

TE KOOP



Beneden Molendijk 6, Ooltgensplaat

Vraagprijs € 195.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
99 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
368 m³

Energie label
A+

> Omschrijving

Stel je eens voor... een plek waar jouw woonwensen en ambities samenkomen. Waar je de vrijheid hebt om een warm thuis te creëren, een succesvolle onderneming te starten of beide te combineren. Dit verrassend ruime benedenappartement in het centrum van Ooltgensplaat biedt precies die mogelijkheid!

Momenteel ingericht als kapsalon, maar dankzij de woon- en centrumbestemming eenvoudig te transformeren tot een comfortabele woning. Hier koop je niet zomaar een pand, je investeert in mogelijkheden, toekomst en flexibiliteit.

Of je nu starter bent, gelijkvloers wilt wonen met het oog op de toekomst, of droomt van een representatieve praktijk- of kantoorruimte aan huis: dit appartement past zich moeiteloos aan jouw levensfase aan.

De afgelopen jaren is het appartement gemoderniseerd en verbouwd tot kapsalon, waardoor je profiteert van een verzorgde basis. Tegelijkertijd nodigt de ruimte uit om opnieuw vormgegeven te worden. Zie jij hier een stijlvolle loftachtige woning? Een sfeervolle leefruimte met open keuken? Of juist een inspirerende werkplek waar klanten zich direct welkom voelen? Alles begint hier met jouw ideeën.

Beneden Molendijk 6 wacht op iemand met visie. Iemand die mogelijkheden ziet waar anderen slechts ruimte zien. Dit is zo'n plek waar nieuwe herinneringen worden gemaakt, waar plannen groeien en waar jouw toekomst vorm krijgt.

Word jij de nieuwe bewoner of ondernemer die deze plek tot leven brengt?

INDELING:

Via de voorgevel betreed je de entreehal. Hier bevindt zich een modern betegelde toiletruimte, compleet met wandcloset en fonteintje – strak, eigentijds en comfortabel.

Vanuit de hal, en tevens via een tweede voordeur, bereik je een zee van ruimte die je nog volledig naar eigen smaak kunt indelen. De moderne laminaatvloer zorgt voor een nette uitstraling, terwijl de dubbele airco-unit een aangenaam binnenklimaat garandeert, het hele jaar door.





Het systeemplafond met geïntegreerde lichtarmaturen geeft het geheel een verzorgde look. Daarnaast is hier de meterkast gesitueerd.

Aan de achterzijde bevindt zich een extra kamer met een keuken in praktische wandopstelling en aansluitingen voor witgoed. Deze ruimte biedt uitstekende kansen voor het realiseren van een comfortabele slaapkamer met aangrenzende badkamer. Zo creëer je eenvoudig een volwaardige, gelijkvloerse woning waarin gemak en woonplezier centraal staan.

ALGEMEEN:

- Centrale ligging in het gezellige hart van Ooltgensplaat
- Geschikt voor zowel wonen als werken dankzij de gemengde bestemming
- Betonvloer op de begane grond
- Verwarming en warm water via een Cv-combiketel (Intergas)
- Tal van indelingsmogelijkheden om het volledig naar jouw hand te zetten
- Oplevering in overleg.

















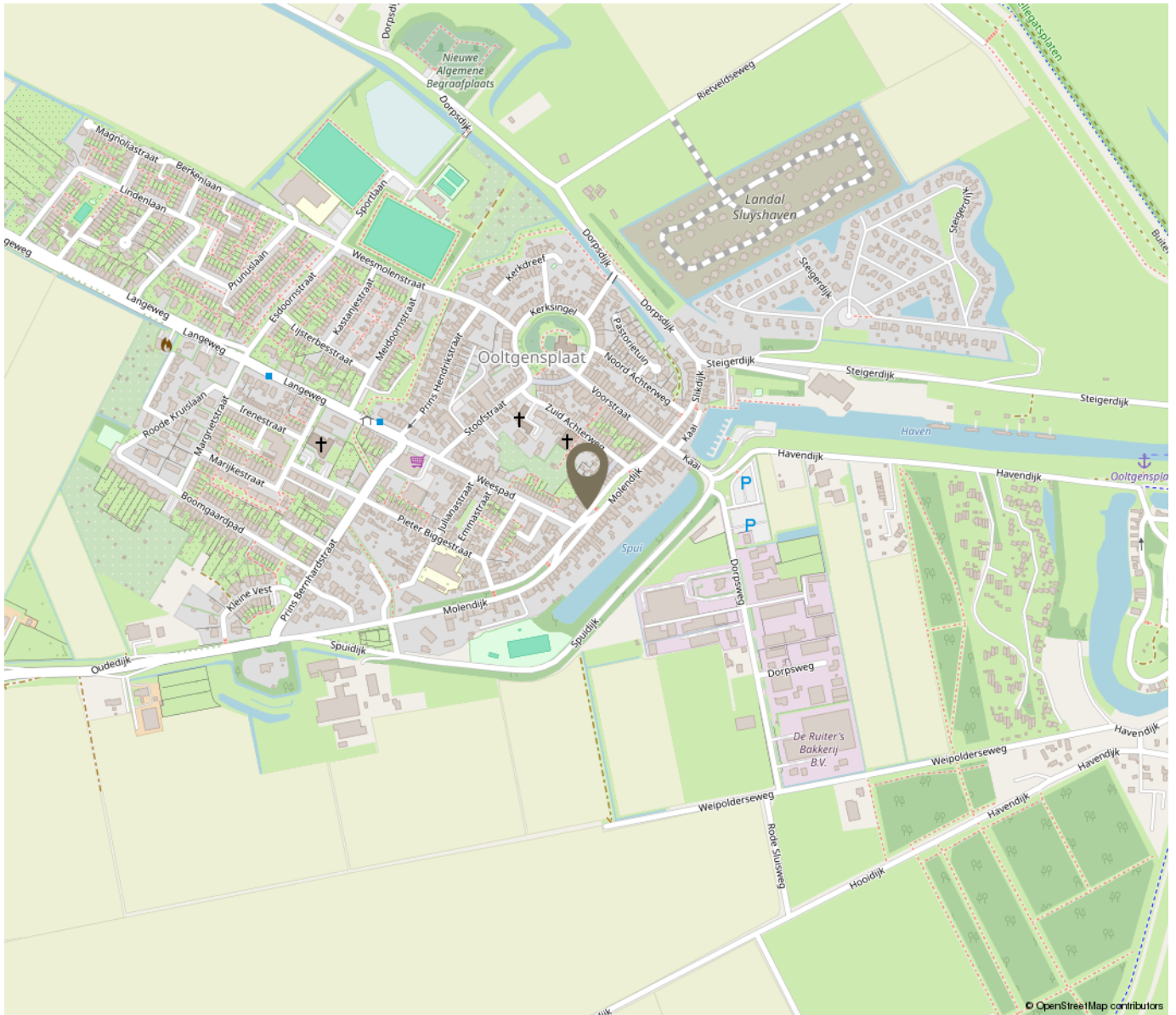


> Plattegrond

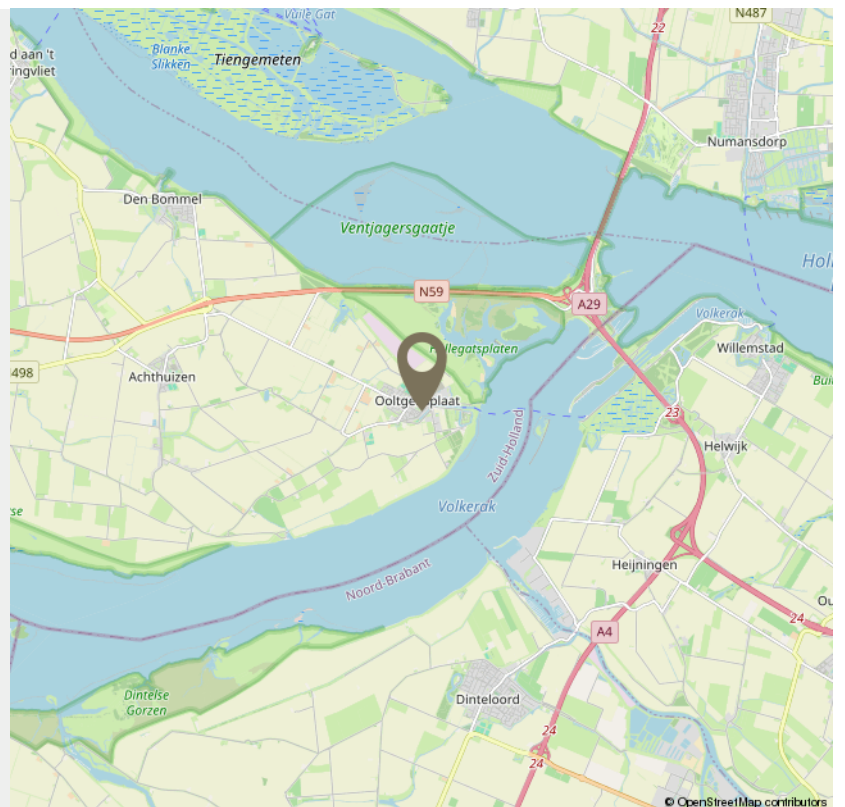
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

