



Marjoleinhof 32

Schijndel

Vraagprijs € 420.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1975
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	417 m ³
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	135 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Instapklare tussenwoning met eigen oprit gelegen in de 'Bloemenwijk' van Schijndel! Geniet van een lichte L-vormige woonkamer, moderne halfopen keuken en een zonnige achtertuin met overkapping. Op de eerste verdieping drie ruime slaapkamers en een tijdloze badkamer, op de tweede verdieping extra slaapruiimte, wasruimte en extra bergruimte.

Perfect voor gezinnen in een kindvriendelijke buurt, nabij scholen, winkels en uitvalswegen naar 's-Hertogenbosch en Eindhoven. Ligging De woning ligt in de "Bloemenwijk" van Schijndel, een rustige buurt met een goede verbinding naar omliggende steden.

Bouwjaar: 1975

Woonoppervlakte: 122m²

Perceeloppervlakte: 145m²

Inhoud: 417m³

De begane grond kenmerkt zich door een praktische indeling met een heerlijk wooncomfort. Via de ruime en lichte hal krijg je toegang tot een handige berging, een toilet met eigen fonteintje en de ruime L-vormige woonkamer. De lichte vloer in combinatie met de grote raampartijen geeft de woonkamer en keuken een fris geheel. De keuken in hoekopstelling is eigentijds afgewerkt, en voorzien van o.a.; 4-pits gasfornuis met afzuigsysteem, koelkast, rvs-mengkraan met spoelbak, combi-magnetron, met fraai stucwerk op de wanden en plafonds, uitgevoerd met strak lijstwerk. Vanuit de woonkamer zorgt een loopdeur voor een directe verbinding met de zonnige achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je aan op de overloop, die toegang biedt tot maar liefst 3 lichte slaapkamers. Alle kamers zijn afgewerkt met een nette neutrale laminaatvloer en voorzien van strakke wand en plafondafwerking.

De tijdloze, volledig betegelde badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een ligbad met hand-douce, een douche, een closet, een wastafelmeubel en een designradiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, een volwaardige en verrassend lichte verdieping. De ruime overloop is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor prettig daglicht maar ook voor extra comfort. Ook tref je de aansluitingen voor al het witgoed. Daarnaast biedt deze ruimte uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaap-, werk- of hobbykamer. Vanuit de overloop heb je toegang tot de vierde slaapkamer. Deze royale slaapkamer beschikt over een dakraam en praktische knieschotten, wat zorgt voor extra bergruimte.

voorzien van kunstgras, met ligging op het Noodoosten. Je kan hier heerlijk van de zon genieten. Achterin de tuin bevindt zich een overkapping, die het mogelijk maakt om ook bij minder goed weer comfortabel buiten te verblijven.

