd dakterras. Tevens bestaat de mogelijkheid om een achter de woning gelegen garagebox bij te kopen. Ideaal voor diegene die wil wonen en aan huis werken wil combineren.

Begane grond – wonen, werken of praktijk aan huis

Via de authentieke entree met originele details en trapopgang betreedt u de woning.

Direct valt de sfeer op: hoge plafonds, glas-in-loodramen, granito vloer en karaktervolle elementen geven het huis een warme uitstraling.

Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met een eetkamer en-suit die in verbinding staat met de keuken en praktische bijkeuken. Vanuit hier is er toegang tot de royale achterraimte, momenteel ingericht als atelier. Achter het atelier bevindt zich nog een praktische bergruimte / inpandige werkplaats.

Dankzij de eigen entree vanuit zowel de voor- als de achterzijde van de woning en het separate toilet is deze ruimte uitermate geschikt voor praktijk, kantoor aan huis, atelier of hobbyruimte (via zij-ingang is deze afzonderlijk bereikbaar).

Eerste verdieping – leefruimte

De eerste verdieping beschikt over een tweede woonkamer met open keukenopstelling van waaruit toegang tot een ruime serre met schuifpui over de breedte van het terras en deze is voorzien van een zonneluifel. Aan de binnenzijde van de schuifpui is tevens een zonnescreeen aanwezig.

De serre vormt een heerlijke plek met uitzicht op het zonnige terras.

Vanuit de overloop heeft u toegang tot de badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel.

Het royale terras op deze verdieping biedt volop privacy en is een verlengstuk van de leefruimte. Het terras beschikt over een zelfstandige houten berging.

Tweede verdieping – drie slaapkamers en balkon

Vanuit de overloop, met toiletvoorziening heeft u toegang tot drie slaapkamers van goed formaat en tot het balkon aan de achterzijde.

Zolder – extra mogelijkheden

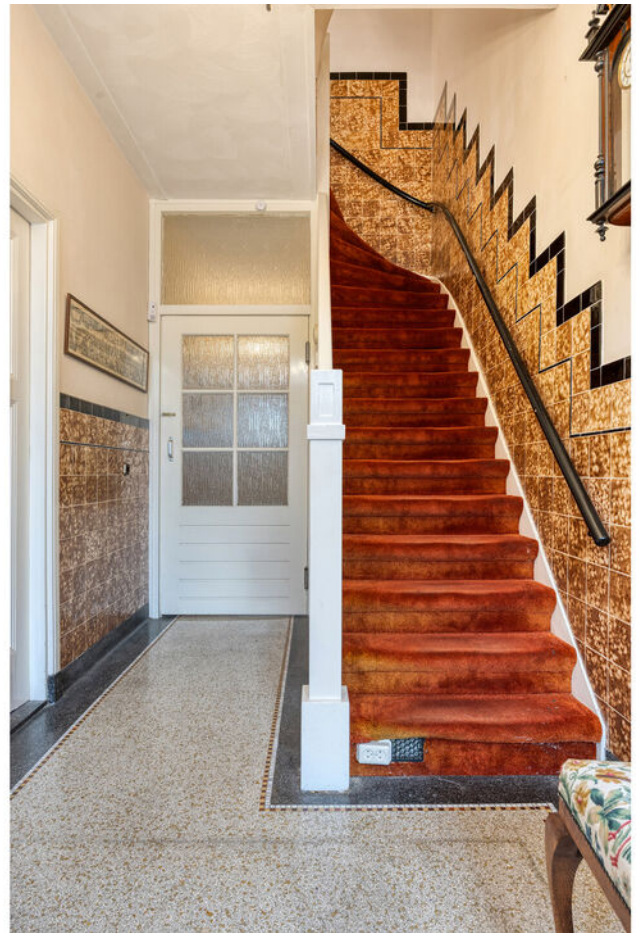
De ruime zolderverdieping met vide biedt volop bergruimte en mogelijkheden voor het realiseren van extra werkruimte.

