

Te koop



Spreeuwendonk 35
Veghel

Vraagprijs € 395.000



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
131 m²

PERCEELOPPERVLAKE
164 m²

INHOUD
464 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1977

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Ruime hoekwoning met vijf slaapkamers in rustige en kindvriendelijke woonwijk

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk bevindt zich deze ruime hoekwoning met een woonoppervlakte van circa 131 m². De woning beschikt over vijf royale slaapkamers, een praktische indeling en een uitstekende lichtinval. Een ideaal gezinshuis met volop ruimte en comfort.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: ca. 131 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 5 m²
- Externe bergruimte: ca. 26 m²
- Inhoud: ca. 464 m³
- Bouwjaar: 1977
- Energielabel: C

Begane grond

Via de entree betreed je de woning en kom je in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De leefruimte kenmerkt zich door een prettige lichtinval en een praktische indeling, wat zorgt voor een aangename en comfortabele woonomgeving. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en dubbel glas.

De woonkamer vormt het centrale hart van de woning en biedt voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek. Grote raampartijen zorgen voor een fijne hoeveelheid daglicht en versterken het ruimtelijke gevoel.

De keuken is functioneel ingericht en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende werk- en bergruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is praktisch ingedeeld en beschikt over vier comfortabele slaapkamers, elk met een prettig formaat en veel gebruiksmogelijkheden.

Op dezelfde verdieping bevindt zich de nette, volledig betegelde badkamer. Deze is uitgerust met een hangtoilet, designradiator, douche en een wastafel met meubel, wat zorgt voor een complete en verzorgde uitstraling.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping biedt extra ruimte en kan uitstekend dienen als volwaardige slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Dankzij de praktische indeling is deze verdieping een waardevolle aanvulling op het totale woonoppervlak.

Buitenruimte

De woning staat op een perceel van 164 m² en beschikt over een fijne tuin met diverse inrichtingsmogelijkheden. Hier is alle ruimte om meerdere zitplekken te realiseren en optimaal van het buitenleven te genieten. Inclusief praktische bergruimte en een garage.

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk, waardoor het een ideale plek is voor gezinnen. In de directe omgeving vind je scholen, winkels en diverse andere voorzieningen, waardoor alles binnen handbereik is. Dankzij deze ligging woon je hier rustig én centraal in Veghel.

Bijzonderheden

- Ruime hoekwoning
- Vijf slaapkamers
- Garage en berging
- Gelegen in een rustige woonomgeving

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze woning? Wij plannen graag een bezichtiging voor je in!





























Plattegrond Perceel



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



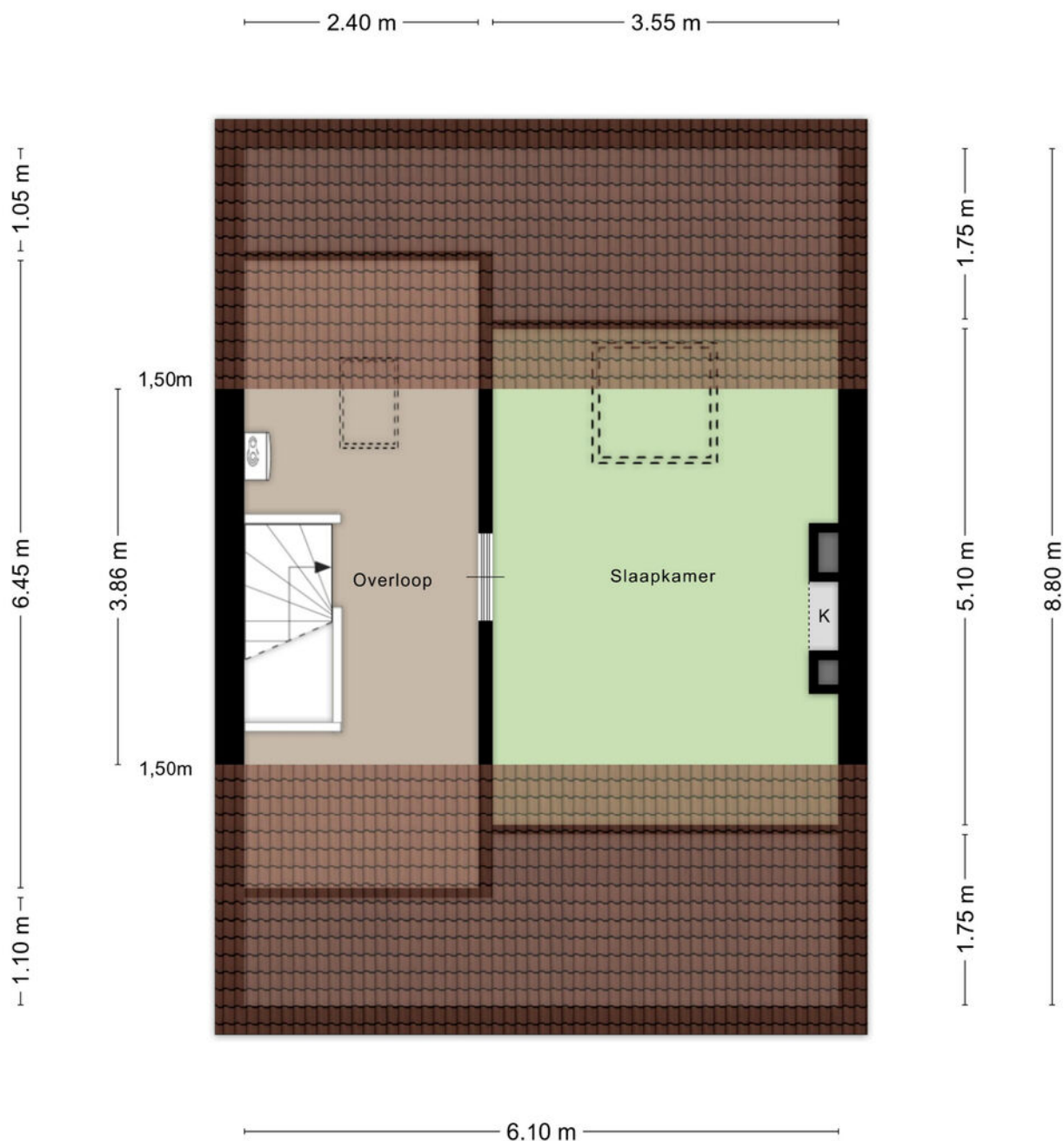
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



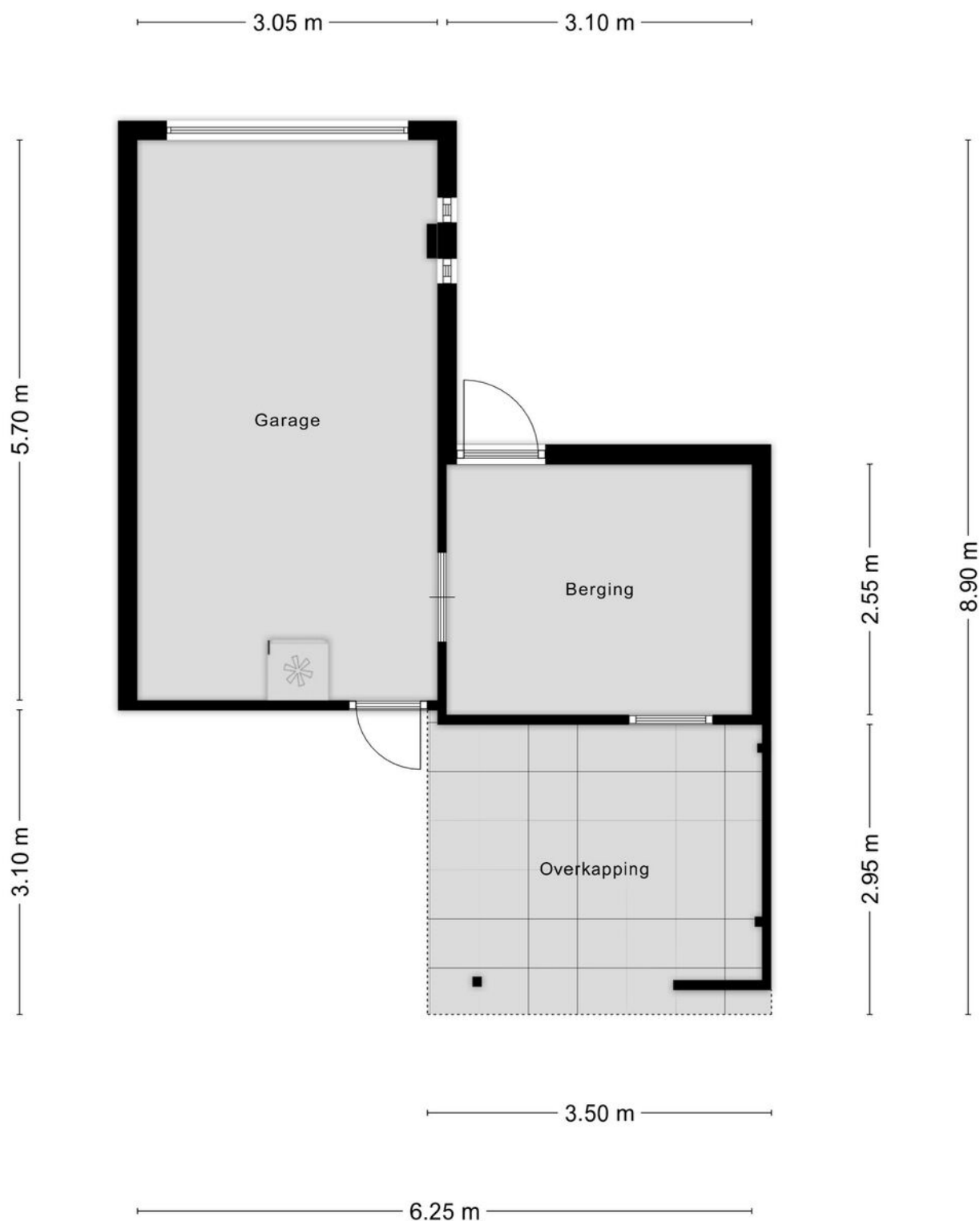
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



