

TE KOOP

Voorwillenseweg 22, Gouda

€ 550.000 k.k.

Kenmerken



Woonoppervlakte
106 m²



Perceeloppervlakte
448 m²



Inhoud
440 m³



Aantal kamers
4



Energie label
D



Omschrijving



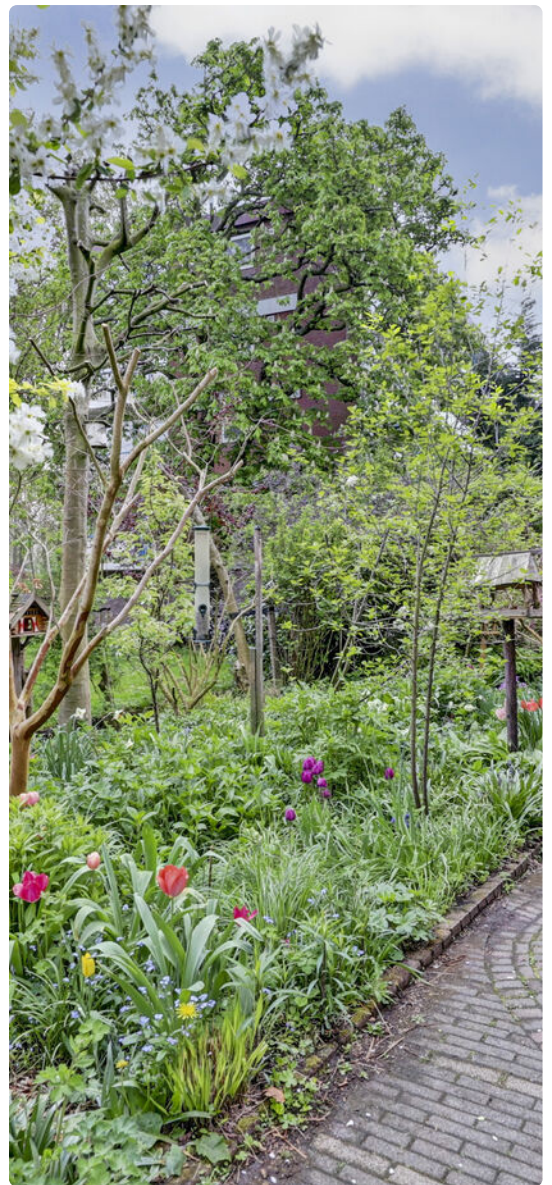
Begane grond:

Entree met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping, en toegang tot de gezellige, lichte woonkamer met houtkachel. De royale keuken heeft een centrale ligging op de begane grond en beschikt over...

Vanuit de keuken is er toegang tot de hal vanwaar de badkamer en slaapkamer bereikbaar zijn, tevens is vanuit deze hal toegang tot de achtertuin. De badkamer met hoge plafonds is uitgerust met een douchecabine, een toilet en een wastafel. Hier bevindt zich tevens de opstelplaats voor de wasapparatuur. De aangrenzende slaapkamer is ook rechtstreeks bereikbaar vanuit de badkamer. Deze ruime slaapkamer heeft vaste kasten en biedt een fraai uitzicht op de groene achtertuin, waardoor een rustige en comfortabele sfeer ontstaat.

Een groot voordeel van deze woning is dat zowel de slaapkamer als de badkamer op de begane grond zijn gelegen, ideaal voor levensloopbestendig wonen en extra comfort en gemak op elk moment van uw leven.

Bovendien biedt de gehele begane grond vanuit iedere hoek een prachtig uitzicht op de groene tuin, waardoor u overal in huis kunt genieten van de rust en het natuurlijke groen.



Eerste verdieping:

