

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Nicolaas Blokkerlaan 6

Heiloo | 1853 AX

€ 1.450.000,- k.k.

→
*'Heerlijk
licht en ruim
wonen!'*



Kenmerken



BOUWJAAR
2020



WOONOPPERVLAK
208 m²



ENERGIELABEL
A+++



SLAAPKAMERS
5



INHOUD
778 m³



PERCEEL
518 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
272 m²



Wonen met plezier

Zodra u binnenstapt, wordt u direct verrast door de royale afmetingen van alle vertrekken in de woning. Het daglicht stroomt van alle kanten naar binnen en geeft iedere ruimte een open, lichte en ruimtelijke uitstraling. De prachtige zichtlijnen rondom versterken dat gevoel van vrijheid en ruimte. Het kost u hierdoor geen enkele moeite om meteen te genieten in deze sfeervolle ambiance.

'De prachtige zichtlijnen rondom versterken het gevoel van vrijheid'

'U kunt met gemak een grote
eettafel kwijt'



Sfeervol

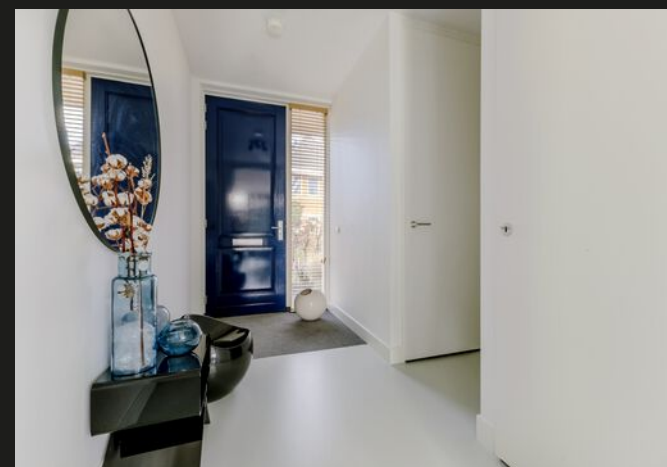
Doordachte indeling

Via de stijlvolle glazen deur stappen we de riante woonkamer binnen. Hier valt direct het overvloedige daglicht op dat via de grote raampartijen en de vier openslaande tuindeuren rijkelijk naar binnen stroomt.

De doordachte indeling maakt het eenvoudig om hier uw ideale leefruimte te creëren. Een royale gezinsloungebank? Geen probleem. Een grote eettafel voor lange avonden tafelen? Meer dan genoeg plek. In deze living komen ruimte, licht en comfort op een prachtige manier samen.



'Het kookeiland vormt het gezellige middelpunt'



Kokkerellen

Rijke uitstraling

Dan de ruime open keuken, een plek waar u meteen zin krijgt om te koken. De diep blauwe kasten in combinatie met het warme walnoot geven de keuken een rijke uitstraling. Aan opbergruimte geen gebrek: volop kasten en lades zorgen ervoor dat alles netjes een plek heeft. De keuken is compleet uitgerust met een ruime koelkast, aparte vriezer, oven en een combi stoom-/oven. Het grote kookeiland vormt het gezellige middelpunt. Hier vindt u de spoelbak met Quooker, de vaatwasser en de inductiekookplaat. Aansluitend bevindt zich een knusse eetbar met twee zitplaatsen. De ruime hal geeft toegang tot het toilet, de eerste verdieping en de woonkamer.



Veel lichtinval

Keurige afgewerkte slaapkamers

We gaan door naar de 1e verdieping. De overloop en de 3 riante slaapkamers worden overgoten met daglicht dankzij de royale ramen. Deze kamers zijn, net als de rest van de woning, keurig afgewerkt met een gietvloer. De ouderslaapkamer is groots en beslaat de volledige breedte van de woning. Met zijn indrukwekkende omvang biedt de kamer ruimte in overvloed voor o.a. een kingsize bed en royale kastenwanden.