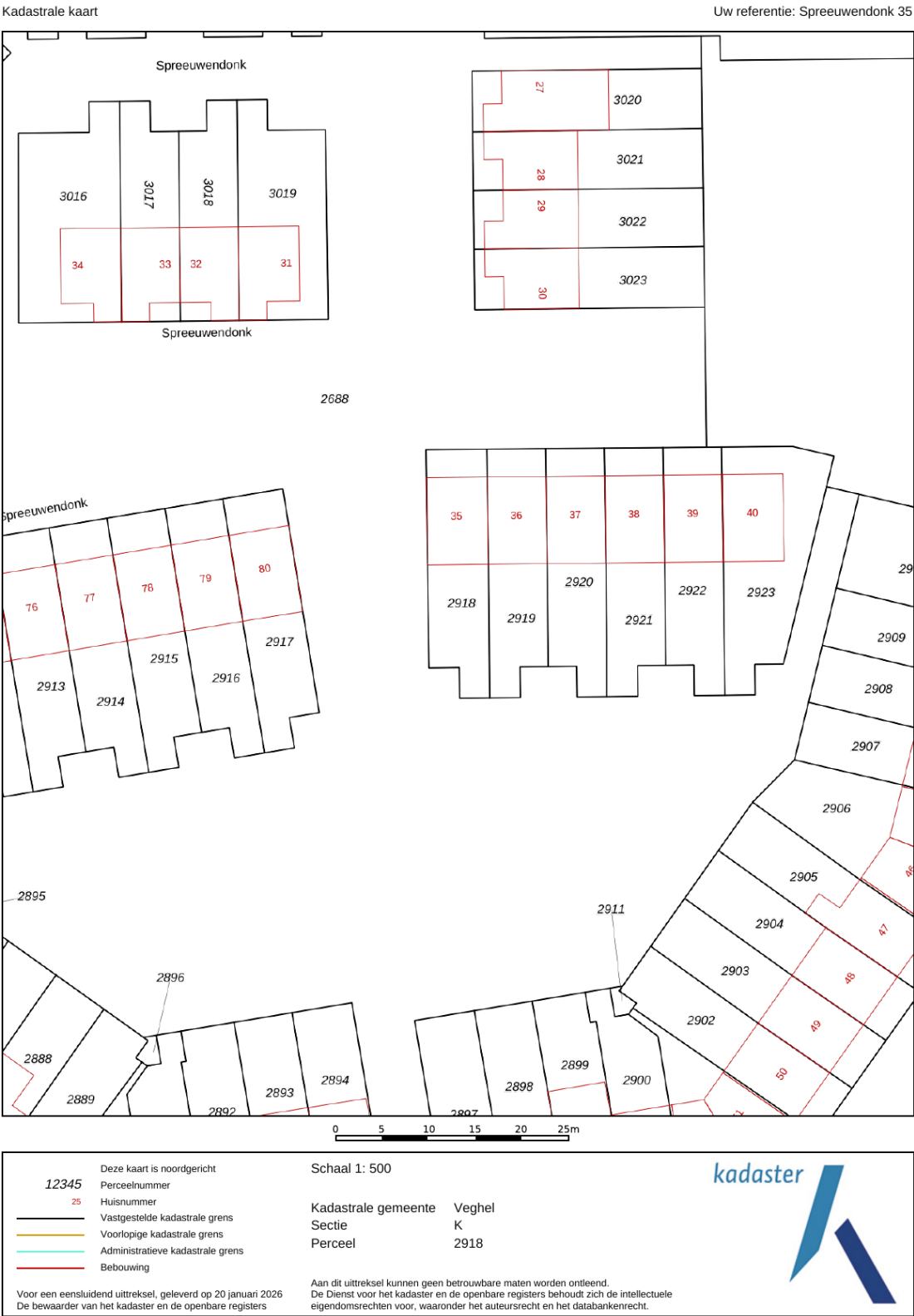
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond garage en berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Interesse?

