



Mimaspad 2 - Culemborg

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Mimaspad 2 - Culemborg

In een prettige en kindvriendelijke woonomgeving ligt deze leuke hoekwoning met berging. De woning bevindt zich op korte afstand van het gezellige winkelcentrum Parijsch, diverse scholen en uitvalswegen, waaronder de Rijksweg A2. Bij binnenkomst tref je een sfeervolle en knusse woonkamer met prettige lichtinval. De open keuken is voorzien van een moderne inbouwkeuken (2019) en biedt alle comfort voor dagelijks kookplezier. Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een nette badkamer (2019) met douche. De achtertuin is gelegen op het noord/westen, waardoor je zowel van de middag- als avondzon kunt genieten. Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging.

Kortom: een fijne gezinswoning op een uitstekende locatie!

Bouwjaar: 1999

Woonopp.: 84 m²

Inhoud: ca. 293 m³

Perceelsopp.: ca. 91 m²

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Entree aan de zijkant van de woning, meterkast. Sfeervolle woonkamer met een keurige laminaatvloer en riante trapkast met veel opbergruimte. De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een moderne inbouwkeuken met een spoelbak, afzuigkap, inductiekookplaat, vaatwasmachine en een koelkast. Tussenhal aan de achterzijde van de woning met toegang tot de achtertuin. Hierbij bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur, de toiletruimte en de trapgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping: Overloop, inbouwkast met de opstelplaats voor de cv-installatie en toegang tot prima 3 slaapkamers. De slaapkamers zijn allen voorzien van een nette laminaatvloer. De betegelde badkamer is heerlijk ruim en voorzien van een douche, toilet en een vaste wastafel met badkamermeubel.

Buitensituatie: De woning grenst aan de voorzijde aan water en beschikt over een achtertuin met een ligging op het noord/westen. De tuin is voorzien van een terras, kunstgras en een vrijstaande houten berging met elektra. De achtertuin is ook middels een achterom bereikbaar.

Algemeen:

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van een energielabel A.

Verwarming en warm water middels een cv-ketel uit 2017



Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 425.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 293 m ³
Perceel oppervlakte	: 91 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin 44 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Mimaspad 2
4105 JM CULEMBORG









