



Vraagprijs
€ 399.000 k.k.

24

BIESLOOKVELD

DOETINCHEM



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1991

WOONOPPERVLAKTE:
112 m²

INHOUD:
469 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
261 m²



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een ruime - en betaalbare tweekapper met garage en eigen oprit, gelegen in de leuke woonwijk "De Huet" ? Kom dan snel kijken bij deze woning.

De tweekapper is verrassend ruim van binnen ! De ligging is perfect, want het winkelcentrum "De Bongerd", basisscholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten liggen in de directe nabijheid. Ook kun je lekker wandelen in het natuurpark "De Greephorst" en bovendien is er in de wijk een openbaar veldje waar kinderen heerlijk kunnen spelen.

Het gezellige centrum van Doetinchem en de oprit naar de snelweg A-18 liggen op slechts enkele autominuten. Deze helft van dubbel woonhuis is gelegen op een perceel van maar liefst 261 m². De achtertuin is gelegen op het Noordwesten en heeft dus een gunstig ligging ten opzichte van de zon.

Indeling begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje en de trapopgang. Ruime woonkamer van ongeveer 40 m² met de trapkast. Vanuit de woonkamer kom je in de dichte keuken die is geplaatst in een hoekopstelling en is voorzien van inbouwapparatuur. In de bijkeuken hebben we de HR combiketel (bouwjaar 2024) en aansluitpunten voor de wasmachine en de droger. Aansluitend vinden we de garage van circa 16 m². Vanuit de keuken heeft men toegang tot de achtertuin.

Indeling 1e verdieping:

Overloop en totaal 3 ruime slaapkamers van ca. 8 m², 8,5 m² en 12 m². De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd met een lichte tegel en beschikt over een ligbad met douche, 2e toilet en een wastafel. Middels een vaste trap kom je op de 2e verdieping.

Indeling 2e verdieping:

Overloop met o.a. de mechanische ventilatie, bergruimte en de vierde slaapkamer ca. 11 m².

Algemene informatie:

- Warm water en verwarming middels een moderne HR combiketel uit 2024;
- Woonoppervlakte: ca. 112 m²;
- Inhoud woning: ca. 469 m³;
- Projectnotaris Blankhart en Bronkhorst Netwerk Notarissen te Beekbergen;
- Voor deze woning geldt een zelfbewoningsplicht;
- In de koopovereenkomst wordt opgenomen de asbestclausule en de niet bewonersclausule.

Wil je deze mooie woning graag een keertje bekijken, neem dan contact op met ons kantoor. Onze makelaars laten jou graag deze woning zien.

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend, aan de aanbieding evenals de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.

The image shows the interior of a modern two-story house. The foreground is dominated by a light-colored wooden floor with a prominent grain pattern. In the background, there is a large window with a white frame and a white radiator underneath it. To the right of the window is a dark red door with a glass panel. A staircase with grey carpeting and a white handrail is visible on the right side of the image. A teal-colored text box is overlaid on the right side of the image.

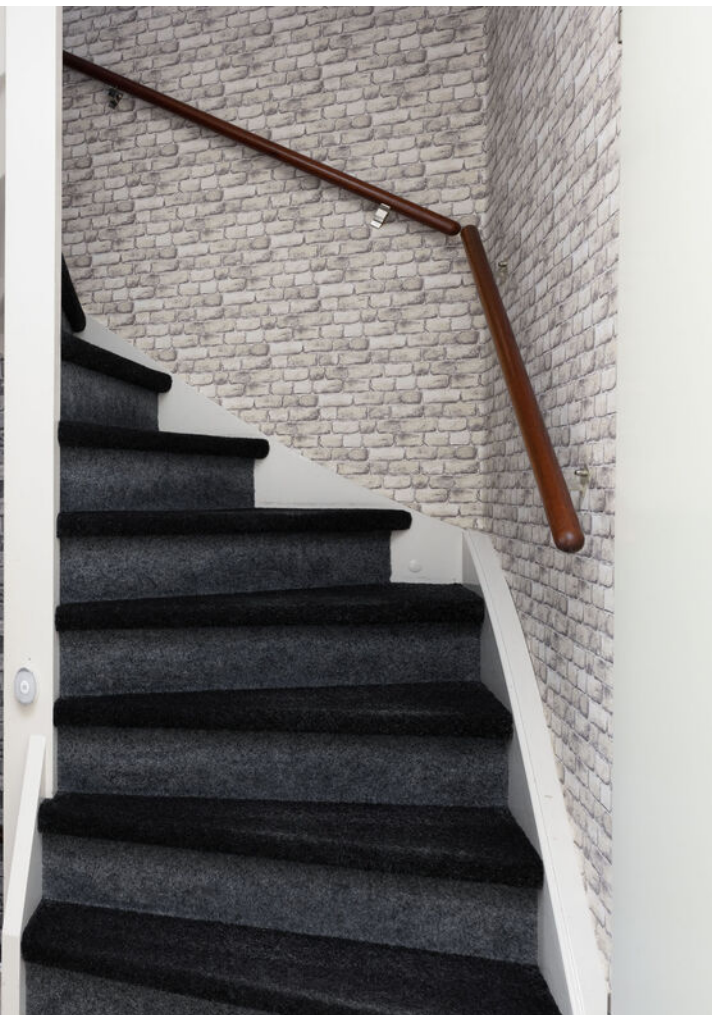
**'Ruime
tweekapper
met garage
en oprit'**