Bijzonderheden

Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing

Zonnige achtertuin

Kindvriendelijke woonwijk

Op korte afstand van diverse voorzieningen

Aanvaarding in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





























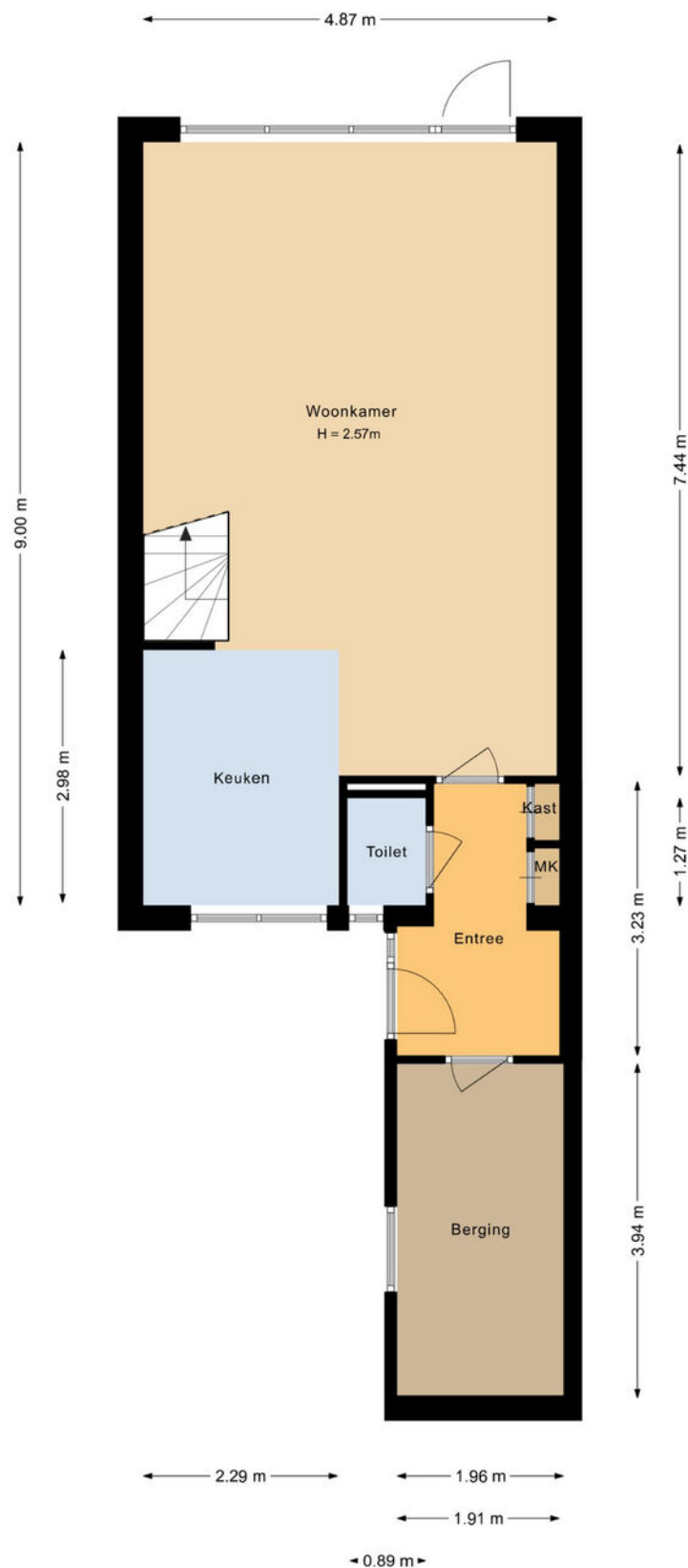






