



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Lagekerk 17
Deurne**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:

**Lagekerk 17
Deurne**

VRAAGPRIJS
€ 299.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Deurne
Wijk:	Deurne centrum
Straat:	Lagekerk 17

Bouw

Soort woning:	Benedenwoning
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2023

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	52 m ²
Woning inhoud:	201 m ³
Parkeren:	Privé parkeerplaats in de parkeerkelder

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	 A+++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming als hoofdverwarming en warmtepomp

Highlights

Modern en instapklaar 2-kamerappartement met eigen parkeerplaats. Gelegen in het levendige centrum van Deurne, met alle dagelijkse voorzieningen en het NS-station op korte afstand. Buiten de fijne ligging is het appartement volledig gasloos en beschikt het over het energielabel A+++! Het appartement beschikt over een gezellige woonkamer met open keuken, een terras op het zonnige zuiden en een ruime slaapkamer met en-suite badkamer. Dankzij het hoge wooncomfort en de gunstige ligging is dit appartement perfect voor diversen levensfase, wij nodigen je graag uit voor een bezichtiging!





Begane grond



Centrale entree met bellentableau en brievenbussen. De centrale ontvangsthal geeft toegang tot het trappenhuis, de lift en parkeergarage. In de afgesloten parkeergarage van het complex heeft het appartement één privé parkeerplaats.



Appartement



Het appartement is gelegen op de begane grond van het complex en is middels de overdekte galerij te bereiken.

Via de hal afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer, stucwerkwanden en een stucwerkplafond krijg je toegang tot de leefruimte, de slaapkamer en de separate deels betegelde toiletruimte met fonteintje. Je vindt hier verder de meterkast, met voldoende groepen, aardlekschakelaars en de glasvezelaansluiting.





De ruime woonkamer met open keuken is voorzien van eenzelfde nette afwerking als de entreehal. Dankzij de grote raampartijen laat de leefruimte volop genieten van veel natuurlijk lichtinval.

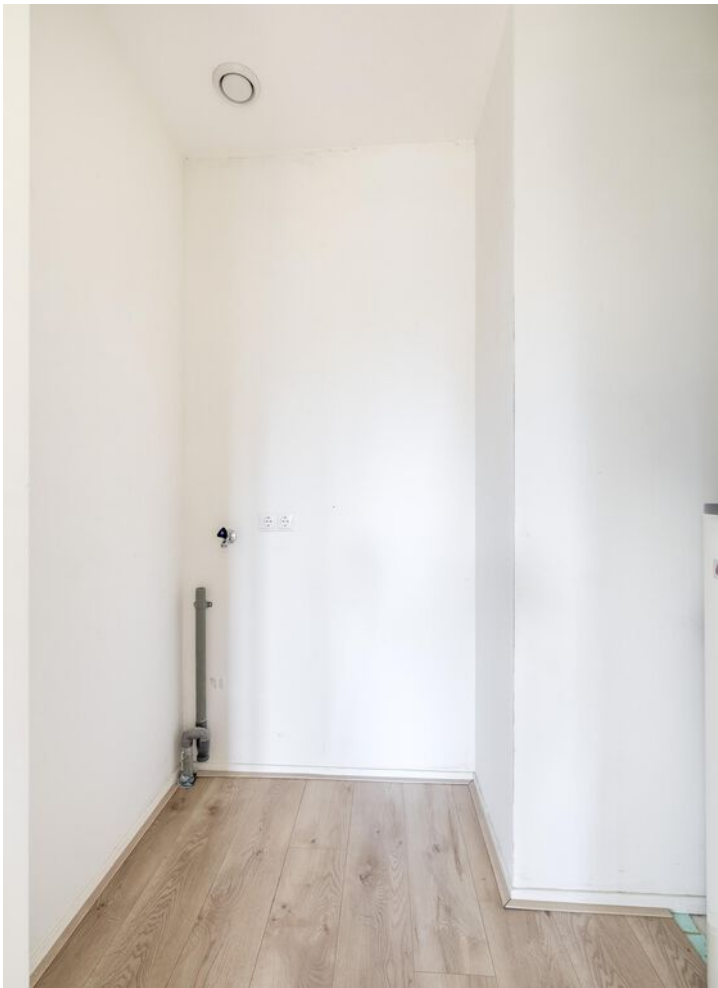


De open keuken is in een wandopstelling opgesteld. Deze moderne keuken is uitgerust met een geïntegreerde spoelbak, een vaatwasser, een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, een combi-oven/magnetron en een ingebouwde koelkast.

Vanuit de leefruimte is er toegang tot de berging, met extra opbergruimte, de wasmachine aansluitingen, de warmtepomp en mechanische afzuiging.

Vanuit de leefruimte heb je via een draaikiepraam/loopdeur direct toegang tot het terras. Dit betreft een heerlijke buitenruimte, op het zonnige zuiden en is helemaal naar wens aan te kleden.







Links in de hal stap je direct de slaapkamer binnen. De ruime slaapkamer heeft eenzelfde afwerking als de andere vertrekken en laat genieten van volop lichtinval en natuurlijke ventilatie door de grote draaikiepraam.

Vanuit de slaapkamer heb je direct toegang tot de volledig betegelde en-suite badkamer. De badkamer is van alle gemakken voorzien, met een comfortabele inloopdouche met thermostaatkraan, een designradiator en een wastafel.





Parkeergelegenheid



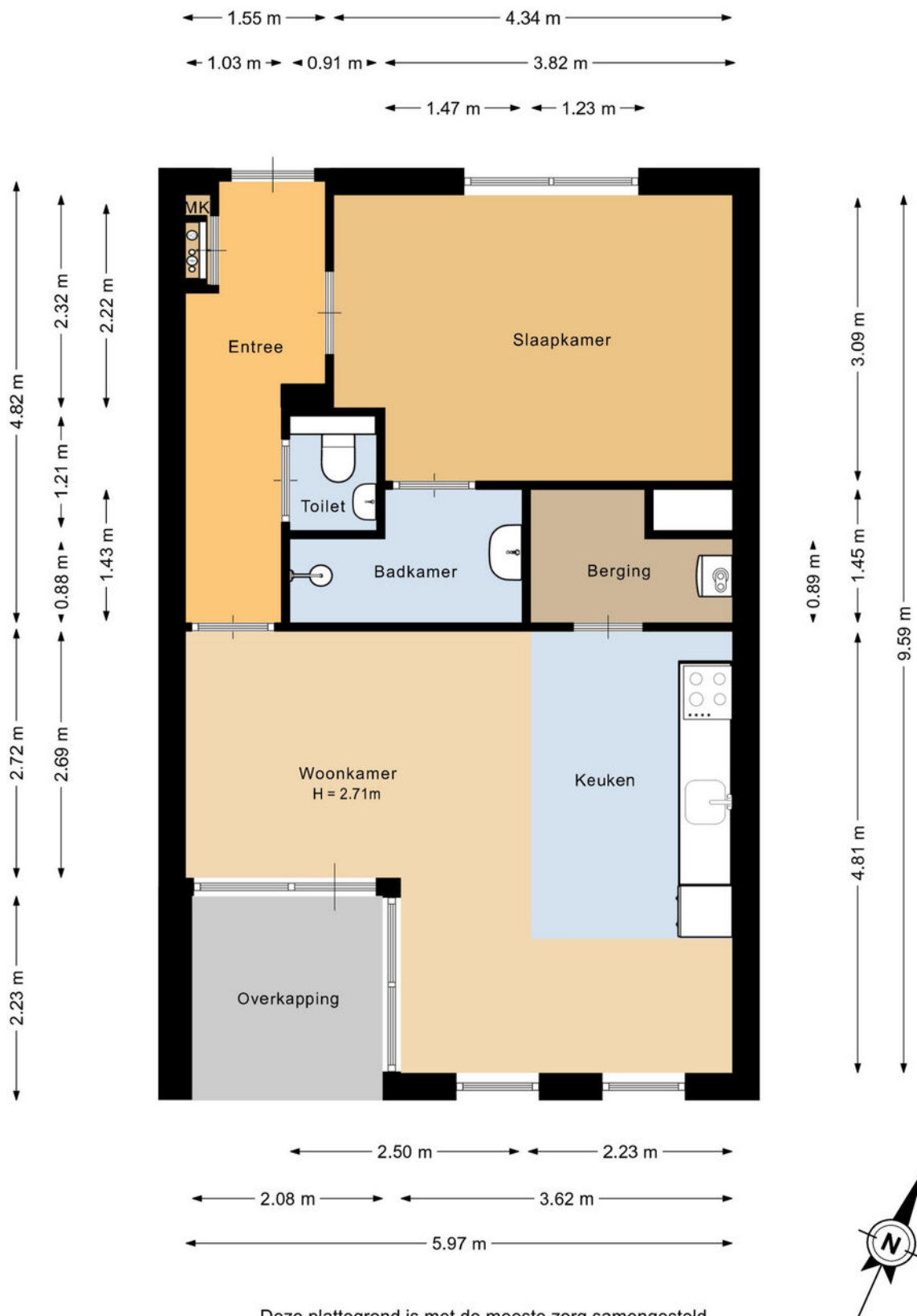
Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging in de onder gelegen garage, gemarkeerd met hetzelfde nummer als het appartement.

**Bijzonderheden:**

- Woonoppervlakte circa 52 m²;
- Terras aan de voorzijde circa 5 m²;
- Het gehele appartement is voorzien van comfortabele vloerverwarming;
- De woning is uitgerust met kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Het betreft een gasloos appartement met vloerverwarming;
- De maandelijkse VvE kosten bedragen € 218,55,-, incl. parkeerplek en berging;
- Onder het complex bevindt zich een garage, met een eigen parkeerplaats en een afgesloten berging. Beide zijn genummerd 17, wat overeenkomt met het nummer van het appartement;
- Unieke kans voor de starter!;
- Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Deurne.

Plattegronden

Appartement



Plattegronden

Overzicht



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Deurne



Welkom in de gemeente Deurne! De gemeente omvat vijf dorpen, waaronder Deurne, Helenaveen, Liessel, Neerkant en Vlierden. Deurne zelf kent een grote verscheidenheid aan wijken zoals de Sint-Jozefparochie, Heiakker en de Walsberg. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse Peelland, biedt deze bruisende gemeente een combinatie van gezelligheid, geschiedenis en schitterende natuur. De gemeente telt een kleine 33.000 inwoners en is in haar huidige vorm ontstaan in 1926, toen de gemeenten Deurne, Liessel en Vlierden zich samenvoegden.

Scholen:

Deurne heeft een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen en speciaal onderwijs op alle niveaus.

Winkels:

Deurne biedt een gevarieerd winkelaanbod, variërend van lokale boetieks tot bekende winkelketens. Het gezellige centrum heeft winkels waar inwoners ook op geselecteerde koopzondagen terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen, kleding, elektronica en meer. Het verrassende aanbod aan winkels en speciaalzaakjes, maakt Deurne een heerlijke plek om te shoppen en te genieten van een hapje en een drankje.

Horecagelegenheden:

Geniet van het bourgondische leven in Deurne, waar heerlijke restaurants je uitnodigen om te proeven van de lokale culinaire hoogstandjes. Of je nu houdt van een gezellige borrel in een café of wilt genieten van een uitgebreid diner, Deurne heeft voor elk wat wils. Daarnaast zijn er tal van uitgaansgelegenheden.

Natuur:

Gelegen aan de rand van het natuurgebied de Deurnesche Peel, nabij Helenaveen en Griendtsveen, biedt Natuurpoort De Peel toegang tot een moerasgebied op de grens van Noord-Brabant en Limburg. In dit afwisselende landschap van plassen, vlaktes, bossen en zandruggen groeien veel bijzondere planten. Bovendien is het één van de rijkste vogelgebieden van West-Europa en een prachtig wandel- en fietsgebied met een rijke historie.

Maak
“**kennis**
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch

Commercieel medewerker

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**