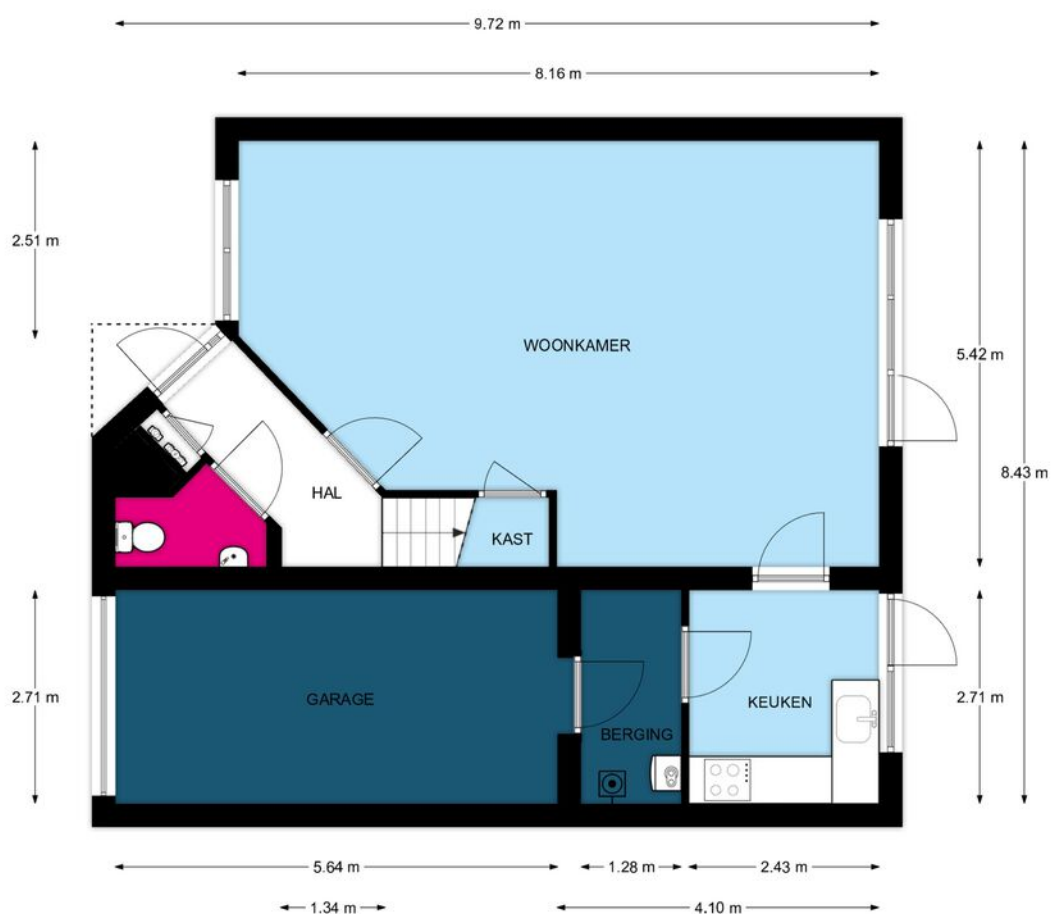






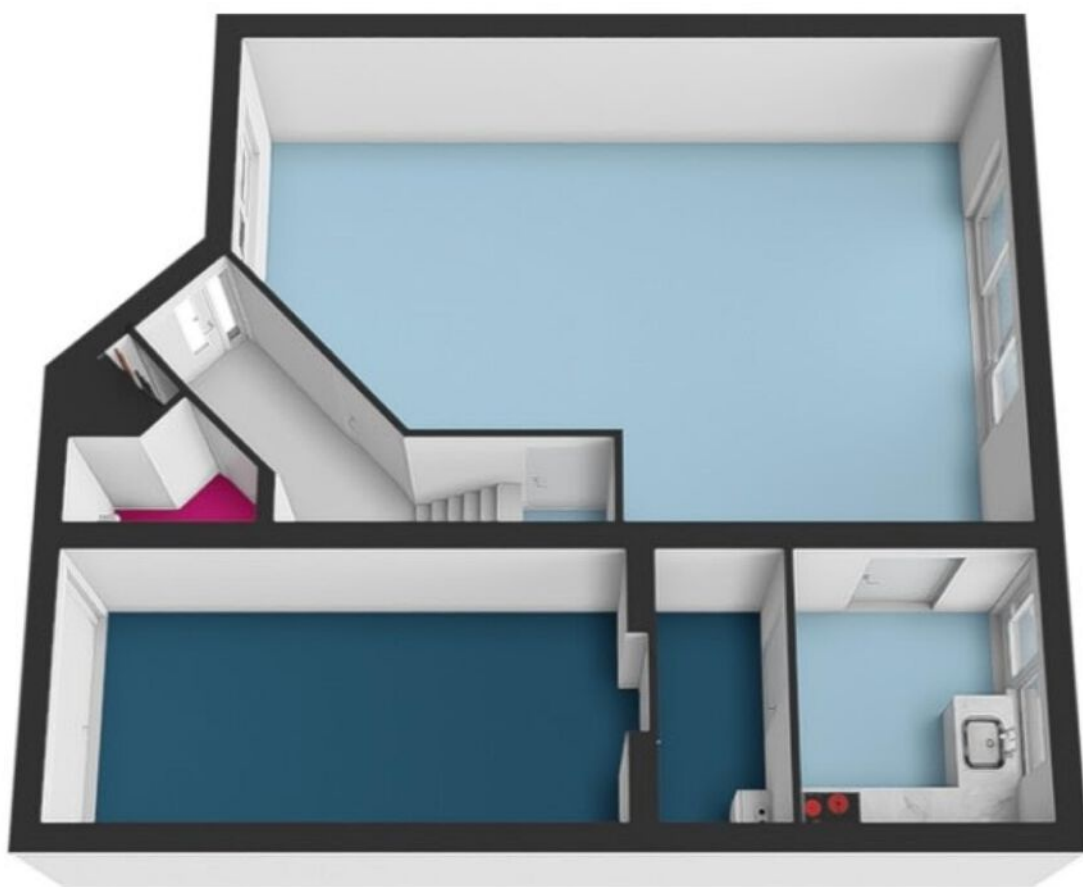


PLATTEGROND



Begane grond, Bieslookveld 24 te Doetinchem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

