



Saffierstraat 188, Amsterdam

€ 325.000 k.k.

Portiekwoning
40m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 7 0 0

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	10

Bijlagen

Plattegrond	11
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	12
Meer weten?	13
Over Stadgenoot	14
Vorrangsregeling	15

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op dinsdag 24 maart om 12.00 uur

Bent u op zoek naar een leuk appartement in een prachtige jaren 20 complex op een geliefde locatie in Amsterdam? Dan is dit appartement aan de Saffierstraat 188 in Amsterdam zeker het ontdekken waard. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 40 m² en is gelegen in een karakteristiek bakstenen appartementencomplex. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een aparte keuken, een slaapkamer, een badkamer en diverse praktische berguimtes. Daarnaast is er een ruime externe berging aanwezig. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht binnen en heeft u vanuit de woning een prettig uitzicht op de straat en de omliggende bebouwing. De woning vormt daarmee een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een compact appartement met veel mogelijkheden op een centrale locatie in de stad.

Centrale entree

Via de centrale entree van het gebouw bereikt u het trappenhuis dat toegang geeft tot de verschillende appartementen in het complex. Vanuit hier heeft u tevens toegang tot de bergingen.

Woonverdieping

Het appartement bevindt zich op een hogere verdieping van het gebouw. Via de entree van de woning komt u binnen in de hal die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is dankzij de grote raampartijen aangenaam licht. Door de karakteristieke, licht afgeronde gevel ontstaat een speels effect in de ruimte en heeft u een mooi zicht op de straat. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor het creëren van een zitgedeelte en een eethoek. De keuken is gesitueerd in een aparte ruimte naast de woonkamer. Deze is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een werkblad met spoelbak, diverse kasten en ruimte voor apparatuur. Dankzij het aanwezige raam valt er ook hier prettig daglicht binnen. Het appartement beschikt over één slaapkamer. Deze kamer is van goed formaat en biedt voldoende ruimte voor een bed en een kledingkast. De badkamer is compact ingericht en voorzien van een douche, wastafel en toilet. De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt alles wat nodig is voor dagelijks gebruik.

Berging

Bij het appartement hoort een ruime externe berging van circa 14 m². Deze berging is ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 16-02-2064
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 293,60
- Woonoppervlakte circa 40 m²
- Gelegen in een karakteristiek appartementencomplex
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Houten kozijnen voorzien van dubbel glas en enkel glas
- Aparte keuken

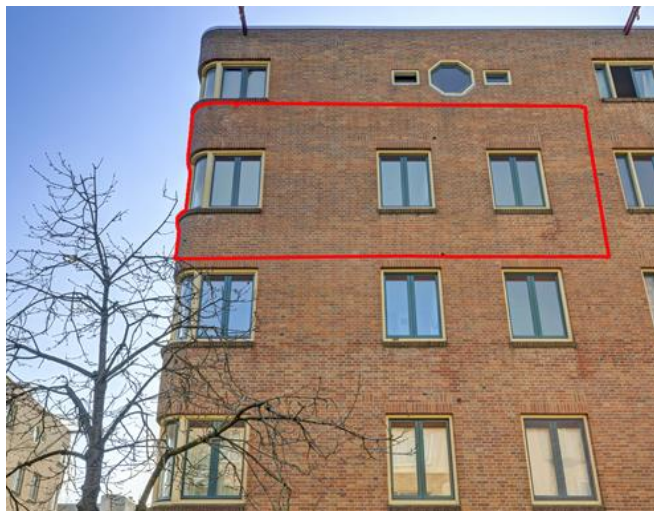
Beschrijving

- Eén slaapkamer
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Meerdere bergruimtes in het appartement
- Ruime externe berging van circa 14 m² op de 4e etage
- Gelegen op een centrale locatie in Amsterdam
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er zal een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- De VvE is een verduurzaamheidslening aangegaan tbv kozijn- en glasvervanging. De uitvoering van deze werkzaamheden zal plaatsvinden in een bouwstroom.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte
- Het complex heeft de status Rijks beschermd stadsgezicht (plan zuid) en een gemeentelijk monumenten status

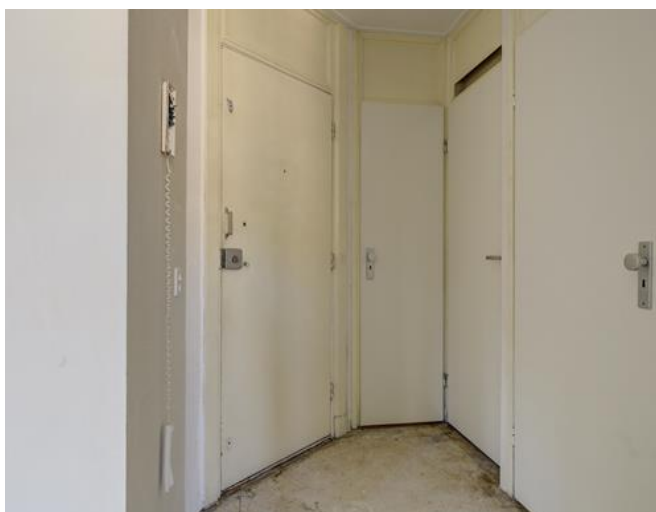
Bent u op zoek naar een appartement dat u volledig naar eigen wens kunt moderniseren op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam? Dan biedt deze woning aan de Saffierstraat 188 een mooie kans om hier uw eigen plek van te maken.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

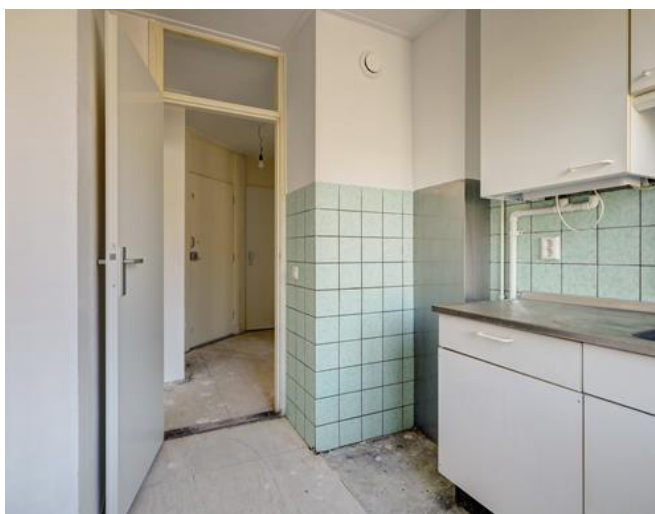
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1925
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	40 m ²
Woninginhoud	134 m ³
Energielabel	F

Plattegrond



Appartement+Berging

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 7 0 0**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl