



Informatiebrochure
Oosterringweg 71 Bant

vastgoed
in't groen

In het kort

Adres

Oosterringweg 71
8314 PT Bant

Kadastrale gegevens

Noordoostpolder | sectie F | 3245
Volle eigendom

Metrage

Inhoud:	1426 m ³
Woonoppervlakte:	377 m ²
Overige inpandige ruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	928 m ²
Perceeloppervlakte:	12225 m ²

Bouwjaar: 1999

Bijzonderheden

- Bad- en slaapkamer op de begane grond
- Centraal stofzuiger systeem
- 6 slaapkamers
- Aparte toegang tot de 1e verdieping via de buitenzijde, ideaal voor inwonende kinderen B&B of kangoeroewonen
- Een aantal schuren aanwezig, wonen en weken aan huis
- Voorzien van verwarmd zwembad en sauna

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





vastgoed
in't groen

VSO makelaars
presenteert:

Oosterringweg 71 Bant

De oprijlaan, voorzien van elektrisch bedienbaar sierpoort met sierhek, heet je van harte welkom bij dit karakteristieke landhuis met 4 ruime schuren. Het huis is gebouwd in 1999 en biedt een ruim woonoppervlak van 377 m². Gevestigd op een riant perceel van 12.225 m², ervaar je hier pure landelijke charme en ben je omringt door de natuur. Het huis heeft 6 slaapkamers en biedt voldoende ruimte voor een groot gezin of andere vorm van woongezelschap. De begane grond bevat o.a. een royale slaapkamer met inloopkast en een badkamer en suite. Er zijn 2 kantoren (ook anders in te richten), een wasruimte en een zeer ruime inloop voorraadkast. Geniet van een sprankelende zomerduik in het verwarmde zwembad, ontspan in je eigen sauna, of komt tot rust op een van de prachtige veranda's met uitzicht op de tuin. De woning is volledig geïsoleerd, heeft zonnepanelen en een indrukwekkend A++++ energielabel.

De woning wordt verwarmd door middel van een warmte pomp en is deels voorzien van vloerverwarming. Tevens bevindt zich in de woonkamer een karakteristieke houtkachel. De binnen- en buitenzijde van het huis zijn allebei goed onderhouden staat. De fraaie, prachtig aangelegde tuin ligt volledig rondom het gehele huis. Op de houten veranda's, die voor en achter de woning liggen, is het heerlijk vertoeven en genieten van het buitenleven.

Dit prachtige landhuis biedt tal van mogelijkheden om wonen en werken te combineren. Denk bijvoorbeeld aan het beoefenen van een beroep of hobby/atelier aan huis of aan het houden van dieren.

Het perceel is gevestigd aan een groene bosrand, biedt een onbelemmerd uitzicht en draagt de rust van een landelijke omgeving. Het dorpje Bant heeft een gezellige en actieve gemeenschap en heeft o.a. een basisschool, kinderopvang en een rijk (sport)verenigingsleven. Op een paar kilometer afstand bevinden zich de dorpen Emmeloord en Lemmer. Daar vind je een groot aanbod aan winkels, (middelbare) scholen, horeca en alle andere voorzieningen die je nodig hebt. De nabijgelegen uitvalswegen zorgen voor een vlotte verbinding richting Amsterdam, Utrecht of Groningen. Op deze prachtige plek ervaar je het beste van twee werelden; vrij uitzicht met veel privacy, én alle gemakken van het dorp op loopafstand.



Begane grond

De entree van het huis bevindt zich in een ruime hal met garderobe. Ook het kantoor heeft een eigen separate toegang via de hal of via de woonkamer. De dubbele deuren van de hal geven toegang tot een prachtige open woonkamer met hoog plafond. Er is veel natuurlijk licht en een grote schouw met sfeervolle houtkachel. De diverse schuifpuien openen naar het terras, de veranda's en de fraaie tuin.

Naast een ruim open eetgedeelte, vindt je ook een zeer gezellig en sfeervolle bar van massief eikenhout op de begane grond. Er is ruimte voor een vier tot zestal barkrukken rondom de bar en achter de bar bevinden zich verschillende (semi) open kasten.







Keuken

De semi-open keuken (volledig op maat gemaakt uit massief eikenhout) is voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur zoals een grote (6 pits) inductiekookplaat, grillplaat, friteuse, afzuigkap, oven en combi oven. Er is een praktische zeer ruime inloop voorraadkast en tevens een aparte wasruimte met ruimte voor wasmachine en droger.

Op de begane grond bevindt zich tevens een ruim (rolstoel vriendelijk) toilet met wastafel. Er is tevens een extra kamer welke nu als tv kamer is ingedeeld, deze kan ook prima als kantoor of speelkamer worden ingericht. De achterdeur van de woning komt uit op een bijkeuken met wastafel en vaste kasten.











Slaapkamer/badkamer

Op de begane grond bevindt zich een royale slaapkamer met openslaande deuren naar de veranda en uitzicht op de achtertuin. Deze kamer heeft een ruime en praktische inloopkast. Aansluitend aan de slaapkamer bevindt zich een ruime (rolstoelvriendelijke) badkamer ensuite die is voorzien van toilet, dubbele wastafel, inloopdouche, vloerverwarming en een (Finse) sauna.

De gehele begane grond vloer is voorzien van een massieve eikenhouten vloer. en de woning beschikt over een centraal stofzuiger systeem.







Eerste verdieping

De open trap van de begane grond brengt je naar de overloop met prachtige vide. Vanuit daar heb je toegang tot 5 royale slaapkamers en een ruime, vrijwel nieuwe afgesloten woonkeuken die in 2023 gerealiseerd is. De woonkeuken (en bovenverdieping) zijn apart toegankelijk via een trap aan de buitenzijde van de woning. Dit is ideaal voor bijvoorbeeld inwonende kinderen, een Bed & Breakfast of voor kangoeroe wonen. Tevens vindt je op deze verdieping een 2e badkamer met ligbad, toilet, wastafel en inloopdouche. Er is tevens in een aparte ruimte waar de boiler en warmte pomp zijn gesitueerd. In de slaapkamers bevinden zich vaste kasten en er is overall voldoende berg ruimte.















Buitenruimte & tuin

De tuin rondom de woning is prachtig aangelegd en biedt voldoende ruimte voor ontspanning en recreatie.

Het verwarmde zwembad met roldek en koepel maakt dat je het hele jaar door kunt zwemmen.

Er is een (onlangs aangelegde) wei voor het houden van bijvoorbeeld paarden of (klein) vee.

Daarnaast beschikt de woning over vier vrijstaande, uit steen opgetrokken grote schuren met allen elektriciteit en water.

Op de daken van een deel van deze schuren zijn de zonnepanelen geplaatst.









Schuur 1 is voorzien van een monoliet afgewerkte betonvloer, heeft 2 elektrische overhead deuren en is voorzien van elektra. Hier is ook een laadpunt voor een elektrische auto geïnstalleerd.
Deze schuur is niet geïsoleerd.
Afmetingen ca. 25,56 m x 13,25 m.

Schuur 2 is voorzien van een betonvloer en heeft 1 overhead deur en 1 schuifdeur. Het heeft een grote inpandige berging en magazijn en is voorzien van elektra en water.
Deze schuur is deels geïsoleerd.
Afmetingen ca. 7,14 m x 20,82 m.

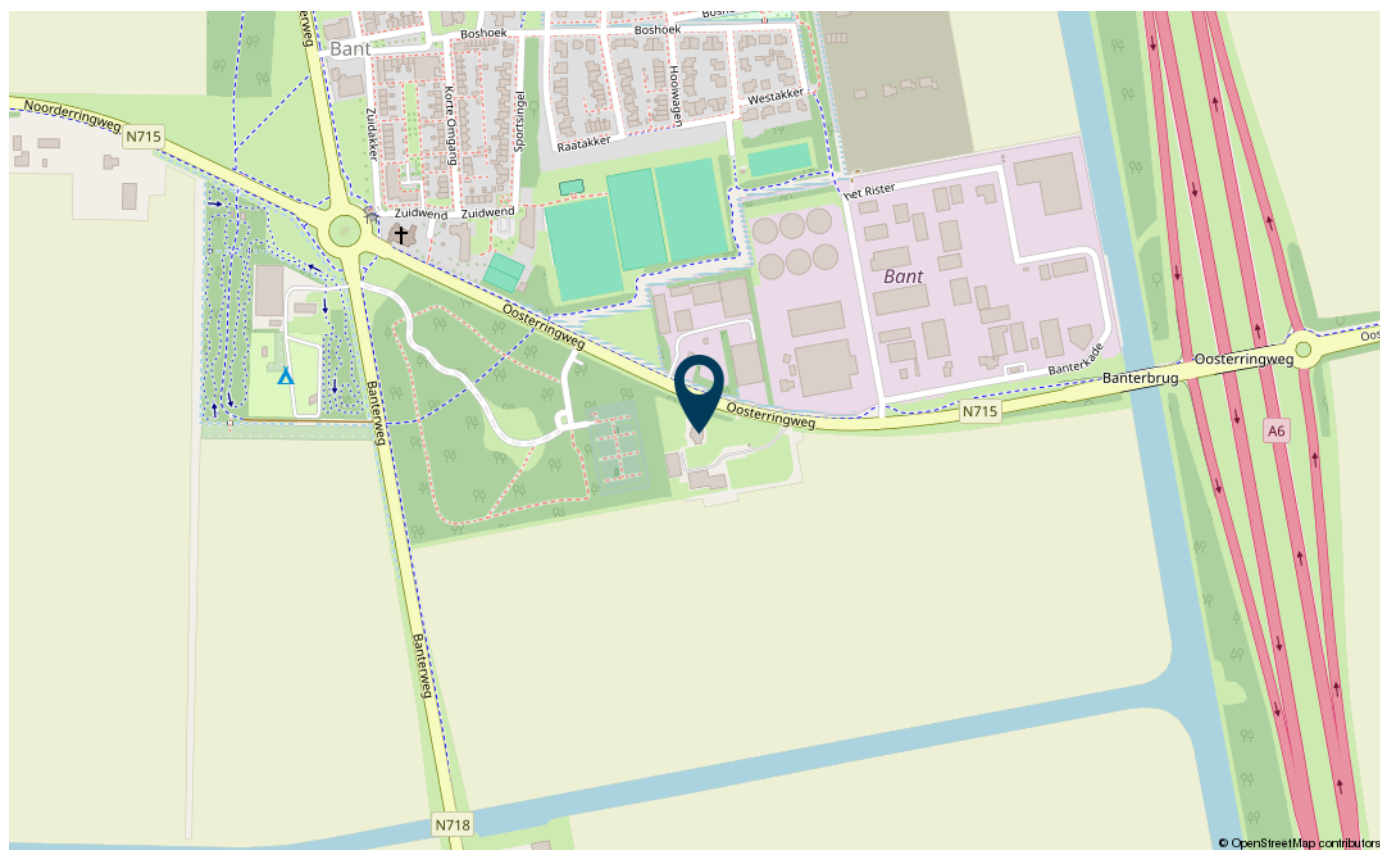
Schuur 3 is voorzien van een deels beton en houten roostervloer, is toegankelijk via 2 inpandige schuifdeuren en is voorzien van elektra.