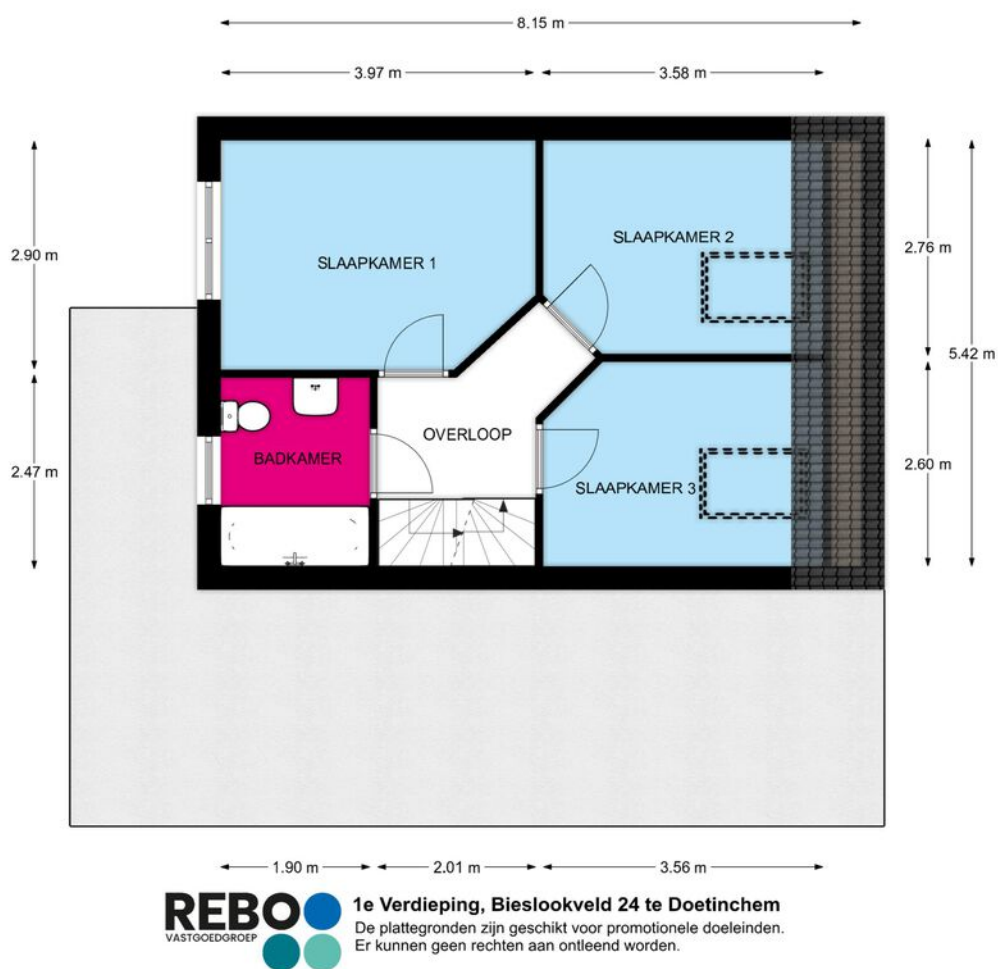
PLATTEGROND



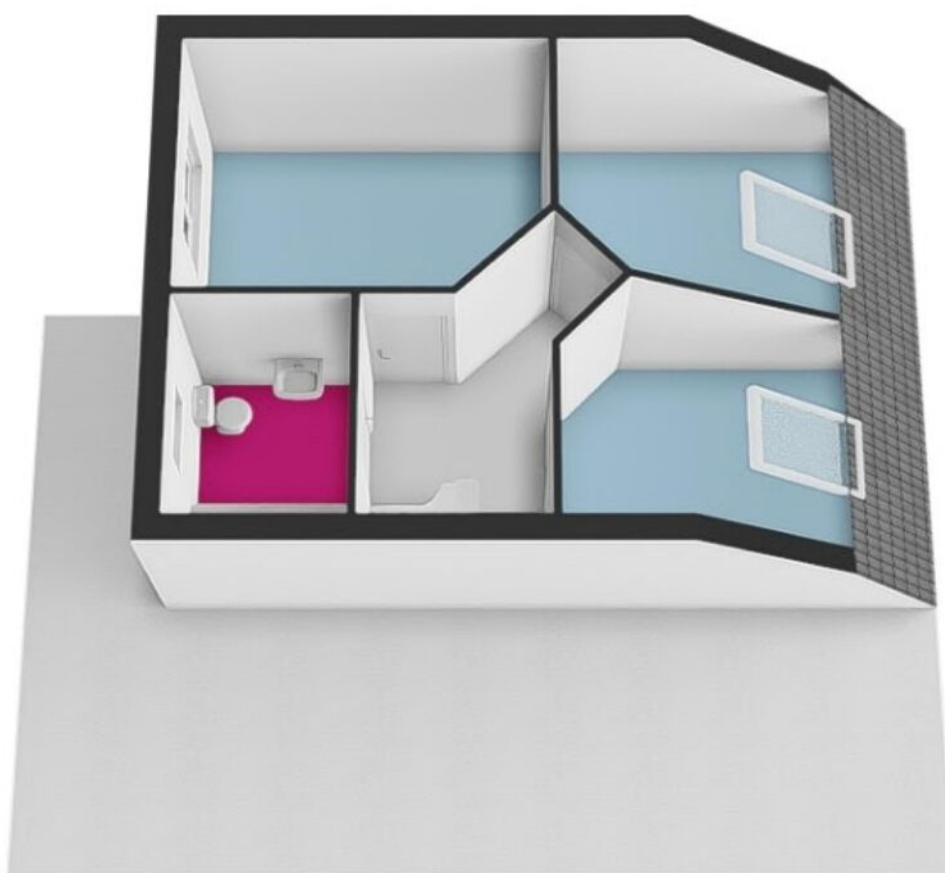
Begane grond, Bieslookveld 24 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



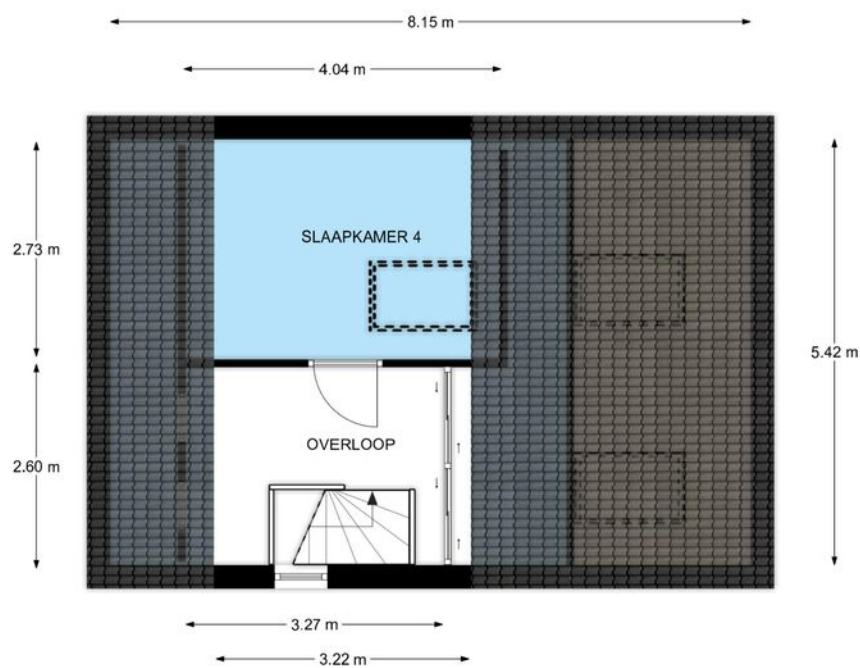
PLATTEGROND



1e Verdieping, Bieslookveld 24 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