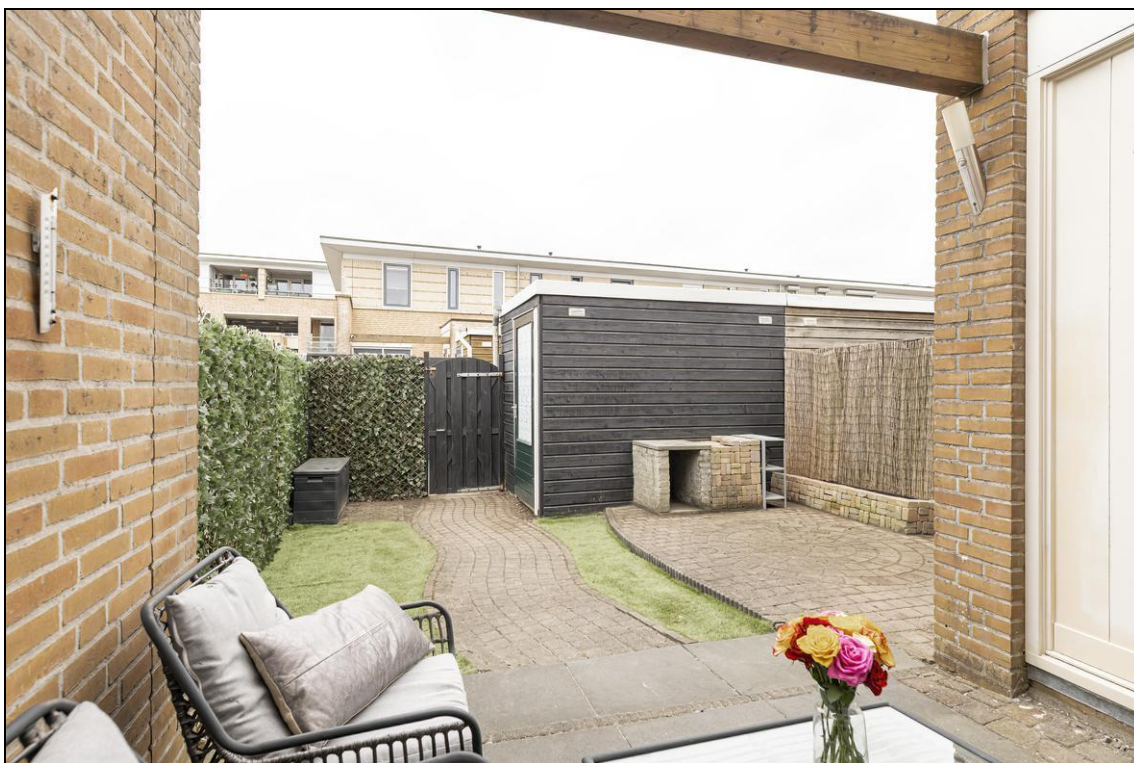


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