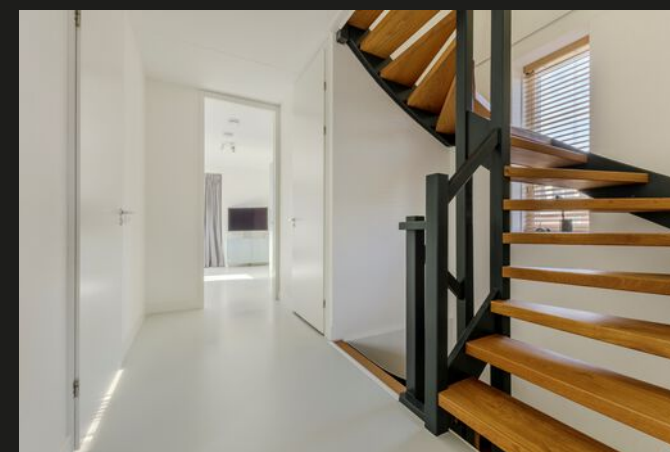


Mogelijkheden

Flexibele indeling

Er heerst in alle kamers een uitnodigende en rustgevende sfeer. Hierbij biedt de flexibele indeling van de ruimtes de mogelijkheid om de slaapkamers ook naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als kantoor.





'Moderne badkamer in natuurkleuren'



Badkamer

Strak geheel

En dan de werkelijk royale badkamer, uitgevoerd in natuurkleuren. Het tegelwerk is doorgetrokken tot aan het plafond, wat zorgt voor een strak geheel. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche waar u comfortabel de dag begint of juist ontspannen afsluit. Het stijlvolle wastafelmeubel met twee kranen en verwarmde spiegel biedt voldoende ruimte om u klaar te maken voor de dag. Geen ochtendstress meer, want er is genoeg plek voor iedereen. Dankzij de vloerverwarming geniet u van heerlijk warme voeten, terwijl de designradiator ervoor zorgt dat handdoeken snel weer droog zijn. Extra praktisch: het tweede toilet bevindt zich apart op de overloop.

Open karakter

Goede sfeer

Indien u graag nog meer ruimte tot uw beschikking wil..., loopt u dan even door naar de 2e verdieping.

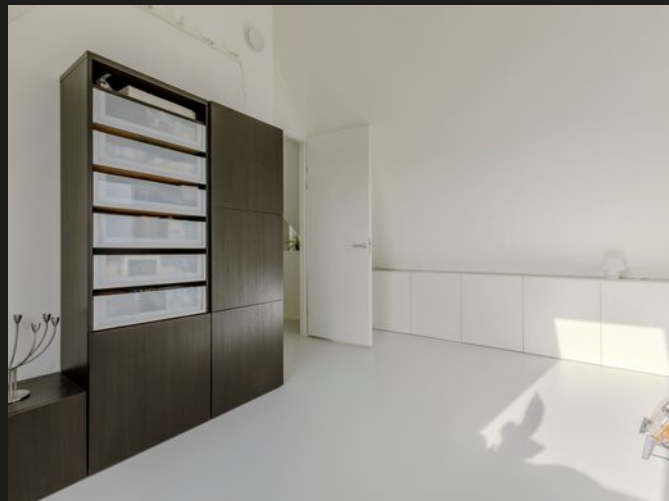
De overloop leidt naar twee royaal bemeten slaapkamers.



Speelse indeling

Twee royale slaapkamers

Indien u graag nog meer ruimte tot uw beschikking wil..., loopt u dan even door naar de 2e verdieping. De overloop leidt naar twee royaal bemeten slaapkamers. Deze kamers zijn niet alleen groot van formaat, maar worden ook verlicht door de extra dakramen, waardoor natuurlijk licht op prachtige wijze naar binnen valt. De ruimte in de slaapkamers biedt de mogelijkheid voor diverse inrichtingsmogelijkheden en meubelopstellingen. Of het nu gaat om het creëren van een slaaphoek, zithoek, werkplek of speelkamer; de veelzijdigheid van deze kamers maakt het mogelijk om ze aan te passen aan de behoeften van de nieuwe bewoners.



2e badkamer

Heerlijk relaxen

We lopen door naar de (2e) badkamer. Ook deze badkamer is modern afgewerkt, geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel met spiegel, radiator en 3e toilet. Ook hier geen last van koude voeten dankzij de vloerverwarming. Wat wilt u nog meer!?