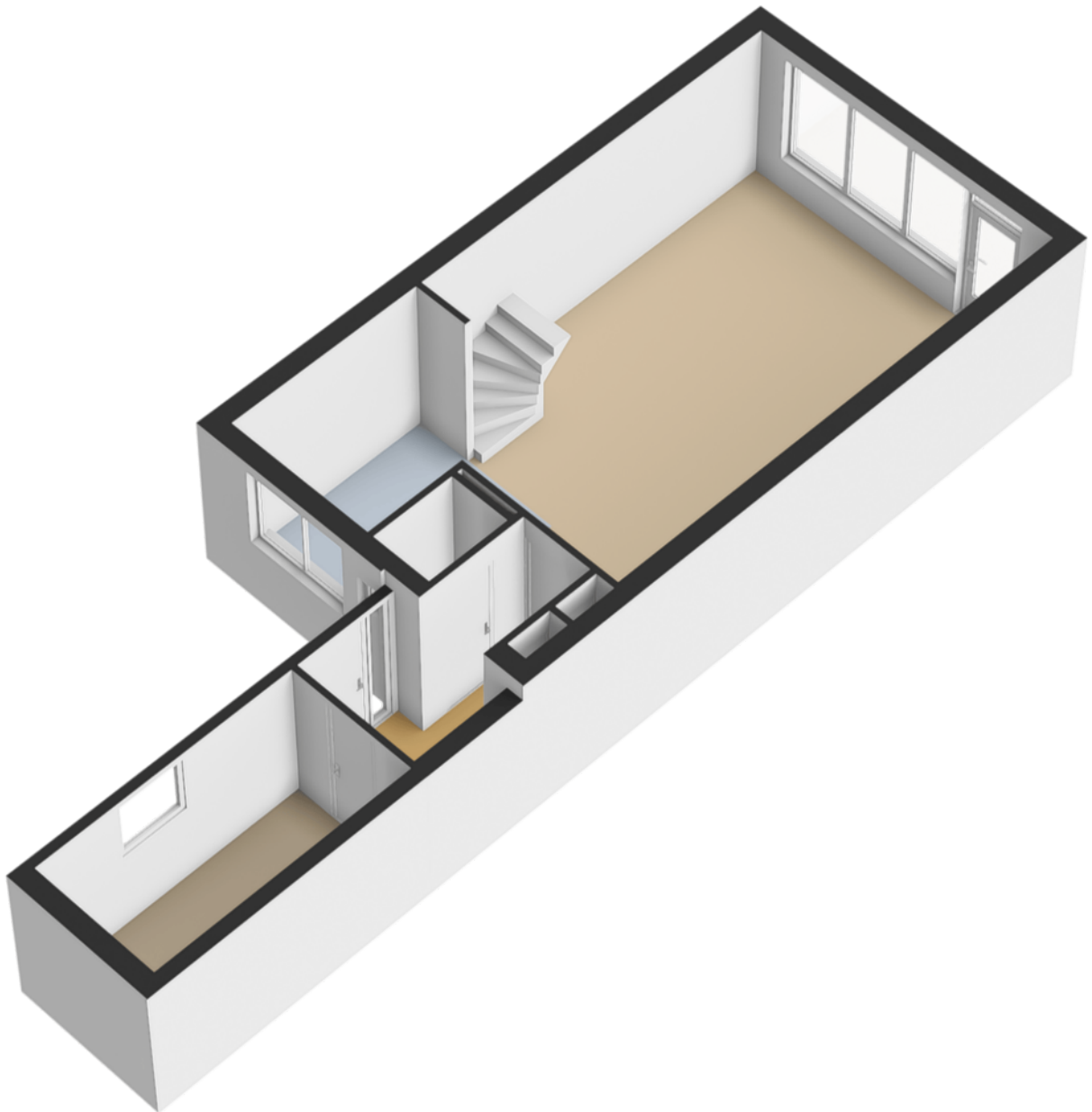


Plattegrond

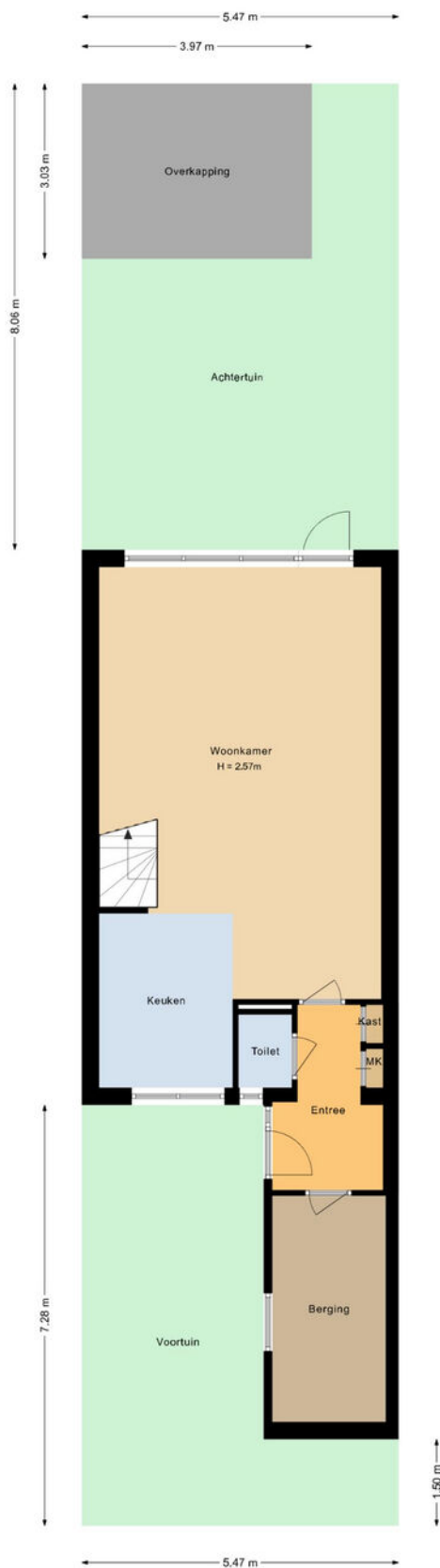


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

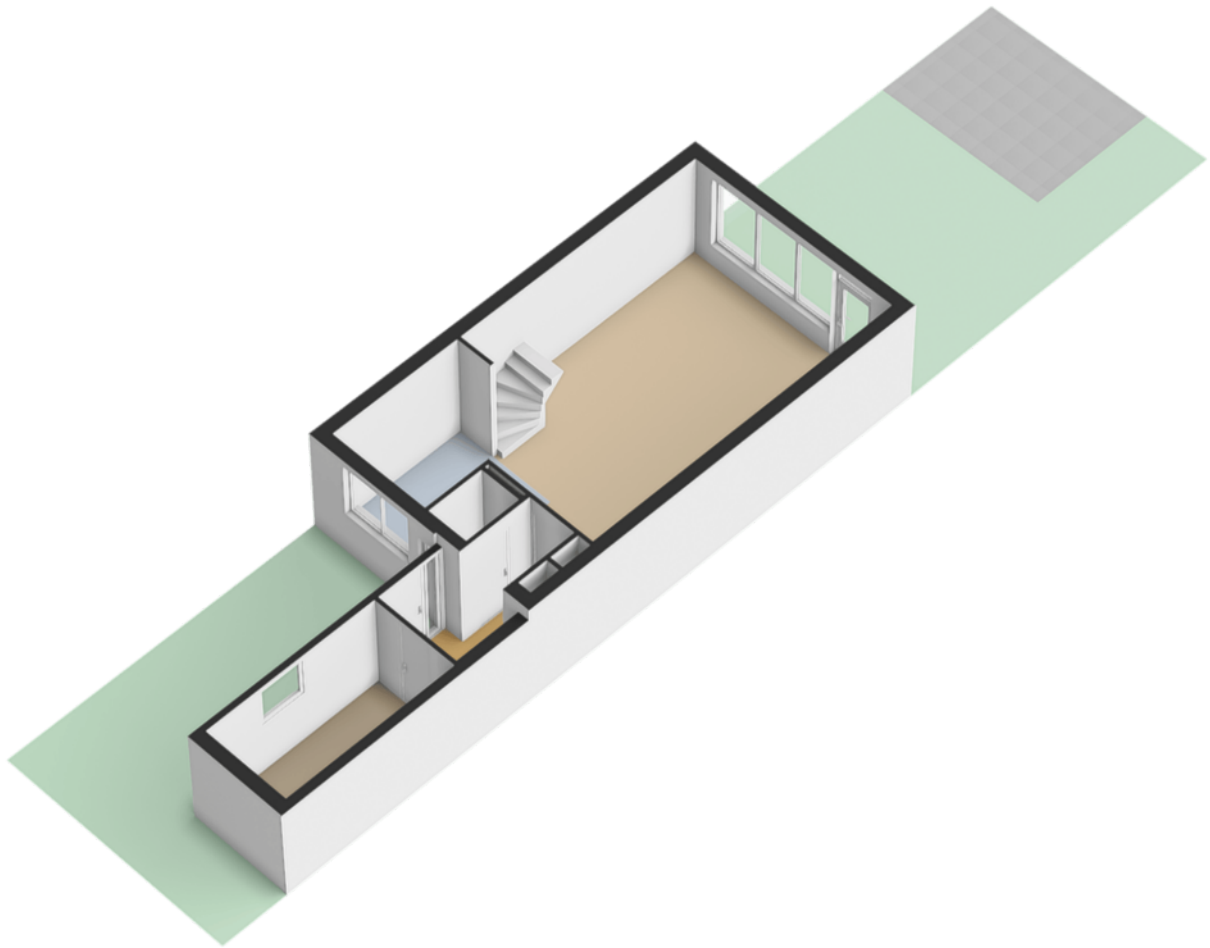