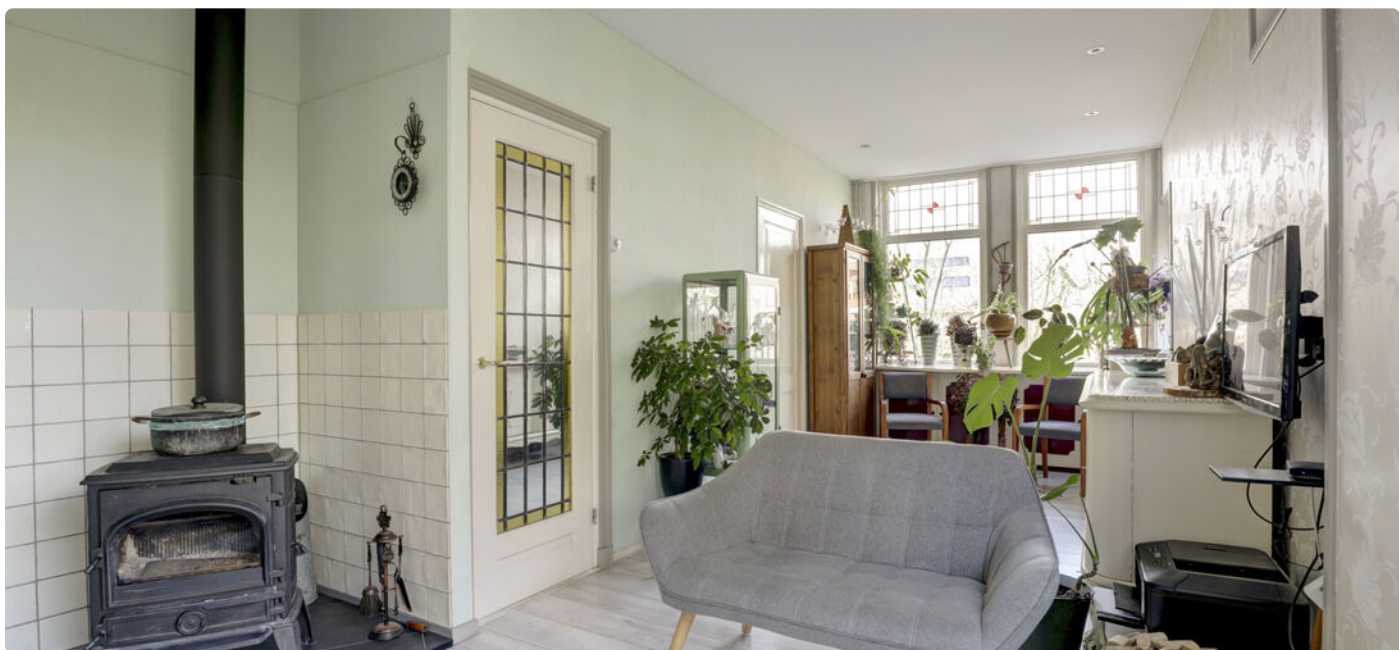
Vanaf de overloop met dakkapel is er toegang tot alle vertrekken. Er bevinden zich twee slaapkamers op deze verdieping; één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. In het midden is de badkamer gesitueerd. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een vast kaste. Daarnaast is er een vaste kast op de overloop met de opstelplaats voor de CV-ketel. De tweede badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad met handdouche, een wastafel met meubel en een tweede toilet.

Tuin:

Rondom de woning ligt een heerlijke, zonnige tuin, omringd door groen en bomen. De tuin biedt veel privacy en is zorgvuldig onderhouden met kleurrijke bloemen, planten en struiken. Verschillende terrassen en knusse plekjes nodigen uit om te ontspannen of te genieten van de natuur. De woning is bereikbaar via een charmant bruggetje via de Voorwillenseweg of via de achterzijde waar veel praktische openbare parkeerplaatsen zijn (waaronder ook publieke laadvoorzieningen zijn). Het perceel is volledig afgesloten, waardoor een veilig en rustig gevoel ontstaat. Een houten berging(2013, met sedum dak) biedt extra opslagruimte.

Een royale veranda loopt over de volledige breedte van de woning en biedt een prachtig uitzicht op de tuin, waardoor binnen en buiten prachtig met elkaar verbonden zijn. Deze sfeervolle buitenruimte is ideaal voor zowel gezellige momenten als rustige ontspanning te midden van de