Op deze verdieping treft u tevens een praktische technische ruimte met de wasmachine- en drogeraansluiting, de omvormer, pompinstallatie en warmteterugwinunit.



'Geen last van koude voeten dankzij de vloerverwarming'

'Het geluid van de vogels'

Buitenleven

Een plaatje van een tuin

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een fraaie overkapping met elektrisch verstelbare lamellen. Hiermee bepaalt u eenvoudig zelf de hoeveelheid zonlicht en schaduw in de woning. Via de openslaande deuren vanuit de woonkamer loopt u zo de veranda in. Een heerlijke plek om beschut te zitten. Binnen en buiten vloeien hier moeiteloos in elkaar over.





Heerlijk groen

Geheel in stijl met de woning

De achtertuin is sfeervol en verzorgd aangelegd, geheel in stijl met de woning. De combinatie van bestrating, gazon en beplanting zorgt voor een prettige balans tussen groen en gebruiksgemak. Dankzij de aanwezige pompinstallatie voor de besproeiing blijft de tuin eenvoudig in optimale conditie.



Wellnessgevoel

Zonovergoten tuin

Als bijzonder extra beschikt de tuin over een houten sauna, waarmee u het wellnessgevoel gewoon naar uw eigen achtertuin haalt. Een fijne plek om te ontspannen en tot rust te komen, midden in uw eigen groene omgeving.

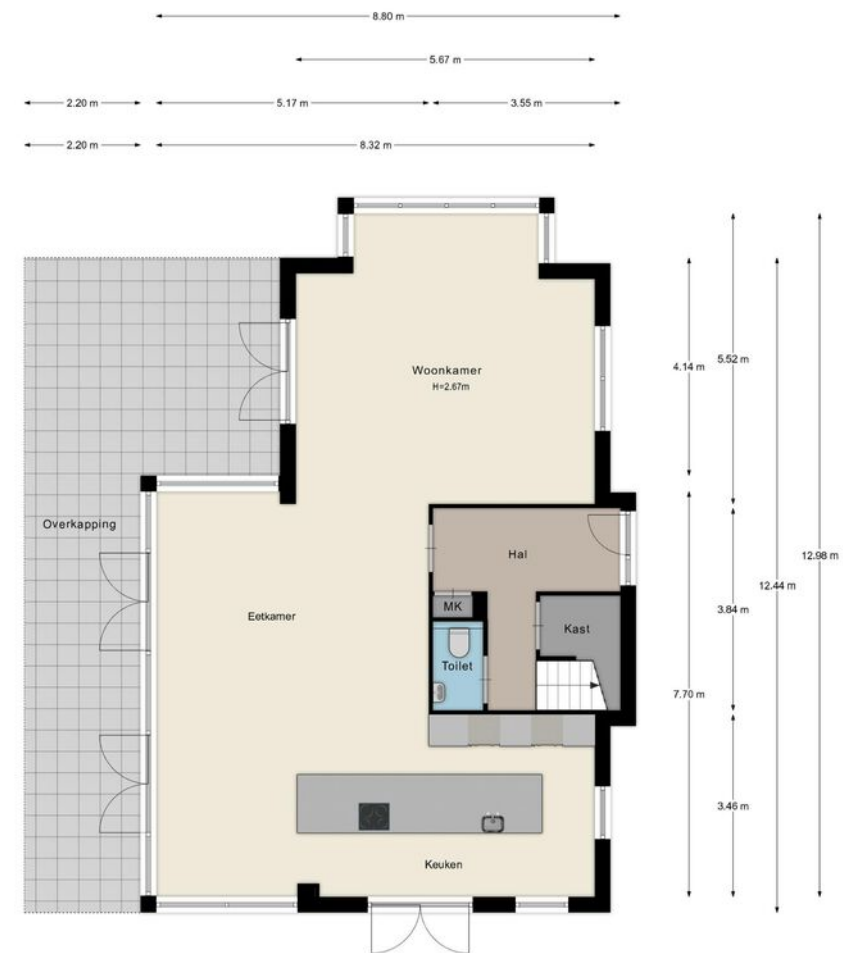
De woning is gelegen in Zuiderloo, een ruim opgezette nieuwbouwwijk die de karakteristieke sfeer van de jaren '30 ademt, maar met het comfort en de duurzaamheid van nu. Een wijk waar het werkelijk heerlijk wonen is: groen, rustig en kindvriendelijk, met een open en verzorgde uitstraling.