Plattegrond

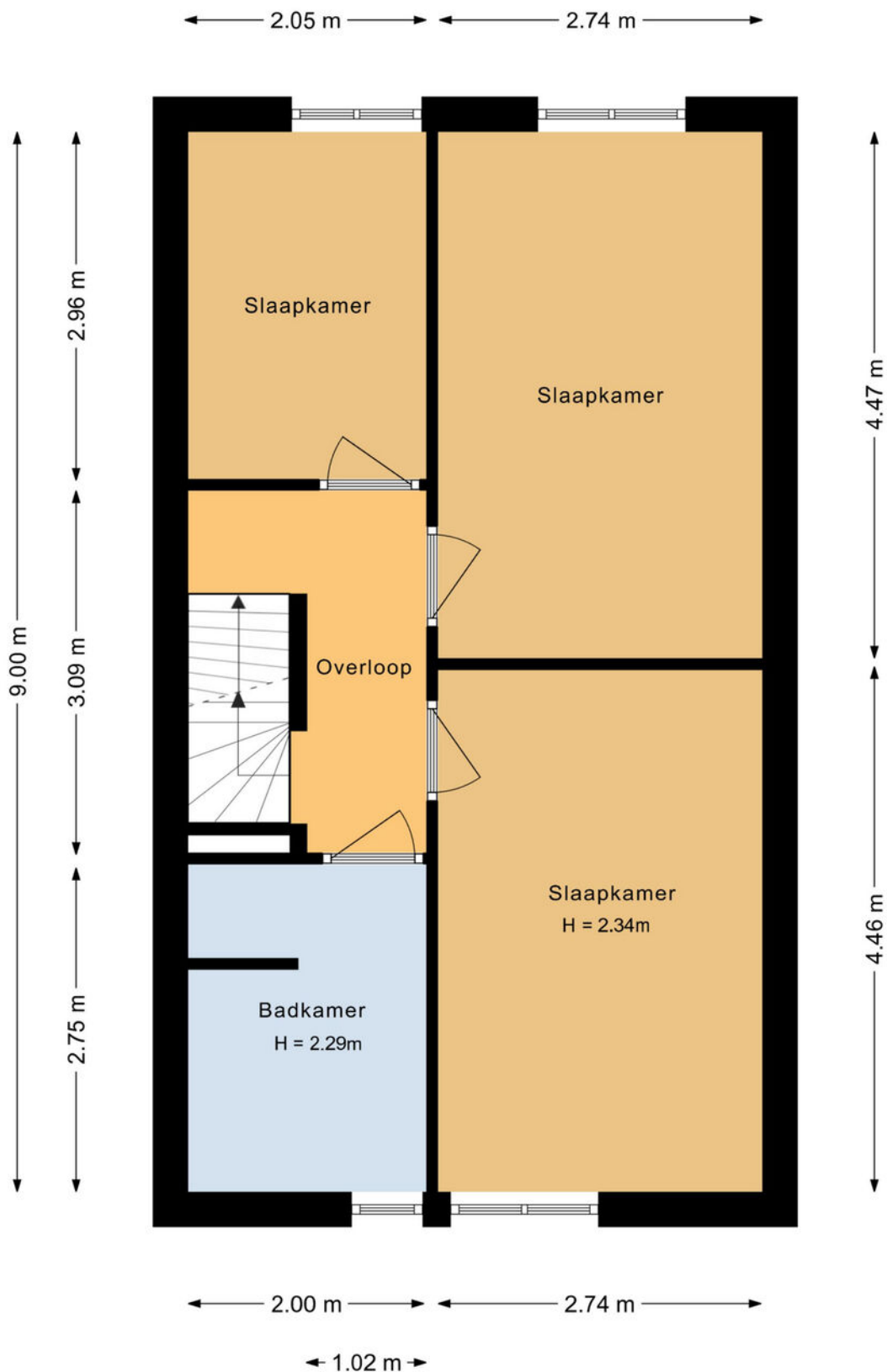


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

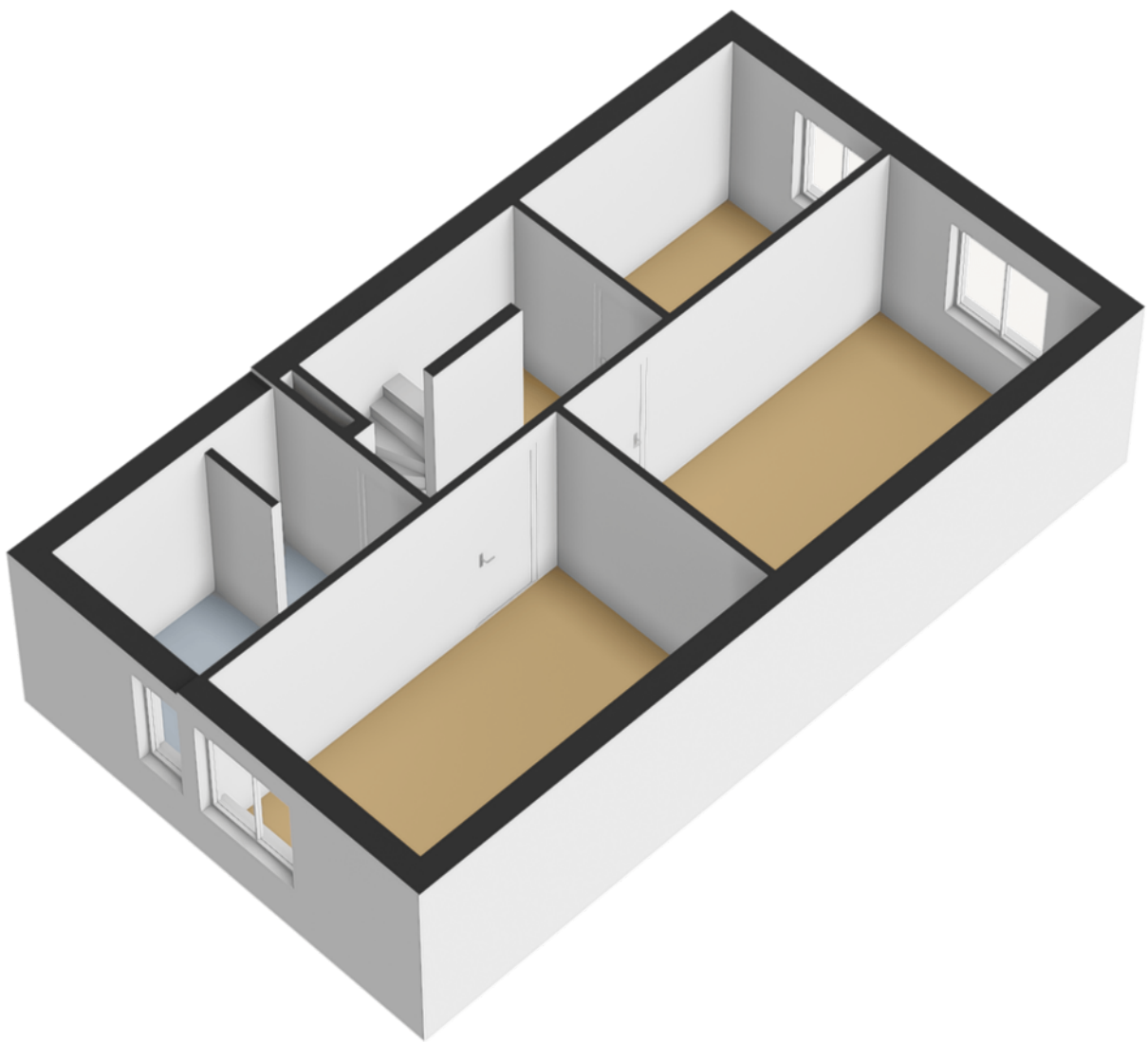


