

# Esplanade de Meer 237

## AMSTERDAM

vraagprijs: € 575.000,- k.k.



**\*\*ENGLISH TRANSLATION BELOW\*\***

Licht, ruimte en comfort op toplocatie in Watergraafsmeer. Dit schitterend gelegen hoekappartement met royaal balkon beschikt over een eigen parkeerplek in de ondergelegen garage, heeft een woonoppervlakte van maar liefst 87m<sup>2</sup>, twee goede slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een fijn uitzicht over de wijk en een energielabel A+. Een comfortabele en toekomstbestendige woning in een rustige, groene buurt. Vlak bij alles wat de stad te bieden heeft. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht! Komt u ook een kijkje nemen?

**INDELING:**

Via de gemeenschappelijke entree met brievenbussen en bellentableau bereikt u de lift en het trappenhuis.

**5E VERDIEPING:**

Hier bevindt zich de entree van de woning. Vanuit de gang/hal heeft u toegang tot 2 ruime slaapkamers, het separate toilet, de nette badkamer, de separate wasruimte en de woonkamer. Laten we beginnen bij het toilet (vernieuwd in november 2023). Dit is een high-end Japans shower toilet. Deze is elektrisch en zwevend uitgevoerd middels een wandcloset, deels betegeld en voorzien van een fontein. De eerste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze is van ruim formaat, heerlijk licht en voorzien van een houten vloer. U heeft hier meer dan voldoende opbergruimte, mede door de aanwezige vaste kasten (geplaatst november 2023). Het uitzicht is ook hier heel fraai. De badkamer is modern betegeld en van alle gemakken voorzien. Wat dacht u van een heerlijk ligbad, vaste wastafel met laden en spiegelkast, een designradiator, ruime inloopdouche voorzien van thermostatische mengkraan en een verlaagd plafond met inbouwverlichting. Overigens is deze mooie badkamer bereikbaar vanuit de gang, maar ook vanuit de master bedroom. De separate wasruimte is de ideale plek voor uw wasmachine en droger. De tweede slaapkamer (masterbedroom) is gelegen aan de zijkant van de woning. Door de zeer royale raampartij heeft u werkelijk een prachtig vrij uitzicht over de wijk. Aan lichtinval én privacy dus ook geen gebrek. De houten vloer in combinatie met de nette en strakke wand-/plafondafwerking maken het een modern geheel. Vanuit deze master bedroom heeft u tevens toegang tot de badkamer. De ingebouwde kast met schuifdeuren geeft u lekker veel ruimte voor al uw kleding. De woonkamer is gelegen op de hoek. Hierdoor zijn er extra veel ramen aanwezig en dus lekker licht. De vloer is ook hier voorzien van een houten afwerking en de wanden zijn strak. Middels de schuifpui heeft u toegang tot het royale en zonnige balkon, welke is gelegen op het zuiden. Tot slot de open keuken. Deze is ruim en in een L-vorm uitgevoerd. Hierdoor heeft u veel opbergmogelijkheden en veel werkblad om mooie gerechten voor te bereiden. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits keramische kookplaat, een vaatwasser, een koelkast, separate vriezer en combi-oven.

**BERGING EN PARKEREN:**

In de kelder bevindt zich een externe berging. Een prima plek voor extra opslag of het stallen van uw fiets. Tevens beschikt dit appartement over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Zo staat uw auto altijd veilig, droog en hoeft u niet ver te lopen.