Mijn
favoriete
plekje
is in de zon



Begane grond



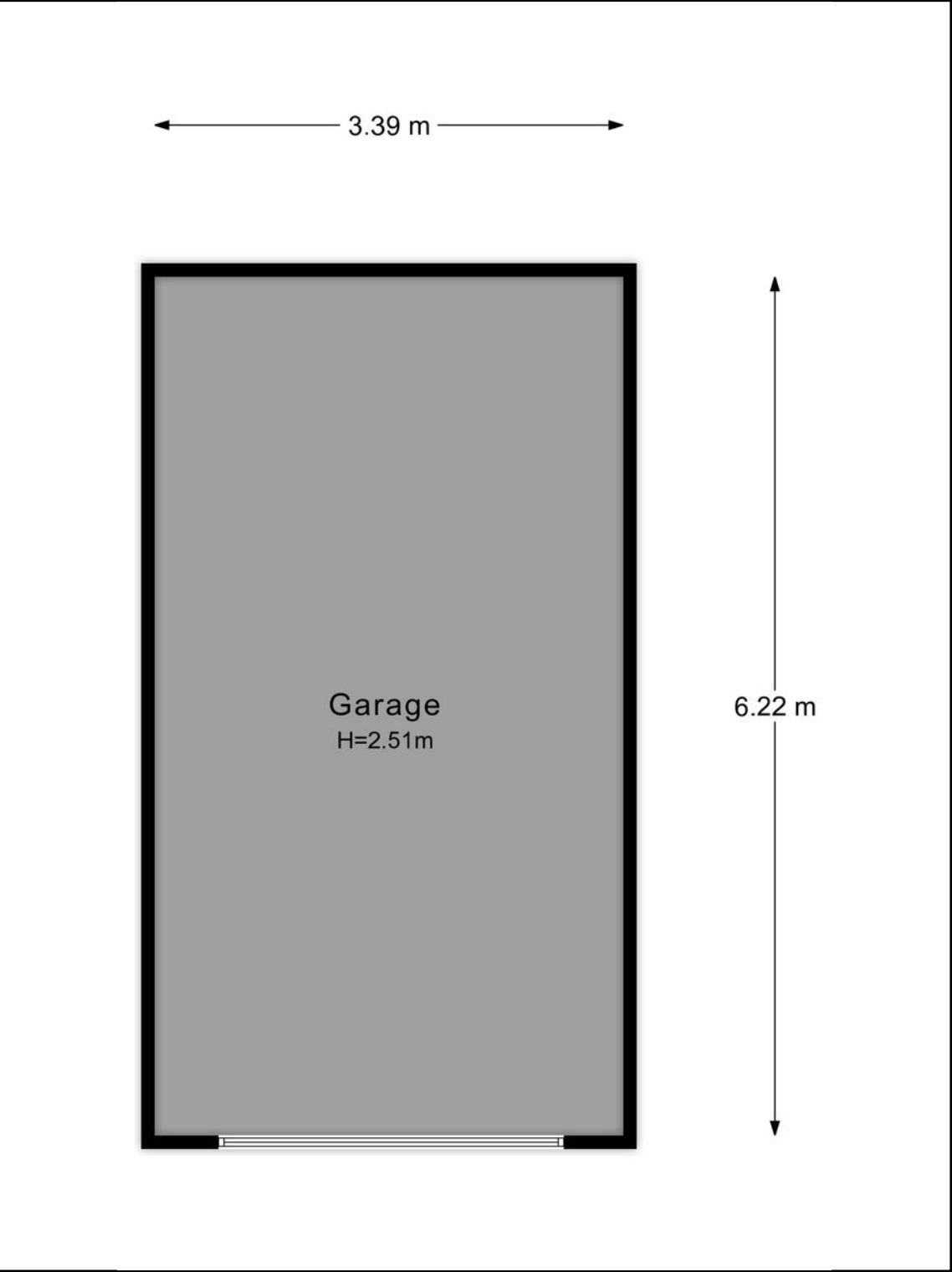
Eerste verdieping



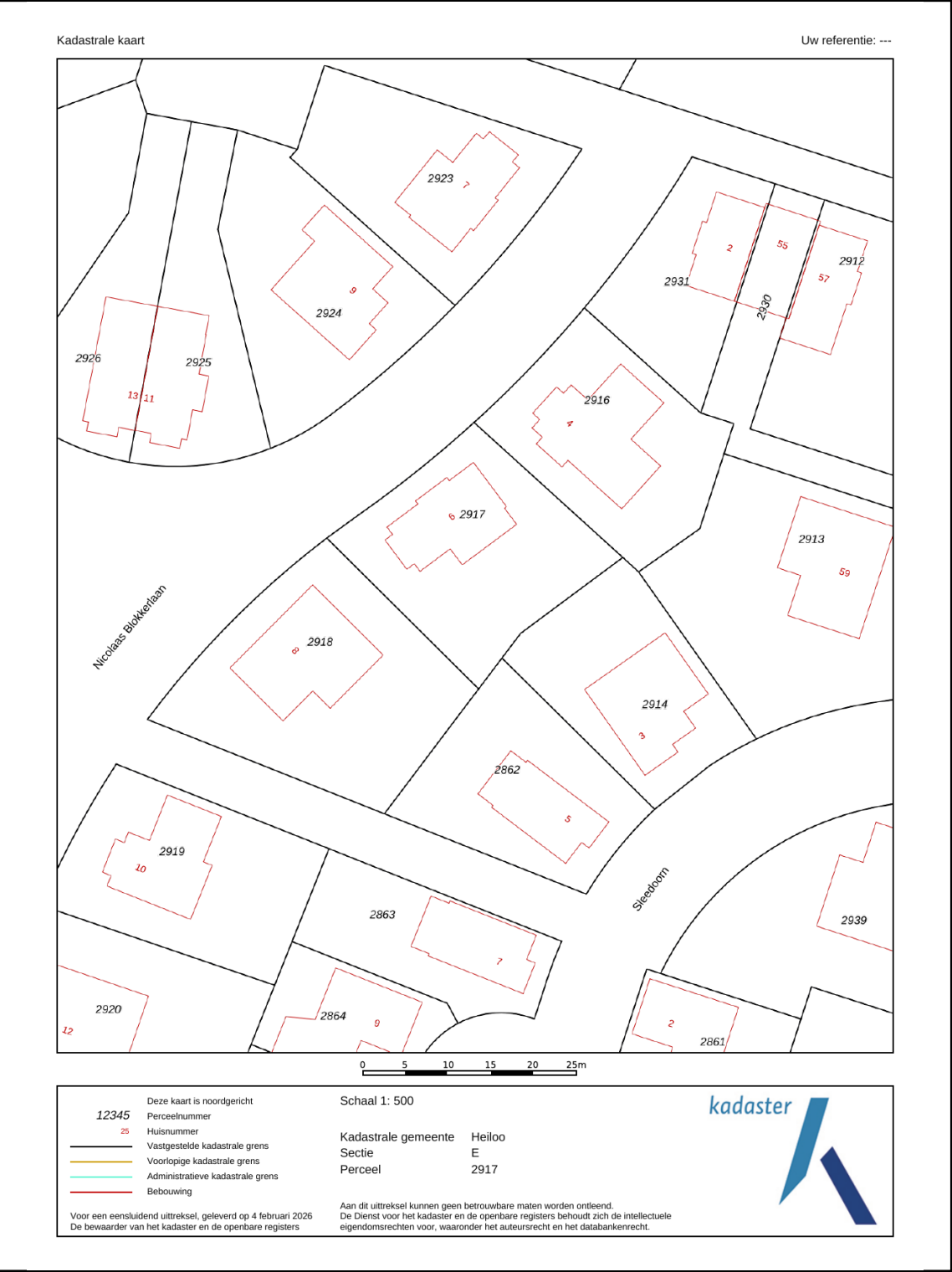
Tweede verdieping



Garage



Kadastrale kaart





Wonen in Heiloo

HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



‘Landgoed Nijenburgh’