Plattegrond

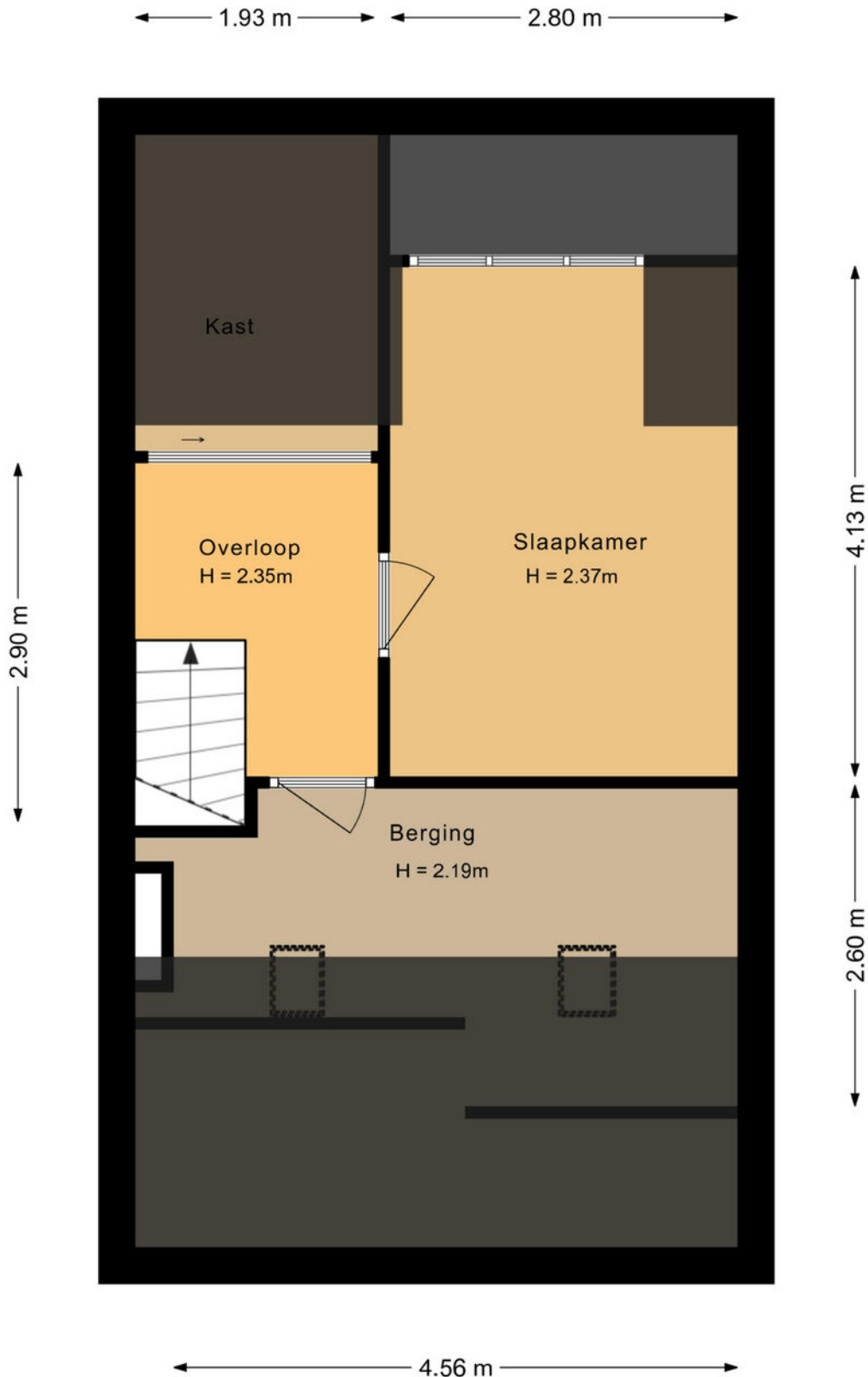


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

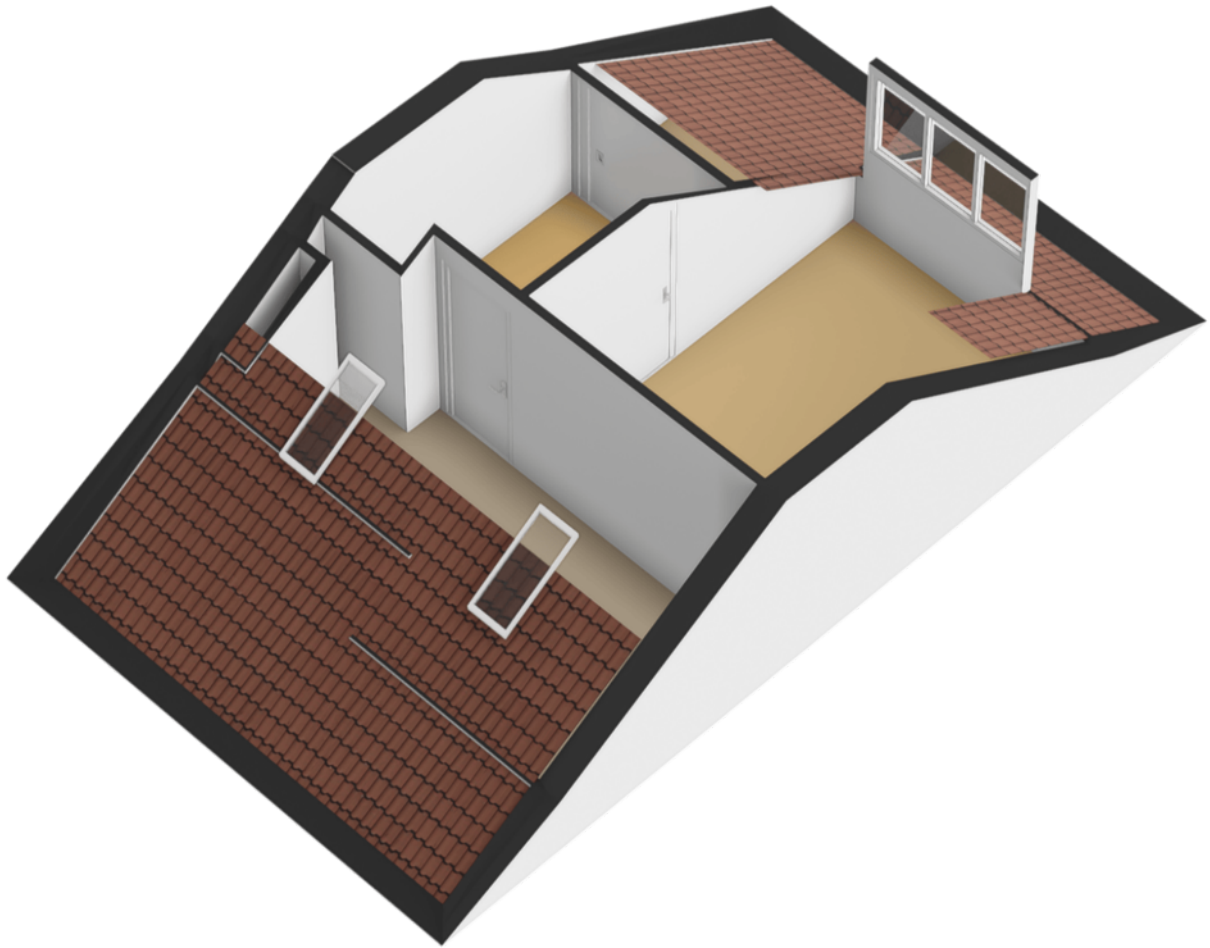