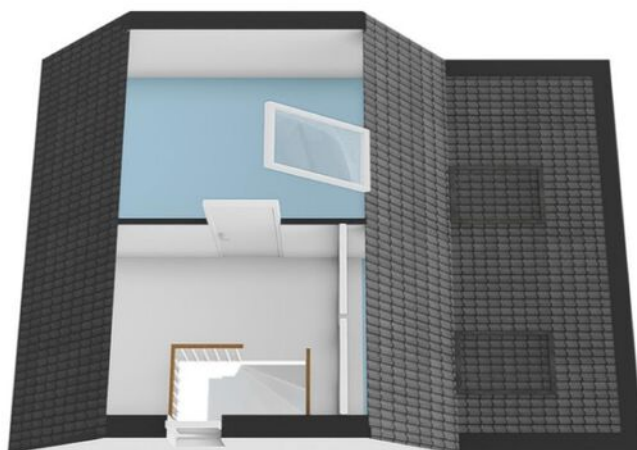
PLATTEGROND



Zolder, Bieslookveld 24 te Doetinchem

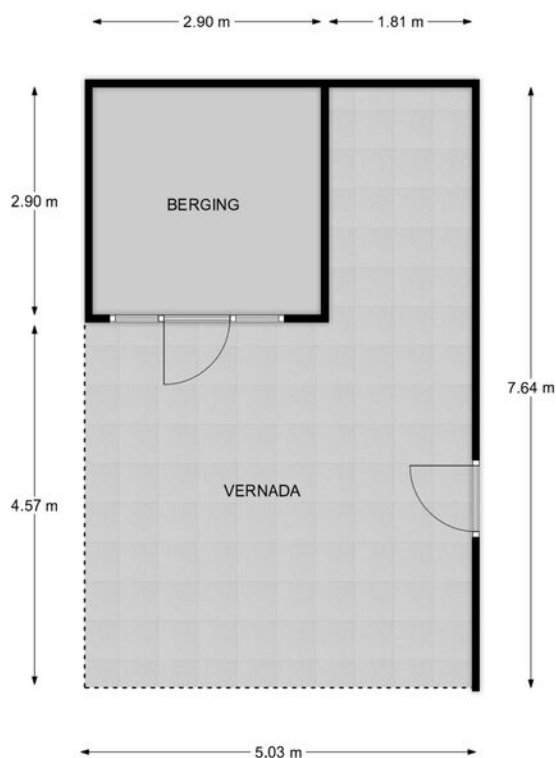
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND

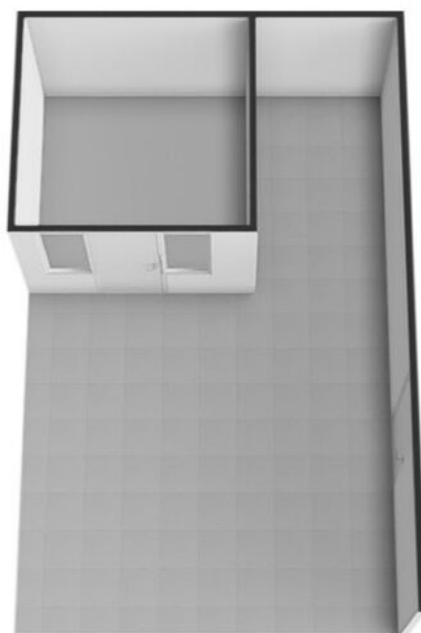


REBO  **Zolder, Bieslookveld 24 te Doetinchem**
VASTGOEDGROEP
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

