



# VOS

WONINGMAKELAARDIJ &  
TAXATIES

0184 - 700 221

[info@voswoningmakelaardij.nl](mailto:info@voswoningmakelaardij.nl)

[www.voswoningmakelaardij.nl](http://www.voswoningmakelaardij.nl)



# Krommedijk 55

## Dordrecht

vraagprijs € 275.000 k.k.

# Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

## Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

### **Arjen Vos**

NVM Register Makelaar en  
Taxateur

### **Rachel Vos- Oskamp**

Medewerker Marketing en  
Communicatie

### **Gerard Paans**

Assistent- makelaar in  
opleiding

### **Nicolette Korevaar**

Makelaar



# Omschrijving

Bent u op zoek naar een woning met een centrale ligging? Dan is deze woning aan de Krommedijk 55 in Dordrecht wellicht iets voor u.

De woning beschikt onder andere over een lichte woonkamer met een hoog plafond, een halfopen keuken en drie slaapkamers. Daarnaast is de ligging bijzonder gunstig: op loopafstand van het Centraal Station, de historische binnenstad en park Merwestein.

Nieuwsgierig geworden? Graag maken wij met u een afspraak voor een bezichtiging.

Indeling:

Begane grond:

U komt de woning binnen in de hal die toegang biedt tot de woonkamer en de meterkast.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de vele ramen, de lichte laminaatvloer en het hoge plafond. De woonkamer geeft toegang tot de keuken, het toilet en de eerste verdieping.

De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een oven, een koelkast en een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap. Daarnaast bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine en in een aparte kast de opstelplaats van de cv-ketel.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot een drietal slaapkamers en de badkamer en is afgewerkt met een laminaatvloer die ook in de slaapkamers is doorgelegd.

De eerste slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 3,51 x 2,42m en is voorzien van een dakraam.

De tweede slaapkamer, ook gelegen aan de voorzijde, heeft een afmeting van ca. 3,49 x 2,85m. en is voorzien van een dakkapel.

De derde slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 3,33 x 3,10m en is voorzien van een dakraam.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet.

Tuin:

Aan de voorzijde van de woning vindt een terras.

Bijzonderheden:

-De C.V.-ketel is van het merk Intergas. (b.j. 2015)

-Er is glasvezel internet aanwezig.

-De woning is volledig v.v. van dubbele beglazing.

-Oplevering: in overleg, kan snel.

-Overdracht via project notaris: Notariskantoor Mr W. van Ringelesteijn te Alblasserdam.