Garage

Achter het perceel bevindt zich een additioneel bij te kopen garagebox (ca. 2,50 x 5,75 m) Ideaal voor auto of opslag. Vraagprijs € 39.500,=

Algemeen:

- Karakteristieke twee onder een kap woning met veel lichtinval;
- Multifunctionele begane grond met praktijk-/atelier-/werkruimte;
- woonkamer met eetkamer en-suite;
- Drie woonlagen;
- Drie slaapkamers;
- Zolder;
- Energielabel C;
- Gigantisch dakterras op het westen;
- Additioneel bij te kopen garage;
- Veel karakteristieke elementen bewaard gebleven.





















Plattegrond



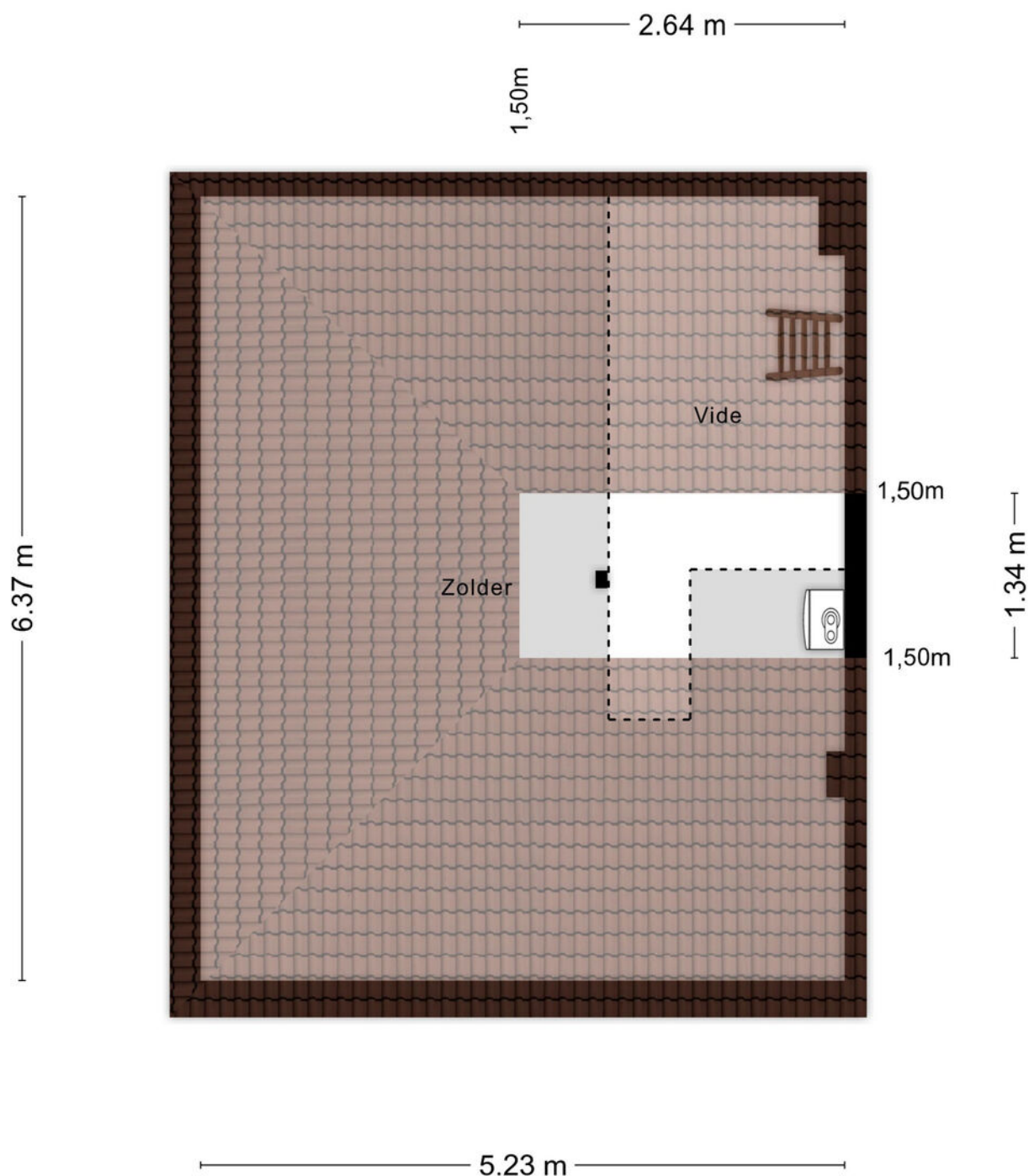
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



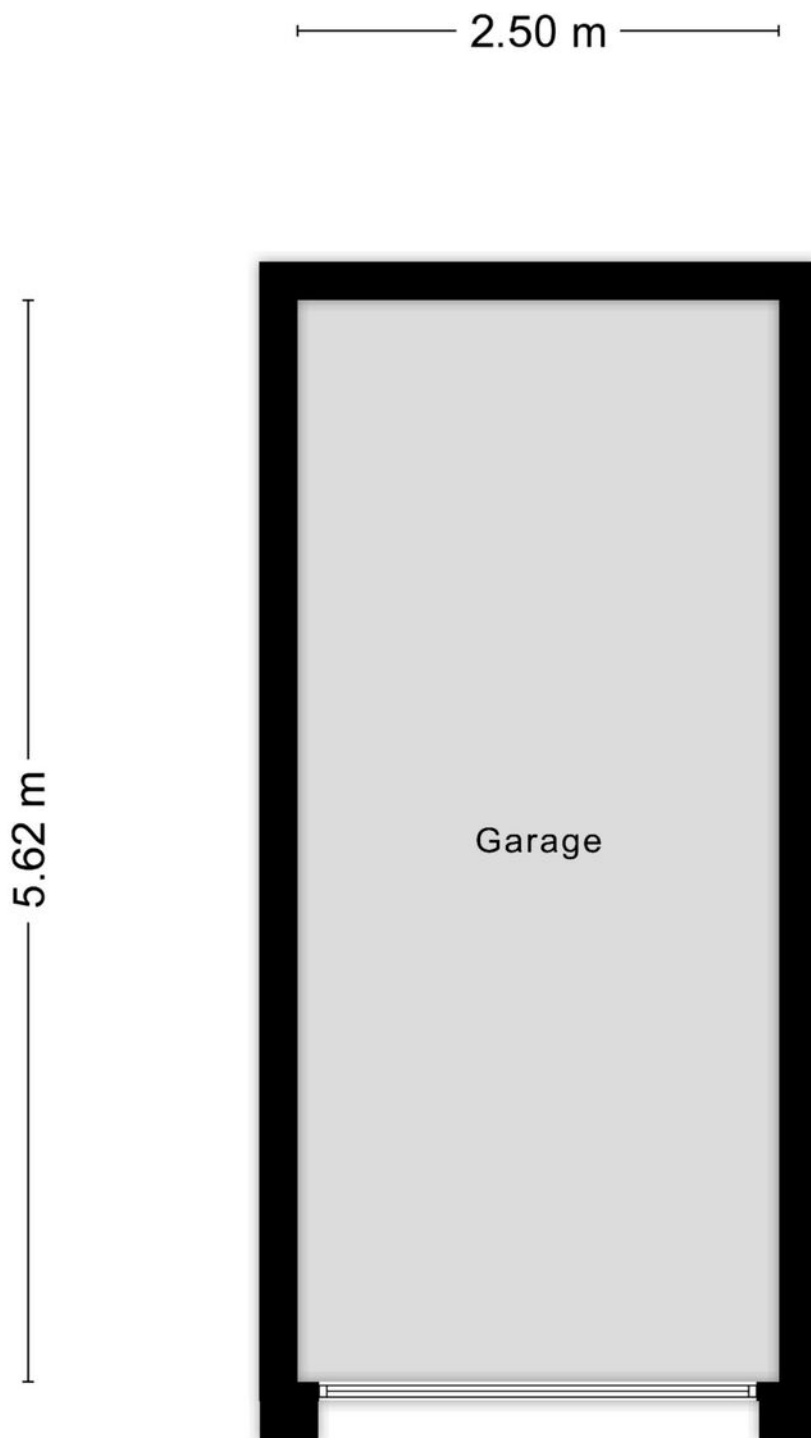
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