‘Witte kerkje’



MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

NICOLAAS BLOKKERLAAN 6 IN HEILOO

Deze prachtige vrijstaande villa is door zijn unieke aspecten en luxe uitstraling de parel van de wijk. Met mooie detaillering en stijl is deze woning een lust voor het oog! De energiezuinige woning (energielabel A+++) verkeert uiteraard in een zeer goede staat van onderhoud, is uitgevoerd met hoogwaardige materialen, voorzien van een fraaie afwerking met vanzelfsprekend alle hedendaags woonplezier, isolatie en veiligheid. De begane grond, de eerste verdieping en de tweede verdieping zijn uitgerust met vloerverwarming die individueel per ruimte kan worden geregeld. In combinatie met de aardwarmtepomp en maar liefst 27 zonnepanelen vormt dit een uiterst duurzaam en toekomstbestendig geheel, waarbij comfort en lage energielasten hand in hand gaan.

Zodra u binnenstapt, wordt u direct verrast door de royale afmetingen van alle vertrekken in de woning. Het daglicht stroomt van alle kanten naar binnen en geeft iedere ruimte een open, lichte en ruimtelijke uitstraling. De prachtige zichtlijnen rondom versterken dat gevoel van vrijheid en ruimte. Het kost u hierdoor geen enkele moeite om meteen te genieten in deze sfeervolle ambiance.

We beginnen de rondleiding in de ruime hal, een prettige binnenkomer met toegang tot het toilet, de eerste verdieping en de woonkamer. De naadloze gietvloer (merk Ode), die door de gehele woning is doorgelegd, vormt direct een rustige en moderne basis. Via de stijlvolle glazen deur stappen we de riante woonkamer binnen. Hier valt direct het overvloedige daglicht op dat via de grote raampartijen en de vier openslaande tuindeuren rijkelijk naar binnen stroomt.

De doordachte indeling maakt het eenvoudig om hier uw ideale leefruimte te creëren. Een royale gezinsloungebank? Geen probleem. Een grote eettafel voor lange avonden tafelen? Meer dan genoeg plek. In deze living komen ruimte, licht en comfort op een prachtige manier samen.

Vervolgens lopen we door naar de ruime open keuken, een plek waar u meteen zin krijgt om te koken. De diep blauwe kasten in combinatie met het warme walnoot geven de

keuken een rijke uitstraling. Aan opbergruimte geen gebrek: volop kasten en lades zorgen ervoor dat alles netjes een plek heeft. De keuken is compleet uitgerust met een ruime koelkast, aparte vriezer, oven en een combi stoom-/oven. Het grote kookeiland vormt het gezellige middelpunt. Hier vindt u de spoelbak met Quooker, de vaatwasser en de inductiekookplaat. Aansluitend bevindt zich een knusse eetbar met twee zitplaatsen. Een heerlijk plekje om 's ochtends rustig wakker te worden met een kop koffie, samen te ontbijten of gezellig aan te schuiven terwijl er gekookt wordt.

We gaan door naar de 1e verdieping. De overloop en de 3 riante slaapkamers worden overgoten met daglicht dankzij de royale ramen. Deze kamers zijn, net als de rest van de woning, keurig afgewerkt met een gietvloer. De ouderslaapkamer is groots en beslaat de volledige breedte van de woning. Met zijn indrukwekkende omvang biedt de kamer ruimte in overvloed voor o.a. een kingsize bed en royale kastenwanden. Er heerst in alle kamers een uitnodigende en rustgevende sfeer. Hierbij biedt de flexibele indeling van de ruimtes de mogelijkheid om de slaapkamers ook naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als kantoor.