-De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



# Kenmerken



## Woonoppervlakte

78 m<sup>2</sup>

## Inhoud

290 m<sup>3</sup>

## Bouwjaar

1908

## Aantal kamers

4

## Aantal slaapkamers

3

## Perceeloppervlakte

60 m<sup>2</sup>

## Type woning

geschakelde woning

## Isolatie

dubbel glas

## Verwarming

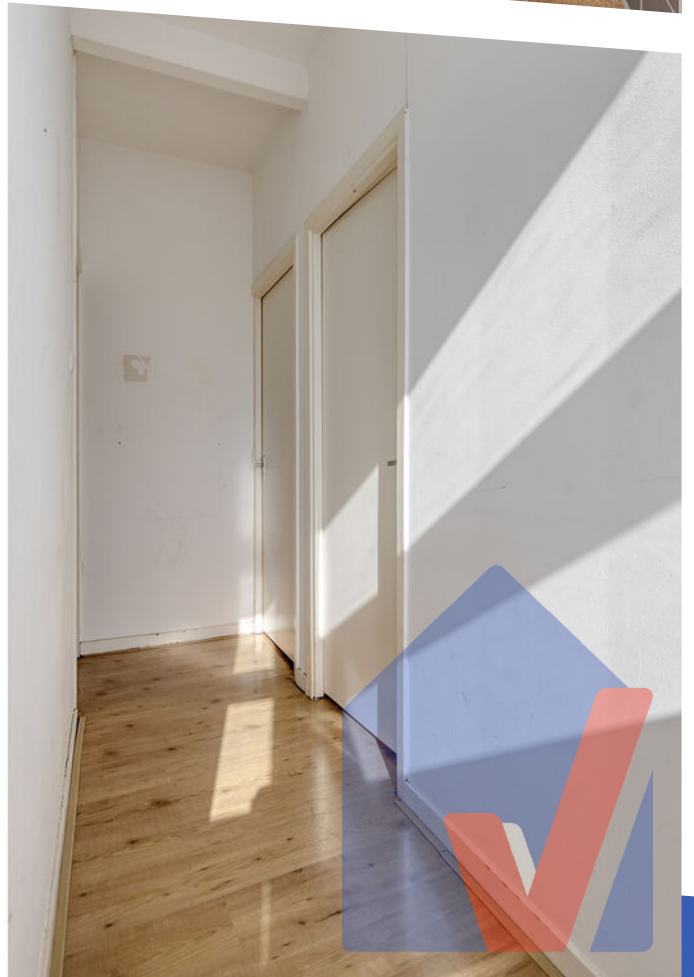
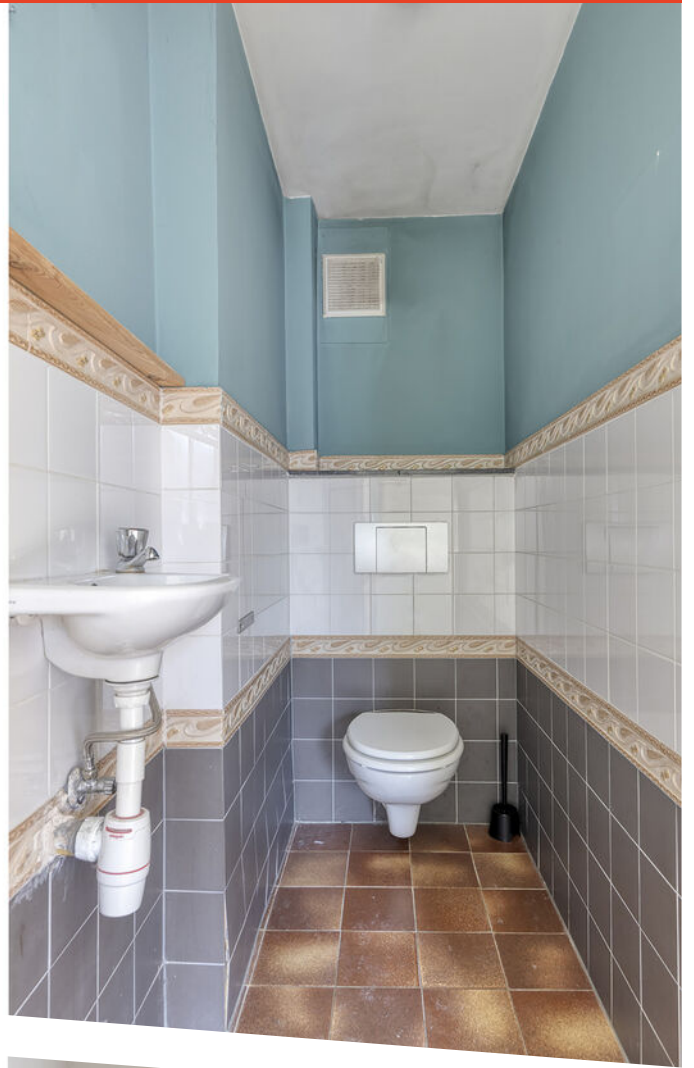
c.v.-ketel

