

NIEUWEVAART 101

1018 ZM AMSTERDAM



€ 575.000 k.k.

LICHT EN RUIM APPARTEMENT MET PANORAMISCH UITZICHT OP HET WATER, ZONNIG BALKON EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHE ERFPACHT

Ontdek deze sfeervolle woning in Amsterdam-Centrum met een werkelijk adembenemend panorama-uitzicht over het water en iconische gebouwen zoals het Scheepvaartmuseum, NEMO en het Oosterdok. Dit appartement van 67 m² en eeuwigdurend afgekochte erfpacht combineert rust, licht en ruimte met een unieke ligging in de geliefde Kadijkenbuurt. Een zeldzame kans voor wie comfortabel en bijzonder wil wonen in het hart van de stad.



INDELING

Woonkamer

De woonkamer ligt aan de voorzijde en is opvallend ruim en licht, met grote ramen en vrij uitzicht over het water, het iconische Scheepvaartmuseum en Oosterdok.



INDELING

Keuken

De keuken is praktisch ingericht en uitgerust met een oven, vaatwasser, afzuigkap, een 4-pits gasfornuis en een koelvriescombinatie.



INDELING

Slaapkamer & badkamer

De slaapkamer is royaal opgezet en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten. De badkamer beschikt over een douche en wastafel. De woning leent zich verder uitstekend voor het realiseren van een tweede slaapkamer.



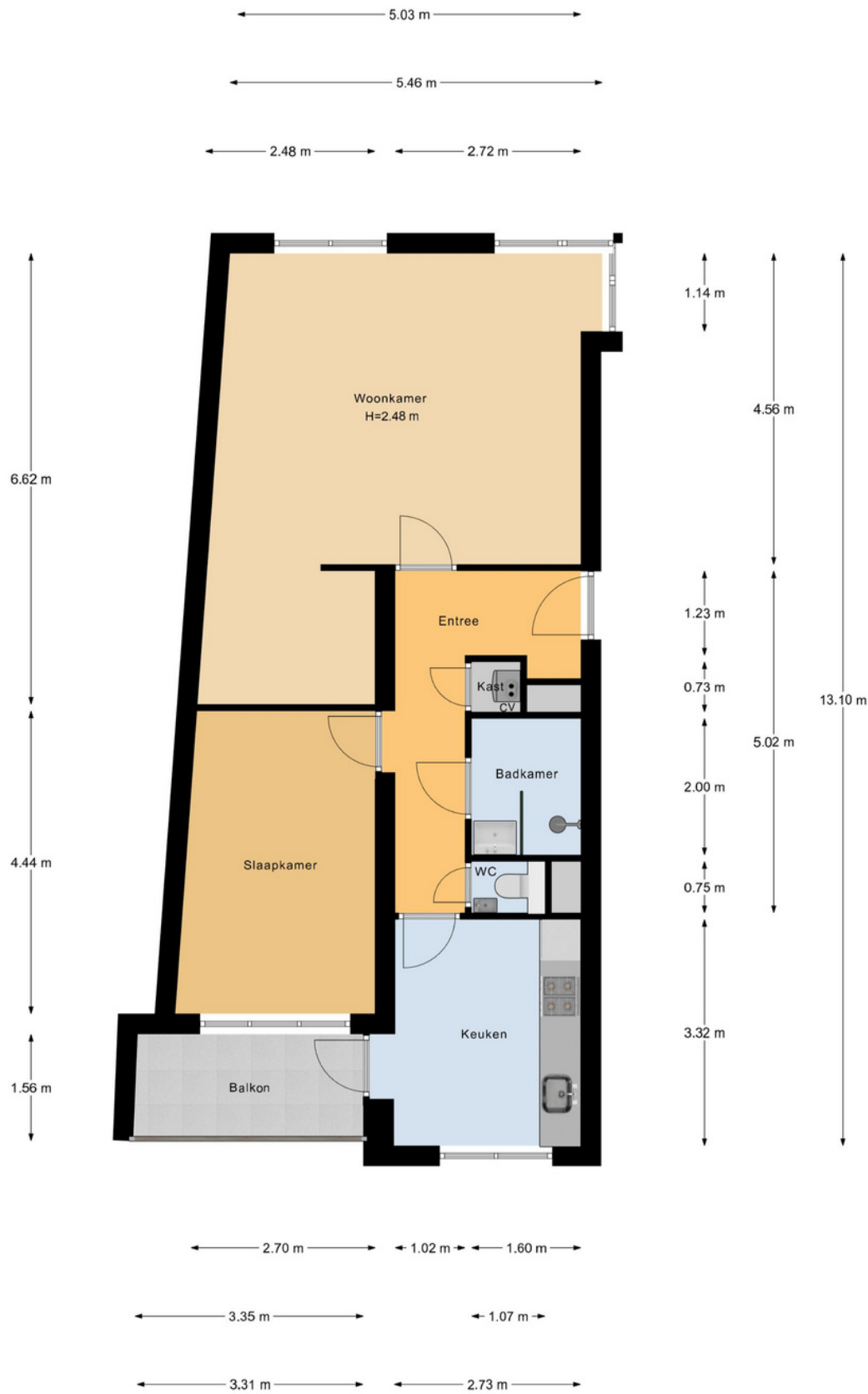
INDELING

Balkon & binnentuin

Het balkon aan de achterzijde is gelegen op het zuidwesten en biedt uitzicht op de groene binnentuin – een fijne plek om te ontspannen in de namiddagzon.