En dan de werkelijk royale badkamer, uitgevoerd in natuurkleuren. Het tegelwerk is doorgetrokken tot aan het plafond, wat zorgt voor een strak geheel. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche waar u comfortabel de dag begint of juist ontspannen afsluit. Het stijlvolle wastafelmeubel met twee kranen en verwarmde spiegel biedt voldoende ruimte om u klaar te maken voor de dag. Geen ochtendstress meer, want er is genoeg plek voor iedereen. Dankzij de vloerverwarming geniet u van heerlijk warme voeten, terwijl de designradiator ervoor zorgt dat handdoeken snel weer droog zijn. Extra praktisch: het tweede toilet bevindt zich apart op de overloop.

Indien u graag nog meer ruimte tot uw beschikking wil..., loopt u dan even door naar de 2e verdieping. De overloop leidt naar twee royaal bemeten slaapkamers. Deze kamers zijn niet alleen groot van formaat, maar worden ook verlicht door de extra dakramen, waardoor natuurlijk licht op prachtige wijze naar binnen valt. De ruimte in de slaapkamers biedt de mogelijkheid voor diverse inrichtingsmogelijkheden en meubelopstellingen. Of het nu gaat om het creëren van een slaaphoek, zithoek, werkplek of speelkamer; de veelzijdigheid van deze kamers maakt het mogelijk om ze aan te passen aan de behoeften van de nieuwe bewoners.

Uitgebreide informatie

NICOLAAS BLOKKERLAAN 6 IN HEILOO

We lopen door naar de (2e) badkamer. Ook deze badkamer is modern afgewerkt, geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel met spiegel, radiator en 3e toilet. Ook hier geen last van koude voeten dankzij de vloerverwarming. Wat wilt u nog meer!?

Op deze verdieping treft u tevens een praktische technische ruimte met de wasmachine- en drogeraansluiting, de omvormer, pompinstallatie en warmteterugwinunit.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een fraaie overkapping met elektrisch verstelbare lamellen. Hiermee bepaalt u eenvoudig zelf de hoeveelheid zonlicht en schaduw in de woning. Via de openslaande deuren vanuit de woonkamer loopt u zo de veranda in. Een heerlijke plek om beschut te zitten. Binnen en buiten vloeien hier moeiteloos in elkaar over. De achtertuin is sfeervol en verzorgd aangelegd, geheel in stijl met de woning. De combinatie van bestrating, gazon en beplanting zorgt voor een prettige balans tussen groen en gebruiksgemak. Dankzij de aanwezige pompinstallatie voor de besproeiing blijft de tuin eenvoudig in optimale conditie.

Als bijzonder extra beschikt de tuin over een houten sauna, waarmee u het wellnessgevoel gewoon naar uw eigen achtertuin haalt. Een fijne plek om te ontspannen en tot rust te komen, midden in uw eigen groene omgeving.

De woning is gelegen in Zuiderloo, een ruim opgezette nieuwbouwwijk die de karakteristieke sfeer van de jaren '30 ademt, maar met het comfort en de duurzaamheid van nu. Een wijk waar het werkelijk heerlijk wonen is: groen, rustig en kindvriendelijk, met een open en verzorgde uitstraling. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid. Het gezellige centrum van Heiloo biedt een gevarieerd winkelaanbod, speciaalzaken en horecagelegenheden. Daarnaast ligt Alkmaar op korte afstand, met haar historische binnenstad, uitgebreide winkelmogelijkheden en diverse culturele voorzieningen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via diverse uitvalswegen zijn steden als Haarlem en Amsterdam eenvoudig te bereiken. Basisscholen, middelbare scholen,