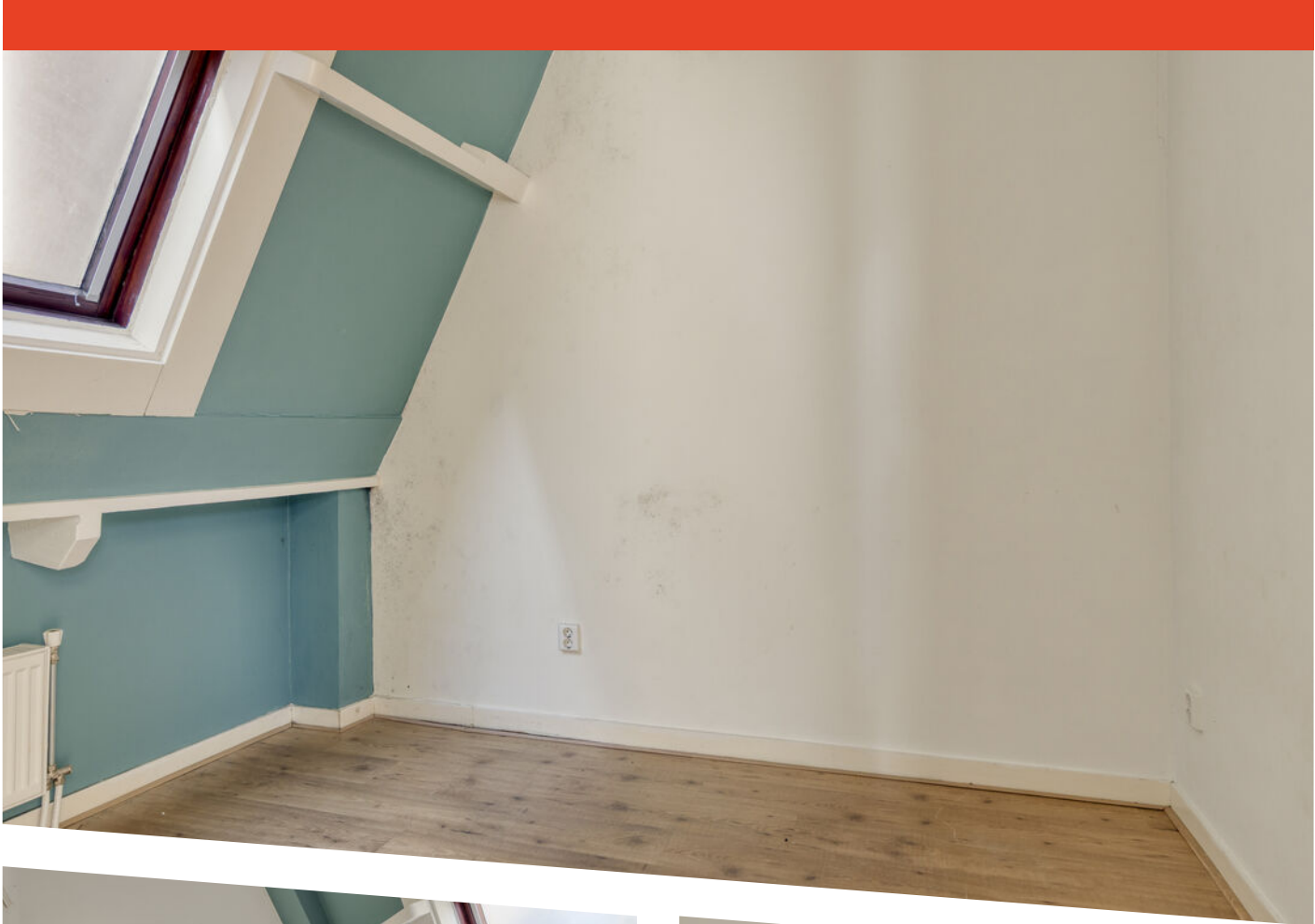
## Energie label

F