PLATTEGROND



PLATTEGROND OPTIE 2DE SLAAPKAMER



BIJZONDERHEDEN & BUURT

- Bouwjaar: 1989
- Woonoppervlakte: 67 m² (NEN 2580 meetrapport beschikbaar)
- Waanzinnig panoramisch uitzicht op het water en iconische gebouwen
- Tweede slaapkamer goed realiseerbaar
- Zonnig balkon op het zuidwesten
- Externe berging (5 m²) op de begane grond
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel A
- Actieve en gezonde VvE, professioneel beheerd. Servicekosten: € 163,- per maand
- MJOP aanwezig, ook gericht op duurzaamheid
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Levering in overleg
- Projectnotaris: Eekhoff cs Notariaat te Amsterdam

Buurt

Het appartement ligt aan de rand van het bruisende centrum met alles binnen handbereik. Op bijna elke hoek vind je een fijn café of restaurant, zoals het hippe Café de Druif, Scheepskameel, Homeland, of Gebroeders Hartering. Op loopafstand vind je het verder ook het Waterlooplein, de Botanische Tuin, de beroemde IJ-biergarten & brouwerij en de Dappermarkt.



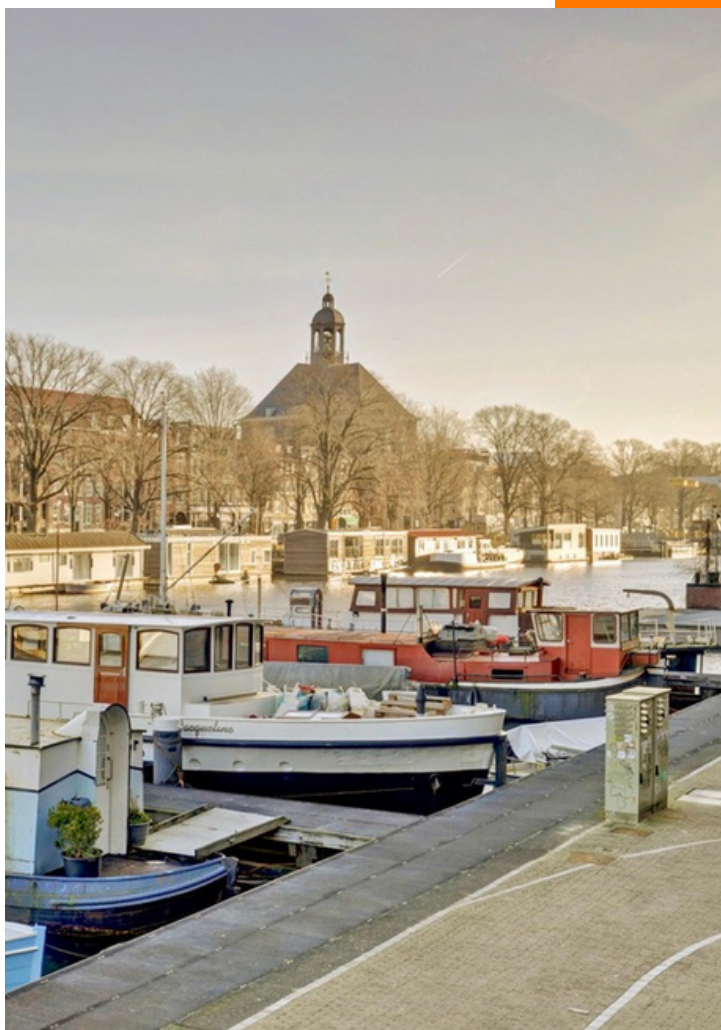
INTERESSE?

Interesse in de woning? Neem gerust contact op met Lengers Housing.

Je mag altijd een bod uitbrengen. Let op: een bod wordt alleen in behandeling genomen als het schriftelijk is ingediend via info@lengershousing.nl, mét een kopie van een geldig legitimatiebewijs.

Een schriftelijk bod is bindend, tenzij je zelf anders aangeeft. Het blijft geldig totdat de verkoper of makelaar reageert met een acceptatie, afwijzing of tegenbod.

Ga voor meer informatie naar nieuwevaart101.nl en gebruik de code **lengershousing** voor toegang tot de documenten.



JACQUELINE LENGERS
06 - 4060 3543
[INFO@LENGERSHOUSING.NL](mailto:info@lengershousing.nl)



Aan- & Verkoop en Verhuur



IVO BENNENK
06 - 2849 1611
[INFO@LENGERSHOUSING.NL](mailto:info@lengershousing.nl)