**OMGEVING EN BEREIKBAARHEID:**

Park de Meer is een moderne, kindvriendelijke wijk met veel groen, autoluwe straten en duurzame woningen met stadsverwarming, volledig gasloos en daarmee klaar voor de toekomst. De centrale Esplanade is een autovrije zone die zorgt voor een veilige en ontspannen woonomgeving. In het verleden was Park de Meer de iconische thuisbasis van Ajax. Een plek met geschiedenis! Het is een ideale locatie voor zowel gezinnen als jonge professionals die op zoek zijn naar het beste van twee werelden. Zo vindt je In Amsterdam Oost en leuke mix van gezellige cafés en diverse eetgelegenheden, waardoor er altijd wel iets nieuws te ontdekken valt. In de groene omgeving zijn er voldoende mogelijkheden voor wandelingen, fietsritjes of gezellige picknicks in het park. Voor de actieve bewoners zijn er tevens sportfaciliteiten (o.a. de Jaap Eden

IJssbaan) en recreatieve mogelijkheden binnen handbereik, zodat iedereen zich direct thuis voelt. De bereikbaarheid van het appartement is uitstekend geregeld. Diverse tram- en bushaltes bevinden zich op korte loopafstand, waardoor je snel en gemakkelijk door de stad reist. Belangrijke knooppunten en snelwegen liggen eveneens in de nabijheid, wat het woon-werkverkeer of uitstapjes naar andere delen van de regio moeiteloos maakt. Of je nu kiest voor een druk stadsleven of juist kiest voor de rust van de natuur, in deze omgeving profiteer je van een perfecte balans tussen stedelijke voorzieningen en een ontspannen, groene leefomgeving.

#### BIJZONDERHEDEN;

- Vraagprijs € 575.000,- kosten koper (appartement inclusief parkeerplaats)
- Bouwjaar 2002;
- Energielabel A+;
- De woning is gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- Woonoppervlakte 86,8m<sup>2</sup> (conform NEN2580 gemeten en meetrapport aanwezig);
- Gelegen op de 5e verdieping, lift aanwezig;
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- De gehele woning is voorzien van houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- De VvE wordt professioneel beheerd door Van Roemburg VvE Beheer. De maandelijkse servicekosten bedragen € 150,33
- Interne schilderwerk dateert van november 2023;
- Separate berging en eigen parkeerplaats in de onderbouw;
- Levering kan snel;
- Verkoop onder voorbehoud gunning verkoper;

Bent u net zo enthousiast geworden als wij? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij geven u graag een rondleiding.

#### Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



#### Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Light, space and comfort in a prime location in Watergraafsmeer. This beautifully situated corner apartment with a spacious balcony comes with its own parking space in the underground garage. The apartment offers a generous living area of no less than 87m<sup>2</sup>, two well-sized bedrooms, a spacious living room with an open kitchen, pleasant views over the neighborhood, and an energy label A+. A comfortable and future-proof home in a quiet, green area, close to everything the city has to offer. The ground lease has been bought off in perpetuity. Will you come and take a look?

#### LAYOUT:

Through the communal entrance with mailboxes and an intercom panel, you reach the elevator and stairwell.

#### 5TH FLOOR:

The entrance of the apartment is located here. From the hallway you have access to two spacious bedrooms, a separate toilet, the neat bathroom, a separate laundry room, and the living room. Let's start with the toilet (renewed in November 2023). This is a high-end Japanese shower toilet. It is electrically operated and wall-mounted, partially tiled and equipped with a small washbasin. The first bedroom is located at the front of the apartment. It is generously sized, wonderfully bright, and features a wooden floor. There is ample storage space thanks to the built-in wardrobes (installed in November 2023). The view here is also very pleasant. The bathroom is modernly tiled and fully equipped. It features a comfortable bathtub, a washbasin with drawers and mirror cabinet, a design radiator, a spacious walk-in shower with thermostatic mixer tap, and a lowered ceiling with built-in lighting. The bathroom can be accessed both from the hallway and from the master bedroom. The separate laundry room is the ideal place for your washing machine and dryer. The second bedroom (master bedroom) is located on the side of the apartment. Thanks to the large windows, you enjoy beautiful unobstructed views over the neighborhood. There is plenty of natural light while maintaining privacy. The wooden floor combined with the neat wall and ceiling finishes creates a modern atmosphere. From the master bedroom you also have direct access to the bathroom. The built-in wardrobe with sliding doors provides plenty of space for all your clothing. The living room is situated on the corner of the building, which means there are extra windows and plenty of natural light. The floor is also finished with wood and the walls are neatly finished. Through the sliding doors you have access to the spacious and sunny south-facing balcony. Finally, the open kitchen. It is spacious and designed in an L-shape, providing plenty of storage and countertop space to prepare delicious meals. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including a 4-burner ceramic cooktop, dishwasher, refrigerator, separate freezer, and combination oven.

**STORAGE AND PARKING:**

In the basement there is a separate storage unit, ideal for additional storage or for safely storing your bicycle. The apartment also includes a private parking space in the secured parking garage, ensuring your car is always safe, dry, and conveniently located.

**SURROUNDINGS AND ACCESSIBILITY:**

Park de Meer is a modern, family-friendly neighborhood with plenty of greenery, low-traffic streets, and sustainable homes connected to district heating and completely gas-free – ready for the future. The central Esplanade is a car-free zone that creates a safe and relaxed living environment. Historically, Park de Meer was the iconic home ground of Ajax, making it a location rich in history. It is an ideal location for both families and young professionals looking for the best of both worlds. In Amsterdam East, you will find a lively mix of cozy cafés and diverse restaurants, ensuring there is always something new to discover. The green surroundings offer plenty of opportunities for walks, bike rides, or relaxing picnics in the park. For active residents, there are also excellent sports and recreational facilities nearby, including the Jaap Eden Ice Rink. Accessibility is excellent. Several tram and bus stops are within short walking distance, allowing you to travel quickly and easily through the city. Major roads and highways are also nearby, making commuting or trips to other parts of the region effortless. Whether you prefer vibrant city life or the tranquility of nature, this location offers the perfect balance between urban amenities and a relaxed, green living environment.

**KEY FEATURES:**

- Asking price € 575,000 buyer's costs (apartment including parking space);
- Built in 2002;
- Energy label A+;
- Ground lease bought off in perpetuity;
- Living area 86.8 m<sup>2</sup> (measured in accordance with NEN2580, measurement report available);
- Located on the 5th floor, elevator present;
- Heating and hot water via district heating;
- The entire apartment features wooden window frames with double glazing;
- The Homeowners Association (VvE) is professionally managed by Van Roemburg VvE Beheer. Monthly service costs: € 150.33;
- Interior painting completed November 2023;
- Separate storage unit and private parking space in the basement;
- Quick delivery possible;
- Sale subject to seller's approval.

Have you become just as enthusiastic as we are? Schedule a viewing soon, we would be happy to show you around!



**WONINGTYPE**

appartement

**VRAAGPRIJS**

€ 575.000,- k.k.

**WOONOPPERVLAKTE**

87 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE**

0 m<sup>2</sup>

**BOUWJAAR**

2002

**SLAAPKAMERS**

2

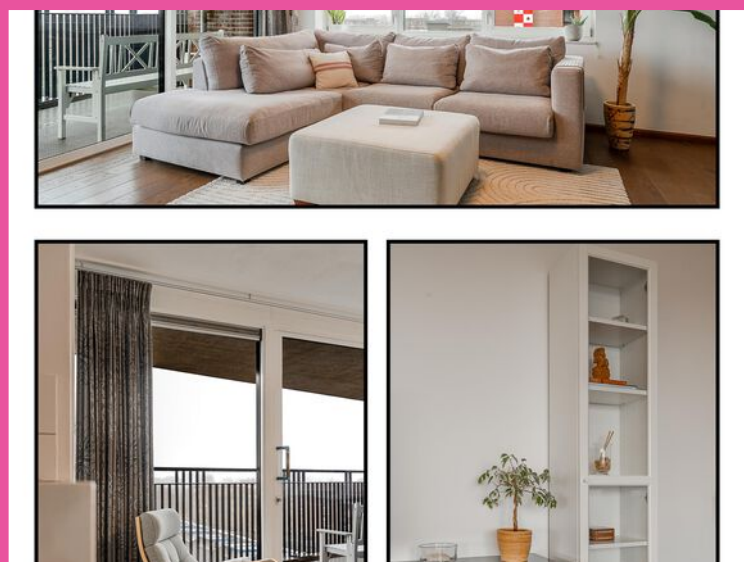
**BESCHIKBAAR VANAF**

in overleg











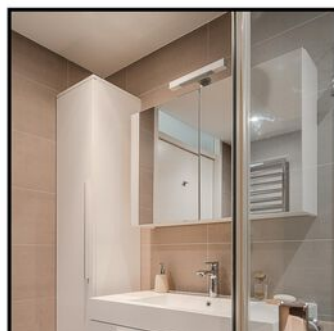




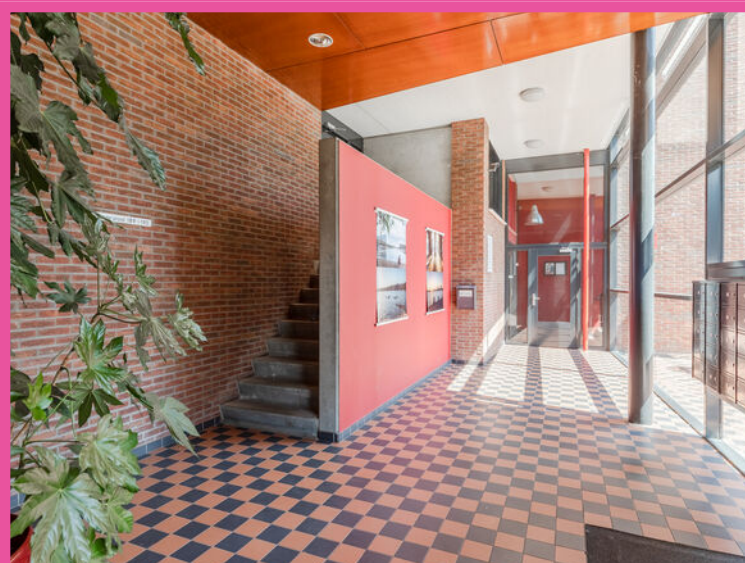




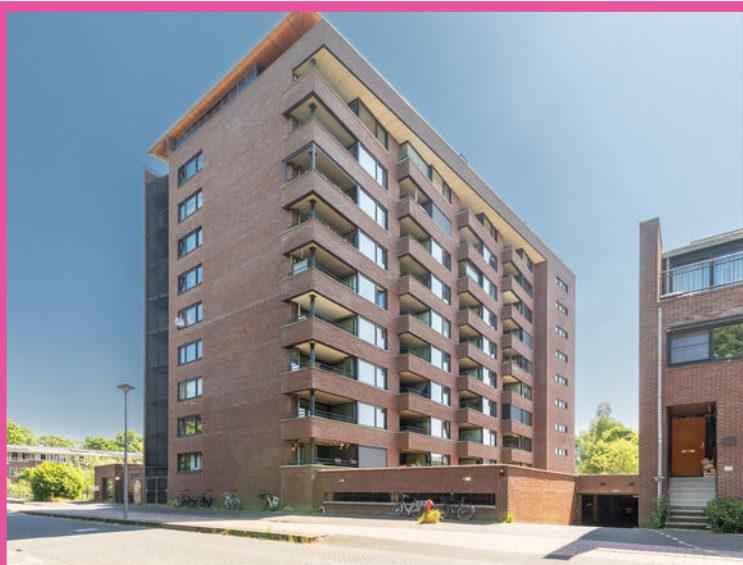


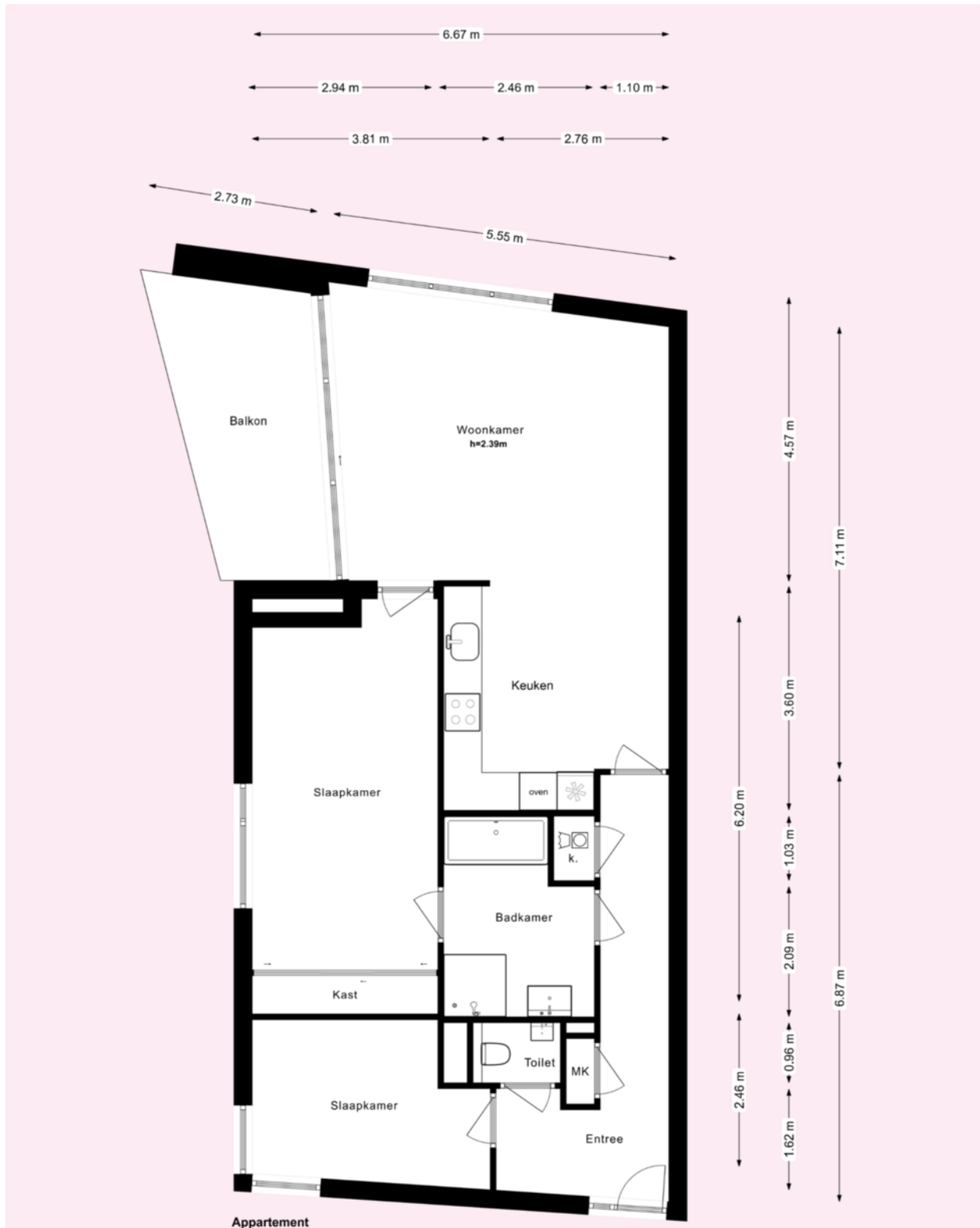






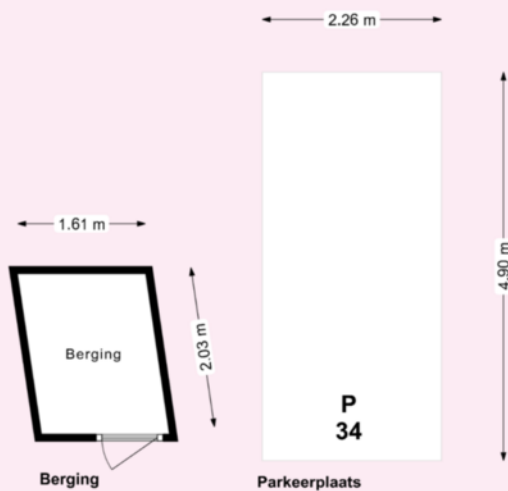






\* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





\* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Uw referentie: Esplanade 237







VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

|                                          | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|------------------------------------------|------------------|----------|----------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                  |          |          |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |                  |          |          | X      |
| Allesbrander                             |                  |          |          | X      |
| Houtkachel                               |                  |          |          | X      |
| (Gas)kachels                             |                  |          |          | X      |
| Designradiator(en)                       | X                |          |          |        |
| Radiatorafwerking                        | X                |          |          |        |
| Verlichting, te weten                    |                  |          |          |        |
| - inbouwspots/dimmers                    | X                |          |          |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |                  |          |          | X      |
| - losse (hang)lampen                     | X                |          |          |        |
| - Pendant lamp above dinner table        | X                |          |          |        |
| - 2 Phillips Hue Lamps in living area    | X                |          |          |        |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |                  |          |          |        |
| - TV Cabinet                             | X                |          |          |        |
| - Cupboards in both bedrooms             | X                |          |          |        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |          |          |        |
| - gordijnrails                           | X                |          |          |        |
| - gordijnen                              | X                |          |          |        |
| - overgordijnen                          |                  |          |          | X      |
| - vitrages                               |                  |          |          | X      |
| - rolgordijnen                           |                  |          |          | X      |
| - lamellen                               |                  |          |          | X      |
| - jaloezieën                             | X                |          |          |        |
| - (losse) horren/rolhorren               | X                |          |          |        |
| -                                        |                  |          |          | X      |
| -                                        |                  |          |          | X      |
| Vloerdecoratie, te weten                 |                  |          |          |        |
| - vloerbedekking                         |                  |          |          | X      |
| - parketvloer                            |                  |          |          | X      |
| - houten vloer(delen)                    | X                |          |          |        |



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

|                                                   | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|---------------------------------------------------|------------------|----------|----------|--------|
| - laminaat                                        |                  |          |          | X      |
| - plavuizen                                       | X                |          |          |        |
| -                                                 |                  |          |          | X      |
| -                                                 |                  |          |          | X      |
| Overig, te weten                                  |                  |          |          |        |
| - spiegelwanden                                   |                  |          |          | X      |
| - schilderij ophangstels                          |                  |          |          | X      |
| - Dining table + 6 chairs                         | X                |          |          |        |
| - King-size Bed + Built in side tables + Mattress | X                |          |          |        |
| - Shoe rack                                       | X                |          |          |        |
| -                                                 |                  |          |          | X      |
| <b>Woning - Keuken</b>                            |                  |          |          |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)                      | X                |          |          |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten               |                  |          |          |        |
| - kookplaat                                       |                  |          |          | X      |
| - (gas)fornuis                                    | X                |          |          |        |
| - afzuigkap                                       | X                |          |          |        |
| - magnetron                                       |                  |          |          | X      |
| - oven                                            |                  |          |          | X      |
| - combi-oven/combimagnetron                       | X                |          |          |        |
| - koelkast                                        | X                |          |          |        |
| - vriezer                                         | X                |          |          |        |
| - koel-vriescombinatie                            |                  |          |          | X      |
| - vaatwasser                                      | X                |          |          |        |
| - Quooker                                         |                  |          |          | X      |
| - koffiezetapparaat                               |                  |          |          | X      |
| -                                                 |                  |          |          | X      |
| -                                                 |                  |          |          | X      |
| Keukenaccessoires, te weten                       |                  |          |          |        |
| -                                                 |                  |          |          | X      |
| -                                                 |                  |          |          | X      |





VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

|                                     | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------|------------------|----------|----------|--------|
| -                                   |                  |          |          | X      |
| -                                   |                  |          |          | X      |
| -                                   |                  |          |          | X      |
| -                                   |                  |          |          | X      |
| -                                   |                  |          |          | X      |
| -                                   |                  |          |          | X      |
|                                     |                  |          |          |        |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |                  |          |          |        |
| Sauna met toebehoren                |                  |          |          | X      |
|                                     |                  |          |          | X      |
|                                     |                  |          |          | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren   |                  |          |          |        |
| - toilet                            | X                |          |          |        |
| - toiletrolhouder                   | X                |          |          |        |
| - toiletborstel(houder)             | X                |          |          |        |
| - fontein                           | X                |          |          |        |
| - Toilet soap holder                | X                |          |          |        |
| - Remote control for shower toilet  | X                |          |          |        |
|                                     |                  |          |          |        |
| Badkamer met de volgende toebehoren |                  |          |          |        |
| - ligbad                            | X                |          |          |        |
| - jacuzzi/whirlpool                 |                  |          |          | X      |
| - douche (cabine/scherm)            | X                |          |          |        |
| - stoomdouche (cabine)              |                  |          |          | X      |
| - wastafel                          | X                |          |          |        |
| - wastafelmeubel                    | X                |          |          |        |
| - planchet                          | X                |          |          |        |
| - toiletkast                        |                  |          |          | X      |
| - toilet                            |                  |          |          | X      |
| - toiletrolhouder                   |                  |          |          | X      |
| - toiletborstel(houder)             |                  |          |          | X      |
| -                                   |                  |          |          | X      |
| -                                   |                  |          |          | X      |



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

|                                                                         | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------|--------|
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |          |          |        |
| Schotel/antenne                                                         |                  |          |          | X      |
| Brievenbus                                                              | X                |          |          |        |
| Kluis                                                                   |                  |          |          | X      |
| (Voordeur)bel                                                           | X                |          |          |        |
| Alarminstallatie                                                        |                  |          |          | X      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                         |                  |          |          | X      |
| Rookmelders                                                             | X                |          |          |        |
| (Klok)thermostaat                                                       | X                |          |          |        |
| Airconditioning                                                         |                  |          |          | X      |
| Screens                                                                 |                  |          |          | X      |
| Rolluiken                                                               |                  |          |          | X      |
| Zonwering buiten                                                        |                  |          |          | X      |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 |                  |          |          | X      |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                       |                  |          |          | X      |
| Waterslot wasautomaat                                                   |                  |          |          | X      |
| Zonnepanelen                                                            |                  |          |          | X      |
| Oplaadpunt elektrische auto                                             |                  |          |          | X      |
|                                                                         | X                |          |          |        |
|                                                                         |                  |          |          | X      |
|                                                                         |                  |          |          | X      |
|                                                                         |                  |          |          | X      |
|                                                                         |                  |          |          | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                          |                  |          |          |        |
| - CV-installatie                                                        |                  |          |          | X      |
| - boiler                                                                |                  |          |          | X      |
| - geiser                                                                |                  |          |          | X      |
| -                                                                       |                  |          |          | X      |
| -                                                                       |                  |          |          | X      |
| -                                                                       |                  |          |          | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie<br>etc.), te weten    |                  |          |          |        |
| -                                                                       |                  |          |          | X      |