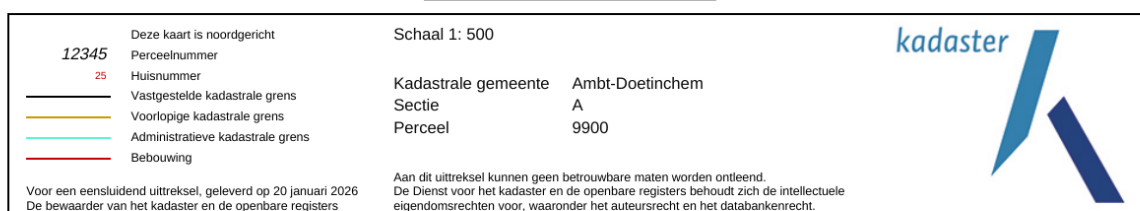
PLATTEGROND



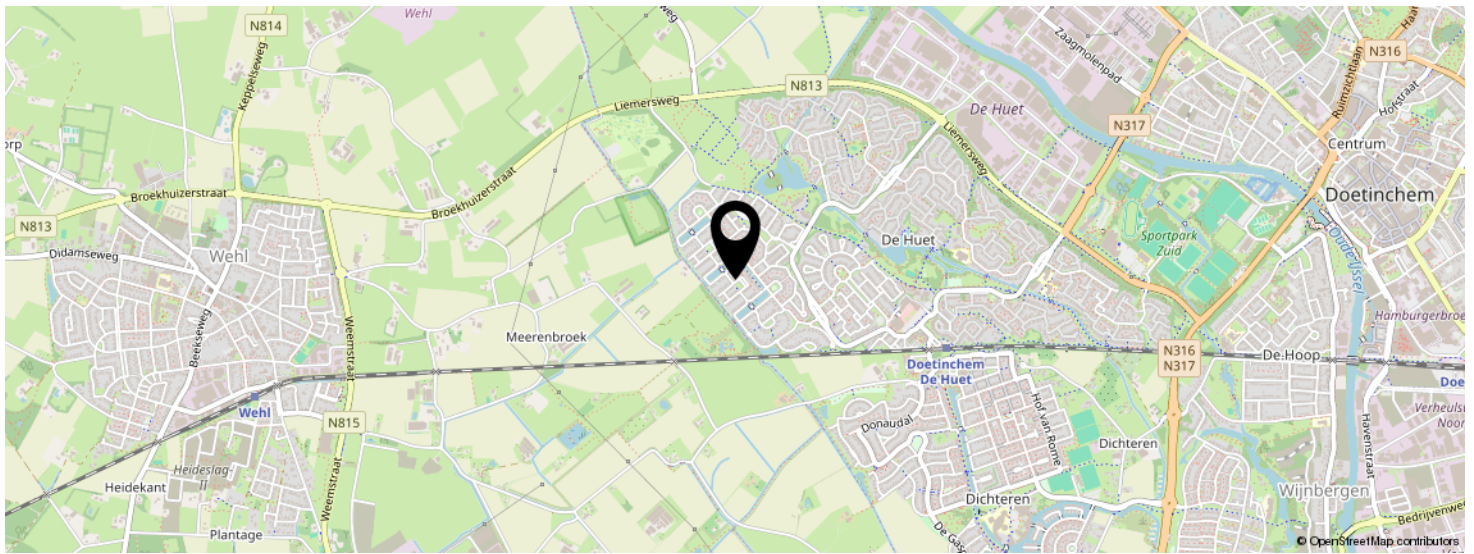
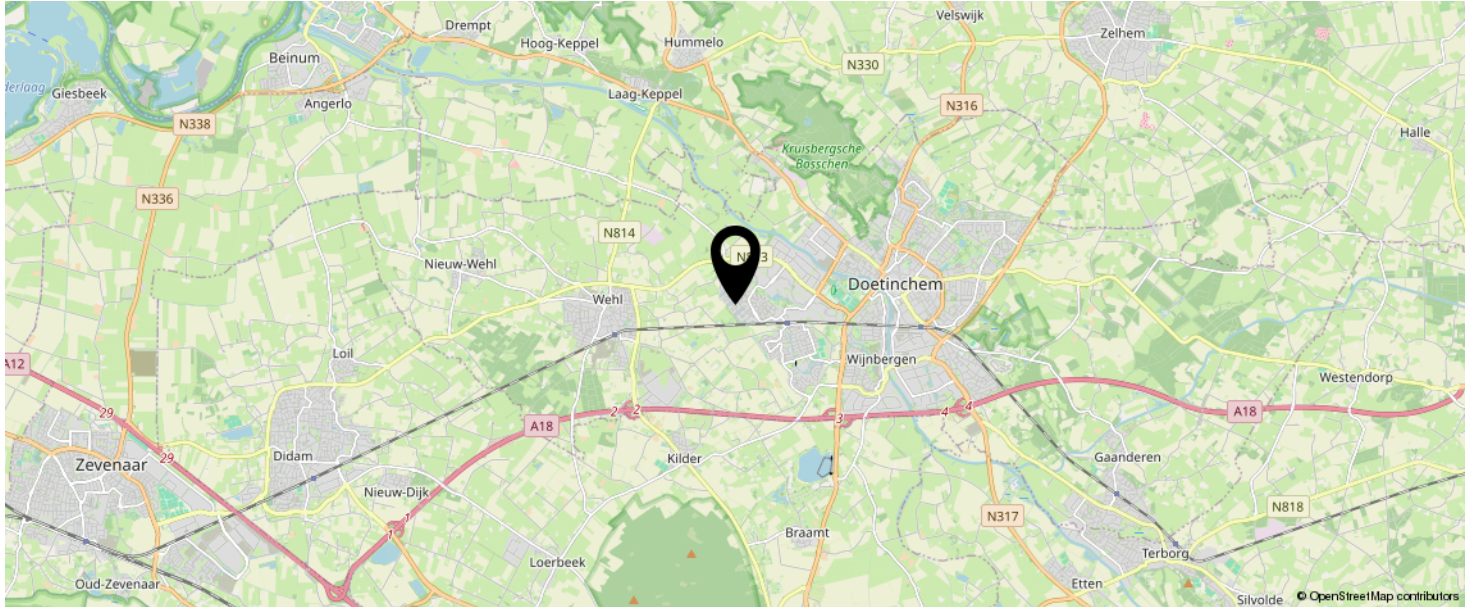
PLATTEGROND