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

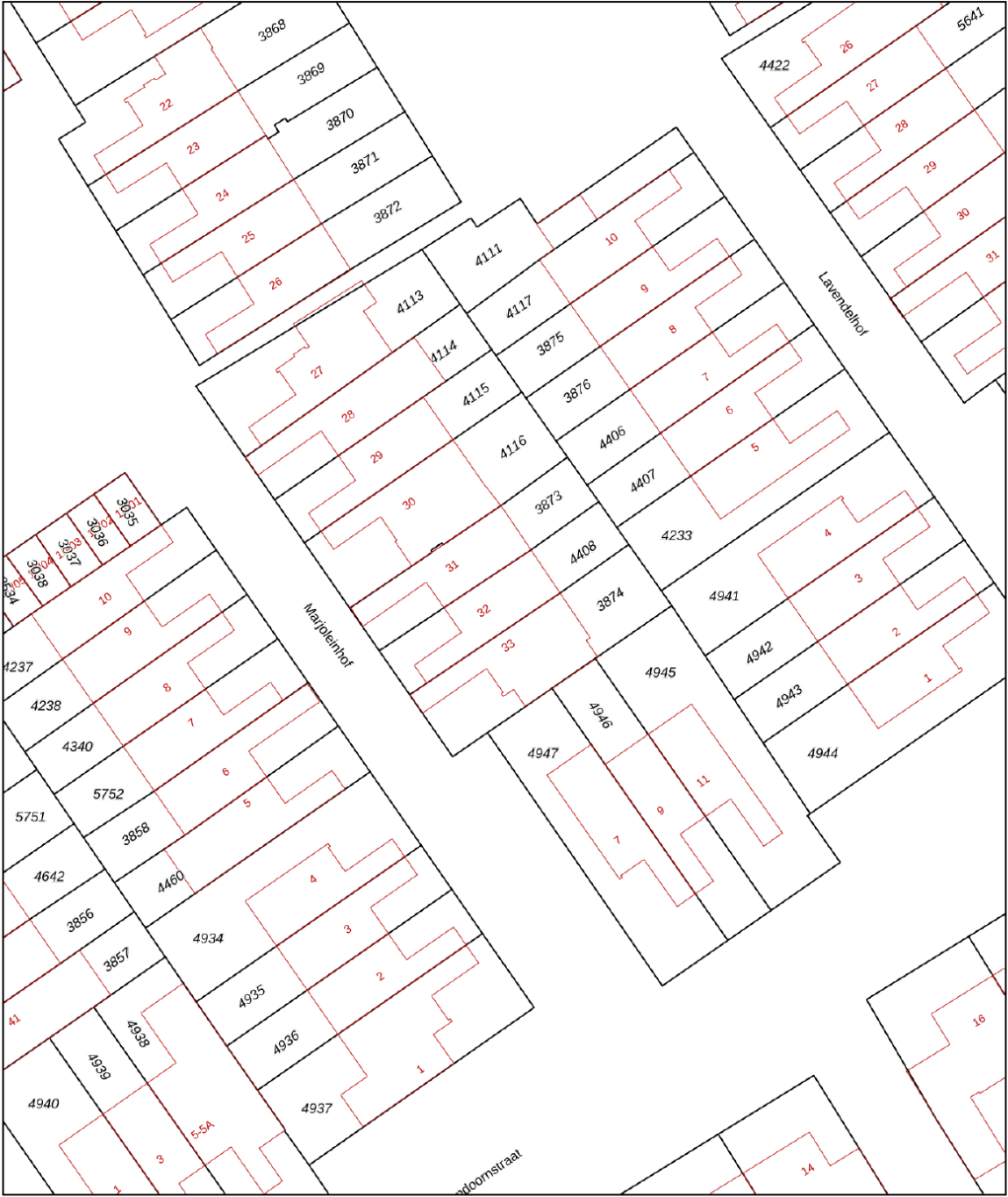
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schijndel