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

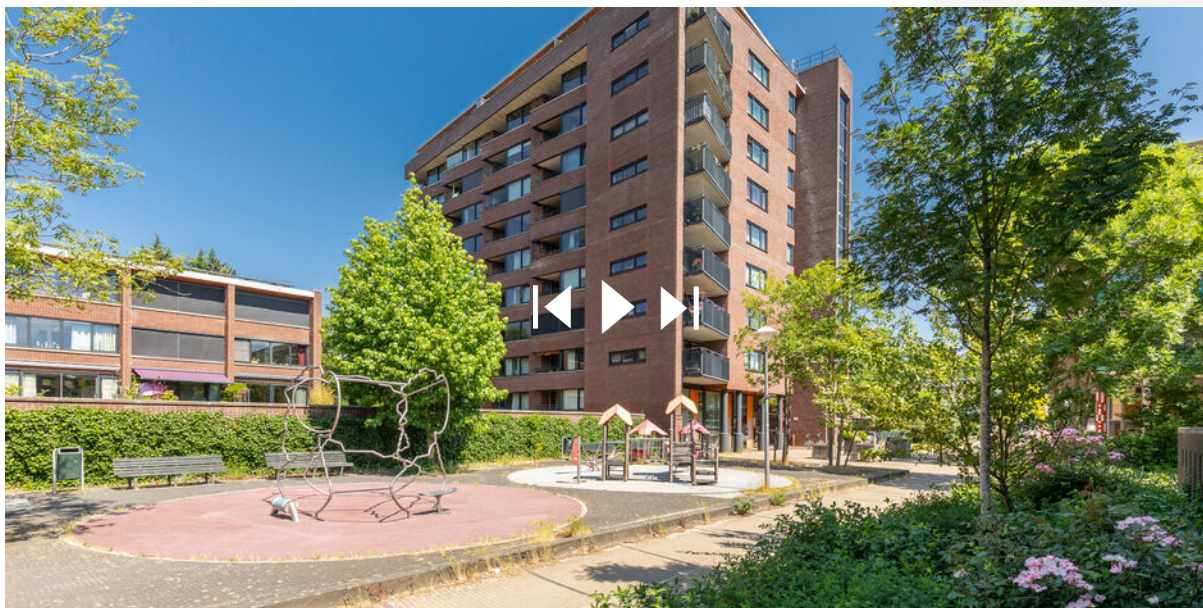
|                                            | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|--------------------------------------------|------------------|----------|----------|--------|
| -                                          |                  |          |          | X      |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                   |                  |          |          |        |
| Tuinaanleg/bestrating                      |                  |          |          | X      |
| Beplanting                                 | X                |          |          |        |
| Balcony bench                              | X                |          |          |        |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |                  |          |          |        |
| Buitenverlichting                          |                  |          |          | X      |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |                  |          |          | X      |
|                                            |                  |          |          | X      |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |                  |          |          |        |
| Tuinhuis/buitenberging                     |                  |          |          | X      |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |                  |          |          | X      |
| (Broei)kas                                 |                  |          |          | X      |
|                                            |                  |          |          | X      |
|                                            |                  |          |          | X      |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |                  |          |          |        |
| Overige tuin, te weten                     |                  |          |          |        |
| - (sier)hek                                |                  |          |          | X      |
| - vlaggenmast(houder)                      |                  |          |          | X      |
| -                                          |                  |          |          | X      |
| -                                          |                  |          |          | X      |
| <b>Overig - Contracten</b>                 |                  |          |          |        |
| CV: Nee                                    |                  |          |          |        |
| Boiler: Nee                                |                  |          |          |        |
| Zonnepanelen: Nee                          |                  |          |          |        |



**esplanadedemeer237.nl**



Esplanade de Meer 237, Amsterdam



**SCAN DEZE CODE**  
EN BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!

# BUDGET FLOORSTORE



## EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

**Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!**





## VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

***Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?***

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!





## WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

**Wij heten u welkom bij IB Makelaars!**