sportverenigingen en fitnesscentra bevinden zich op loop- en fietsafstand van de wijk. Voor liefhebbers van natuur en buitenleven is dit een ideale locatie. Bos, duinen en het strand liggen op korte fietsafstand. Hier woont u rustig en ruim, met stad, natuur en voorzieningen in perfecte balans.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande villa met luxe uitstraling en hoogwaardige afwerking
- Energielabel A
- Voorzien van aardwarmtepomp
- 27 zonnepanelen
- Volledige woning voorzien van vloerverwarming (individueel regelbaar per ruimte)
- Naadloze gietvloer (merk Ode) door de gehele woning
- Zeer royale maatvoering en veel daglichttoetreding
- Riante living met vier openslaande deuren
- Luxe open keuken met kookeiland en eetbar
- In totaal 5 ruime slaapkamers
- Twee complete badkamers
- Praktische technische ruimte met o.a. warmteterugwinunit en omvormer
- Overkapping met elektrisch verstelbare lamellen
- Veranda bereikbaar via openslaande deuren
- Sfeervol aangelegde achtertuin met besproeiingspomp
- Garage met loopdeur en elektrische sectionaaldeur
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten
- Zinken hemelwaterafvoeren
- Gelegen in de populaire wijk Zuiderloo (jaren '30 uitstraling, modern comfort)
- Heiloërbos, diverse winkels, supermarkt en NS station zijn op korte afstand
- European School in Bergen en Supreme College Nederland (VWO niveau) in Castricum
- Op circa 20 minuten fietsafstand van het strand en de duinen
- Het centrum van Alkmaar is gelegen op circa 15 minuten fietsafstand

Buurtinformatie - Heiloo / Zuiderloo

LEEFTIJD



0 - 14: 21%

15 - 24: 11%

25 - 44: 27%

45 - 64: 27%

65+: 13%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 26%

Zonder kinderen: 28%

Met kinderen: 46%

KOOP / HUUR



Koop: 84%

Huur: 16%



49%



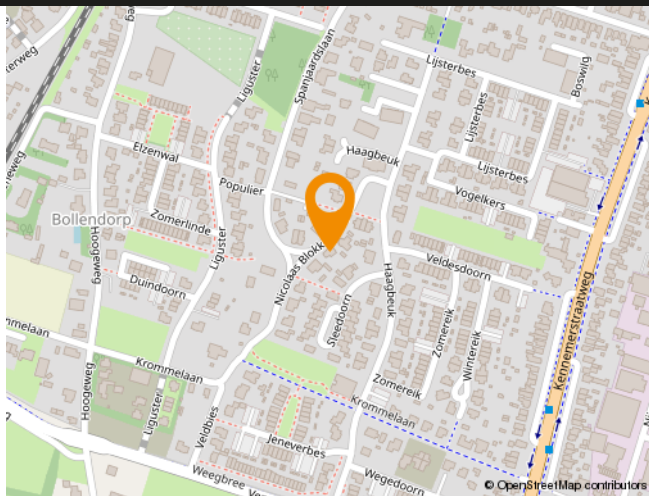
51%



45%



1,2 per huishouden



Algemene bepalingen

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

- 1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
- 2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

Deze woning heeft energielabel

A+++



Isolatie					Installaties				
1	Gevels			+	++	7	Verwarming	Warmtepomp	
2	Gevelpanelen			n.v.t.		8	Warm water	Warmtepomp	Verbeteradvies
3	Daken			+	++	9	Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
4	Vloeren				++	10	Ventilatie	Balansventilatiesysteem	
5	Ramen				++	11	Koeling	Koeling aanwezig	
6	Buitendeuren	-	+/-	+	++	12	Zonnepanelen	7702 Wp	

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

LaagGemiddeldHoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

LaagHoog

Aandeel hernieuwbare energie

92,3 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning			Opnamedetails		
Adres Nicolaas Blokkerlaan 6 1853AX Heiloo BAG-ID: 0399010000013800			Naam M Rijnaard Vakbekwaamheidsnummer 6513.7387.2104		
Detailaanduiding			Certificaathouder Energielabel Deskundige		
			Bouwjaar 2020	Inschrijfnummer EPG2022-69W	KvK-nummer 85722022
			Compactheid 2,07	Certificerende instelling EPG-Certificering	
			Vloeroppervlakte 207m²	Soort opname Basisopname	
Woningtype Vrijstaande woning					
					

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
-	X		
- gietvloer op alle verdiepingen, badkamers voorzien van tegels	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- stoom/oven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- warmtepomp Nibe	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
bron 20 m diep met pomp en beregeninginstallatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
8 licht aansluitpunten in tuin aangelegd	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Bebouwing			
witte kasten in garage	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ **Vermogensadvies**

✓ **Hypotheekadvies**

✓ **Inkomensplanning**

✓ **Financiële planning**

✓ **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
Moniek van Leeuwen - Office Manager;
Roos Denneman - Office Manager
Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