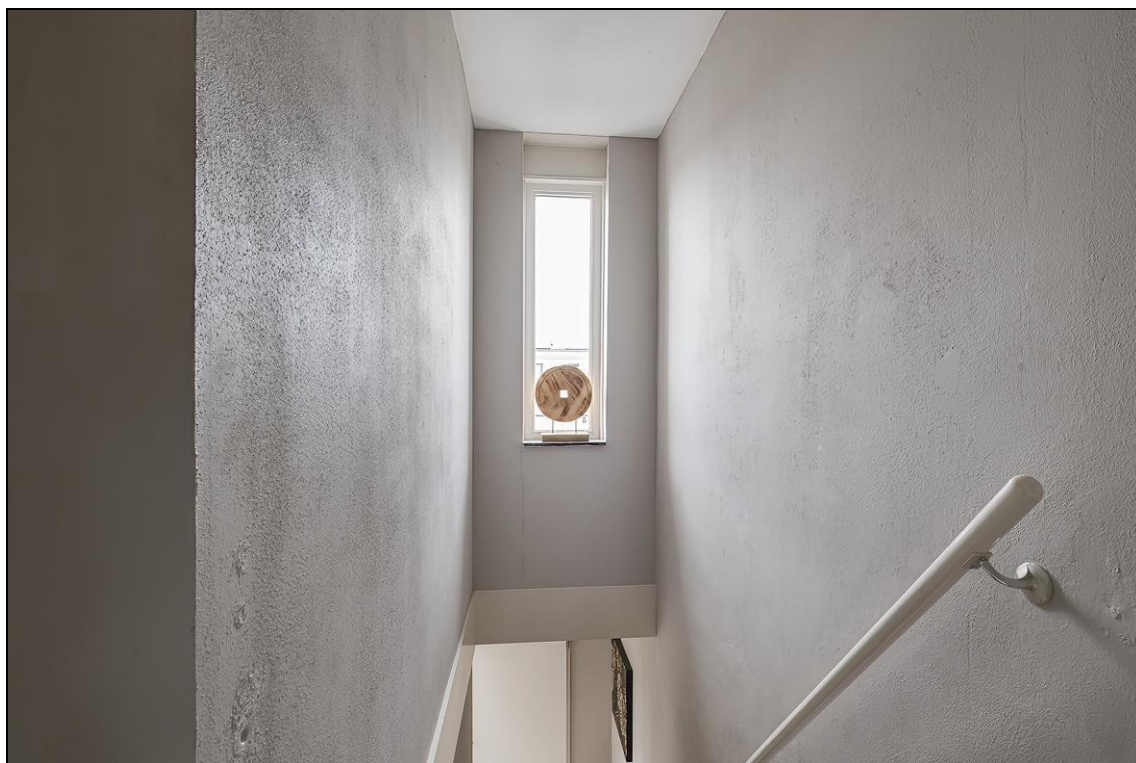
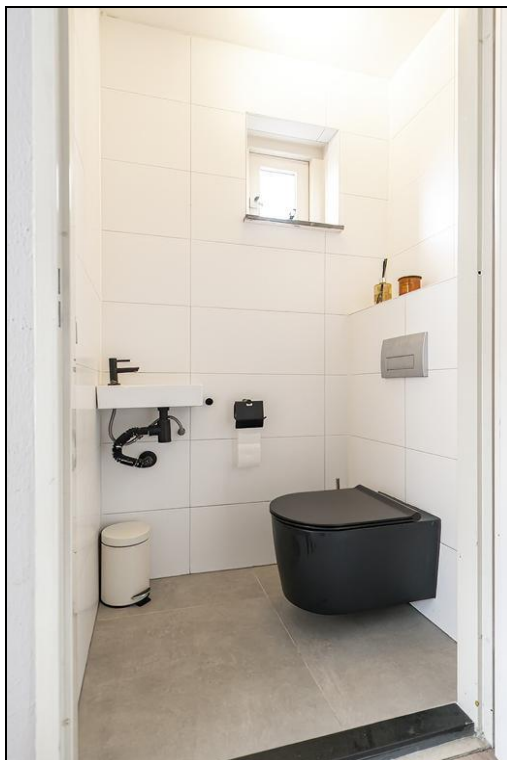






Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



















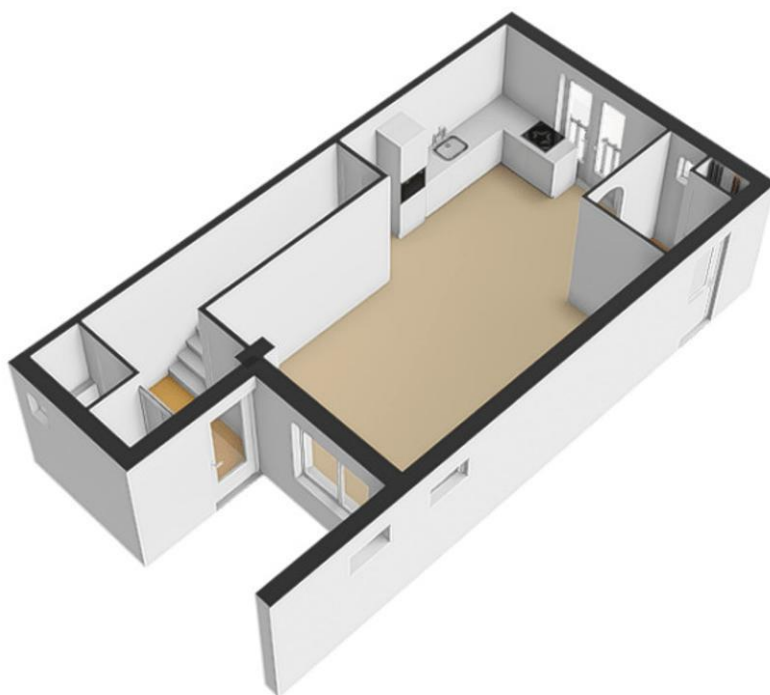


Mimaspad 2 - Culemborg
Begane Grond



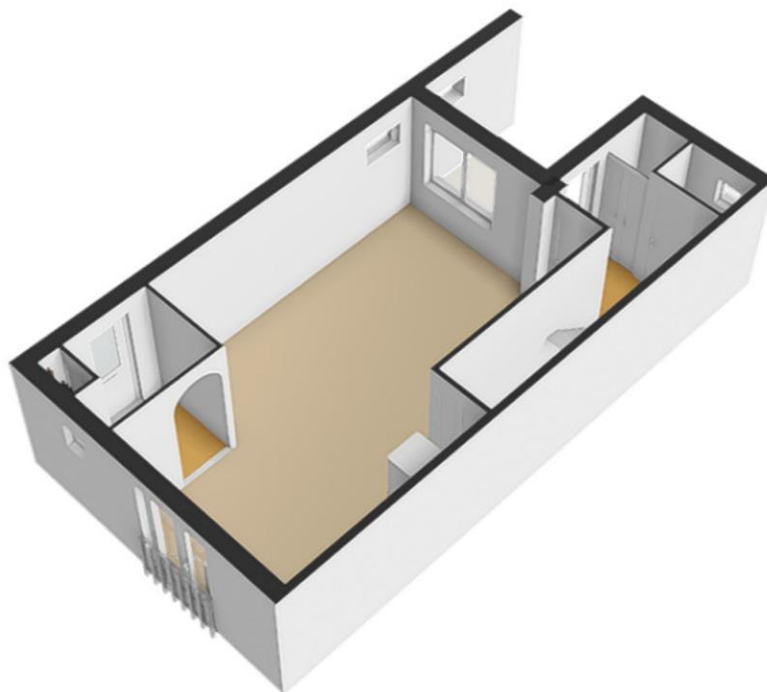


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



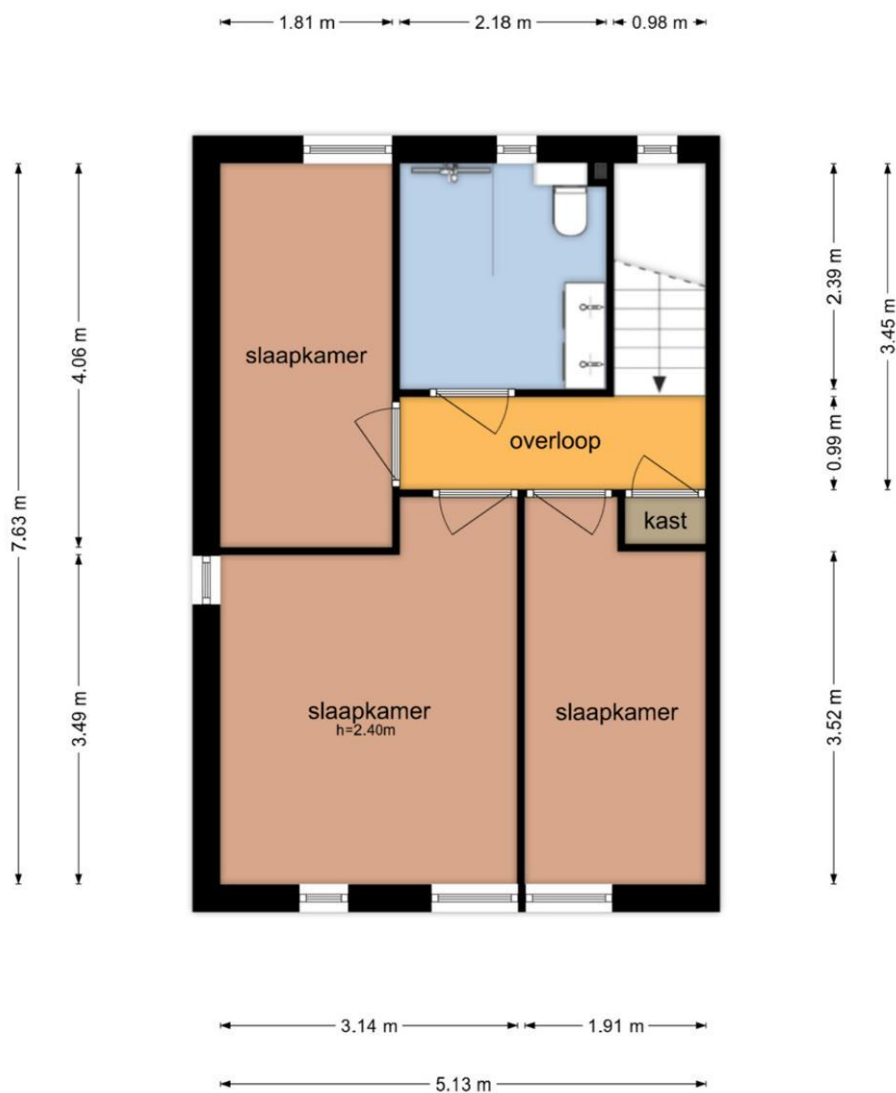


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





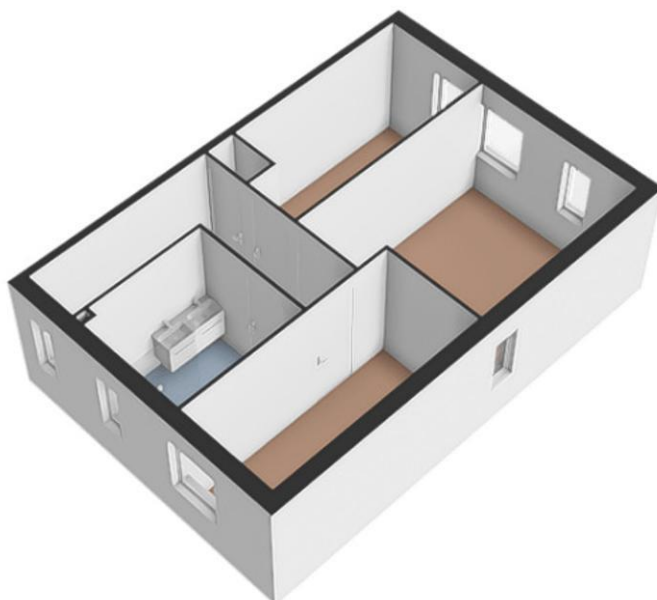
Mimaspad 2 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

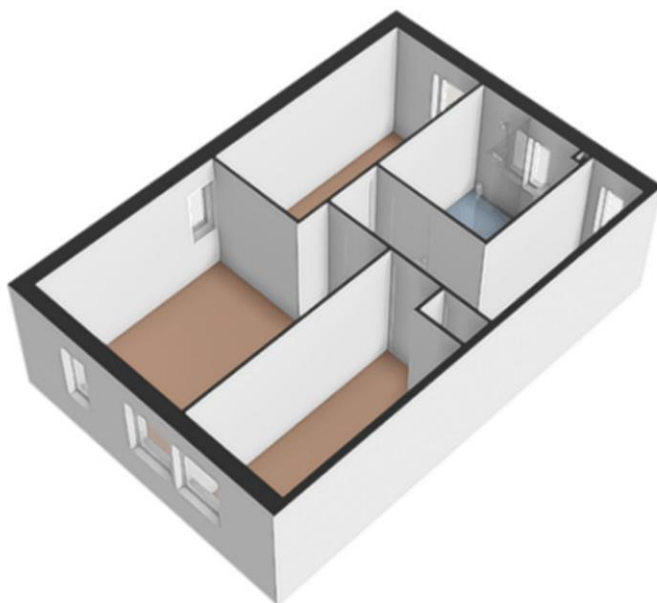


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





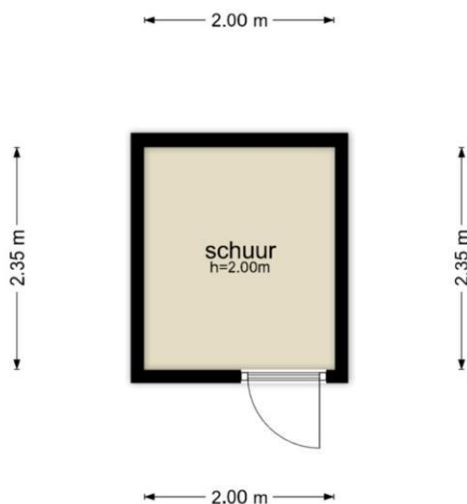
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

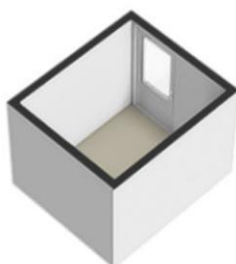
**Mimaspad 2 - Culemborg
Schuur**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Mimaspad 2
Postcode / Plaats	4105 JM Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	N / 1539
Oppervlakte	91 m ²
Soort	Volle eigendom