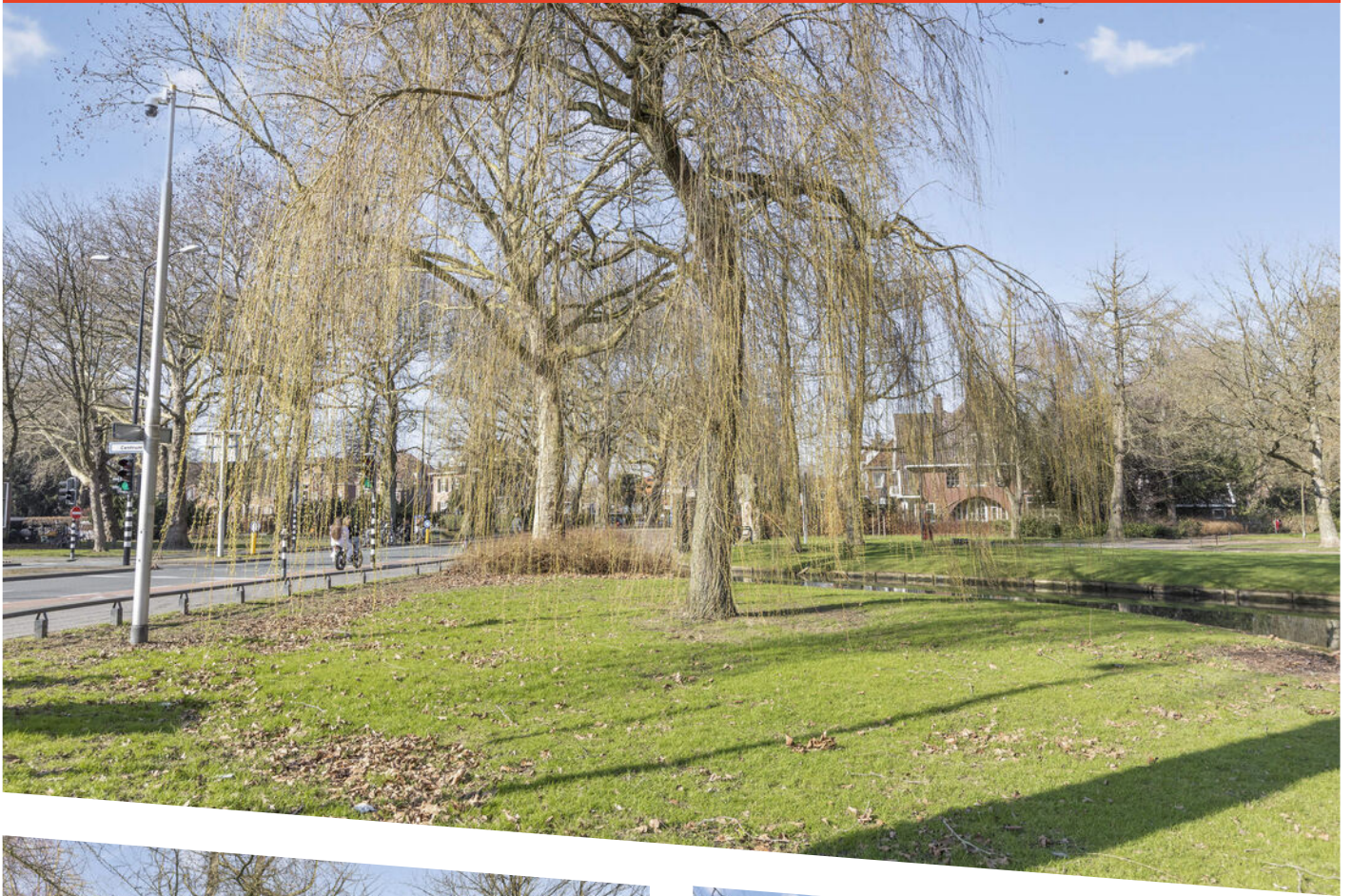














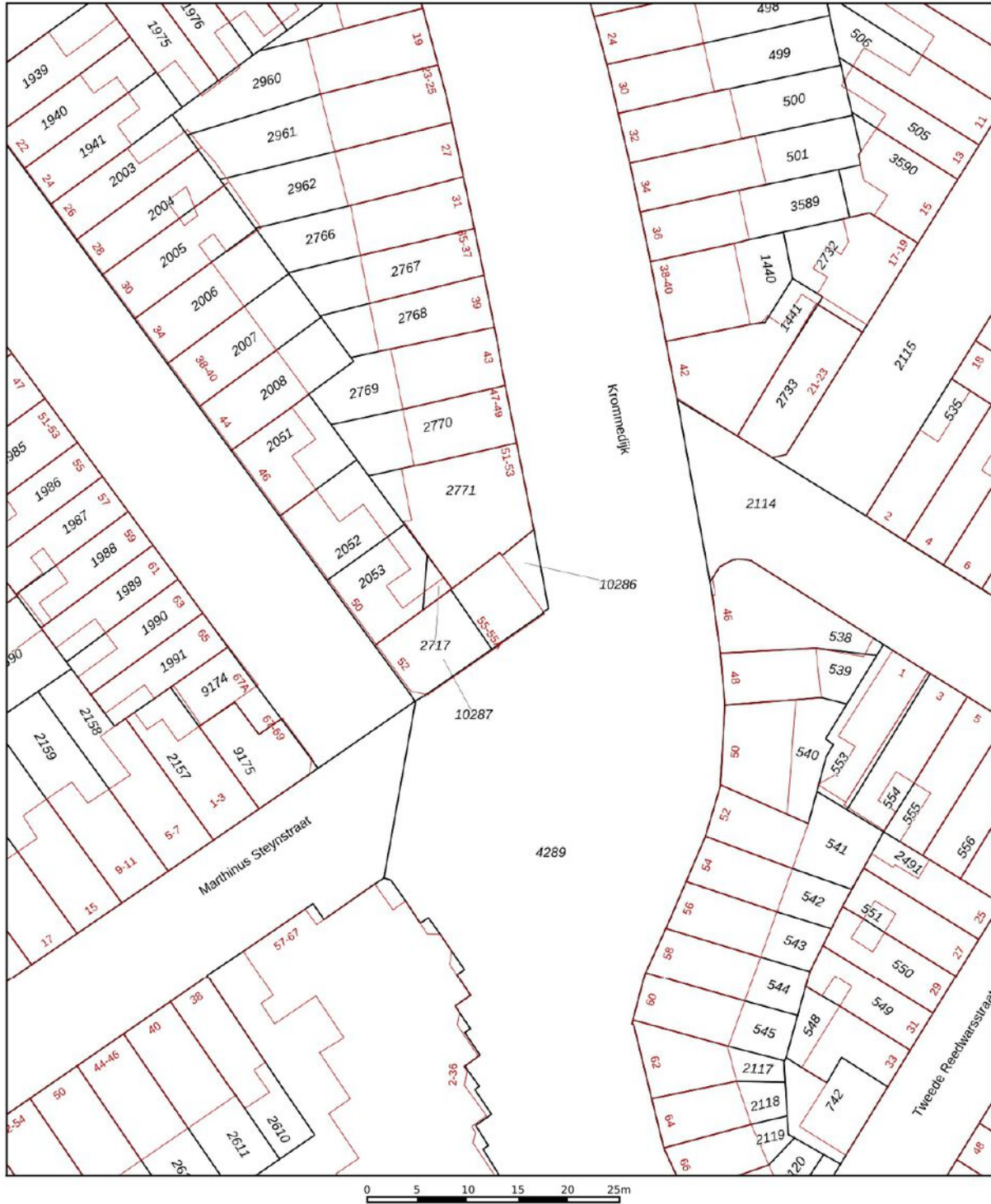
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



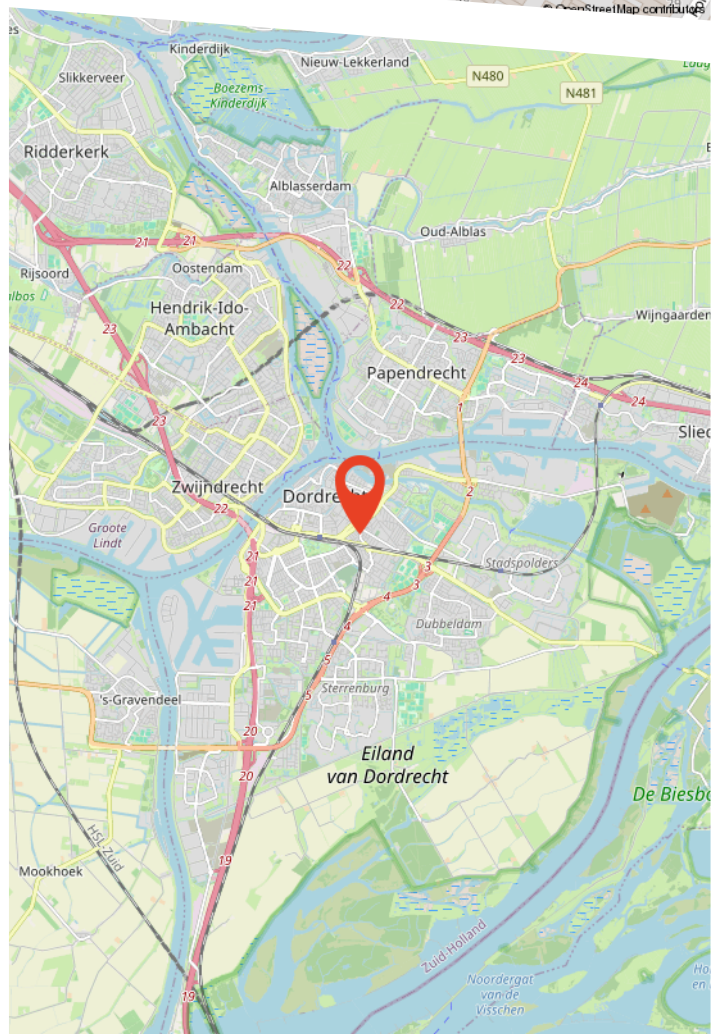
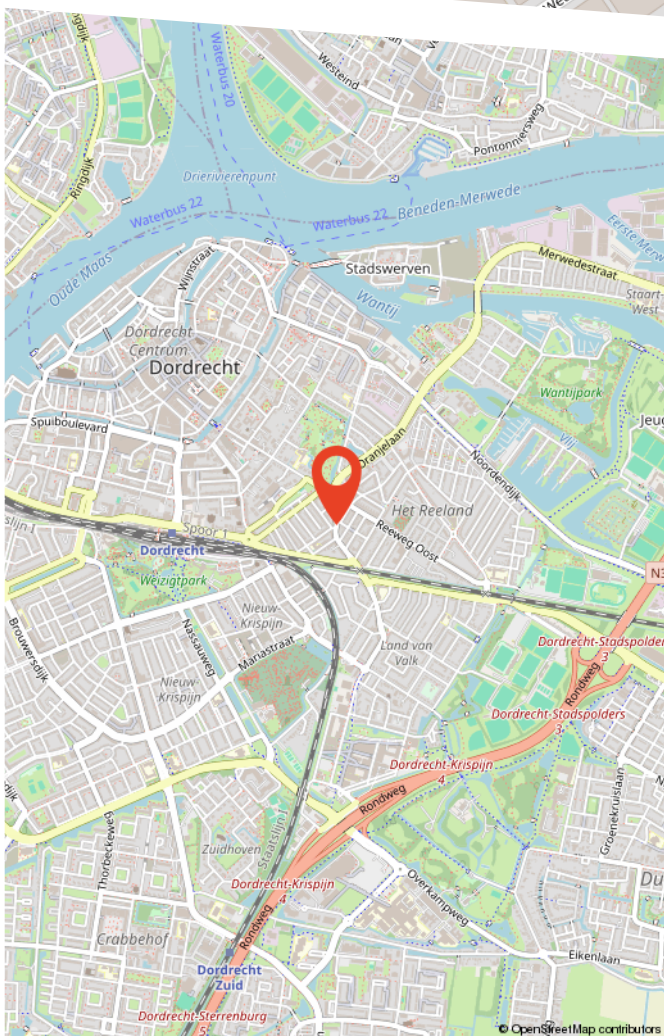
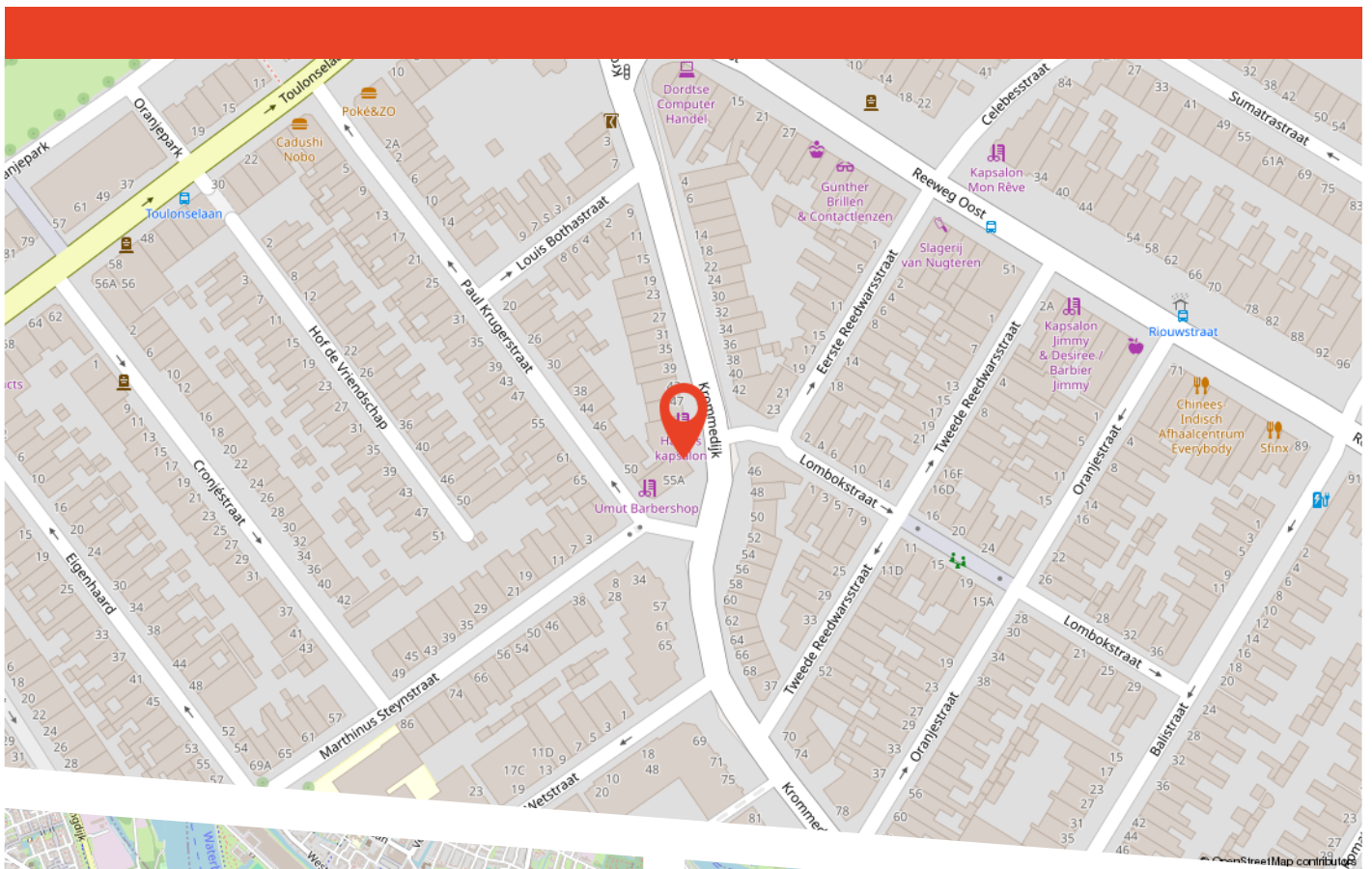
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dordrecht	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10286	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadastrale kaart

# Locatie op de kaart



# Buurtinformatie

Buurtinformatie - Dordrecht / Indische Buurt-Zuid

LEEFTIJD



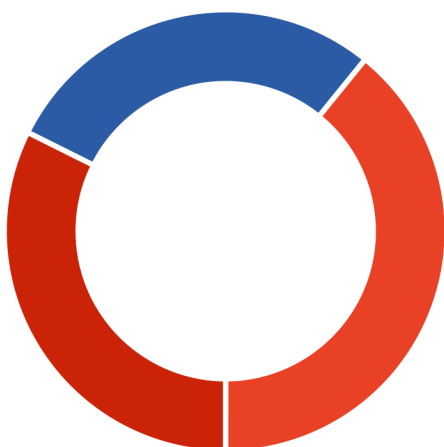
0 - 14: 13%    15 - 24: 13%    25 - 44: 30%  
45 - 64: 30%    65+: 14%

KOOP / HUUR



Koop: 81%    Huur: 19%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 39%    Zonder kinderen: 28%  
Met kinderen: 32%



51%



49%



0,9 per huishouden



# Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

# Bekijk deze woning online!

[www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod](http://www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod)



Krommedijk 55, Dordrecht



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!

# Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde  
klantbeoordeling



Scan de QR code!