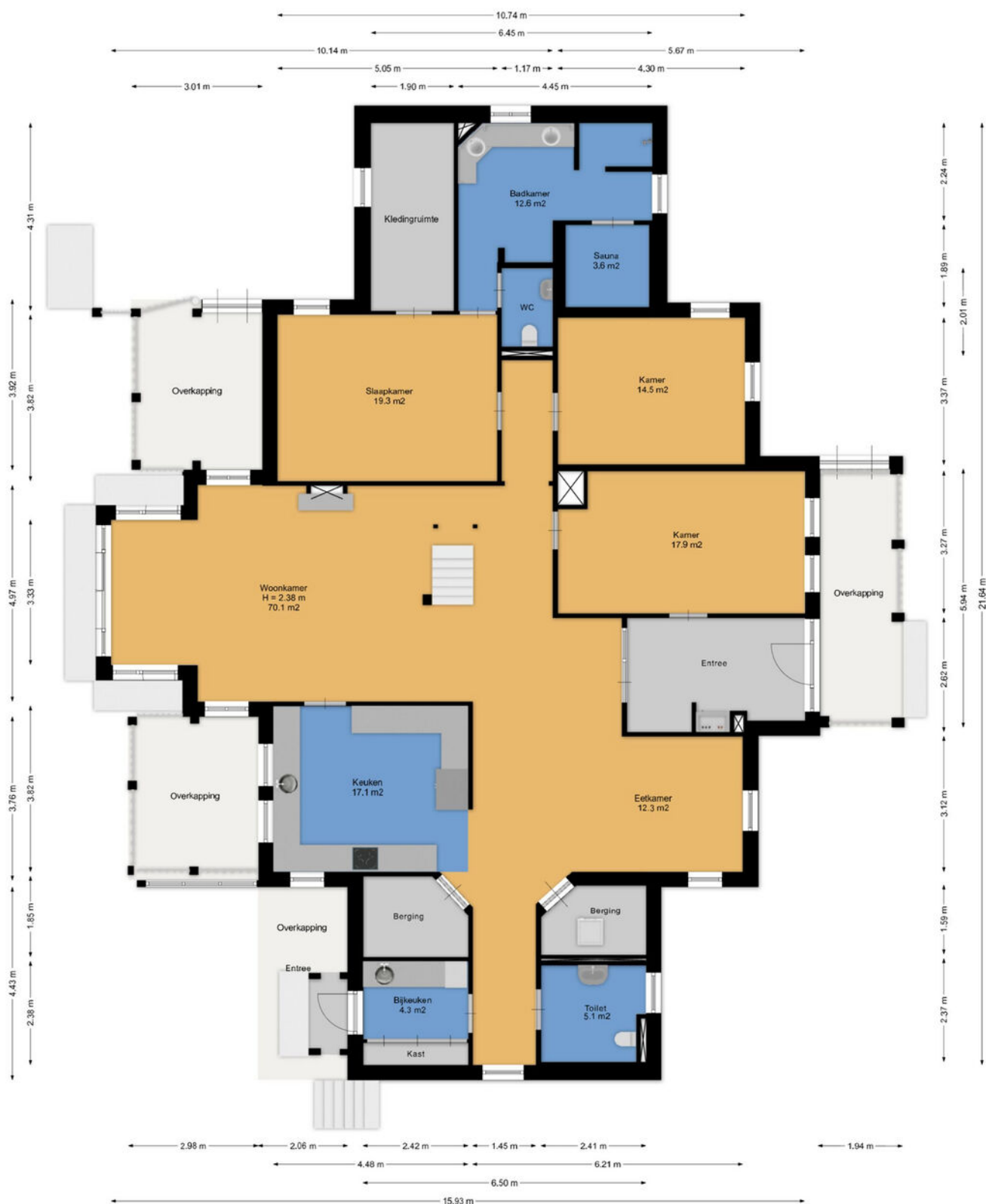
Deze schuur is gedeeltelijk geïsoleerd.
Afmetingen ca. 8,83 m x 21,07.

Schuur 4 is voorzien van een betonvloer en heeft 2 overhead deuren en is voorzien van elektra. Inpandig zijn er 2 dieren verblijven gecreëerd die deels in verbinding staan met een klein groen buitenverblijf. Deze zijn toegankelijk d.m.v. een schuifdeur.
Deze schuur is niet geïsoleerd.
Afmetingen 12,79 m x 18,10 m

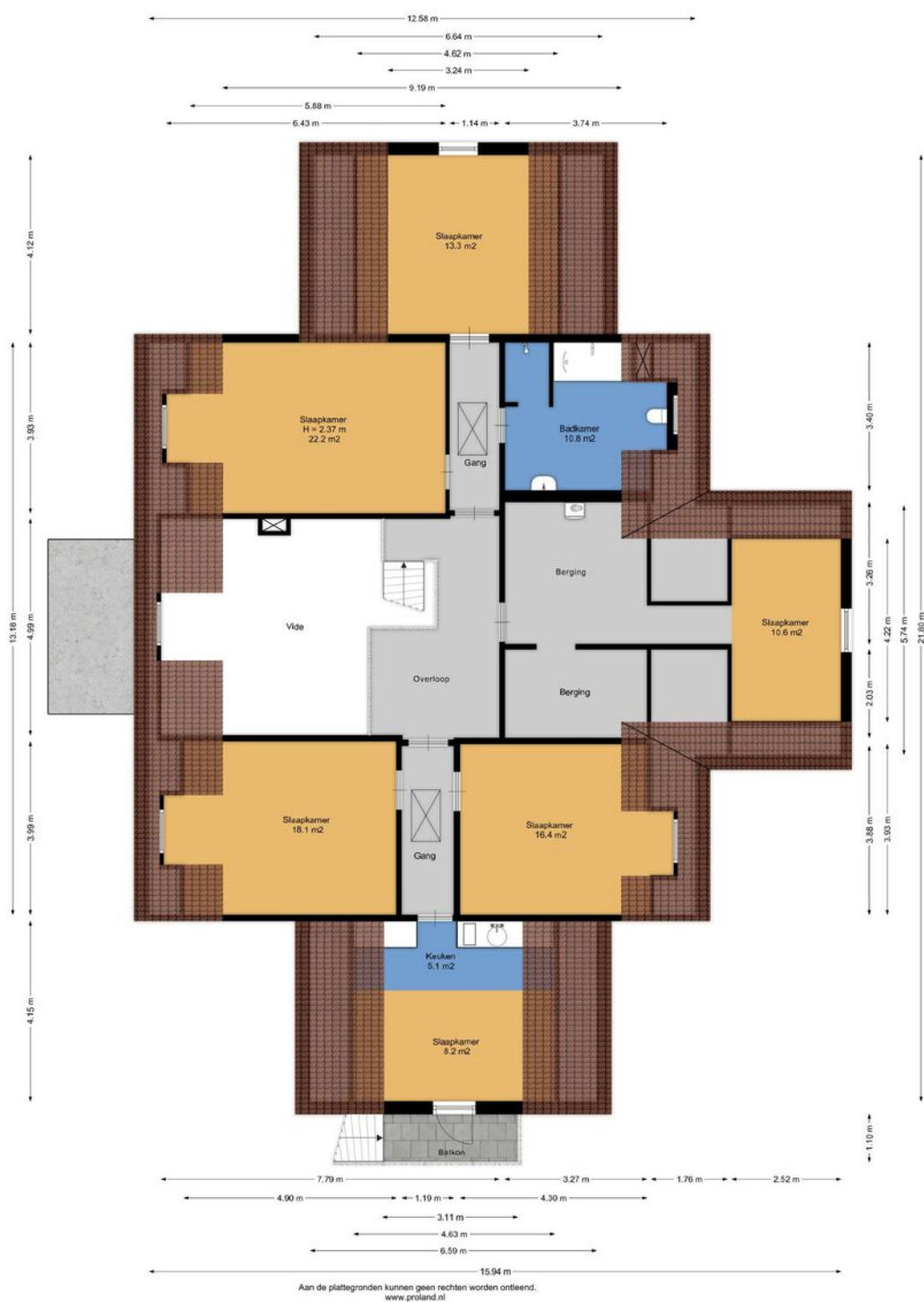


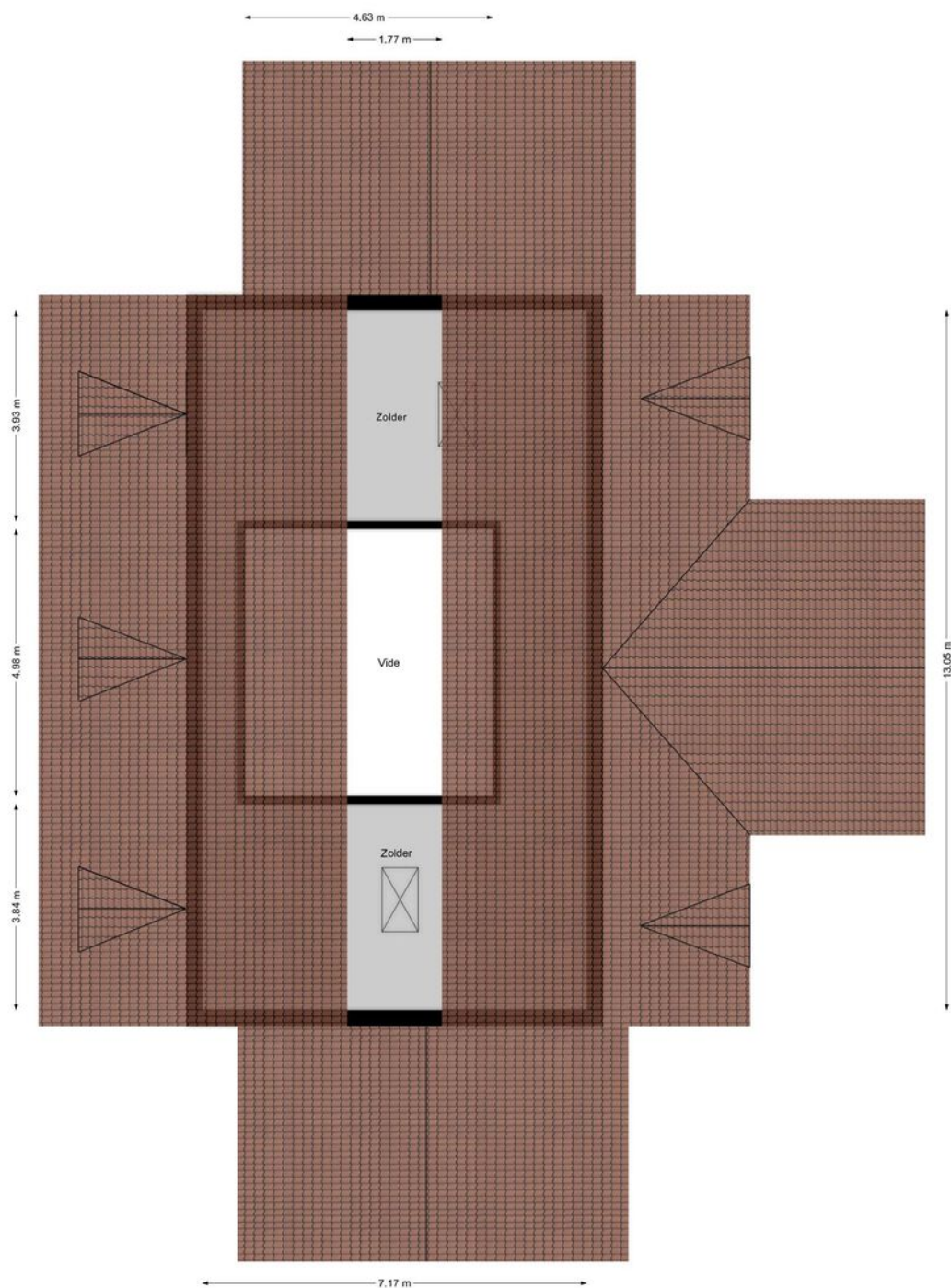




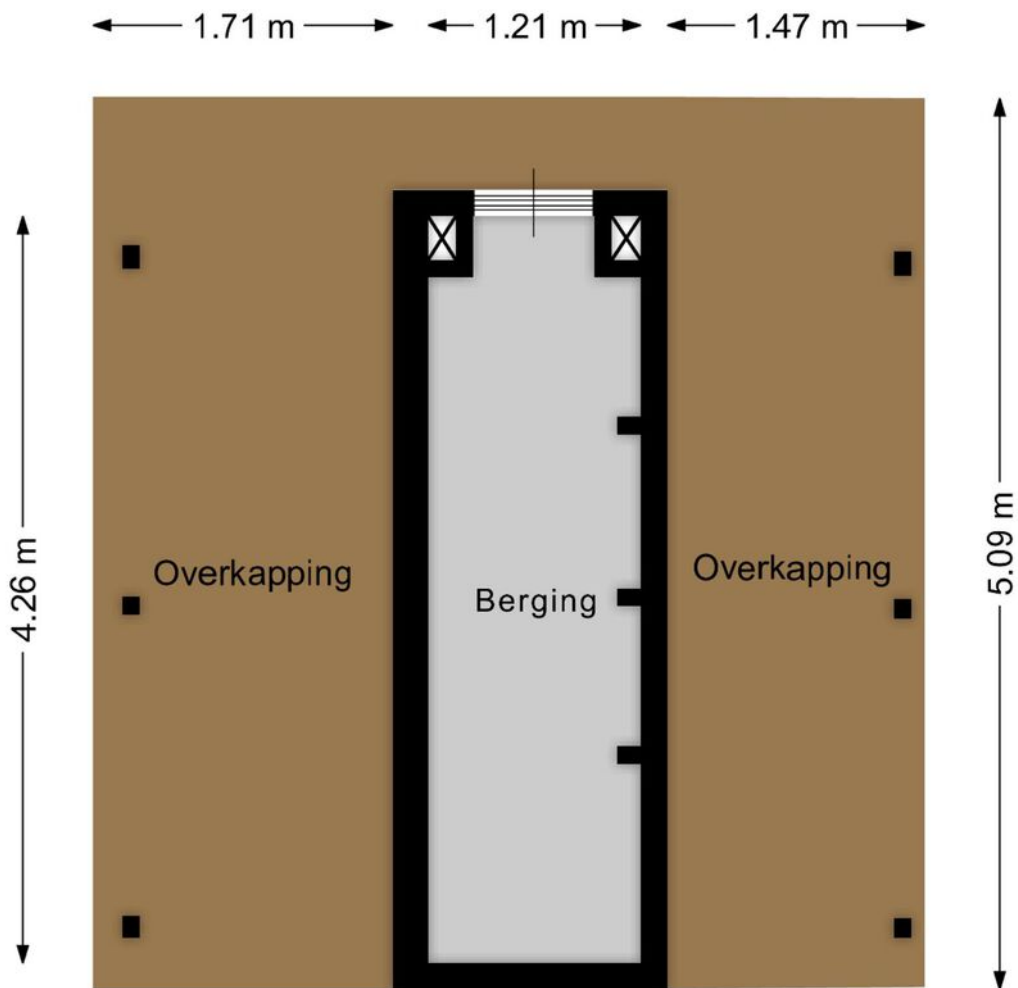


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

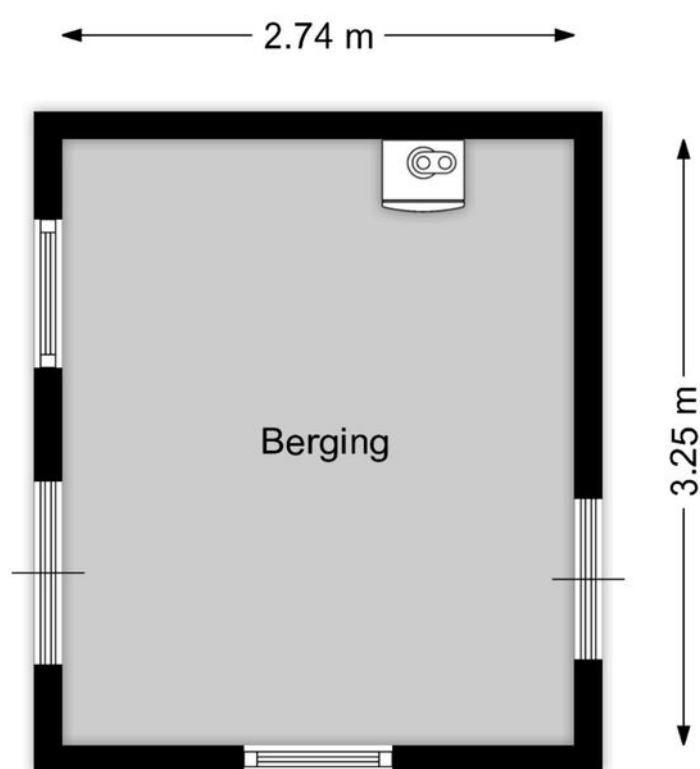




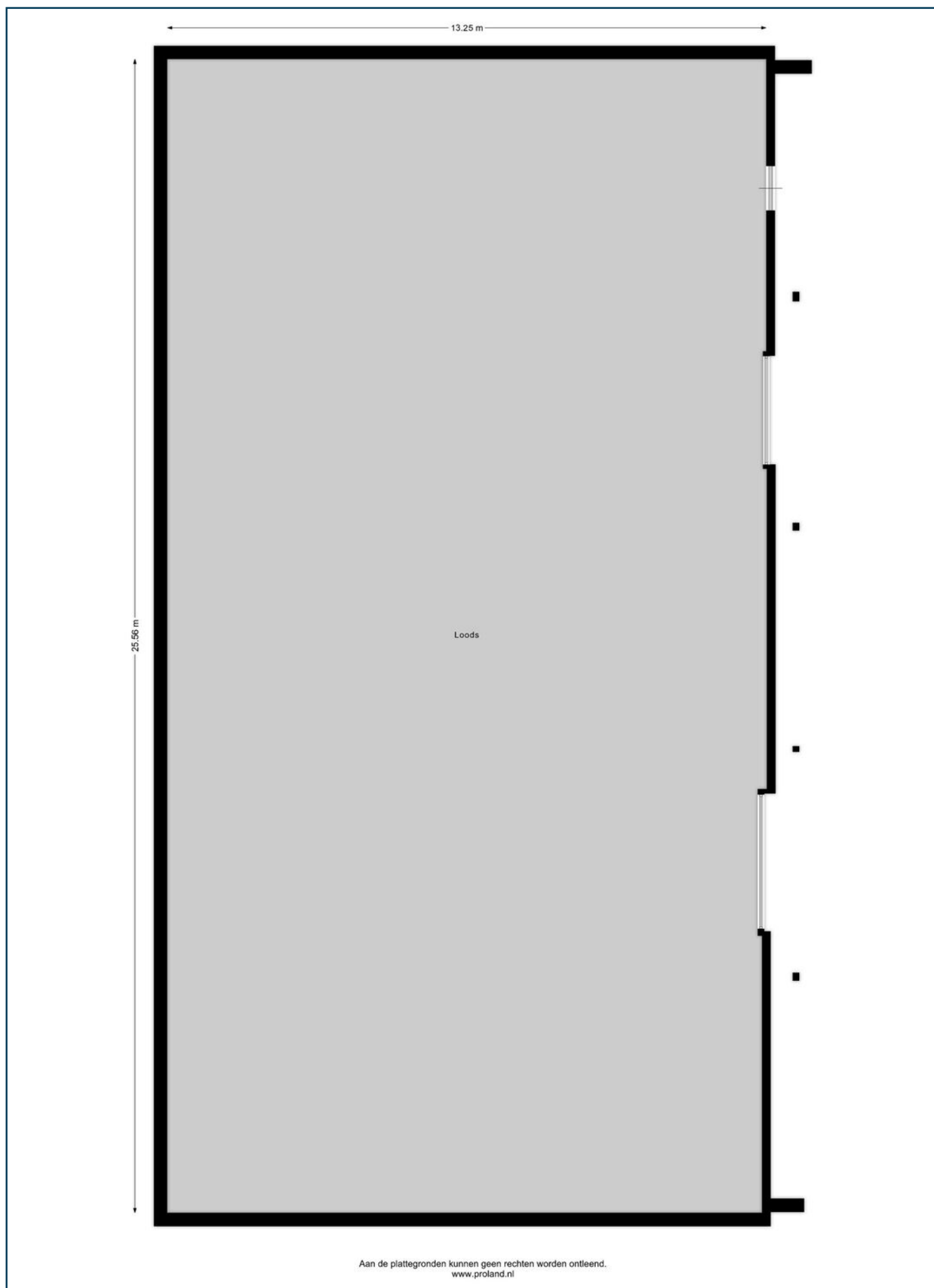
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

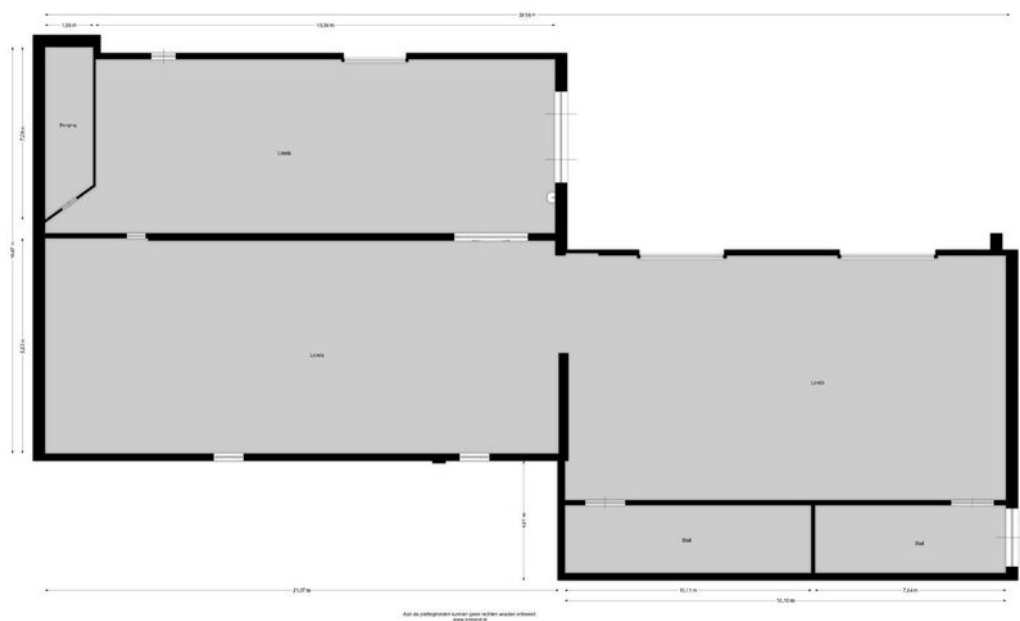


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.





Kadastrale kaart

Uw referentie: Wti



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Noordoostpolder Sectie F Perceel 3245	kadaster 
--	---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- kroonluchters	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vaatwasser	X		
- Waterontharder		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	X		

Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
houten luiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Enkele planten gaan mee		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			

- vlaggenmast(houder)

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(*)

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

Deze informatie is met zorg samengesteld, voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet worden beschouwd als een aanbod of offerte.

Wij staan graag voor u klaar!

Hieronder vindt u onze gegevens nog even op een rij:



Wina Tiesinga RM RT
Beëdigd makelaar / taxateur o.z.

M 06 83 70 46 49
E w.tiesinga@vsomakelaars.nl

vastgoed
in't groen

www.vsomakelaars.nl | info@vsomakelaars.nl | 0527 20 33 55

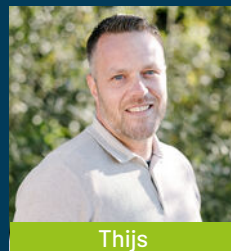


Een uitgestrekt werkgebied
met een duidelijke focus

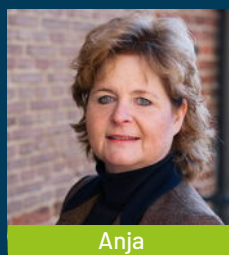
vastgoed
in't groen



Otto



Thijs



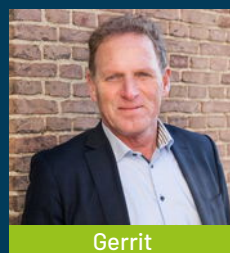
Anja



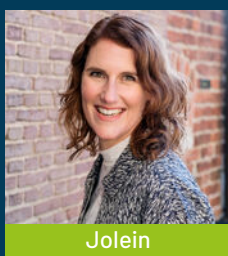
Willy



Peter



Gerrit



Jolein



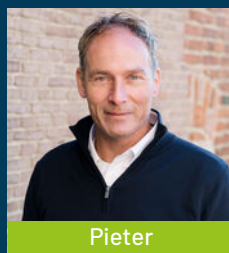
Kelly



Peter



Jan Willem



Pieter



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Moniek



Johan



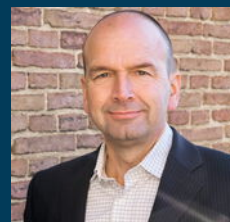
Marco



Wina



Davine



Herbert



Stephan



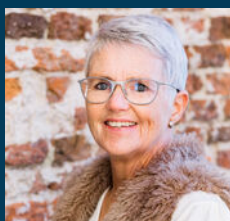
Mark



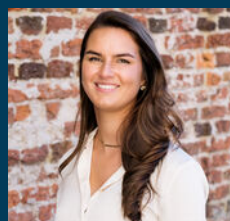
Johan



Inge



Monique



Isa



Gerard





De specialist in dorpen en buitengebied

Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden

Blijf op de hoogte met onze nieuwsbrief

U kunt zich aanmelden per segment waar u geïnteresseerd in bent.



Neem contact met ons op: 088 - 3 180 180

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING APELDOORN

Laan van het
Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen

VESTIGING AMERSFOORT

Larikselaan 14
3833 AM Leusden
T 033-20 30642