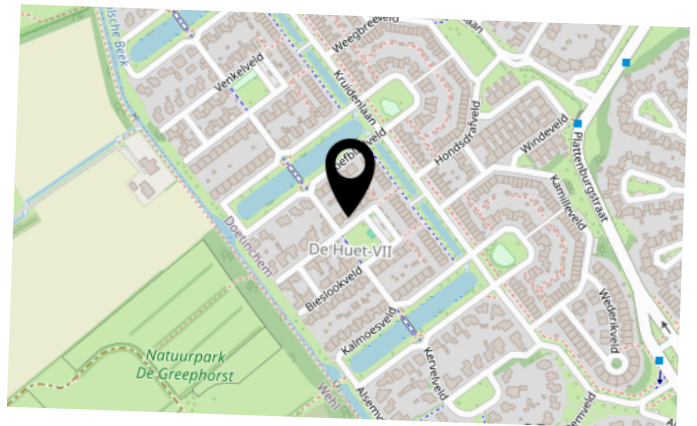
Begane grond, Bieslookveld 24 te Doetinchem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

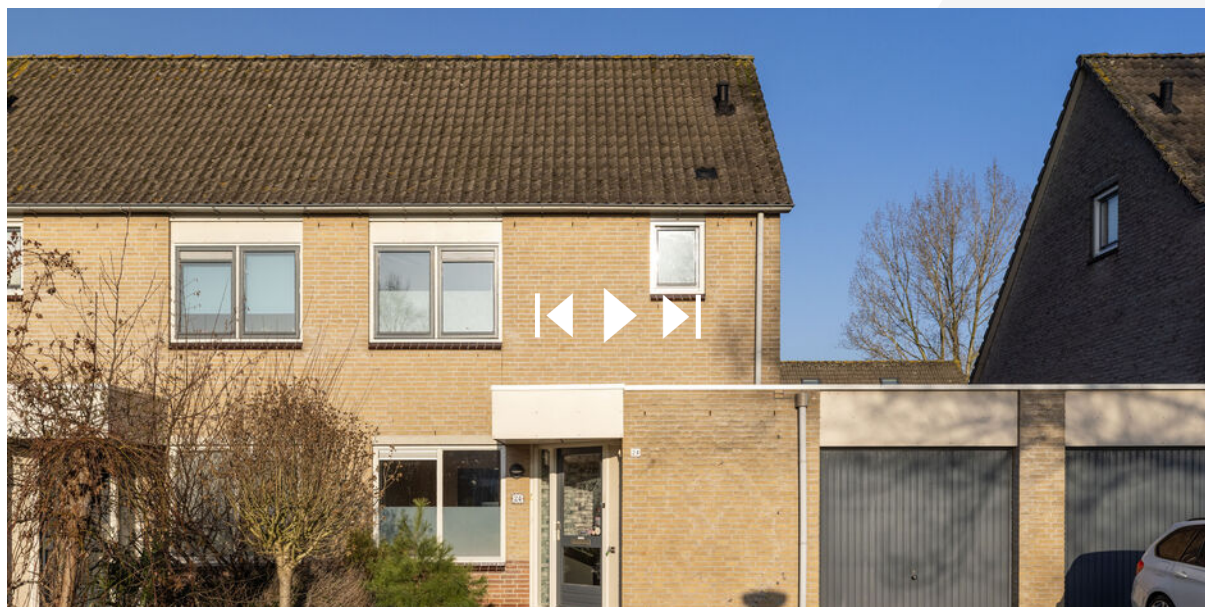


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl

REBO

Bieslookveld 24, Doetinchem



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep Doetinchem

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