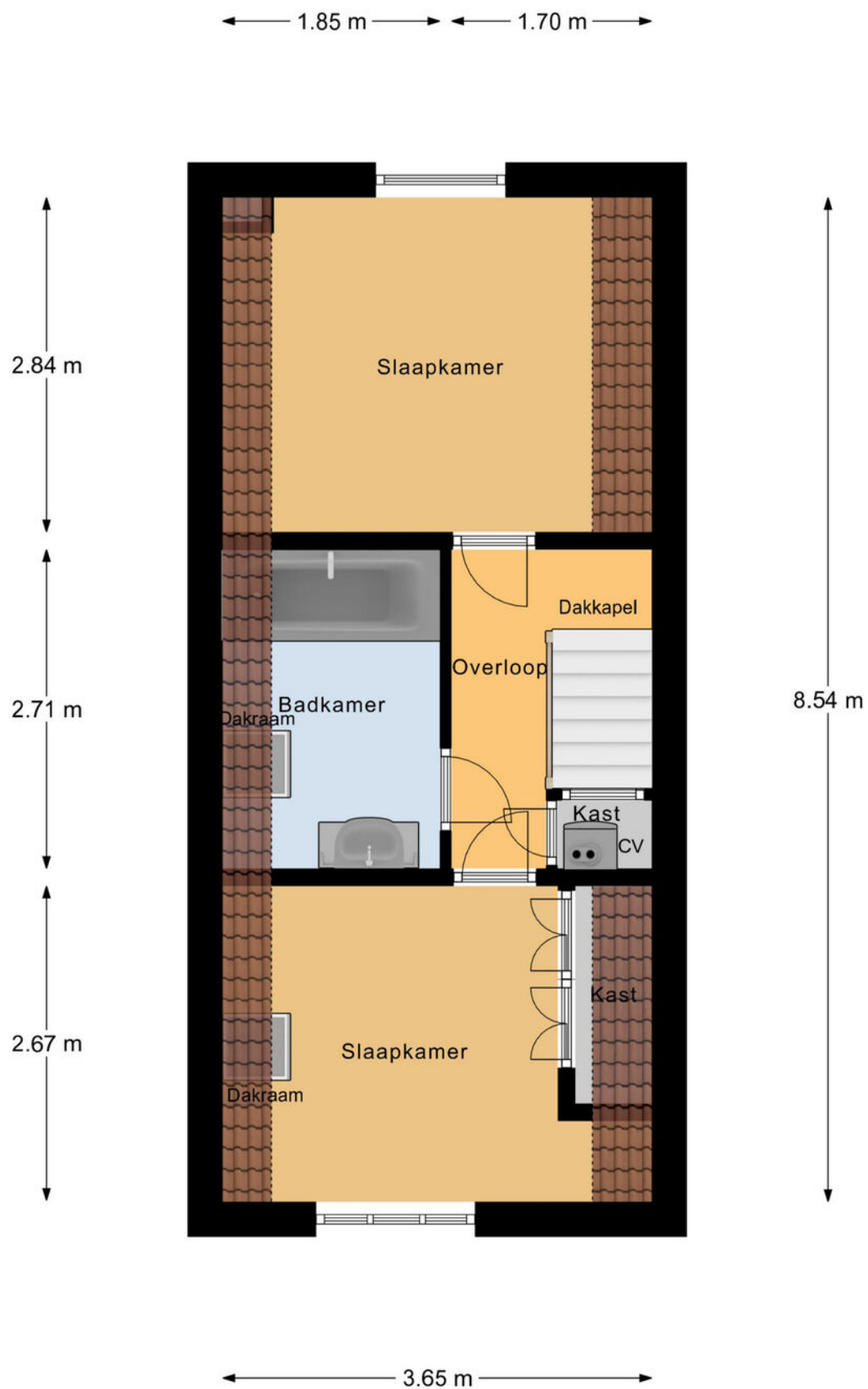


Plattegrond



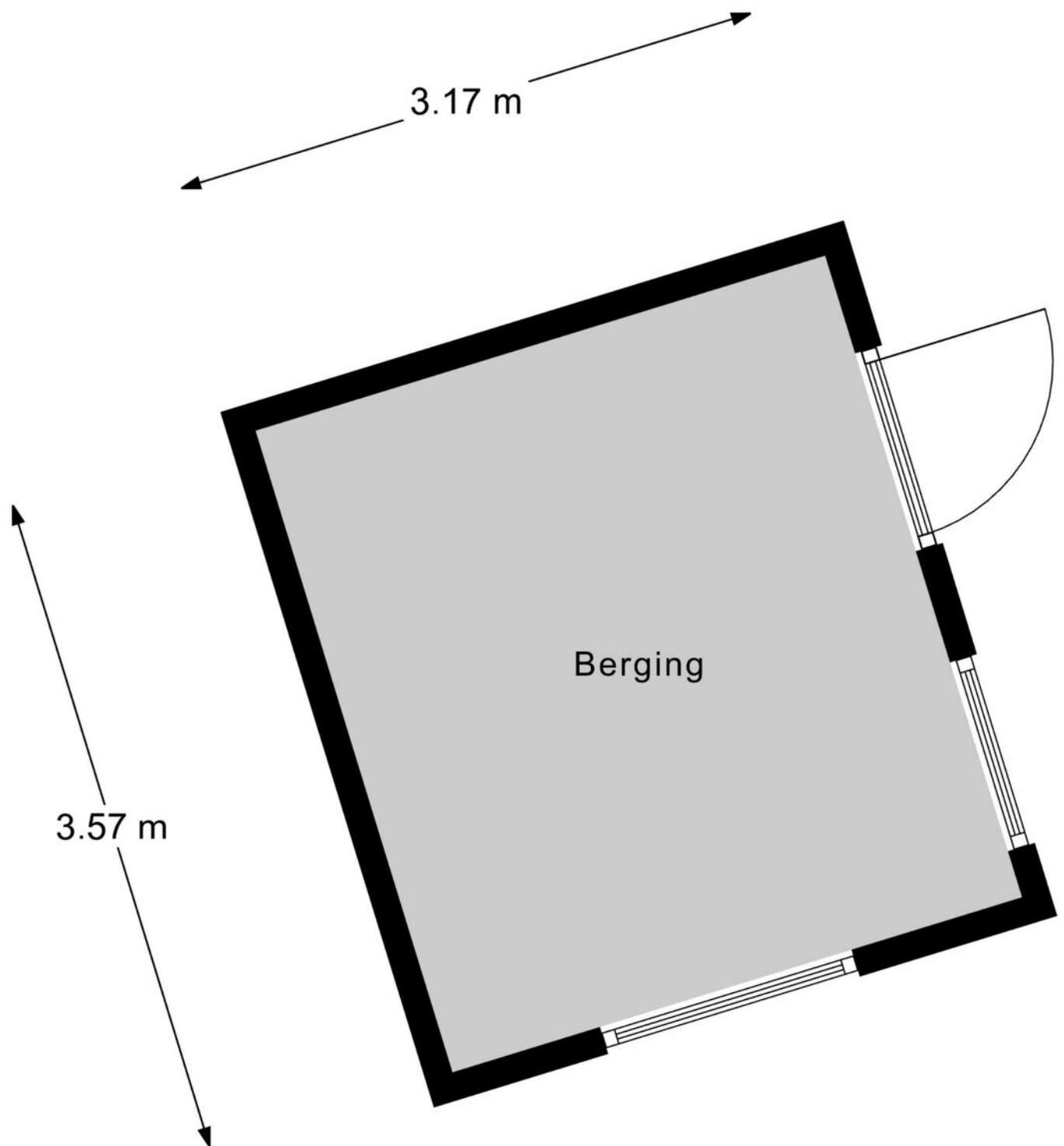
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Berging

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bvd



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gouda

K

2007

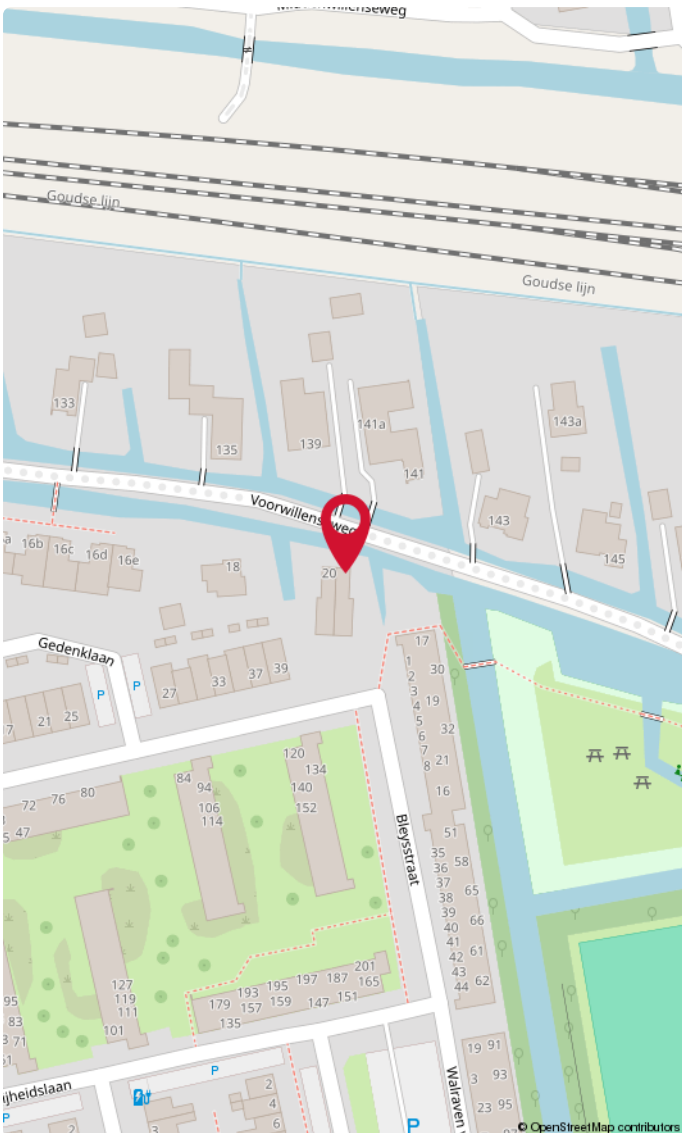
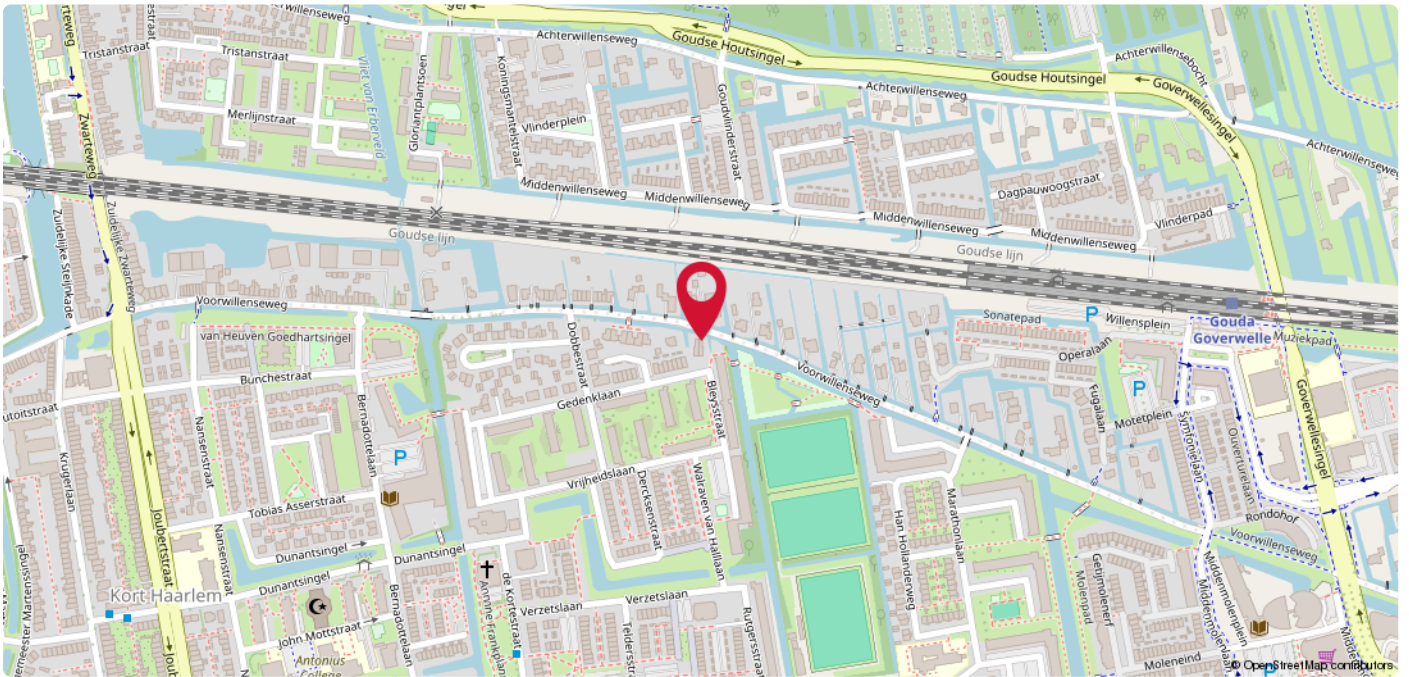
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Kort Haarlem

In een groene en waterrijke buurt ligt deze goed onderhouden eengezinswoning, met zowel een voor- als achtertuin, en een aantrekkelijk vrij uitzicht op groen en water aan de voorzijde. De achtertuin, die op het oosten ligt, is voorzien van een handige achterom en een vrijstaande stenen berging. De woonkamer baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Met in totaal vijf slaapkamers biedt deze woning voldoende ruimte voor een gezin of voor wie extra slaap- of werkkamers nodig heeft.



Meer weten?