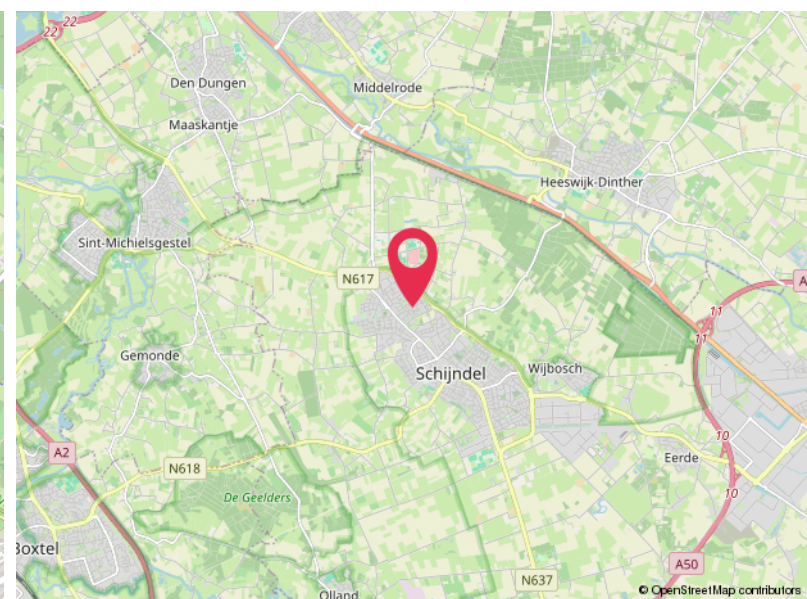
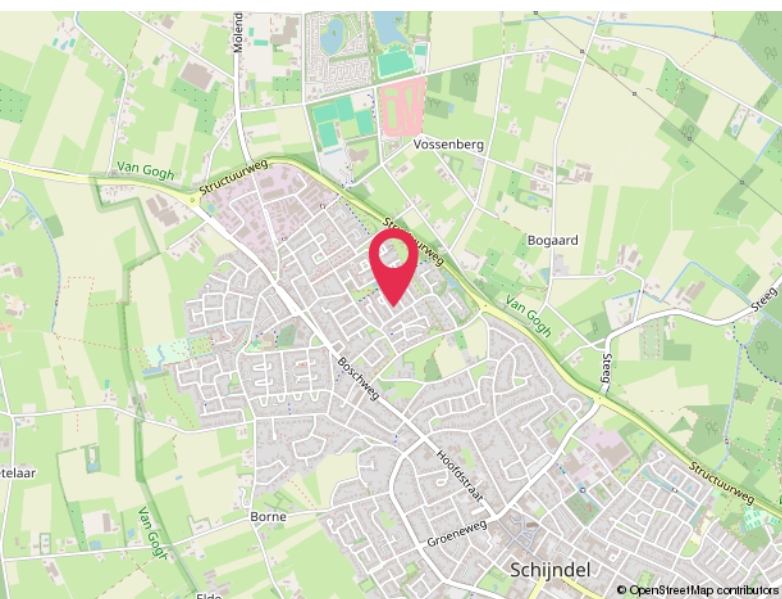
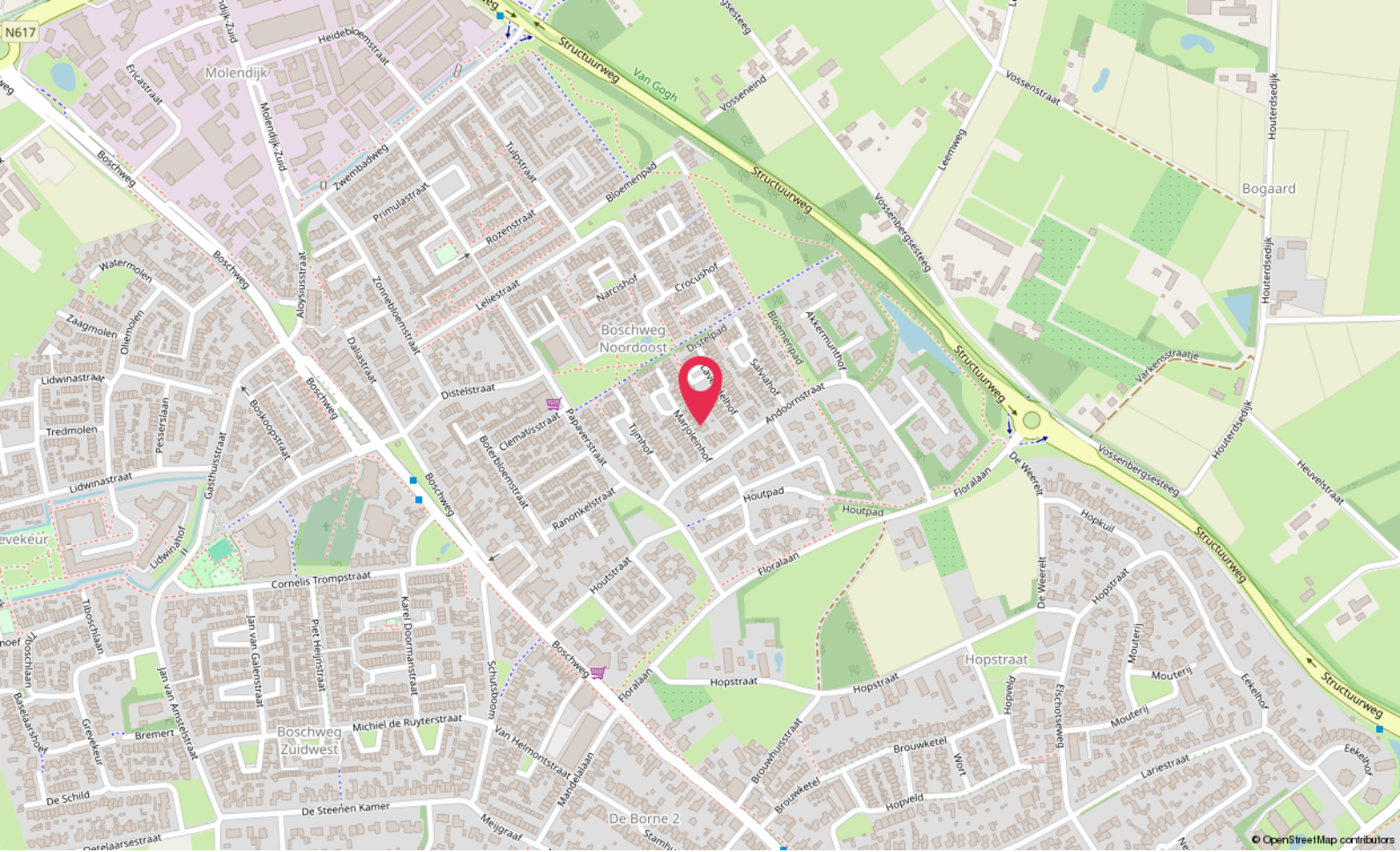
Sectie H

Perceel 4408

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

MARJOLEINHOF 32
Schijndel

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- meubels in de slaapkamer			X
- fauteuil uit de woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Tuin meubels	X		
- Overkapping			X

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl